

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 7/2017

zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. 09. 2017

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, Mária Havajová, Miroslav Kormaník, Mgr. Vladimír Lukáč, JUDr. Miroslav Makara, Ing. Slavomír Parilák, Ing. Ján Tirpák

Ospravedlnili sa: Ing. Miroslav Fečík – PN, Gejza Sabanoš- dovolenka

1. K bodu 1: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 7 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášania schopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 11.09.2017

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu obce za 1. polrok 2017
4. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce za 1. polrok 2017
5. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2017
6. Schválenie VZN o vylepovaní volebných plagátov
7. Schválenie vyhodnotenia pripomienok k ÚPN obce Ľubotice – zmeny a doplnky 2016
8. Rozšírenie mosta na ul. Šalgovickej – zaradenie do investičných priorít na rok 2017
9. Prerokovanie žiadostí
10. Rôzne
11. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení JUDr. Miroslav Makara a Mária Havajová.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/7/2017)

2. K bodu 9: *Prerokovanie žiadostí*

1. Ponuka na odpredaj parciel – Sunen s.r.o., Sunen Triangel, s.r.o., Vajanského 25, 924 01 Galanta

Na zasadnutie OcZ sa dostavil konateľ firmy Sunen, s.r.o. a Sunen Triangel s.r.o. Ing. Kostka, ktorý sú zúčastnil aj rokovania obecnej rady. Na jeho požiadanie starosta zaradil tento bod na prerokovanie hneď na začiatku zasadnutia OcZ. Ing. Kostka informoval poslancov, že majú záujem vysporiadať pozemky pod cestou a samotnú cestu ku radovke na ul. Šípkovej s obcou a navrhol odpredať všetko obci za 1,- €. Jednalo by sa o cestné teleso od mosta až po koniec radovej zástavby a pozemok pod cestou (vnútroareálová komunikácia) v rámci samotnej radovky. Pozemok pod

komunikáciou hneď za mostom by sa zatiaľ neriešil, ale súhlasia so zriadením predkupného práva. Prispôbia sa požiadavkám obce a sú tiež ochotní predať obci pozemok na vybudovanie komunikácie naľavo od mosta po vyhotovení geometrického plánu (výjazd na ul. Bánoveckú). Cena týchto pozemkov bude predmetom rokovania v budúcnosti. Poslanci po krátkej diskusii predbežne súhlasili s predloženým návrhom a uzavreli tento bod konštatovaním, že nech právni zástupcovia obidvoch strán pripravia zmluvu o prevode pozemku a cesty na obec a na budúcom zasadnutí sa k tejto problematike vrátia. Ing. Kostka zo zasadnutia OcZ odišiel.

3. K bodu 2: *Kontrola prijatých uznesení*

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

Uznesenie 1/6/2017: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 6/2017.

Za overovateľov zápisnice boli určení Jozef Čajka a Martin Bañas.

Zápisnica bola overená.

Uznesenie 2/6/2017: OcZ schvaľuje odkúpenie pozemku a zámenu pozemkov podľa Geometrického plánu č. 94/2016, ktorý zhotovil Jozef Vavreňec – GEOMAP, Tulčák 164 dňa 21.6.2017 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 6.7.2017 pod č. G1-1105/17 takto:

- a) Zámenu časti pozemku parc. č. KN-C 375/5 o výmere 1m² vo vlastníctve Obce Ľubotice (v GP uvedený ako diel č. 5) za časť pozemku parc. č. KN-C 375/3 o výmere 1m² vo vlastníctve PaedDr. Jozefa Pavelku, Makarenkova 90, Ľubotice (v GP uvedený ako diel č. 4).
- b) Odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 374/2 o výmere 19 m² vo vlastníctve PaedDr. Jozefa Pavelku, Makarenkova 90, Ľubotice (v GP uvedený ako diel č. 2) za cenu 1,-€, za účelom rozšírenia miestnej komunikácie – ul. Jarkovej a vybudovania chodníka.

Starosta navrhol zrušiť uznesenie č. 2/6/2017 nakoľko PaedDr. Jozef Pavelka, Makarenkova 90, Ľubotice trvá na tom, že predbežná dohoda bola, že predmetný pozemok obci daruje.

Poslanci hlasovali za zrušenie uznesenia č. 2/6/2017.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/7/2017)

Poslanci následne hlasovali o schválení zámeny pozemkov č. KN-C 375/5 a 375/3 o výmere 1 m² a darovania pozemku č. KN-C 374/2 o výmere 19 m² obci Ľubotice od PaedDr. Jozefa Pavelku, Makarenkova 90, Ľubotice, podľa Geometrického plánu č. 94/2016, ktorý zhotovil Jozef Vavreňec – GEOMAP, Tulčák 164 dňa 21.6.2017, za účelom rozšírenia miestnej komunikácie – ul. Jarkovej a vybudovania chodníka.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/7/2017)

Poslanci kontrolu prijatého uznesenia č. 1/6/2017 vzali na vedomie.

4. K bodu 3: *Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu obce za 1. polrok 2017*

Hlavný kontrolór prezentoval prítomným svoje stanovisko k plneniu rozpočtového hospodárenia obce Ľubotice k 30.06.2017. Uviedol, že stanovisko vychádza z podkladov, ktoré boli predložené a to návrh rozpočtu obce na rok 2017, prehľad o plnení rozpočtu obce k 30.06.2017, aktíva a pasíva k 30.06.2017. V stanovisku sa zamerá najmä na vyhodnotenie údajov o plnení

rozpočtu, aktíva a pasíva, stav a vývoj dlhu, poskytnuté dotácie a finančné výpomoci. Konštatoval, že celkove je možné posudzovať rozpočtové hospodárenie obce k 30.06.2017 v súlade so schváleným rozpočtom.

Poslanci vzali stanovisko hlavného kontrolóra obce na vedomie.

5. K bodu 4: *Vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce za 1. polrok 2017*

Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov vopred. Starosta informoval poslancov, že príjmy obce sa k 30.06.2017 plnili na 55,92 % a výdavky na 42,92 %. Obec sa zhruba pohybuje tak ako bol predpokladaný a plánovaný rozpočet obce.

Nižšie plnenie v príjmovej časti rozpočtu je v položke daň za ubytovanie a to z dôvodu ukončenia činnosti jedného ubytovacieho zariadenia.

Starosta ďalej poukázal na to, že v položke cestná doprava sú výdavky čerpané len na 30,35 %, keďže v roku 2016 bol preplatok a o to boli ponížené splátky v roku 2017.

P. Havajová sa opýtala, čo zahŕňa položka vzdelávanie nedefinovateľné podľa úrovne. Ing. Lokšová objasnila, že sú v nej zahrnuté výdavky na CVČ a SZUŠ.

Poslanci vzali informáciu o plnení rozpočtu obce za 1. polrok 2017 na vedomie.

6. K bodu 5: *Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok*

Hlavný kontrolór prezentoval prítomným návrh plánu kontrol na 2. polrok 2017. Uviedol, že hlavný kontrolór vykonáva kontroly, ktoré mu vyplývajú zo zákona, ďalej kontroly, ktoré mu určí OcZ a tiež kontroly z vlastnej iniciatívy. Ďalej špecifikoval, kto podlieha kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Poslanci hlasovali o predložennom návrhu plánu kontrol.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/7/2017)

7. K bodu 6: *Schválenie VZN o vylepovaní volebných plagátov*

Starosta predložil poslancom návrh VZN o vylepovaní volebných plagátov a zároveň navrhol vyhradiť miesto na drevenom plote komunitného centra od zastávky MHD po bránu komunitného centra. P. Bañas vyjadril obavu, či sa tým nepoškodí plot.

Poslanci hlasovali o schválení VZN o vylepovaní volebných plagátov.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(VZN č. 1/2017)

8. K bodu 7: *Schválenie vyhodnotenia pripomienok k ÚPN obce Ľubotice – zmeny a doplnky 2016*

Starosta predložil poslancom tabuľku vyhodnotenia pripomienok z prerokovania Zmien a doplnkov 2016 ÚPN obce Ľubotice, ktorú vypracoval obstarávateľ Ing. Stanislav Imrich. Všetky pripomienky boli akceptované, okrem bodov 5 a 12.1, 12.6, 12.7, ktoré boli vzaté na vedomie.

Poslanci hlasovali o schválení vyhodnotenia pripomienok občanov k ÚPN obce Ľubotice – zmeny a doplnky 2016.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/7/2017)

9. K bodu 8: *Rozšírenie mosta na ul. Šalgovickej – zaradenie do investičných priorít na rok 2017*

Starosta predniesol návrh na rozšírenie mosta na ul. Šalgovickej z toho dôvodu, že po vybudovaní Šalgovickej ulice nad potokom bude už celá ulica mať šírku cesty 6 m, len most je úzky a prejazdný iba jedným smerom. Keďže tam nie je lávka pre chodcov, musia aj chodci prechádzať po tomto úzkom moste. Problém majú aj autá pri zimnej údržbe. Ing. Parilák sa opýtal, koľko sú odhadované náklady na rozšírenie mosta, starosta odpovedal, že podľa rozpočtu projektanta je to cca 53.000,- EUR. P. Baňasa zaujímalo, z ktorej strany sa bude most rozširovať a kedy by to mohlo byť realizované. Starosta odpovedal, že smerom dole a mohlo by to byť realizované už tohto roku a bola by rozšírená celá cesta.

P. Havajová namietla, že akútnejšie je vysporiadanie pozemkov okolo potoka od MK2 po športový areál. Z diskusie poslancov vyplynulo, že sa netreba unáhliť. Doteraz sa prechádzalo po takom moste, ešte nejaký čas to musí vydržať. Predpokladá sa, že verejným obstarávaním sa cena prác môže významne znížiť a zaradi sa to do investičných priorít v budúcnosti.

Poslanci hlasovali za to, aby sa rozšírenie mosta začlenilo do investičných priorít ešte na rok 2017.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/7/2017)

10. K bodu 9: Prerokovanie žiadostí

2. Žiadosť o uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena - Rastislav Majirský, Jána Kostru 34, 080 06 Ľubotice

P. Majirský žiada obec o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v uložení vodovodného a kanalizačného potrubia a elektrického vedenia v rámci stavby „Ľubotice obytná skupina IBV objekty technickej infraštruktúry“. Jedná sa o pripojenie obytnej skupiny IBV (13 RD) na obecnom pozemku – ulica Makarenkova.

Poslanci hlasovali o schválení uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia pre Rastislava Majirského, J. Kostru 34, Ľubotice, ako zástupcu vlastníkov pozemkov.

HLASOVANIE

Prítomných : 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/7/2017)

Následne poslanci hlasovali o schválení uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie elektrického NN vedenia pre spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s. Košice.

HLASOVANIE

Prítomných : 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/7/2017)

3. Dávid Sirotnák, Lipníky 63 - odkúpenie pozemku na rozšírenie križovatky

Obec Ľubotice v rámci výstavby Šalgovickej ulice nad potokom sa predbežne dohodla s vlastníkom pozemku p. Sirotnákom na odkúpení pozemok č. KN-C 21115/55 o výmere 28 m². Starosta navrhol schváliť odkúpenie pozemku za cenu 50,-€/m² (tak ako v iných prípadoch predtým) kvôli rozšíreniu križovatky ulíc Šalgovicka a Sekčovská, nakoľko sú tam nepriaznivé dopravné pomery kvôli úzkej ceste.

Poslanci hlasovali o schválení odkúpenia pozemku od Dávida Sirotnáka, Lipníky 63, 080 12 Lipníky.

HLASOVANIE

Prítomných : 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č.9/7/2017)

4. Ing. Jozef Schlosser, Makarenkova 96, Ľubotice - odkúpenie pozemku na rozšírenie ul. Jarkovej

Pri výstavbe ulice Jarkovej, bolo nutné rozšíriť cestu pri pozemku p. Schlossera tak, aby tam mohol byť urobený aj chodník. Za tým účelom bol vyhotovený GP, ktorým sa vytvorila samostatná parcela č. KN-C 358/2 o výmere 70m². Starosta navrhol odkúpiť uvedenú parcelu do vlastníctva obce za cenu 50,- €/m².

Poslanci hlasovali o schválení odkúpenia pozemku od p. Schlossera.

HLASOVANIE

Prítomných : 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 10/7/2017)

5. DVD Group Investment, s.r.o. Štefánikova 13, 080 01 Prešov a Concept 1 s.r.o., Bardejovská 3, 080 06 Ľubotice – návrh na majetkoprávne vysporiadanie komunikácie od novej križovatky pri Kronospáne

Najskôr starosta informoval poslancov, že na novopostavenej ceste, ktorá nadväzuje na križovatku pri Kronospáne, vznikol konflikt medzi vlastníkami pozemkov naľavo od cesty a vlastníkami bývalého areálu VVS. Cesta, ktorú postavili vlastníci bývalého areálu VVS, je umiestnená okrem ich pozemkov aj na pozemku obce a SPF. Obec požiadala SPF o bezodplatný prevod ich pozemkov do vlastníctva obce. V zmysle platného územného plánu obce táto cesta má byť miestna komunikácia – verejnoprospešná stavba. Uvedené spoločnosti vo svojom podaní navrhujú majetkoprávne vysporiadanie tejto miestnej komunikácie. Podľa ich návrhu treba dať urobiť znalecké posudky na cestu aj pozemok. Oni budú rešpektovať posudky znalca, ktorého vyberie obec. Potom sa bude rokovať o spôsobe vysporiadania.

Na zasadnutie OcZ sa dostavili niektorí vlastníci okolitých pozemkov. P. Vyslocký, F. Bañas a Jar. Bañas sa dožadovali vyčistenia obecnej cesty, nakoľko vlastníci okolitých pozemkov nemajú prístup na svoje pozemky, ďalej požadovali vybudovať prístup aj zozadu. Ďalej konštatovali, že ťažké nákladné autá týchto firiem nechodia na stavbu OC Lidl po svojej ceste, ale cez súkromné pozemky, ktoré dokonca vysypali makadamom a znehodnocujú ich. Uvedené dokladovali fotografiami, ktoré priniesli na USB na zasadnutie zastupiteľstva. Z nich však nebolo možné identifikovať po ktorých pozemkoch sa chodí.

Zároveň sa dožadovali, aby obec vyčistila obecný pozemok parc. č. 20796, ktorý v minulosti slúžil ako poľná cesta a urobila zjazd na súkromné pozemky, aby mohli mať prístup na svoje parcely.

Starosta oponoval, že po predmetnom pozemku sa roky nechodilo a vysvetľoval dôvod posunutia cesty a na obecný pozemok a pozemky SPF. Najdôležitejšie je, že poľná cesta slúžila len na prístup kvôli poľnohospodárskemu využitiu pozemkov, ale z prevádzok, ktoré tam postupne vzniknú v zmysle funkčného využitia podľa platného územného plánu (občianska vybavenosť, nezávadná výroba, služby) by po tejto poľnej ceste nebol možný prístup na štátnu cestu I/18. Prítomní občania sa nestotožnili s argumentáciou starostu a dožadovali sa splnenia svojich požiadaviek. Nakoniec po diskusii sa poslanci dohodli, že sa pôjdu pozrieť na uvedenú križovatku a cestu pri stavbe OC Lidl v pondelok 18.9.2017 a potom k tomuto problému zaujmú stanovisko.

6. Juraj Kožej, Prostějovská 16, 080 01 Prešov – žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN – C parc. č. 3228/1

Juraj Kožej požiadala o odkúpenie časti pozemku KN – C parc. č. 3228/1, ktorá je vo vlastníctve obce za účelom zriadenia prístupovej cesty na svoj pozemok KN-C 1487. Nakoľko tento pozemok

bol už na zastupiteľstve riešený s iným záujemcom, OcZ navrhlo pozvať p. Kožeja na budúce zastupiteľstvo, kde by vysvetlil, na aký účel bude pozemok využívať a odpovedal na otázky poslanoov.

7. Bañas Jaroslav a spol. - žiadosť o rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete

P. Jaroslav Bañas a spol. požiadali o rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete na obecnej parcele č. 397/1 vedúcej k parcele KN – C č.396/2 z dôvodu výstavby rodinných domov.

Starosta skonštatoval, že takáto investícia nie je zahrnutá do rozpočtu obce na tento rok a navrhol, aby sa týmto zaoberala stavebná komisia.

11. K bodu 10: Rôzne

1. Starosta sa vrátil k žiadosti Dobrovoľného hasičského zboru (DHZ) z minulého zasadnutia OcZ o pretransformovanie DHZ z občianskeho združenia na DHZO (obce) – organizáciu zriadenú obcou.

Podľa názoru starostu je to príliš rýchlo, nakoľko DHZ vzniklo len v januári tohto roka. Väčšina členov sú študenti. Netreba sa ponáhľať. DHZ obec podporuje a možno v budúcnosti naozaj vznikne plnohodnotný DHZO.

Starosta vysvetlil, že ak by bola zriaďovateľom obec, vyplývalo by z toho pre ňu plnenie viacerých záväzkov. Z diskusie vyplynulo, že viacerí poslanci sú toho istého názoru.

Poslanci hlasovali o schválení zriadenia DHZO Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných : 7 poslancov

ZA: 0 PROTI: 5 ZDRŽALI SA: 2

(uznesenie č. 11/7/2017)

2. Starosta informoval poslancov o kúpe nového služobného auta VW Golf, ktorý sa používa od 1.9.2017. Je preto potrebné zrušiť uznesenie č. 10/1/2015, v ktorom bolo schválené používanie súkromného auta starostu na služobné účely.

Poslanci hlasovali za zrušenie uznesenia č. 10/1/2015.

HLASOVANIE

Prítomných : 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 12/7/2017)

3. Zároveň starosta navrhol schváliť uznesenie, aby mohol parkovať so služobným autom doma.

Poslanci hlasovali o schválení parkovania služobného auta na adrese starostu obce.

HLASOVANIE

Prítomných : 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 13/7/2017)

4. Starosta - oboznámil poslancov, že spadol kamenný obklad z ramena hlavného kríža na cintoríne, preto bol odstránený celý obklad kríža, aby to na niekoho nespadlo. Starosta bude konzultovať s odborníkmi opravu kríža a následne aj s p. farárom a kurátormi.

- informoval poslancov, že dal vypracovať architektonickú štúdiu riešenia vstupu do obce od MK2 a tiež predložil maketu možného riešenia vypracovanú Ing. arch. Petrom Marcinkom. Poslanci sa pýtali na cenu, ale rozpočet ešte nie je vypracovaný. Následne skonštatovali, že by to bolo treba riešiť.

5. P. Havajová sa opýtala, prečo sa nekúpil väčší pozemok na križovatke ul. Nižňanskej a prečo tam

ešte nie je svetelná signalizácia. Starosta odpovedal, že takéto rozšírenie postačuje, potom by bola križovatka nerovnomerná, signalizácia bude, keď sa križovatka dokončí a posunie sa prechod pre chodcov. P. Havajová ďalej poznamenala, že pri p. Lorincovi na ul. Kalinčiakovej treba posunúť prechod pre chodcov vyššie, lebo tam nie je vidno cez cestu. Zaujímala sa tiež, prečo sa nepokračuje v rekonštrukcii CBA potravín, je tam neporiadok, rozbitý betón na chodníku. Starosta odpovedal, že to nie je záležitosť obce, ale podľa informácie od majiteľa, ďalší týždeň by mala nastúpiť stavebná firma a malo by sa pokračovať v prácach.

6. P. M. Bañas navrhol zrušiť stĺp na plagáty pri obchode a rozšírenie parkoviska. Zároveň informoval poslancov o požiadavke JUDr. Surmu, či by nebolo možné zmeniť otváraciu dobu pri odpadových kontajneroch miesto od 9,00 na 8,00. Z diskusie vyplynulo, že túto situáciu nebudeme v súčasnej dobe riešiť. V prípade nutnosti sa to bude riešiť individuálne.

12. K bodu 11: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 7. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 11.09.2017

MVDr. Štefan Krajčí, v.r.
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Mária Havajová

JUDr. Miroslav Makara