

# **Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach**

## **Zápisnica č. 2/2016**

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14. 03. 2016

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

**Prítomní:** MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Miroslav Kormaník, Gejza Sabanoš, Ing. Ján Tirpák – hlavný kontrolór

**Ospravedlnili sa:** Mária Havajová – pobyt v USA, Mgr. Vladimír Lukáč – pracovné dôvody, JUDr. Miroslav Makara - pracovné dôvody, Ing. Slavomír Parilák – pracovné dôvody

### **1. K bodu 1 programu: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice***

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 5 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášania schopné vo všetkých bodoch rokovania okrem bodu č. 3 – Doplnenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubotice, kde je na schválenie potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov. Starosta preto navrhol bod č. 3 programu vypustiť z rokovania OcZ. Program bol následne schválený v upravenej podobe. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

### ***PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 14.3.2016***

1. Otvorenie - prezentácia
  - schválenie programu
  - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie rozsahu stavebných úprav na objekte predajne potravín – ul. Šalgovická 1
4. Opätovné prerokovanie nájmu pozemku pre p. Marcela Ištoka, Krížna 4, Ľubotice
5. Prerokovanie návrhu VZN o názve nových ulíc
6. Správa o činnosti Obecnej knižnice za rok 2015
7. Prerokovanie žiadostí
8. Rôzne
9. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení p. Gejza Sabanoš, p. Miroslav Kormaník

#### **HLASOVANIE**

Prítomných: 5 poslancov

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/2/2016/)

### **2. K bodu 2 programu: *Kontrola prijatých uznesení***

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ

**Uznesenie č. 1/1/2016 - OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 1/2016. Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. M. Fečík a Ing. S. Parilák**

Zápisnica bola overená.

**Uznesenie č. 2/1/2016 - OcZ schvaľuje Ing. Juraja Semana, Justičná 1, Prešov za poradcu obecného zastupiteľstva a starostu obce v oblasti stavebných činností**

Uznesenie sa plní.

**Uznesenie č. 3/1/2016 - OcZ a) berie na vedomie informácie starostu obce o výsledku kontroly NKÚ, ktorá bola vykonaná v obci Ľubotice v čase od 25.8.2015 do 6.11.2015**

**b) súhlasí s prijatými opatreniami obce Ľubotice na odstránenie zistených nedostatkov**

Uznesenie bolo odoslané na NKÚ.

**Uznesenie č. 4/1/2016 - OcZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2016 a poveruje hlavného kontrolóra výkonom kontrolnej činnosti podľa schváleného plánu**

Uznesenie sa priebežne plní.

**Uznesenie č. 5/1/2016 - OcZ schvaľuje investičné priority obce na rok 2016:**

**1. Prípravné práce na výstavbu cesty od MK 2 popri Ľubotickom potoku po most pri športovom areáli**

**2. Rekonštrukcia miestnych komunikácií po ktorých premáva MHD**

**3. Rekonštrukcia strechy administratívneho pavilónu ZŠ a zateplenie ZŠ**

**4. Rekonštrukcia kúrenia a verejných sociálnych zariadení v objekte šatní na ŠA**

**5. Rekonštrukcia cesty Šalgovická ul. nad potokom**

**6. Rekonštrukcia časti Jarkovej ulice (od Makarenkovej)**

**7. Stavebná úprava komunitného centra na denný stacionár**

**8. Revitalizácia zelene na cintoríne a rekonštrukcia oplotenia**

**9. Výstavba prístreškov na zastávkach MHD**

**10. Rekonštrukcia a výstavba cyklistického a pešieho chodníka od OC Max (ak bude možnosť získať NFP).**

Uznesenie sa priebežne plní.

**Uznesenie č. 6/1/2016 - OcZ schvaľuje kultúrne a športové podujatia na rok 2016:**

**1. Ľubotický ples (január)**

**2. Kelemské fašiangové zabijačkové hody (február)**

**3. Lyžiarsky zájazd – jarné prázdniny (február)**

**4. Prezentácia vlastnej literárnej tvorby žiakov ZŠ (marec)**

**5. Noc s Andersenom (apríl)**

**6. Deň matiek (máj)**

**7. MDD**

**8. Čitateľská pasovačka prvákov ZŠ**

**9. Oslava sv. Cyrila a Metoda (posledná júnová sobota)**

**10. Zájazd na kúpalisko (júl)**

**11. Ľubotická desiatka (1. september)**

**12. Šarkaniáda**

**13. Oslava Jubilantov (október)**

**14. Katarínska oldies zábava (november)**

**15. Vianočné trhy (december)**

**16. Štefánska zábava (december)**

Uznesenie sa priebežne plní.

**Uznesenie č. 7/1/2016 - OcZ súhlasí s podnájomom kuchyne v pohostinstve na ul. Korabinského 2 nájomníkom objektu Matejom Harčárom, Gagarinova 19, Ľubotice tretej osobe s podmienkou, že nájomné za podnájom bude maximálne vo výške nájomného plateného obci Ľubotice**

Informácia o uzavretí zmluvy ešte nebola obci predložená.

**Uznesenie č. 8/1/2016 - OcZ nesúhlasí so znížením poplatku za ŠKD v ZŠ Ľubotice o ktoré žiadala p. Pošiváková, Podhradík 116**

P. Pošivákovej bol odoslaný list s informáciou o výsledku rokovania OcZ.

**Uznesenie č. 9/1/2016 - OcZ schvaľuje uzavretie zmluvy s mestom Prešov o pôsobnosti Mestskej**

### **polície v Prešove na území obce Lubotice**

Uznesenie bolo odoslané Mestskej polícii v Prešove.

Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

### **3. K bodu 8 programu: *Rôzne***

#### **8.1. Prerokovanie možnosti výstavby cyklistického chodníka popri MK 2 cez pozemky, ktoré sú predmetom súdneho sporu**

Starosta privítal na zasadnutí OcZ zástupcu vlastníkov predmetných pozemkov p. Jána Olejníka. Účasť zástupcu vlastníkov na rokovaní OcZ bola dohodnutá na pracovnom stretnutí s členmi obecnej rady dňa 29.2.2016. Starosta stručne oboznámil poslancov s priebehom pracovného stretnutia a zdôraznil, že obec má záujem v budúcnosti požiadať o nenávratný finančný príspevok na výstavbu cyklistického a pešieho chodníka smerom na Sekčov popri MK 2 a preto obec chce nájsť dohodu s vlastníkami, ktorí sa domáhajú vlastníctva časti pozemkov pod MK 2 súdnou cestou, keďže tieto pozemky sú v súčasnosti na LV obce a obec ich získala v roku 2002 delimitáciou od štátu. Starosta pripomenul, že okresný aj krajský súd žalobu na obec zamietol a žalobcovia podali dovolanie na Najvyšší súd SR. V prípade nového procesu a prípadného rozhodnutia súdu v prospech žalobcov, obec by musela tieto pozemky majetkoprávne vysporiadať keby tam bol vybudovaný cyklistický a peší chodník. Preto sa obec chce s nimi dohodnúť, aby nerobili prekážky prípadnej výstavbe týchto chodníkov. Starosta odovzdal slovo p. Olejníkovi. P. Olejník oboznámil poslancov s genézou problému, pričom poukazoval na to, že pri prevode pozemkov na obec bol porušený zákon a pozemky im boli zabraté bez náhrady. Na niektoré porušenia zákona mal aj bývalý hlavný kontrolór upozorniť okresný úrad. Obec tieto pozemky nemala prijať a mala poukázať na to, že patria pôvodným vlastníkom. Zároveň vyjadril pochybnosť nad objektívnosťou rozhodnutia súdov. Ing. Tirpák poznamenal, že obec sa musí starať o svoj majetok a bez rozhodnutia súdu sa ho nemôže vzdať. P. Bañas podotkol, že ani právnik obce vo svojom stanovisku k dovolaniu sa občanov obce nezastal. Ing. Fečík po preštudovaní rozhodnutí súdov rozobral príčiny neúspechu žalobcov ale p. Olejník sa s tým nestotožnil. V ďalšej bohatej diskusii nakoniec p. Olejník prehlásil, že oni vo výstavbe chodníka nebudú brániť. Toto stanovisko úplne na záver zdôraznil ešte raz a povedal, že žiadne kroky nebudú vlastníci robiť, aby cyklistický chodník nemohol byť urobený. OcZ toto prehlásenie zobralo na vedomie.

### **4. K bodu 3 programu: *Prerokovanie rozsahu stavebných úprav na objekte predajne potravín – ul. Šalgovická 1***

Starosta sa vrátil k rozsahu stavebných úprav na objekte potravín na ul. Šalgovická 1. Oboznámil poslancov, že o postoji OcZ informoval nájomníka p. Sabola,. Rozsah stavebných úprav bol prerokovaný starostom s p. Sabolom za účasti Ing. Semana. Rozsah stavebných úprav je uvedený vo vyhlásení p. Sabola, že vložené investície vo výške maximálne 9000,- € nebude v budúcnosti uplatňovať voči obci ani pri prípadnom predčasnom ukončení nájomnej zmluvy, t. j. pred 31.3.2020. OcZ konštatovalo, že ak potraviny budú fungovať, nebudú na p. Sabola sťažnosti, nevidí dôvod, že by p. Sabol nepokračoval v nájme predajne aj ďalej. Poslanci hlasovali o súhlase s rozsahom stavebných úprav na objekte potravín v zmysle vyhlásenia p. Sabola.

#### **HLASOVANIE**

Prítomných: 5 poslancov

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/2/2016)

### **5. K bodu 4 programu: *Opätovné prerokovanie nájmu pozemku pre p. Marcela Ištoka, Krížna 4, Lubotice***

Starosta sa vrátil k problematike prenájmu pozemku pri križi na Šalgovickej ulici pre p. Ištoka. Pripomenul, že OcZ svojim uznesením č. 4/9/2015 z 12.10.2015 pozastavilo účinnosť uznesenia

č. 7/7/2015 zo dňa 13.7.2015 o prenájme časti pozemku p. č. KN-C 3178/5 pre p. Ištoka na základe petície občanov o zriadenie zastávky MHD pri križi na Šalgovickej ulici. Obec požiadala o vyjadrenie DPMP, ktorý uviedol, že trasovanie liniek MHD na území obce Ľubotice je vedené s ohľadom na čo najväčšie pokrytie územia obce dostupnosťou k zastávkam a na Šalgovickej ulici nie sú vytvorené podmienky pre bezpečné otáčanie autobusov. Starosta tiež informoval, že mesto Prešov má zámer prepojiť Sibírsku ul. s ul. Pod Šalgovíkom a v súvislosti s výstavbou rodinných domov na kopci nad ul. Hapákovou bude tam vybudovaná aj komunikácia. V budúcnosti by sa táto cesta mohla využiť na prepojenie s Ľuboticami cez Šalgovickú ulicu, pričom by bola zastávka pri križi. Zatiaľ sa trasa MHD nebude meniť. Poslanci v diskusii požadovali zmeniť nájom z doby určitej na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, aby mala obec väčšiu možnosť reagovať na požiadavky súvisiace s rozvojom obce a poverili starostu, aby o tom informoval p. Ištoka. Zároveň starosta má zdôrazniť aj to, že po skončení nájmu je p. Ištok povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu, t. j. odstrániť oplotenie. Tento bod bol uzavretý bez uznesenia.

#### **6. K bodu 5 programu: Prerokovanie návrhu VZN o názve nových ulíc**

Starosta uviedol tento bod programu konštatovaním, že v obci prebieha výstavba nových rodinných domov a vznikajú nové ulice, preto je potrebné prijať VZN o názve nových ulíc. V súčasnosti vznikajú 4 obytné súbory s novými ulicami. Jeden od Sibírskej ul. smerom do Ľubotíc nad Hapákovou ulicou s 3 ulicami, ďalší od mosta na Krížnej ul. so 4 ulicami, ďalší vpravo od Jarkovej pod potokom s 2 ulicami a jeden vľavo od Makarenkovej s 2 ulicami. Starosta predložil návrhy názvov nových ulíc a požiadaval poslancov aby prípadne doplnili uvedené návrhy. VZN bude prijaté až na aprílovom OcZ a predtým bude zverejnené na pripomienkovanie. Tento bod bol uzavretý bez uznesenia.

#### **7. K bodu 6 programu: Správa o činnosti Obcej knihnice za rok 2015**

Starosta oboznámil poslancov s činnosťou obecnej knihnice za rok 2015. Počet kníh ku koncu roka bol 6584. Knihy sú evidované v informačnom systéme malých a stredných knižníc a na obecnej internetovej stránke sa dajú pozrieť ponúkané tituly. K dispozícii sú tiež časopisy Quark, Urob si sám, Záhradkár, Zdravie, Život, Eva a pod. Spolu bolo v knižnici evidovaných 124 čitateľov, z toho 24 dospelých a 100 detí a študentov. Vypožičaných bolo 3262 kníh a časopisov. Knižnica tiež organizovala aj podujatia, z ktorých najvýznamnejšie boli Noc s Andersenom, Liga bábkových divadiel a MDD. OcZ správu o činnosti knihnice zobralo na vedomie.

#### **8. K bodu 7 programu: Prerokovanie žiadostí**

##### 7.1. Milada Knapíková, Na rínku 494/4, Kapušany – majetkoprávne vysporiadanie parcely KN-E č. 244/110

Žiadateľka je vlastníčkou uvedenej parcely o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza pod telesom cesty na Gagarinovej ulici tesne pred mostom. Starosta sa s ňou stretol, je ochotná predať obci parcelu za cenu 13,27/m<sup>2</sup>. Poslanci hlasovali o odkúpení parcely za uvedenú cenu.

##### HLASOVANIE

Prítomných: 5 poslancov

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/2/2016)

##### 7.2. BPW Cars, s. r. o., Záborské 77 – o prenájme časti parcely č. KN-C 1274/1

Jedná sa o prevádzkovateľa Mirka Baru pri športovom areáli, ktorý má záujem o prenájom časti uvedenej parcely o výmere 15 m<sup>2</sup> na prevádzkovanie letnej terasy. Poslanci po krátkej diskusii hlasovali o zámere prenájmu, ktorý sa posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu

neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace a výškou nájmu 5,- €/m2.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 5 poslancov

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/2/2016)

#### 7.3. ML TRADE SLOVAKIA, s. r. o., Korabinského 6, Ľubotice – o prenájom časti parcely č. KN-C 1544/1

Spoločnosť v zastúpení konateľom Ing. S. Lukáčom žiada o prenájom časti uvedeného pozemku o výmere 345 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania požižovne stavebnej mechanizácie, ktorú doteraz má na ul. Korabinského. Doterajšie priestory na ul. Korabinského by mohol poskytnúť na prevádzkovanie cukrárne, predaj zmrzliny alebo iné služby. Novú prevádzku by chceli oplotiť, položiť zámkovú dlažbu, zriadiť kancelárie z kontajnerovej zostavy a skrásliť zeleňou. Preto požaduje prenájom na 10 rokov. Ing. Fečík reagoval, že podnikateľov treba podporiť, ale obec má záujem riešiť areál autoškoly s p. Tomkom, čím by mohol vzniknúť priestor na výstavbu domu smútku a táto parcela by sa potom mohla využiť ako parkovisko, preto navrhol nájom na 5 rokov. P. Baňas s tým nesúhlasil a navrhol na dobu neurčitú s výpovednou lehotou. Poslanci hlasovali o zámere prenájmu, ktorý posudzujú ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ostatné podmienky prenájmu budú prerokované a stanovené na budúcom zasadnutí OcZ.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 5 poslancov

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 5/2/2016)

#### 7.4. SUNEN s. r. o., Obrody 25, Košice – schválenie vecného bremena

Starosta opätovne predložil na rokovanie OcZ žiadosť firmy Sunen o zriadenie vecného bremena na uloženie vodovodného potrubia a elektrického vedenia cez pozemky vo vlastníctve obce parc. č. KN-E 245/84, 887/3 a KN-C 1274/1 pred mostom pri športovom areáli v súvislosti so stavbou „Obytný súbor 24 RD SUNEN“. Poslanci navrhli požiadať o zriadenie vecného bremena – právo prechodu po pozemku p. Porebu v prospech obce za účelom prístupu na ulicu Bánoveckú – vľavo od mosta pri športovom areáli. K tomuto bodu programu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

### **9. K bodu 8 programu: *Rôzne***

#### 8.1. Denný stacionár – príprava priestorov v komunitnom centre

Starosta informoval, že na stavebný úrad bola podaná žiadosť o zmenu účelu užívania stavby z rodinného domu na verejnoprospešnú stavbu. Priestor navštívila aj pracovníčka RÚVZ, ktorá ho oboznámila s požiadavkami z hľadiska hygieny. Na prevádzku denného stacionára musí byť obec registrovaná na VÚC. Počíta sa s tým, že stacionár by bol na prízemí a poschodie by sa mohlo naďalej využívať na inú komunitnú činnosť tak, ako doteraz. V tejto súvislosti tiež informoval, že aj OZ Domčekovo má záujem požiadať o príspevok na prevádzku komunitného centra a bude treba riešiť aj ich nájom.

#### 8.2. Prehodnotenie zmluvy s JUDr. Strakom

Starosta navrhol uzavrieť dodatok k mandátnej zmluve o poskytovaní právnych služieb v tom zmysle, aby odmena za činnosť bola zmenená z paušálnej na platbu za konkrétne úkony. Po krátkej diskusii poslanci rozhodli prebrať túto problematiku na budúcom zasadnutí OcZ.

#### 8.3. Podanie Július Oravec a Jana Vargová, Korabinského 26, Ľubotice – označené ako sťažnosť

Starosta informoval poslancov, že na OcÚ bolo doručené podanie označené ako sťažnosť na suseda p. Jozefa Šotíka, aby odstránil kurín, psiu voliéru a drevený sklad a aby vyčistil plot od buriny a kameňov v blízkosti domu č. 26/A. Poslanci rozhodli postúpiť toto podanie komisii pre

verejný poriadok a životné prostredie.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 5 poslancov

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/2/2016)

#### 8.4. Ostatné

Starosta ešte informoval že:

- právnej zástupkyňi p. Mathiovej poslal list s návrhom zámeny pozemkov
- odoslal Mestskej polícii v Prešove uznesenie o schválení spolupráce v obci Ľubotice
- obec má ponuku na vstup do Klastra cestovného ruchu Branisko – Bachureň – poslancom pošle mailom podrobnejšie informácie.

Ing. Fečík – doriešiť odstránenie odpadu z úpravy bytovky na ul. Strážnickej

p. Bañas – upozorniť Imrich Car, že chodník na ul. Ľubochnianskej nie je určený na uskladnenie autovrakov

p. Čajka – upozorniť, že parkovisko na Korabinského je určené pre klientov potravín nie pracovníkov prevádzok stolárstva

- p. Romčo často parkuje na Makarenkovej ulici a je tam úzky chodník – riešiť to

p. Sabanoš – zvážiť umiestnenie dopravného zrkadla na spojnici Korabinského a Makarenkovej

#### **10. K bodu 9 programu: Záver**

Starosta obce sa poďakoval všetkým poslancom za aktívnu účasť a ukončil 2. riadne zasadnutie OcZ v tomto roku.

Ľubotice 14.3.2016

MVDr. Štefan Krajčí  
starosta obce

Zapísala: Eva Lešková

Overovatelia: Gejza Sabanoš

Miroslav Kormaník