

# ***Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach***

## **Zápisnica č. 1/2018**

z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12. 02. 2018

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom 1. zasadnutí v roku 2018 podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

**Prítomní:** MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Mária Havajová, Miroslav Kormaník, Mgr. Vladimír Lukáč, JUDr. Miroslav Makara – dostavil sa v priebehu zasadnutia, Gejza Sabanoš, Ing. Slavomír Pariľák

**Ospravedlnili sa:** Ing. Ján Tirpák - PN

### **1. K bodu 1: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice***

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášania schopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

### ***PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 12.02.2018***

1. Otvorenie - prezentácia
  - schválenie programu
  - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie a schválenie VZN o sociálnych službách
4. Vyhodnotenie plnenia investičných aktivít obce za rok 2017
5. Vyhodnotenie plnenia spoločenských podujatí v roku 2017
6. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2017
7. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2018
8. Správa o činnosti obecnej knižnice
9. Prerokovanie a schválenie investičných aktivít obce na rok 2018
10. Prerokovanie a schválenie spoločenských podujatí obce na rok 2018
11. Prerokovanie žiadostí
12. Rôzne
13. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Mária Havajová a Ing. Slavomír Pariľák

### **HLASOVANIE**

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 1/1/2018)*

### **2. K bodu 2: *Kontrola prijatých uznesení***

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

**Uznesenie č. 1/10/2017:** OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 10/2017.

Za overovateľov zápisnice boli určení Jozef Čajka a Martin Bañas

*Zápisnica overená.*

## **Uznesenie č. 2/10/2017: OcZ**

### **I. berie na vedomie**

1. Správu (informáciu) o postupe obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov 2016 ÚPN-O Ľubotice vypracovanú Ing. Stanislavom Imrichom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 29 stavebného zákona (reg. č. 293).
2. Výsledky prerokovania Zmien a doplnkov 2016 ÚPN-O Ľubotice.
3. Výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 2016 ÚPN-O Ľubotice Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona č. OÚ-PO-OVBP1-2017/43382/115628 zo dňa 23.11.2017.

### **II. súhlasí**

s vyhodnotením stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov 2016 ÚPN-O Ľubotice podľa §22 stavebného zákona.

### **III. schvaľuje**

podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Územný plán obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2016 spracovaný Ing. arch. Stanislavom Dučayom, architektonická kancelária MINOR PLAN, Petőfiho 14, Prešov.

### **IV. žiada starostu obce**

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, ktorou je Ing. Stanislav Imrich:

1. zverejniť záväznú časť Územného plánu obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2016 vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na dobu 30 dní ako aj iným obvyklým spôsobom v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) stavebného zákona
2. doručiť záväznú časť Územného plánu obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2016 dotknutým orgánom štátnej správy v zmysle § 27 ods. 4 písm. b) stavebného zákona. Termín: do 30 dní
3. označiť dokumentáciu Územného plánu obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2016 schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods. 1 stavebného zákona. Termín: do 30 dní
4. uložiť Územný plán obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2016 v zmysle § 28 ods. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade v Ľuboticiach, Spoločnom stavebnom úrade v Prešove a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky. Termín: do 30 dní
5. vyhotoviť o obsahu Územného plánu obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2016 registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby, sekcia výstavby, odbor územného plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava. Termín: do 3 mesiacov

*Uznesenie splnené.*

## **Uznesenie č. 3/10/2017: OcZ**

a) schvaľuje rozpočet obce Ľubotice na rok 2018 ako vyrovnaný v objeme

bežné príjmy	3 088 445,- €
bežné výdavky	2 872 082,- €
<b>výsledok bežného rozpočtu</b>	<b>+ 216 363,- €</b>
kapitálové príjmy	0,- €
kapitálové výdavky	138 835,- €
<b>výsledok kapitálového rozpočtu</b>	<b>- 138 835,- €</b>
finančné operácie príjmové	0,- €
finančné operácie výdavkové	77 528,- €
<b>výsledok finančných operácií</b>	<b>- 77 528,- €</b>
<b>celkový rozpočtový výsledok</b>	<b>0,- €</b>

b) berie na vedomie viacročný rozpočet na roky 2019 a 2020

c) v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., OcZ splnomocňuje starostu obce vykonávať zmeny rozpočtu v rozsahu bežného a kapitálového rozpočtu, t. j. presun medzi položkami s tým, že výsledok bežného a kapitálového rozpočtu musí ostať zachovaný. Zmeny vo finančných operáciách ostávajú naďalej v kompetencii OcZ.

*Činnosť obce sa bude riadiť týmto rozpočtom.*

**Uznesenie č. 4/10/2017:** OcZ schvaľuje Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2018.

*Plní sa.*

**Uznesenie č. 5/10/2017:** OcZ schvaľuje odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Ľubotice, parc. č. KN-C 21001/257 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11m<sup>2</sup> oddeleného od pozemku parc.č. KN-C 21001/143 geometrickým plánom č. 84/2017, ktorý vyhotovil Jozef Vavrenec - GEOMAP, dňa 27.11.2017 a úradne overil Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor dňa 1.12.2017 pod číslom G1-2200/17 pre Mgr. Radovana Lukáča, Mirka Nešpora 28, 080 01 Prešov za cenu 40,- €/m<sup>2</sup>. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu, že pozemok sa nachádza v susedstve pozemku žiadateľa a pre obec nie je samostatne využiteľný.

*Kupujúci pripravuje kúpnu zmluvu.*

**Uznesenie č. 6/10/2017:** OcZ ukladá predsedovi komisie finančnej a majetkoprávnej zvolanie zasadnutia za účelom prerokovania žiadosti Františka Komára, Šalgovická 35, 08 06 Ľubotice.

*Žiadosť prerokovaná, informácie budú podané v bode žiadosti.*

**Uznesenie č. 7/10/2017:** OcZ schvaľuje odpísanie daňového nedoplatku za daň z nehnuteľnosti a nedoplatku na poplatku za komunálny odpad za nevymožiteľné pohľadávky z minulých rokov podľa § 84 odst. f) a g) zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v celkovej výške 7 096,60 €.

*Zapracované do účtovníctva.*

**Uznesenie č. 8/10/2017:** OcZ ruší uznesenie č. 10/7/2017 z 11.9.2017 ohľadom odkúpenia pozemku č. KN-C 358/2 do majetku obce od Ing. Jozefa Schlossera, Makarenkova 96, Ľubotice.

**Uznesenie č. 9/10/2017:** OcZ schvaľuje odkúpenie pozemku podľa Geometrického plánu č. 32/2017, ktorý vyhotovil Jozef Vavrenec-GEOMAP, Tulčík 164 dňa 06.11.2017 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 10.11.2017 pod č. G1-2023/17 a to parc. č. KN-C 358/2 trv. tráv. porast o výmere 70 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Ing. Jozefa Schlossera a manžel. Ing. arch. Zuzany Schlosserovej, Makarenkova 96, Ľubotice, podľa LV 563 v k. ú. Ľubotice, za cenu 50,- Eur/m<sup>2</sup>, za účelom rozšírenia ulice Jarkovej a vybudovania chodníka.

*Kúpna zmluva podpísaná a návrh na vklad do katastra je podaný.*

**Obecné zastupiteľstvo schválilo toto VZN:**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubotice č. 3/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2016.

### **3. K bodu 4: Vyhodnotenie plnenia investičných aktivít obce za rok 2017**

**1. Projektová príprava cesty popri Ľubotickom potoku po most pri športovom areáli** – je vypracovaná štúdia umiestnenia cesty pri potoku a odoslaná na vyjadrenie SVP Košice ohľadom možnosti využitia ich pozemku pod komunikáciou. Väčší problém je umiestnenie križovatky MK 2, pretože súčasné umiestnenie neodsúhlasí KDI (konalo sa pracovné stretnutie k tomuto problému s KDI, OÚ odb. dopravy a pozemných komunikácií a SSC) – treba schváliť vypracovanie štúdie.

P. Havajová poznamenala, že by bolo potrebné osloviť VŠD v Žiline, aby vypracovali návrh križovatky pri Nicholtrackte a riešenie križovatky z obce na MK 2, nakoľko má informácie, že sa takými problémami zaoberajú. Ing. Fečík navrhol dať urobiť projekt certifikovanému projektantovi. Starosta zistí podmienky na VŠD Žilina aj u projektanta.

**2. Zateplenie ZŠ – fasáda + strecha** – splnené - fasáda je na všetkých pavilónoch, strecha na dvoch

pavilónoch a všetkých nízkych jednopodlažných budovách, vrátane šatní telocvične.

3. **Dokončenie rekonštrukcie Jarkovej ulice – 1. časť** – splnené
4. **Rekonštrukcia ul. Jána Kostru** – splnené
5. **Rekonštrukcia Ul. Šalgovickej – nad potokom** – splnené
6. **Rekonštrukcia a modernizácia ihriska s umelou trávou pri športovom areáli** – splnené + oprava tribúny
7. **Oplotenie miesta na odpad – sídlisko Pod Hájom** – nerobilo sa, obyvatelia sídliska sa rozhodujú o budúcom umiestnení kontajnerov na odpad
8. **Výstavba parkoviska – sídlisko Pod Hájom** – nerobilo sa zatiaľ nemajú stavebné povolenie
9. **Revitalizácia zelene na cintoríne + oprava oplotenia** – nerobilo sa, nie je jednoznačný názor, že Tuje treba vyrúbať
10. **Nákup hasičskej striekačky** – splnené
11. **Nákup služobného osobného motorového vozidla** – splnené - VW Golf
12. **Výstavba čakární na zastávkach MHD** - čiastočne splnené - je postavená čakáreň na Nižňanskej ul. + rozšírenie križovatky smerom na ul. Pod Hájom
13. **Rozšírenie verejného osvetlenia** – VO okrem ulíc, ktoré sa rekonštruovali bolo vybudované na uliciach Medovková a Bazová
14. **Výstavba chodníkov** – splnené, chodníky boli urobené v rámci rekonštrukcie na ul. Jarkovej a Šalgovickej nad potokom, samostatné chodníky sa nerobili

Poslanci zobrali vyhodnotenie plnenia investičných aktivít obce za rok 2017 na vedomie.

#### **4. K bodu 5: Vyhodnotenie plnenia spoločenských podujatí v roku 2017**

1. **Eubotický ples (január)** - splnené
2. **Kelemeské fašiangové zabijačkové hody (február)** - splnené
3. **Lyžiarsky zájazd – jarné prázdniny** - splnené
4. **Noc s Andersenom** - splnené
5. **Deň matiek** - splnené
6. **MDD** - splnené
7. **Čitateľská pasovačka prvákov ZŠ** - splnené
8. **Oslava sviatku sv. Cyrila a Metoda** - splnené
9. **Zájazd na kúpalisko (prázdniny)** - splnené
10. **Eubotická desiatka (1. september)** - splnené
11. **Šarkaniáda** - splnené
12. **Oslava jubilantov (október)** – splnené
13. **Katarínska oldies zábava** - splnené
14. **Vianočné trhy** - splnené
15. **Štefanská zábava** - splnené

Starosta ďalej uviedol, že v máji sa v rámci Roku Jozefa Grešáka, významného rodáka z Bardejova, konala výstava obrazov jeho dcéry akad. maliarky Evy Grešákovéj pod názvom „Na slávu Božiu a pre potechu srdca“, za ktorú obecnému úradu bol odovzdaný ďakovný list primátora mesta Bardejov.

Tradičná výstava výpestkov ovocia, zeleniny a kvetov ZO SZZ sa tento rok konala iným spôsobom a bola spojená s kultúrnym programom a výstavou pôvodnej poľnohospodárskej techniky pred obecným úradom.

Poslanci zobrali vyhodnotenie plnenia spoločenských podujatí za rok 2017 na vedomie.

#### **5. K bodu 6: Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2017.**

Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov. Nakoľko sa hlavný kontrolór obce ospravedlnil

z neúčasti na zasadnutí OcZ, starosta sa vyjadril k hlavným bodom správy. Hlavný kontrolór v správe podrobne informoval o svojej kontrolnej činnosti v roku 2017 so záverom, že v rámci vykonaných finančných kontrol neboli zistené žiadne závažné nedostatky pri správe obecného majetku, poskytovania dotácií, dodržiavania a uplatňovania zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, dodržiavania zásad hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti vynaložených prostriedkov. Zistené drobné nezávažné nedostatky boli odstránené v priebehu trvania kontroly.

Ďalej informoval podrobnejšie o výške daňových pohľadávok obce. Skutočný výber dane z nehnuteľnosti za rok 2017 bol splnený na 98,19 % a výber poplatku za komunálny odpad bol splnený na 99,7 %.

Obecné zastupiteľstvo zobralo správu hlavného kontrolóra obce za rok 2017 na vedomie.

Na zasadnutie OcZ prišiel JUDr. Makara.

## **6. K bodu 7: *Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2018***

Starosta predniesol návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2018. Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov.

Poslanci hlasovali o schválení plánu kontrolnej činnosti.

### HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/1/2018)

## **7. K bodu 3: *Prerokovanie a schválenie VZN o sociálnych službách***

Starosta vysvetlil poslancom zmenenú situáciu vo financovaní prevádzky denného stacionára po novelizovaní zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách. Uviedol, že dotácia ministerstva práce sa podstatne znížila a to zo 66 000,- v roku 2017 na 37 000 v roku 2018. Okrem toho je dotácia účelovo viazaná len na platy zamestnancov a preto nie je možné kryť iné prevádzkové náklady činnosti denného stacionára. V roku 2017 výška nákladov na prevádzkovanie denného stacionára bola 74 000 €. Ďalej uviedol, že problematikou ďalšieho financovania činnosti denného stacionára sa zaoberala na svojom zasadnutí dňa 29.1. sociálna komisia a 5.2. aj obecná rada. Potom odovzdal slovo predsedníčke sociálnej komisie p. Havajovej, ktorá uviedla, že komisia zvážila všetky okolnosti a navrhuje zvýšiť stravné v dennom stacionári, keďže obec bude financovať celú ďalšiu prevádzku. Návrh komisie vzhľadom na kalkuláciu nákladov na činnosť denného stacionára a aj na porovnateľnú výšku stravného v okolitých stacionároch, ktoré ešte neboli zrušené, je 2,60 € za 1 obed. Starosta dodal, že takýto návrh vzišiel aj z obecnej rady. Zároveň predniesol návrh zmeny VZN o sociálnych službách, ktorý bol oproti doteraz platnému VZN č. 2/2016 z 13. júna 2016 zmenený len v čl. VII, odst. 1, písm. b), kde sa navrhuje zvýšenie poplatku za stravovanie v dennom stacionári z 1,- € na 2,60 € z dôvodu podstatného zníženia dotácie z MPSVaR a jej viazanosti len na mzdy zamestnancov DS. Ostatné ustanovenia VZN ostávajú nezmenené. Poslanci diskutovali o tejto problematike a keďže z diskusie nevyplýval iný návrh, starosta po ukončení diskusie dal hlasovať za predložený návrh.

### HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 8 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 0

(VZN č. 1/2018)

## **8. K bodu 8: *Správa o činnosti obecnej knižnice za rok 2017***

Starosta predniesol správu o činnosti obecnej knižnice. K 31.12.2017 je v knižnici evidovaných 6950 kníh. Záujemcovia si môžu zistiť na internetovej stránke obce ponúkané tituly. Okrem kníh sú

k dispozícii aj rôzne časopisy. V roku 2017 bolo evidovaných 126 čitateľov. Ďalej informoval, že v rámci knižničných aktivít sa konala už tradičná Noc s Andersenom v duchu slovenských ľudových rozprávok a bol zorganizovaný Vianočný trh na námestí pred obecným úradom. Ďalej bola zrealizovaná 3. rodinná párty v spolupráci s organizáciou KreDO v Domčekove.

P. Havajová sa vyjadrila, že vianočné trhy sa začínajú príliš skoro, keď sú ľudia ešte v práci, treba to dať na sobotu.

Obecné zastupiteľstvo zobralo správu o činnosti obecnej knižnice za rok 2017 na vedomie.

### **9. K bodu 9: Prerokovanie a schválenie investičných aktivít obce na rok 2018**

Starosta navrhol pre rok 2018 investičné aktivity:

1. vykupovanie pozemkov (cyklochodník, cesta popri potoku ku ŠA, autoškola, ŠA a pod.)
2. splátky zateplenia ZŠ
3. revitalizácia zelene na cintoríne + oprava oplotení
4. výstavba čakární na zastávkach MHD
5. výstavba chodníkov – oprava ul. Kapušianska, Sekčovská a pod.
6. rekonštrukcia časti ul. Korabinského
7. rekonštrukcia časti ul. Strojníckej
8. pokračovanie ul. Jarkovej
9. výstavba ul. Fialkovej
10. výstavba ul. Krížnej vľavo pred mostom
11. úprava ul. Makarenkovej – frézovaný asfalt
12. rozšírenie verejného osvetlenia na OS Winklerovky, Jarkovú, Sekčovskú a Makarenkovu ulicu, prípadne inde po zvážení
13. vybudovanie vstupu do obce
14. výstavba parkoviska – sídlisko Pod Hájom

Ohľadom zelene na cintoríne, p. Havajová navrhla dať urobiť dendrologický prieskum, aby sa vedelo, ktoré stromy treba vyrúbať, ktoré ponechať, p. Bañas navrhol skrátiť živý plot z buxusu okolo kríža. Diskutovalo sa aj o cintorínskom plote, či treba opraviť múrik, alebo dať nové stĺpiky a pletivo. Najskôr je však potrebné uzavrieť potrebu výrubu starých stromov.

P. Bañas sa opýtal, či je rozumné stavať nové ulice – ul. Fialková, alebo radšej opraviť staré, poškodené – ul. Bánovecká a ul. Ľubochnianska, kde je rozbitý chodník. Starosta reagoval, že oficiálne na ul. Bánoveckú nedostaneme stavebné povolenie kvôli malej šírke koridoru, ale budeme hľadať riešenie zlepšenia podmienok zjazdnosti na tejto ulici.

V rámci výstavby čakární na zastávkach sa diskutovalo o tom, že čakárne by mali byť len so striedkou a so zadnou stranou, bez bočných strán, lebo tie by zavadzali prechodu po chodníku.

Ohľadom vstupu do obce sa diskutovalo na jednom predchádzajúcich zasadnutí.

Poslanci hlasovali o schválení investičných aktivít na tento rok.

### **HLASOVANIE**

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 3/1/2018)*

### **10. K bodu 10: Prerokovanie a schválenie spoločenských podujatí obce na rok 2018**

Starosta navrhol pre rok 2018 kultúrno – športové podujatia:

1. Ľubotický ples (január)
2. Kelemeské fašiangové zabíjačkové hody (február)
3. Lyžiarsky zájazd – jarné prázdniny
4. Noc s Andersenom
5. Deň matiek
6. Stávanie mája - veselica

7. MDD
8. Čitateľská pasovačka prvákov ZŠ
9. Oslava sviatku sv. Cyrila a Metoda a 720. výročia 1. písomnej zmienky o obci (1298)
10. Zájazd na kúpalisko (prázdniny – Nyíregyháza )
11. Ľubotická desiatka (1. september)
12. Šarkaniáda
13. Záhradkárska výstava
14. Oslava jubilatov (október)
15. Katarínska oldies zábava
16. Vianočné trhy
17. Štefanská zábava

Poslanci hlasovali o schválení spoločenských podujatí na tento rok.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 4/1/2018)*

#### **11. K bodu 11: Prerokovanie žiadostí**

##### 1. Žiadosť Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšieho mena Ježiša a Márie, Slanská 21 Prešov - Nižná Šebastová

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou RK farnosti, ktorá je vlastníkom pozemku č. 833, ktorý užíva MŠ Ľubotice, doteraz bez zmluvného vzťahu.

Starosta navrhol urobiť nájomnú zmluvu, p. Baňas chcel, aby obec kúpila iný pozemok v obci a urobila zámenu s pozemkom cirkvi. JUDr. Makara súhlasil s návrhom starostu, že sa treba stretnúť s predstaviteľmi Arcibiskupského úradu a prerokovať formu prenájmu alebo kúpu pozemku, prípadne zakotviť v nájomnej zmluve predkupné právo.

##### 2. Žiadosť o zmluvu o zriadení vecného bremena - Rastislav Majirský, J. Kostru 34, 080 06 Ľubotice

Starosta upovedomil poslancov, že zmluva o budúcej zmluve je už podpísaná, bolo to schválené na zasadnutí OcZ minulý rok, teraz je potrebné schváliť samotnú zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena na pozemok vo vlastníctve Obce Ľubotice, parc. č. KN-C 347/3, spočívajúceho v umiestnení vodovodného a kanalizačného potrubia.

Poslanci hlasovali o zriadení bezodplatného vecného bremena.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 5/1/2018)*

##### 3. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 401/2 a časť pozemku parc. č. KN-C 397/1 – František Komár, Šalgovická 35, 080 06 Ľubotice

OcZ na minulom zasadnutí poverilo komisiu majetkoprávnou obhliadkou pozemkov. Pre chorobu predsedu komisie, obhliadku vykonali členovia obecnej rady. Jedná sa o posledné nevysporiadané pozemky koryta bývalého potoka. Zvažovalo sa, že by si obec nechala časť pozemku č. 397/1. V prípade predaja, je potrebné získať súhlas vlastníkov susediacich pozemkov a obec by kúpila roh pozemku parc. č. 416 vo vlastníctve p. Komára kvôli zachovaniu možnosti otáčania áut. Starosta to bude konzultovať s p. Komárom.

4. Odkúpenie časti pozemku par. č. KN-C 1375 vo vlastníctve rod. Čepigovej, Nižňanska 18, 08006 Ľubotice obcou Ľubotice

Starosta predložil poslancom geometrický plán, ktorým sa odčlenili parcely na rozšírenie križovatky ulíc Nižňanská – Pod Hájom a na vybudovanie čakárne na zastávke MHD na Nižňanskej ulici podľa skutočného záberu. Už pred samotnými prácami bolo s p. Čepigovou dohodnuté, že obec tieto parcely odkúpi za cenu 50 €/m<sup>2</sup>. Po krátkej diskusii poslanci hlasovali o odkúpení parcel KN-C 1375/2 o výmere 6 m<sup>2</sup> a KN-C 1375/3 o výmere 11 m<sup>2</sup> pre obec Ľubotice.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 6/1/2018)*

5. Žiadosť Ing. Oto Grošaft, Hapákova 9, Ľubotice a Ing. Radoslav Palša, Tekel'ova 2, Ľubotice o vysporiadanie pozemkov pod garážami

Starosta vysvetlil poslancom, že sa jedná o pozemky pod garážami na sídlisku Pod Hájom. Pri výstavbe bytov si majitelia bytov kúpili aj podiel na všetkých pozemkoch, ktoré vzhľadom na nutnosť dostavby inžinierskych sietí museli byť prevedené na obec Ľubotice

Obec Ľubotice uzavrela dňa 26.5.1999 s firmou Tradet s.r.o. Prešov dohodu, podľa ktorej Obec Ľubotice prebrala kompetencie investora stavby: Inžinierske siete na akcii „Obytné domy – Ľubotice, Pod Hájom – I. etapa. Dohoda bola schválená obecným zastupiteľstvom uznesením č. A4/6/1999. Účelom prevodu kompetencií investora stavby na Obec Ľubotice bola skutočnosť, že firma Tradet sa dostala do finančných problémov a iba obec mohla byť žiadateľom dotácie na technickú infraštruktúru z MVRR SR, ktorej pridelenie podmieňovalo možnosť užívania postavených 148 bytových jednotiek. Podmienkou žiadosti o dotáciu bolo, aby vlastníkom pozemkov na ktorých sa mali vybudovať inžinierske siete bola Obec Ľubotice. Za tým účelom bola dňa 15.6.1999 uzavretá kúpna zmluva medzi firmou Tradet s.r.o. Prešov a Obcou Ľubotice, ktorej predmetom bol prevod pozemkov uvedených na LV č. 1994 na Obec Ľubotice za dohodnutú cenu 1,- Sk. Vklad uvedenej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 22.11.1999 pod č. V 5054/1999. Následne bola Obci Ľubotice poskytnutá dotácia z MVRR SR na základe Zmluvy zo dňa 17.7.2000. Obec do predmetnej stavby vlastné prostriedky neinvestovala, **no takýmto spôsobom pomohla budúcim vlastníkom jednotlivých bytov a rozvoju obce.** Na základe Zmluvy o výstavbe bytu v dome medzi firmou Tradet s.r.o. Prešov ako obstarávateľom stavby a jednotlivými budúcimi vlastníkmi bytov ako stavebníkmi, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia jednotliví vlastníci bytov mali získať aj spoluvlastnícky podiel k predmetným pozemkom (1/148), následne (1/152), čo bolo zahrnuté do ceny bytu.

Súčasťou týchto pozemkov boli aj dnešné pozemky pod garážami, ktoré sa prevádzajú na jednotlivých majiteľov garáží za 1,- €.

**Takýmto spôsobom dôjde k naplneniu prechádzajúcich dohôd.**

Poslanci hlasovali o predaji pozemkov pod garážami parc. č. KN-C 3086 o výmere 20 m<sup>2</sup> a KN-C 3085 o výmere 22 m<sup>2</sup> pre Ing. Ota Grošafta.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 7/1/2018)*

Poslanci hlasovali o predaji pozemku pod garážou parc. č. KN-C 3134 o výmere 20 m<sup>2</sup> pre Ing. Radoslava Palšu.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 8/1/2018)*



## 6. Žiadosť Športový klub H.S.C. NSS Iskra, Jarková 23, Drienov

Športový klub požiadal obec o príspevok na ich činnosť, nakoľko sú v ňom invalidní dôchodcovia a majú obmedzené zdroje. Keďže ŠK nepatrí do obce Ľubotice, starosta informoval poslancov, že to prekonzultuje s hlavným kontrolórom.

## **12. K bodu 12: Rôzne**

Na zasadnutie OcZ sa dostavili zástupcovia DHZ. Chceli by sa stretávať v hasičskom klube, preto majú záujem o miestnosť na ul. Korabinského 2, ktorú má v prenájme p. Harčár. Miestnosť by potrebovala zrenovovať, preto požiadali obec o zakúpenie dlažby, opravia si to svojpomocne. OcZ súhlasilo, keďže sa jedná o zveľadenie obecného majetku.

Poslanci hlasovali za zakúpenie materiálu pre potreby hasičského zboru.

## HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 9/1/2018)*

- Starosta informoval OcZ o 2. kontrolnom meraní firmy TERRA GEO, s.r.o. z 18.1.2018 po vykonanom geologickom prieskume v lokalite Ľubotice – Pod Vodojemom. Vyhodnotením tohto merania bolo konštatované, že v sondách INK-1, INK-2 a INK-4 došlo k miernemu posunu do 4 mm a v sonde INK-3 došlo k výraznému vodorovnému posunu v hĺbke 6,5 m p.t. a veľkosť pohybu je za obdobie 7 mesiacov (od 1. kontrolného merania zo 6.6.2017) 14 mm v smere sklonu svahu (ZSZ).

Zároveň odporúčali 3. kontrolné meranie realizovať v mesiaci jún – júl.

- Starosta ďalej informoval, že vlastníci bytov v 1. bytovke na ul. Strážnickej vyjadrili záujem o majetkové vysporiadanie pozemku prístupovej cesty k ostatným bytovkám, ktorý je v ich vlastníctve. Starosta to prerokuje s právnym zástupcom obce.

- P. Balík nájomca v Obecnom dome vyjadril požiadavku na odstránenie presklenej deliacej steny v Obecnom dome, za účelom zväčšenia priestoru sály. S tým súvisí aj oprava podlahy a stropu. Z diskusie vyplynulo, že OcZ nesúhlasí s financovaním týchto prác, nakoľko p. Balíkovi onedlho končí prenájom.

## **13. K bodu 13: Záver**

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 1. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 12.02.2018

MVDr. Štefan Krajčí  
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Mária Havajová

Ing. Slavomír Parilák