

# **ĽUBOTICE**

## **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

### **Zmeny a doplnky 2011**

Č i s t o p i s

### **SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

## **IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

**Obstarávateľ:** Obec Lúbotice

**Štatutárny zástupca:** MVDr. Štefan Krajčí - starosta obce

**Odborne spôsobilá osoba pre  
ÚPP a ÚPD podľa § 2a s. z.** Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 069

**Spracovateľ:** MINOR PLAN - Ing. arch. Stanislav Dučay  
Petofiho 14, 080 01 Prešov

Spracovateľský kolektív:

Vedúci projektant:	Ing. arch. Dučay Stanislav
Urbanizmus:	Ing. arch. Dučay Stanislav Ing. arch. Michal Legdan
Doprava:	Ing. Andrej Jackanin
Vodné hospodárstvo:	Ing. Štefan Senaj
El. energia	Ing. Marta Ramazetterová

## **OBSAH**

**A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY**

**B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O LUBOTICE**

## A/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE PREROKOVÁVANÉ ZMENY A DOPLNKY

### 1. POPIS PLATNEJ ÚPD

Obec Ľubotice má platný ÚPN-O , ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v roku 2009. Spracované Zmeny a doplnky 2011 ÚPN-O Ľubotice rešpektujú základné požiadavky stanovené v Zadaní, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/5/2008 dňa 27.5.2008.

Riešenie zmien a doplnkov 2011 ÚPN-O Ľubotice je v súlade s nadriadenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien.

### 2. DÔVODY A CIELE OBSTARANIA DOKUMENTÁCIE ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O ĽUBOTICE

Dôvodom pre spracovanie zmien a doplnkov jestvujúcej platnej ÚPD obce Ľubotice je zapracovanie nových podnetov a požiadaviek do ÚPN-O.

### 3. PODKLADY

Podkladom pre spracovanie dokumentácie ÚPN-O Ľubotice Zmeny a doplnky 2011 boli:

- platný ÚPN-O Ľubotice,
- ÚPN VÚC PSK, Zmeny a doplnky 2009.
- Mapa zosuvných území

### 4. POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O

Obsah a rozsah požadovaných úprav bol stanovený na osobnom stretnutí spracovateľa, starostu obce MVDr. Štefana Krajčího a obstarávateľa Ing. arch. Vladimíra Debnára.

Predmetom zmeny je požiadavka reorganizácie územia nad zástavbou sídliska *Pod hájom* v súvislosti s požadovanou zmenou trasovania komunikácie MK5 a časti miestnych komunikácií vypájajúcich sa na ňu.

#### **Konkretizácia jednotlivých požadovaných zmien a doplnkov:**

1. Upraviť trasu komunikácie MK5 v úseku pozdĺž Ľubotického potoka a v úseku nad lokalitou „*Pod hájom*“.
2. Upraviť trasu komunikácie Sibírska v úseku po komunikáciu MK5.
3. Upraviť trasu komunikácie MK6 v úseku od MK5 po Ortášsky potok spojenú s reorganizáciou príľahlého dotknutého územia.
4. Upraviť trasu miestnej komunikácie v uvedenej lokalite do koridoru pozemku v správe SPF.
5. Identifikovať geologicky nestabilné územia na riešenom území a navrhnúť regulatívy na ich funkčné využitie.

Vzhľadom na skutočnosť že v medziobdobí boli spracované zmeny a doplnky ÚPD VÚC a ÚPD mesta Prešov boli do požiadaviek zahrnuté aj nasledujúce body.

6. Premietnuť záväzné regulatívy z dokumentácie ÚPN-VÚC Prešov Z+D 2009.
7. Zosúladiť s aktuálnou dokumentáciou ÚPN mesta Prešov.

Požadované zmeny ovplyvnili aj potrebu zmeny trasovania hlavných rozvodných rádov technickej vybavenosti územia vedených v koridoroch predmetných komunikácií.

Zmena vedenia hlavných komunikačných trás vyvolala aj potrebu čiastkovej úpravy lokalizácie plôch zariadení občianskej vybavenosti

#### **Riešenie požadovaných zmien a doplnkov:**

1. Trasa komunikácie MK5 v úseku pozdĺž Ľubotického potoka a v úseku nad lokalitou „Pod hájom“ bola upravená tak, že jej koridor v tomto úseku bol presunutý bližšie k Ľubotickému potoku a na päť svahu nad zástavbu sídliska „Pod hájom.“  
Kontaktne územie nad MK5 je určené na funkciu progresívnej zástavby (zástavby prechodného typu medzi bytovou a rodinnou výstavbou do 3 n.p. Sprístupnená bude sieťou miestnych prístupových komunikácií vedených v smere kolmom na vrstevnice a vypojených na MK5 v rozmedzí min. 80 m.
2. Trasa miestnej komunikácie v ulici Sibírka v úseku od jej slepého ukončenia po komunikáciu MK5 bola upravená. Komunikácia v ul. Sibírka bola priamym smerom napojená v stykovej križovatke na komunikáciu MK1 a tá bola napojená na komunikáciu MK5. Presmerovanie koridorov uvedených komunikácií má za následok aj plošnú a funkčnú úpravu dotknutých pozemkov nasledovne.
  - V kline medzi ul. Sibírka, MK1, MK5 a zástavbou Pod hájom je navrhnutá polyfunkčná plocha pre kombináciu bývania formou HBV a prevádzok občianskej vybavenosti.
  - Plocha rekreačnej vybavenosti je presunutá na opačnú stranu MK5 do kontaktu s plochou lesoparku do klinu medzi MK5 a pozemkom v správe SPF, na ktorom sa zriadi pešia komunikácia vymedzujúca hranicu medzi plochou rekreačnej vybavenosti a lesoparkom.
3. Trasa komunikácie MK6 v úseku od MK5 po Ortášsky potok je posunutá východným smerom do územia navrhovaného lesoparku. Funkcia plochy pod cestou sa zmení na plochu pre IBV.
4. Trasa miestnej komunikácie vedúca hrebeňom od MK6 po Bánovecký potok je upravená do koridoru pozemku v správe SPF. Zástavba na svahoch RD po jej oboch stranách bude organizovaná pozdĺž uličných koridorov vedených v čo najväčšej miere kolmo na vrstevnice.
5. Do výkresov č.2, 7 a Schémy záv. časti sú zakreslené geologicky nestabilné územia, ktoré sú prevzaté z geologickej mapy ústavu Dioníza Štúra v Košiciach a záplavové územie prevzaté z pedbežnej Mapy povodňového rizika od SVP š.p. Na dané územia sú v textovej časti navrhnuté podmienky a regulatívy zástavby.
6. V textovej časti, v kap.  
A.2.2.VÁZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA sú aktualizované regulatívy dotýkajúce sa riešeného územia z ÚPN -VÚC Prešovského kraja Z+D 2009.
7. Z dokumentáciou ÚPN mesta Prešov Z+D 2010 je prevzatá upravená trasa a kategória východného obchvatu a nové označenie cesty I/68A.

## 5. ZHODNOTENIE VPLYVU POŽADOVANÝCH ZMIEN NA PÔVODNÝ ÚPN-O

Požadované zmeny majú charakter iba lokálnej úpravy neovplyvňujúcej celkovú koncepciu rozvoja obce navrhnutú v jestvujúcom platnom ÚPN-O. Rovnako aj zmena trasovania komunikácie MK5 má iba lokálny charakter.

Okrem zmien ÚPN-O bolo do grafickej časti dokumentácie ÚPN-O doplnené aj vyznačenie geologický nestabilných území a v záväznej časti definovaný regulatív podmieňujúci využitie daných území.

Spracované zmeny a doplnky ÚPN-O zasiahli všetky súčasti textovej a grafickej časti ÚPN-O okrem prílohy PPF a výkresu č.6 - Záber PPF. vzhľadom na to že nevyvolali nový záber PPF ani LPF.

## 6. FORMA A OBSAH DOKUMENTÁCIE

Dokumentácia „Zmeny a doplnky 2011“ pozostáva z grafickej a textovej časti, ktoré sú spracované nasledujúcim spôsobom:

### **Textová časť:**

Pozostáva z časti :

#### **Spríevodná správa**

Je spracovaná formou doplnku k pôvodnej správe a delí sa na časti:

- **Spríevodná správa pre prerokované zmeny a doplnky** - v tejto časti je popis zmien požadovaných obstarávateľom (ktoré sú predmetom Z+D 2011) a popis ich riešenia spracovateľom.
- **Priemet zmien a doplnkov do textovej časti ÚPN-O Ľubotice** - táto časť je spracovaná formou dodatku k pôvodnej textovej časti ÚPN-O, v ktorom sú zmeny a doplnky formálne zapracované do pôvodného textu ÚPN-O.  
V tomto dodatku je uvedená iba tá časť pôvodného textu ÚPN-O, ktorej sa zmeny týkajú. Zmeny sú jasne uvedené s prehľadom o pôvodnom texte a jeho úprave.

#### **Záväzná časť**

Je spracovaná formou prepracovania pôvodného textu v plnom znení pričom pôvodný text ponechaný, pôvodný text zrušený a nový vložený text sú kvôli prehľadu farebne rozlíšene.

#### **Grafická časť:**

Úpravy grafickej časti sú prevedené formou priesvitných náložiek na výkresy, ktorých sa navrhovaná zmena dotýka.

Výkres č. 1 -	Širšie vzťahy Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č. 1 <sub>1</sub>	M 1 : 50 000
Výkres č. 2 -	Komplexný urbanistický návrh Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č. 2 <sub>1</sub>	M 1 : 5 000
Výkres č. 3 -	Doprava Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č. 3 <sub>1</sub>	M 1 : 5 000
Výkres č. 4 -	Návrh vodného hospodárstva Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č. 4 <sub>1</sub>	M 1 : 5 000

- Výkres č. 5 - Návrh energetiky a telekomunikácií M 1 : 5 000  
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č. 5<sub>1</sub>
- Výkres č. 7 - Zaujmové územie a ochrana prírody a krajiny M 1 : 10 000  
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke č. 7<sub>1</sub>
- Schéma záväznej časti  
Zmeny a doplnky sú zdokumentované na priesvitke.

## B/ PRIEMET ZMIEN A DOPLNKOV DO TEXTOVEJ ČASTI ÚPN-O ĽUBOTICE

Text sprievodnej správy pôvodnej dokumentácie sa upraví nasledovným spôsobom.

### *v kapitole*

#### A.1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ÚPN OBCE

### *podkapitole*

#### **Zoznam použitých podkladov**

*sa doplní zoznam o odrážky s nasledujúcim textom*

- UPN-VUC Prešovského kraja Z+D 2009
- Mapa zosuvných území (*Geologický ústav Dioníza Štúra Košice*)

### *V kapitole*

#### A 2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

***Pôvodný text kapitoly sa nahradí následným textom:***

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie je:

ÚPN VÚC Prešovského kraja schválený uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

Zo záväznej časti pre obec Ľubotice platia nasledujúce regulatívy:

### **1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia**

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
  - 1.1.1 vytvárať podmienky západo-východného koridoru Bratislava - Žilina - Prešov - Košice v regióne Prešov,
  - 1.1.2 vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) - Plaveč (Vyšný Komárnik) - Prešov - Košice - Maďarská republika (MR),
  - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
  - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko-prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
  - 1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,

- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislosti usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry,
  - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
  - 1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osí prvého stupňa:
    - 1.2.1.1.1 žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina - Martin - Poprad - Prešov,
    - 1.2.1.1.2 košicko-prešovskú rozvojovú os: Prešov - Košice - Čaña - hranica s Maďarskou republikou,
  - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
    - 1.2.1.2.1 šarišskú rozvojovú os: Prešov - Bardejov,
    - 1.2.1.2.2 prešovsko-svidnícku rozvojovú os: Prešov - Giraltovce - Svidník - hranica s Poľskou republikou,
    - 1.2.1.2.3 prešovsko-michalovskú rozvojovú os: Prešov - Hanušovce nad Topľou - Vranov nad Topľou - Strážske s odbočkou na Michalovce (Humenné),
  - 1.3 ťažiska osídlenia v oblasti regionálnych súvislosti usporiadania osídlenia,
  - 1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
  - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centra osídlenia, centra osídlenia, rozvojové centra hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:
    - 1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,
  - 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
  - 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať stavby pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
  - 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okrese Prešov,
  - 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
  - 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
  - 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry,
    - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva,
      - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
    - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
      - 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
  - 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
    - 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry služieb obyvateľstvu,
  - 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva,
    - 1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
    - 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
    - 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR.
- 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,



- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
  - 2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislosti,
    - 2.16.1.1 cestné severo-južné prepojenie prešovským regiónom od severských a pobaltských štátov smerom na Balkan:
      - hranica PR - Vyšný Komárnik - Svidník - Prešov - hranica Košického kraja,
    - 2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom,
  - 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
    - 2.16.2.1 cestné koridory:
      - Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske - Humenné - Medzilaborce - hranica PR,
      - Poprad - Levoča - Prešov - Vranov nad Topľou - Humenné - Snina - Ubl'a - hranica s Ukrajinou.
  - 2.16.3 na regionálnej úrovni,
    - 2.16.3.1 cestné koridory najmä:
      - hranica PR - Becherov - Zborov - Bardejov - Prešov,
      - hranica PR - Ruská Voľa - Obručné - Bardejov - Prešov,
    - 2.16.3.2 železničné trate:
      - Prešov - Bardejov,
    - 2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centra regiónu:
      - c) 015 Šarišská cyklomagistrála

#### **4 Ekostabilizačné opatrenia**

- 4.1 pri umiestňovaní investícií (rozvojových plôch) prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v nadväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce,
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadania územia,
  - 4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,
  - 4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,
  - 4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
  - 4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,
  - 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvalé trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
  - 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím (domácich) druhov rastlín,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
  - 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
    - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
    - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
    - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,

- v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
- 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
- 4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,
- 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
- 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.
- 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia.
- 4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohôd, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky.

## **5 V oblasti dopravy**

- 5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,
- 5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,
- 5.1.3 multimodálny východný „Pobaltský koridor“ vedený v línii hranica PR (Bialystok - Lublin - Rzesow) - Prešov - hranica Košického kraja (Košice - Maďarská republika (Miškovec - Debrecín) lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy),
- 5.1.3.1 rýchlostná cesta R4 v kategórii R 24,5 Rzesow - hranica PR - Vyšný Komárnik - Svidník - Stročin - Giraltovece - Lipníky - Prešov - Košice - Milhost' - hranica MR ako súčasť cestného prepojenia Via Carpatia,
- 5.1.4 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA,
- 5.1.4.2 cestná komunikácia TINA - hranica Košického kraja - Prešov - Lipníky - Svidník - hranica PR (do doby realizácie cestného prepojenia R4, Via Carpatia),
- 5.1.8 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne - železničné trate,
- 5.1.8.3 Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske (územie Košického kraja) - Humenné - Medzilaborce - PR, (do doby realizácie Pobaltského koridoru),
- 5.2 chrániť v rámci nadradenej cestnej siete regionálneho dopravného vybavenia:
- 5.2.2 cestný ťah E 371 v trase ciest I/18 Prešov - Lipníky a I/73 Lipníky - Svidník - Vyšný Komárnik - hranica s Poľskou republikou ako súčasť severojužného rýchlostného cestného prepojenia v nadväznosti na európsku cestu E 71 v trase cesty I/68 hranica Košického kraja (Košice - Seňa - hranica s Maďarskou republikou) a jeho koridor do času realizácie rýchlostnej cesty R4 v kategórii R 24,5 v koridore tohto prepojenia,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
- 5.3.1 ceste I/18,
- 5.3.1.7 prepojenie cesty I/18 (E-371) R4 z priestoru Kapušany na diaľnicu D1 (E-50) v križovatke Prešov - juh, ako východný obchvat mesta Prešov v zmysle ÚPN mesta Prešov, ÚPN obce Teriakovce, ÚPN obce Ruská Nová Ves a ÚPN obce Dulová Ves, v kategórii miestnej rýchlostnej komunikácie s križovatkami s cestami nižších kategórií v počte nutnom pre zabezpečenie dopravnej obsluhy príslušného územia,
- 5.3.3 ceste I/68
- 5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,
- 5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,
- 5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,
- 5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,
- 5.5 chrániť priestory pre doplnkový terminál kombinovanej dopravy Prešov - Šarišské Lúky a Poprad - Vydrník (Košický kraj),

- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
- 5.6.2 modernizáciu a zdvojnásobenie severo-južného magistralneho ťahu kategórie I.b v úseku hranica s PR - Plaveč - Prešov - hranica Košický kraj (Kysak) na rýchlosť 120-160 km/h vrátane železničného tunela Obišovce (KSK) – Ličartovce (PSK) a pre preložku trate mimo mesta Prešov po roku 2015 podľa ÚPN mesta Prešov,
- 5.6.6 pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou:
- 5.6.6.2 Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske.
- 5.7 chrániť priestory na dobudovanie a ochranné pásma letísk,

## **6 V oblasti vodného hospodárstva**

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
- 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatne odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenie na aspoň čiastočne, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,
- 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
- 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie),
- 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných sietí konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.,
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),
- 6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže,
- 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,
- 6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami.

## **7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie**

- 7.2.6 rezervovať územie pre výstavbu novej elektrickej stanice Prešov III pri Ľuboticiach, v blízkosti areálu Kronospanu a rezervovať koridor pre nové napájacie vedenia: dvojité 110 kV vedenie od Fintíc a dvojité 110 kV vedenie od Dulovej Vsi,
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov

- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov,
- 7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
  - 7.3.4.2 v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,
  - 7.3.4.3 v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridorov min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),
  - 7.3.4.5 v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,
  - 7.3.4.6 v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,
  - 7.3.4.8 v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,
  - 7.3.4.10 v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestore prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry,
  - 7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
  - 7.4.2 z dôvodu, aby nedochádzalo k poškodzovaniu infraštruktúry informačných systémov je potrebné, aby investori konkrétnych stavieb požiadali pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia o stanovisko operátorov jednotlivých pevných a mobilných telekomunikačných sietí o existencii jestvujúcich podzemných telekomunikačných vedení.

## **8 V oblasti hospodárstva**

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja,
  - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
  - 8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,
  - 8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,
  - 8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby,
- 8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva,
  - 8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,
  - 8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,
  - 8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých poľnohospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.
  - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
  - 8.3.3 zabezpečiť protieróznu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

- 8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva,
- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotried'ovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,
- 8.4.11 vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.

### Verejnoprospešné stavby

- 1 V oblasti dopravy
  - 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre,
    - 1.2.4 cesta I/18,
      - e) v úseku Prešov - Kapušany - Lipníky - Vranov nad Topľou - Strážske v pôvodnej trase s územnou rezervou na súběžnú trasu navrhovaného cestného prepojenia Lipníky - Ubl'a s možnosťou úprav prejazdnych úsekov na kategórie miestnych komunikácií a za účelom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky,
    - 1.2.6 cesta I/68
    - 1.2.38 modernizácia a zdvojkolaženie severo-južného magistralneho ťahu železničnej trate kategórie 1.b na rýchlosť 120 km/h v úseku hranica s PR - Plaveč - Prešov - Kysak vrátane železničného tunela Obišovce (KSK) - Ličartovce (PSK) a preložky trate mimo mesta Prešov a obce Haniska po roku 2015, v zmysle ÚPN mesta Prešov,
    - 1.2.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou,
      - 2. Prešov - Vranov nad Topľou - Strážske,
    - 1.4.1 doplnkový terminál kombinovanej dopravy Prešov - Šarišské Lúky.
- 2 v oblasti vodného hospodárstva
  - 2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,
    - 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,
  - 2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
  - 2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov
  - 2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.
- 3 V oblasti zásobovania plynom a energiami
  - 3.2 stavby pre zásobovanie a prenos elektrickej energie
    - 3.2.6 stavba novej elektrickej stanice Prešov III pri Ľuboticiach v blízkosti areálu Kronospanu a nového napájacieho vedenia: 2x110 kV od Fintíc a 2x110 kV vedenia od Dulovej Vsi.
- 5 V oblasti telekomunikácií
  - 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.
- 6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
  - 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
    - 6.3.1 zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia.

- 7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESKO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.
- 9 V oblasti životného prostredia
- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami - ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže.
- 10 V oblasti odpadového hospodárstva
- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov.

### ***V kapitole***

#### **A 2.12. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH KORIDOROV**

##### ***sa text s odrážkou***

- OP východného obchvatu mesta Prešov 50 m na obe strany od osi cesty,

##### ***nahradí nasledujúcim textom***

- OP východného obchvatu mesta Prešov 100 m na obe strany od osi cesty,

### ***V kapitole***

#### **A.2.16. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

##### ***podkapitole***

##### **Cestná doprava**

##### ***sa v texte nahradí formulácia***

preložka cesty I/68 ***formuláciou*** cesta I/68A

##### ***a v podkapitole***

##### **Miestne obslužné komunikácie**

***sa pôvodná veta doplní o kategóriu cesty*** MZ 8/40

### ***V kapitole***

#### **A.2.17. VODNÉ HOSPODÁRSTVO**

##### ***podkapitole***

##### **Vodné toky a plochy**

##### ***Za vetu***

V úsekoch mimo zastavané územie na všetkých vodných tokoch v k.ú. navrhujeme vegetačné spevnenie korýt spojené s ich úpravou

##### ***Doplniť***

Prednostne je potrebné urobiť uvedené opatrenia na Bánoveckom potoku v dolnej časti lokality Kamenec

***V kapitole*****A.2.23. PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY REALIZÁCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.*****Sa pôvodný text doplní nasledujúcim***

Lokalita *Šarišské lúky* sa nachádza v zátopovej oblasti toku *Sekčov*. Realizácia navrhovaného funkčného využitia uvedenej lokality je podmienená zabezpečením územia proti záplavam a priesaku spodnej vody na terén koncepčnými opatreniami pri úprave koryta toku. (úpravou koryta toku *Sekčov*, realizáciou plánovaného poldra na k.ú. Fintice ) v kombinácii s dielčimi opatreniami v podobe navýšenia terénu násypom nad úroveň hladiny storočnej vody.