

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 3/2017

z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. 04. 2017

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ. Zasadnutie sa konalo v zasadačke Obecného úradu Ľubotice.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Mária Havajová, JUDr. Miroslav Makara, Ing. Slavomír Parilák, Ing. Ján Tirpák

Ospravedlnili sa: Miroslav Kormaník - PN, Mgr. Vladimír Lukáč - služob. dôvody, Gejza Sabanoš - PN,

1. K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 6 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášania schopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 10.04.2017

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Informácia o výsledkoch hydrogeologického prieskumu územia „Pod Vodojemom“
4. Prerokovanie žiadostí
5. Rôzne
6. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Mária Havajová a JUDr. Miroslav Makara

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/3/2017)

2. K bodu 4: Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť - Juraj Jacko, Pustá Dolina 15, Prešov

- o odkúpenie časti obecného pozemku č. KN-C 3228/1

Na zasadnutie OcZ sa dostavil p. Jacko, ktorý nesúhlasil s cenou 70,-€/m² navrhnutou poslancami na predchádzajúcom zasadnutí OcZ. P. Jacko argumentoval, že to je len prístupová cesta a nie je to v meste. Za takú cenu to nechce kúpiť, chcel by radšej zriadenie vecného bremena a šírku pozemku aspoň 4,5 m. Zároveň sa vyjadril, že chce pozemok rozdeliť na 2 parcely, jednu chce použiť na stavbu rodinného domu (bližšie k ulici Nižňanskej) a druhú na podnikateľské účely.

Keďže je pozemok v zóne funkčnej plochy bývania, v kategórii plochy rodinných domov, starosta mu po predchádzajúcom rozhovore navrhol kontaktovať susedov, či s tým súhlasia. P. Jacko sa vyjadril, že nikto zo susedov nemá námietky. Poslanci uvažovali o tom, že alternatíva zriadenia vecného bremena sa zdá prijateľná, nakoľko pozemok ostane vo vlastníctve obce, ktorá prípadnú cestu v budúcnosti tiež môže využívať.

Z diskusie poslancov nakoniec vyplynulo, že OcZ nebude súhlasiť so zriadením vecného bremena (právo prechodu) a trvá na podmienkach z minulého zasadnutia, t.j. predaj za cenu 70,-€/m² a šírka pozemku 4 m.

3. K bodu 2: Kontrola prijatých uznesení

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

Uznesenie 1/2/2017: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 2/2017.

Za overovateľov zápisnice boli určení Gejza Sabanoš a Martin Bañas.

Zápisnica overená.

Uznesenie 2/2/2017: OcZ schvaľuje procesný postup rozhodovania o žiadosti p. Juraja Jacka, Pustá Dolina 15, Prešov tak, že sa bude o obidvoch požadovaných prístupoch cez pozemok č. KN-C 3228/1 hlasovať osobitne.

Hlasovalo sa osobitne.

Uznesenie 3/2/2017: OcZ schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., zámer predaja časti pozemku vo vlastníctve obce Ľubotice parc. č. KN-C 3228/1, zastavané plochy a nádvoria, v šírke 4 m pri hranici pozemku č. KN-C 1543/1. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov.

Zatiaľ nedošlo k dohode o predaji.

Uznesenie 4/2/2017: OcZ neschvaľuje odpredaj ani zriadenie vecného bremena na časť pozemku č. KN-C 3228/1, zastavané plochy a nádvoria v prednej časti hneď za zastávkou MHD na ul. Nižnianskej, za účelom prístupu k pozemku č. KN-C 1486.

Týmto sa budeme riadiť.

Uznesenie 5/2/2017: OcZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Ľubotice, a to pozemku č. KN-C 2810/3 ostatná plocha o výmere 281 m² v k. ú. Ľubotice zapísaného na LV č. 1132, pre spoločnosť Janka a spol., Bardejovská 32, Prešov 6. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o úzky pozemok po ktorom tiekol bývalý potok, ktorý obec samostatne nevyužíva. OcZ zároveň v nadväznosti na svoje uznesenie č. 5/5/2010 určuje kúpnu cenu pozemku 13,27 €/m².

Právny zástupca obce pripravuje kúpnu zmluvu.

Uznesenie 6/2/2017: OcZ deleguje ako zástupcu obce do funkcie člena Správnej rady TJ Sokol Ľubotice p. Miroslava Kormaníka na volebné obdobie 2014 - 2018.

Správna rada TJ Sokol je doplnená.

Uznesenie 7/2/2017: OcZ ukladá predsedovi komisie finančnej a majetkovoprávnej zvolať zasadnutie komisie za účelom prerokovania žiadosti p. Jolany Ivaneckej, Pod Hájom 25, Ľubotice. Zasadnutie komisie sa z časových dôvodov neuskutočnilo, uznesenie ostáva v platnosti.

Uznesenie 8/2/2017: OcZ poveruje starostu obce Ľubotice vykonaním prípravných prác na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s príslušnými prílohami v rámci Špecifického cieľa 4.3.1. Zníženie energetickej náročnosti verejných budov Operačného programu Kvalita životného prostredia.

Zatiaľ sa pripravuje energetický audit budovy obecného úradu a materskej školy.

4. K bodu 3: Informácia o výsledkoch hydrogeologického prieskumu územia „Pod Vodojemom“

Starosta oboznámil poslancov s výsledkami podrobného inžinierskogeologického prieskumu na uvedenej lokalite, vypracovaného spoločnosťou TERRA-GEO, s.r.o. Košice. Na základe tohto prieskumu oboznámil poslancov s odporúčanými podmienkami výstavby na tomto území. Územie od veľkého vodojemu až po ulicu Šalgovicúku je potencionálne nestabilné a v zmysle záverečnej správy je rozdelené na 3 zóny:

1. S1 a S2 - sú najstabilnejšie a je tam možná výstavba (vrchol kopca)
2. P1 a P2 - tu je výstavba podmienená výstavbou tzv. stabilizačno - odvodňovacích rebier (rigolov)
3. N1 a N2 - tieto oblasti sú nevhodné na výstavbu

V záverečnej správe sú odporúčania postupu stavebnej činnosti v danom území. Aby v budúcnosti nenastali problémy so stabilitou stavieb, je potrebné závery tohto prieskumu zapracovať do územného plánu obce už v zmenách a doplnkoch 2016, ktoré sa pripravujú. Po ich schválení obecným zastupiteľstvom budú všeobecne záväzné pre všetkých občanov. Domy, ktoré sú už postavené v tejto časti obce mali v stavebnom povolení podmienku vykonania hydrogeologického prieskumu na svojom pozemku a zakladanie stavieb muselo byť podľa jeho záverov. V budúcnosti to však nestačí, pretože rozsiahla výstavba na tomto kopci bez vykonania preventívnych opatrení globálnejšieho charakteru by mohla spôsobiť zosuv stavieb, čo asi nikto nechce. Občania budú so závermi prieskumu oboznámení pri verejnom prerokovaní zmien a doplnkov 2016. OcZ informácie o výsledkoch hydrogeologického prieskumu zobralo na vedomie.

5. K bodu 4: Prerokovanie žiadostí

2. Žiadosť - Ing. Ján Mačuga, Čsl. armády 364/8, Svidník

- o odkúpenie časti obecného pozemku parc. č. KN-C 360/10 na ul. Jarkovej

Na predchádzajúcom zasadnutí OcZ bol schválený zámer odpredať časti uvedeného pozemku. Ing. Mačuga predložil upravený geometrický plán, kde podľa požiadavky OcZ skrátil dĺžku požadovaného pozemku z 8,4 m na 7,4 m. Celková výmera predávaného pozemku je 79 m². Poslanci hlasovali o odpredaji časti pozemku parc. č. KN-C 360/10 na ul. Jarkovej o výmere 79 m².

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/3/2017)

3. Žiadosť – Terézia Maníková a spol., Šalgovickej 37, Ľubotice

- o majetkoprávne vysporiadanie slepej časti ul. Šalgovickej

Starosta informoval poslancov, že OcZ už v roku 2016 prijalo uznesenie č. 8/8/2016 o schválení nadobudnutia pozemku pod slepou časťou ul. Šalgovickej do majetku obce darovaním. Pri následnej konzultácii sa však ukázalo, že je záujem vlastníkov ponechať si časť pozemku medzi cestou a oplotením a obci darovať len tú časť, na ktorej je cesta. Navrhol, aby predmetné uznesenie bolo zrušené a prijaté nové uznesenie podľa novej situácie.

Poslanci hlasovali za zrušenie uznesenia č. 8/8/2016 v plnom rozsahu.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/3/2017)

Následne poslanci hlasovali za schválenie nového uznesenia o nadobudnutí časti pozemku parc. č. KN-C 433/1 o výmere 231 m² a časti pozemku parc. č. KN-C 433/2 o výmere 131 m² do vlastníctva obce darovaním.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/3/2017)

6. K bodu 5: Rôzne

Starosta informoval poslancov, že na ulici Jána Kostru sú vstupy do dvorov už skoro ukončené a do Veľkej noci by mala byť ulica vyasfaltovaná, na ulici Strážnickej je zlikvidovaný odpad. Havarijný stav strechy na pavilóne č. 2 v ZŠ Ľubotice je odstránený, strecha je opravená. Pokračujú práce na zateplení fasády ZŠ a na rekonštrukcii ulice Jarkovej.

Pani Havajová sa informovala, čo s chodníkom na križovatke Nižňanskej. Starosta odpovedal, že polícia nepovolila návrh jazdných pruhov, uvažuje sa o osadení blikajúcej signalizácie na prechode pre chodcov, a asi sa posunie prechod pre chodcov nižšie. Pani Havajová požaduje, aby to bolo vyriešené do konca júna 2017, vrátane opravy chodníka na križovatke ulíc Nižňanskej a Pod Hájom. Ing. Parilák sa informoval, či bude riešené dopravné značenie na ulici Križnej, či sa bude riešiť zmena pôvodného dopravného značenia. Starosta reagoval, že ešte o tej zmene nevie, nakoľko je úplne nová a podľa potreby to bude riešiť.

7. K bodu 6: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 3. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 10.04.2017

MVDr. Štefan Krajčí, v.r.
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Mária Havajová

JUDr. Miroslav Makara