

# Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

## Zápisnica č. 8/2016

z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12. 09. 2016

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

**Prítomní:** MVDr. Štefan Krajči, Martin Bañas, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Mária Havajová, Miroslav Kormaník, Ing. Slavomír Parířák, Ing. Ján Tirpák, Ing. Mária Lokšová, za verejnosť – p. Vyslocký, p. Bañas, p. Spišák, p. Spišák

**Ospravedlnili sa:** Mgr. Vladimír Lukáč (pracovné dôvody), JUDr. Miroslav Makara (pracovné dôvody), Gejza Sabanoš (PN)

### **1. K bodu 1 programu: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice**

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajči. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 6 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

### **PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 12.09.2016**

1. Otvorenie - prezentácia
  - schválenie programu
  - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Schválenie komisie na prešetrovanie sťažnosti na hl. kontrolóra obce Ľubotice
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu obce za 1. polrok 2016
5. Informácia o plnení rozpočtu obce za 1. polrok 2016
6. Správa hl. kontrolóra o vykonaných kontrolách
7. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra na 2. polrok 2016
8. Schválenie rozsahu aktualizácie ÚPN obce Ľubotice – zmeny a doplnky 2016
9. Schválenie prenájmu pozemku pod budovou potravín na ul. Šalgovickej 1 pre obec Ľubotice od OZ Kamence
10. Schválenie Dohody o užívaní pozemku (Bánovecká ulica) so spoločnosťou SUNEN
11. Prerokovanie žiadostí
12. Rôzne
13. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Martin Bañas a Jozef Čajka

### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/8/2016)

## **2. K bodu 2 programu: Kontrola prijatých uznesení**

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

### **Uznesenie č. 2/6/2016 - OcZ schvaľuje zmenu rozpočtu obce na rok 2016 rozpočtovým opatrením č. 3/2016**

- zapracované do aktuálneho rozpočtu obce;

### **Uznesenie č. 3/6/2016 - OcZ schvaľuje Zmluvu o pôsobnosti Mestskej polície v Prešove na území obce Ľubotice**

- zmluva bola podpísaná 05.09.2016 primátorkou mesta a starostom obce, účinná bude od 01.10.2016

### **Uznesenie č. 6/6/2016 - OcZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to časti pozemku parc. č. KN-C 401/4 - ostatné plochy - o výmere 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Ľubotice zapísaného na LV č. 1132 pre Adriánu Sekerákovú, Rokycany 141. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok, po ktorom tiekol bývalý potok, ktorý obec samostatne nevyužíva. OcZ zároveň v nadväznosti na svoje uznesenie č. 5/5/2010 určuje kúpnu cenu pozemku 13,27 €/m<sup>2</sup>.**

- zmluva je pripravená, avšak čaká sa na vyjadrenie pozemkového úradu, či tu nie sú reštitučné nároky

### **Uznesenie č. 7/6/2016 - OcZ schvaľuje, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – časť pozemku parc. č. KN-C 504/1 - orná pôda - o výmere cca 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Ľubotice. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

- k plneniu tohto uznesenia sa OcZ vráti v bode Prerokovanie žiadostí

### **Uznesenie č. 2/7/2016 - OcZ schvaľuje Dodatok č. 1 k Zmluve o návratnej finančnej výpomoci zo dňa 13.11.2014 uzatvorenej medzi Ministerstvom financií Slovenskej republiky a Obcou Ľubotice.**

- k plneniu tohto uznesenia sa OcZ vráti v bode Rôzne.

Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

## **3. K bodu 3 programu: Schválenie komisie na prešetrenie sťažnosti na hl. kontrolóra obce Ľubotice**

Starosta oznámil prítomným, že dňa 21.07.2016 bolo Obci Ľubotice Okresným úradom Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky postúpené podanie p. Ľubomíra Vyslockého označené ako „Sťažnosť na činnosť obecného kontrolóra obce Ľubotice“. Keďže hlavného kontrolóra obce volí a odvoláva OcZ a hlavný kontrolór sa zodpovedá OcZ, starosta navrhol zriadiť komisiu na prešetrenie sťažnosti na hlavného kontrolóra v tomto zložení – predseda komisie JUDr. Makara (ako právnik a vedúci odboru na mestskom úrade), Ing. Fečík (za obecnú radu) a p. Kormaník (ako predseda komisie stavebnej a obecného rozvoja).

Poslanci hlasovali o predložennom návrhu.

### **HLASOVANIE**

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/8/2016)

## **4. K bodu 4 programu: Stanovisko hl. kontrolóra k plneniu rozpočtu obce za 1. polrok 2016**

Hlavný kontrolór prezentoval prítomným svoje stanovisko k plneniu rozpočtového hospodárenia obce Ľubotice k 30.06.2016. Uviedol, že stanovisko vychádza z podkladov, ktoré boli predložené a to návrh rozpočtu obce na rok 2016, prehľad o plnení rozpočtu obce k 30.06.2016, aktíva a pasíva k 30.06.2016. V stanovisku sa hodnotia náležitosti návrhu záverečného účtu obce, údaje o plnení rozpočtu, aktíva a pasíva, stav a vývoj dlhu, poskytnuté dotácie a finančné výpomoci.

Konštatoval, že celkove je možné posudzovať vývoj rozpočtu k 30.06.2016 v súlade so schváleným zámerom.

Poslanci vzali stanovisko hlavného kontrolóra obce na vedomie.

#### **5. K bodu 5 programu: *Informácia o plnení rozpočtu obce za 1. polrok 2016***

Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov vopred. Starosta informoval poslancov, že príjmy obce sa k 30.06.2016 plnili na 57,98% a výdavky na 41,45%. Obec sa zhruba pohybuje tak ako bol predpokladaný a plánovaný rozpočet obce. Starosta ďalej poukázal na to, že v položke cestná doprava sú výdavky čerpané len na 26,26%, keďže za rok 2015 bola dosiahnutá úspora oproti rozpočtu za služby vo verejnom záujme z dôvodu poskytnutej dotácie z PSK a splátky v roku 2016 boli ponížené o tento preplatok.

P. Bañas sa opýtal na nízke plnenie v položke príjmov z predaja pozemkov. Ing. Lokšová objasnila, že pozemky boli síce predané, ale vyššie plnenie bude až v 2. polroku, pretože predaj pozemkov pod bývalým potokom bude zavkladovaný na katastri v 2. polroku. P. Havajová sa opýtala, čo zahŕňa položka služby? Ing. Lokšová objasnila, že sú v nej zahrnuté výdavky za zrážkovú vodu, IT služby, Spravodaj a pod.

Poslanci vzali informáciu o plnení rozpočtu obce za 1. polrok na vedomie.

#### **6. K bodu 6 programu: *Správa hl. kontrolóra o vykonaných kontrolách***

Hlavný kontrolór informoval prítomných o vykonaných kontrolách. Prezentoval správu o následnej finančnej kontrole, ktorej predmetom bola kontrola dodržiavania zásad poskytovania dotácií a finančných výpomocí v podmienkach obce. Záverom tejto kontroly bolo, že v rámci vykonanej finančnej kontroly neboli zistené žiadne nedostatky na úseku poskytnutých dotácií za r. 2015. Ďalšie kontroly stále prebiehajú a správu o ich výsledku predloží na konci roka. Tiež dodal, že z vlastnej iniciatívy vykonal na základe podnetu z aprílového zasadnutia OcZ kontrolu zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Ľubotice a Ing. Marchevským. Pri kontrole neboli zistené žiadne pochybenia zo strany obce. Skutočnosti uvedené zo strany prítomných občanov na predmetnom zasadnutí OcZ týkajúce sa napadnutej zmluvy neboli pravdivé.

Poslanci vzali správu hlavného kontrolóra o vykonaných kontrolách na vedomie.

#### **7. K bodu 7 programu: *Schválenie plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra na 2. polrok 2016***

Hlavný kontrolór prezentoval prítomným návrh plánu kontrol na 2. polrok 2016. Uviedol, že hlavný kontrolór vykonáva kontroly, ktoré zo zákona vykonať musí, ďalej kontroly, ktoré mu určí OcZ a tiež kontroly z vlastnej iniciatívy. Podotkol, že OcZ môže hlavnému kontrolórovi uložiť výkon kontroly aj nad rámec schváleného plánu podľa toho, ako uzná za vhodné.

Poslanci hlasovali o predložennom návrhu plánu kontrol.

#### **HLASOVANIE**

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 3/8/2016)*

#### **8. K bodu 8 programu: *Schválenie rozsahu aktualizácie ÚPN obce Ľubotice – zmeny a doplnky 2016***

Starosta obce prezentoval prítomným požiadavky na zmenu ÚPN. Uviedol, že je potrebné zdefinovať rozsah zmien pre spracovateľa a obstarávateľa ÚPN.

1. Zmena funkčnej plochy pozemku 1232/6 – jedná sa o pozemok, na ktorom p. Marton plánoval postaviť halu s CNC výrobou. Majiteľ pozemku dal návrh na zmenu plochy z výrobných služieb a veľkoobchodných prevádzok na plochu občianskej vybavenosti.

2. Zrušenie ochranného pásma Kronospanu – keďže prevádzka nefunguje, nemá zmysel ponechať ochranné pásmo. Je potrebné ho zrušiť alebo aspoň zmenšiť, keďže toto pásmo obmedzuje isté

aktivity, ktoré na tomto území nie je možné vykonávať. Prešovský samosprávny kraj pripravuje nový územný plán, v návrhu ktorého sa s ochranným pásmo Kronospanu neráta. P. Bañas poukázal na to, že síce v súčasnosti prevádzka Kronospanu nefunguje a ochranné pásmo sa zruší, ale čo ak tam v budúcnosti bude znova fungovať prevádzka, ktorá bude vyžadovať ochranné pásmo? Znova ho bude musieť obec schváliť? Starosta odpovedal, že toto ochranné pásmo teraz nerieši žiaden zákon, schvaľuje ho hygiena, ktorá ho buď povolí alebo nepovolí. Ing. Fečík dodal, že je opodstatnené toto ochranné pásmo zrušiť, lebo teraz nie je relevantné a jeho zrušením obec môže na tejto ploche ponechať priestor pre občiansku vybavenosť.

3. Zrušenie ochranných pásiem, ktoré nemajú oporu v zákone – je potrebné ponechať len tie ochranné pásma, ktoré sú vymedzené v zákonoch, ktoré platia.

4. Zrušenie zvýšených počtov podlaží na ploche výstavby RD za mostom pri ŠA – všade sú stanovené 2 podlažia, len v tomto priestore 4.

5. Prehodnotenie funkčnej plochy progresívnych foriem bytovej zástavby na plochy RD a radovej zástavby – v prešovskej časti je zafinovaná plocha rodinných domov, tak aby aj obec išla v týchto intenciách.

6. Vyznačenie skutočnej Sekčovskej ulice – v akútnom ÚPN ešte nie je vyznačená celá, je potrebné vyznačiť ju celú tak ako je to v skutočnosti.

7. Umiestnenie MK1 na pozemky podľa katastrálnej mapy.

8. Umiestnenie ulice pri vodojeme na pozemky podľa katastrálnej mapy – je potrebné umiestniť cestu na pozemky, ktoré sú už rozparcelované.

9. Zahnutie parcel KN-E č. 881/235, 881/236 a 881/240 do plôch pre výstavbu RD – ide o zastavané územie, na ktorom je obytný súbor rodinných domov.

P. Havajová sa pýtala koľko RD plánuje postaviť Ing. Kokoška na pozemkoch, ktoré majú byť zahrnuté do funkčnej plochy výstavby RD? Starosta odpovedal, že takouto informáciou zatiaľ nedisponuje. Ing. Paríľák sa opýtal ako bude zabezpečený prístup k výstavbe, aby sa neprehustila doprava? P. Bañas reagoval, že by bolo vhodné riešiť celú túto oblasť komplexne.

10. Zosúladienie výšky stavby na polyfunkčnej ploche na konci ul. Sibírskej – je potrebné zosúladiť údaj v texte a grafike na 4 nadzemné podlažia.

11. Vyriešenie súbehu ciest MK5 s komunikáciou po vrchole kopca nad Sekčvom.

12. Zjednotenie textov jednotlivých funkčných plôch v grafickej a textovej časti záväznej časti.

13. Umiestnenie MK6 na pozemok podľa katastrálnej mapy (obytný súbor Winklerovky) a na pozemok parc. č. 21001/113.

Starosta na záver dodal, že ide o rozsah zmien, aby spracovateľ vedel, na čom má pracovať. Návrh ÚPN bude znova predložený na prerokovanie a schválenie.

Poslanci hlasovali o predložení návrhu zmien a doplnkov územného plánu.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/8/2016)

### **9. K bodu 9 programu: *Schválenie prenájmu pozemku pod budovou potravín na ul. Šalgovickej č. 1 pre Obec Lubotice od OZ Kamence***

Starosta objasnil prítomným, že vlastníkom pozemku pod budovou potravín, ktorá je vo vlastníctve obce, patril v minulosti Urbárskemu spoločenstvu Kamence. Toto spoločenstvo už nemá štatút pozemkového spoločenstva a tak požiadalo MV SR o zaregistrovanie OZ Kamence. Keďže zmluva o nájme pozemku bola uzatvorená so subjektom, ktorý už v súčasnosti neexistuje, je neplatná. Aby bolo možné pokračovať v tomto nájomnom vzťahu, je potrebné aktualizovať subjekt a uzatvoriť zmluvu s aktuálnym nájomcom – OZ Kamence. P. Bañas sa opýtal, či OZ nechce tento pozemok predať? Starosta odpovedal, že OZ má záujem ho obci len prenajímať.

Poslanci hlasovali o schválení prenájmu.

## HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov  
ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/8/2016)

### **10. K bodu 10 programu: *Schválenie Dohody o užívaní pozemku (Bánovecká ulica) so spoločnosťou SUNEN***

Starosta objasnil prítomným, že sa jedná o nový návrh dohody o užívaní nehnuteľnosti – pozemku na ul. Bánoveckej, v ktorom spoločnosť SUNEN zapracovala podnety poslancov, ktoré vzišli z diskusie na zasadnutí OcZ. Starosta prezentoval jednotlivé zmeny zapracované do dohody. Ing. Parilák sa opýtal, či SUNEN súhlasí s týmto znením dohody? Starosta odpovedal, že spoločnosť SUNEN poslala tento návrh zmluvy.

Poslanci hlasovali o schválení dohody o užívaní nehnuteľnosti.

## HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov  
ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/8/2016)

### **11. K bodu 11 programu: *Prerokovanie žiadostí***

#### 1. žiadosť Pavla Oravca, Korabinského 26, Ľubotice

- o odkúpenie časti pozemku

Zámer predaja tohto pozemku vo vlastníctve obce bol už na zasadnutí OcZ schválený. P. Oravec predložil geometrický plán a teda je možné presne špecifikovať o akú časť pôvodnej parcely sa jedná. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa, keďže pozemok má malú výmeru a je pre obec samostatne nevyužiteľný. Kúpnu cenu schválilo OcZ vo výške 40 €/m<sup>2</sup>.

Poslanci hlasovali o predaji pozemku p. Oravcovi.

## HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov  
ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/8/2016)

#### 2. žiadosť Terézie Maníkovej a spol., Šalgovickej 37, Ľubotice

- o majetkoprávne vysporiadanie častí ulice Šalgovickej (slepej ulice)

Starosta informoval OcZ o nových zisteniach týkajúcich sa tejto žiadosti. Podľa súčasného stavu prvá časť tejto ulice je vlastníctvom p. Wittnerovej a druhá časť je vo vlastníctve pp. Komárovcov. Ulička bola zrekonštruovaná v roku 2010, keď sa rekonštruovala ul. Šalgovickej. Zmluvu p. Wittnerová a p. Komár uzavreli s Mestom Prešov v roku 1987 a následne im mesto 22.05.1987 za tieto parcely vyplatilo dohodnutú kúpnu cenu. Stále však figurujú na liste vlastníctva k tejto parcele pôvodní majitelia. Žiadajú teda obec, aby vzala predmetnú cestu do vlastníctva darom, keďže to už bolo majetkoprávne vysporiadané v minulosti a aby následne zabezpečovala jej údržbu.

Poslanci hlasovali o nadobudnutí predmetných pozemkov do majetku obce darovaním.

## HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov  
ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/8/2016)

#### 3. žiadosť spoločnosti SUNEN s. r. o., Obrody 25, Košice

- o uzatvorenie zmlúv o zriadení vecného bremena

Starosta informoval, že sa jedná o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve

obce, na ktorých je cesta a parkovisko. Spoločnosť SUNEN plánuje zriadiť vecné bremeno na uloženie elektrického vedenia a vodovodného potrubia. Vzhľadom k tomu, že návrh zmlúv i žiadosť spoločnosti SUNEN s. r. o. už boli v minulosti na zasadnutí OcZ prejednávané, poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Poslanci hlasovali o schválení vecného bremena na uloženie vodovodného a kanalizačného potrubia.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 9/8/2016)*

Poslanci hlasovali o schválení vecného bremena na uloženie elektrického vedenia.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 10/8/2016)*

### **12. K bodu 12 programu: Rôzne**

**Bod 12.1. - žaloba na vypratanie nehnuteľnosti – p. Tomko**

Starosta prezentoval poslancom návrh žaloby na vypratanie nehnuteľnosti, ktorý pripravil právny zástupca obce. Uviedol, že súd po podaní žaloby obcou vyzve p. Tomka, aby sa k veci vyjadril. Súdny poplatok zatiaľ stanovený nie je, stanoví ho súd.

Poslanci hlasovali o podaní žaloby na súd.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 11/8/2016)*

**Bod 12.2. – ZŠ – zateplenie fasády**

Starosta informoval prítomných, že stále prebieha verejné obstarávanie na zhotoviteľa diela – zateplenie fasády školy. Cena za zhotovenie diela sa momentálne pohybuje rádovo nižšie ako sme predpokladali. Konkrétne informácie o cene i výhercovi však budú známe až po ukončení verejného obstarávania. Ing. Fečík dodal, že jedným z kritérií, ktoré boli známe vopred, bolo aj financovanie na tri roky kvázi dodávateľský úver.

**Bod 12.3. – návrh cesty pri potoku od MK2 - príprava**

Starosta informoval prítomných, že dal geodetovi zamerať kanál popri potoku, aby bolo možné navrhnuť cestu popri potoku po mostík pri ŠA. Medzi kanálom a potokom je potrebné pripraviť koridor pre cestu. Geodet pripraví konkrétny návrh koridoru cesty s tým, že po presnom zameraní bude jasné koľko m<sup>2</sup> bude obec potrebovať majetkoprávne vysporiadať s vlastníkmi pozemkov.

**Bod 12.4. – podnet PhDr. Havrilu, PhD. na prejednanie priestupku**

Starosta informoval prítomných, že obecnému úradu bol doručený podnet PhDr. Mareka Havrilu, PhD. označený ako návrh na prejednanie priestupku. Pisateľ žiada, aby s jeho podnetom bolo obecné zastupiteľstvo oboznámené v plnom rozsahu. Jedná sa o voľný pohyb psa po uliciach Kalinčiakova a Korabinského. PhDr. Havrila, PhD. svoj návrh na prejednanie priestupku doplnil fotodokumentáciou. Starosta dodal, že majiteľ psa bol v minulosti upozornený, že v zmysle zákona, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov je povinný zamedziť voľný pohyb psa. Priestupok bude obcou prešetrený v zmysle zákona o priestupkoch.

**Bod 8.5. – príspevok na prevádzku stacionára**

Starosta informoval prítomných, že obec požiadala MPSVaR o príspevok na prevádzku stacionára.

V komunitnom centre budú na prízemí priestory pre stacionár a na poschodí pre krízové centrum pre deti a rodinu. MPSVaR by malo v priebehu mesiaca rozhodnúť o príspevku. V centre bola urobená úprava jestvujúcich sociálnych zariadení a tretie bolo dobudované. Taktiež bol vytvorený ekonomat, inštalovaný hydrant a zhotovené bolo aj externé prekryté schodisko. Je potrebné dobudovať ešte zádverie pre donášku stravy. Kapacita denného stacionára je 30 klientov. Starosta informoval, že prihlásených je viac ako 30 záujemcov a preto je potrebné stanoviť kritéria pre umiestnenie klienta do stacionára. Z diskusie vyplynulo poverenie pre predsedníčku komisie sociálnej p. Havajovú na zvolanie zasadnutia komisie za účelom určenia kritérií.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 12/8/2016)*

#### Bod 8.6. – odpustenie časti NFP

Starosta informoval prítomných, že jeho takmer dvojročné úsilie bolo završené 30.8.2016, keď na zasadnutí vlády bolo schválené obci odpustenie časti návratnej finančnej výpomoci vo výške 100000 €. MF SR sa stotožnilo s názorom obce, že aj štát má svoj podiel viny na tom, že obec predala spoločnosti Mijosta pozemok, ktorý jej podľa rozhodnutia súdu nepatrí. Týmto sa definitívne skončil spor, ktorý trval od roku 1992. Starosta dodal, že už aj podpísal dodatok z zmluve o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci. Zmluva bola dnes zverejnená v centrálnom registri zmlúv a od zajtra bude účinná. Obci ostáva splatiť 60000 € + úroky z nich.

#### Bod 8.7. – stavebné konanie – ul. Jarková

Starosta informoval prítomných, že prebehlo stavebné konanie na ul. Jarková. Zúžený priestor ulice bude riešený dohodou s majiteľmi susedných pozemkov a následným majetkovoprávnym vysporiadaním. Skutočný stav bude zrejmý z porealizačného zamerania. Dá sa vyhotoviť geometrický plán a následne sa pripraví zmluva.

#### Bod 8.8. – ostatné

p. Bañas

- navrhol, aby sa v komunitnom centre vyriešilo osvetlenie od bránky po budovu, keďže je tam úplná tma;

p. Havajová

- sa opýtala starostu, či je niečo nové s kruhovým objazdom pri vstupe do obce, Starosta odpovedal, že Ing. arch. Schlosserová mala túto záležitosť prekonzultovať s políciou, ale zatiaľ nemá ďalšie informácie;

- informovala sa, či bol zaslaný list jej susedovi ohľadom znečistenia jej oplotenia, keďže k žiadnej náprave nedošlo? Starosta odpovedal, že nie, má ho poslať p. Havajová;

- tlmočila sťažnosti občanov, že síce bola pokosená tráva na cintoríne ale nič nebolo pohrabané a na ľavej strane boli znečistené pomníky. Starosta reagoval, že je potrebné dať návrh ako to riešiť, čakalo sa kým nebude pršať, aby sa tráva nelepila. Po kosení sa tráva nechá zavädnúť a až potom sa pohrabe. P. Havajová podotkla, že išlo o nešťastné načasovanie kvôli odpustu. Starosta reagoval, že bolo potrebné pokosiť teraz, keďže obec chce stihnúť kosbu ešte raz, kým začnú občania čistiť pomníky pred dušičkami;

p. Kormaník

- sa opýtal, či sa s návěstou pred križovatkou od Sekčova niečo rieši, lebo kamióny odbočujú do obce. Starosta odpovedal, že oslovil SSC, ale žiadosť o nápravu musí byť poslaná na OÚ odbor dopravy a pozemných komunikácií;

p. Čajka

- sa opýtal či školské ihrisko bude prevádzkovať škola? Starosta odpovedal, že tam budú trénovať deti. Je určené pre mládežnícke družstvá aj pre školu.

## Bod 8.9. – verejnosc

Starosta dal slovo zástupcom verejnosti.

P. F. Bañas informoval prítomných o liste od Okresného úradu, odbor lesný a pozemkový, ktorý bol odpoveďou na sťažnosť p. Vyslockého. Ten podal sťažnosť na prokuratúru, ktorá ju postúpila okresnému úradu. Výsledkom zvolaného štátneho dohľadu a miestnej obhliadky je konštatovanie, že Družstvo Agroplus má prístup k pozemkom na ich vykosenie. P. F. Bañas sa pýtal ako je možné, že družstvo prístup vôbec má a ak ho teda má prečo nevykosili všetky pozemky, ktoré užívajú. Uviedol, že je zbytočné ak obecný úrad zašle výzvu na pokosenie vlastníkovi, podľa neho je potrebné ju zaslať aj nájomcom, aby pozemky pokosili. Ďalej predniesol požiadavku, aby všetky poľné cesty boli vytýčené tak ako kedysi viedli. Starosta reagoval, že povinnosti obce zaslaním výzvy majiteľom pozemkov končia, iné kompetencie v tejto oblasti nemá. Čo sa týka prečítaného listu, obci z neho nevyplývajú žiadne povinnosti. Ide len o vzťah medzi družstvom, majiteľmi pozemkov a okresným úradom. P. F. Bañas uviedol, že je potrebné aby obec upozornila všetkých, ktorí majú zaburinené pozemky, lebo ich je veľa.

P. Vyslocký sa opýtal, prečo obec vo veci prístupovej cesty nejedná s občanmi? Starosta odpovedal, že pokiaľ vie domáhajú sa prístupu na pozemok, aby sa tam dalo pokosiť a dostať sa tam, ak by horelo. Tá cesta je už pripravená. P. Vyslocký uviedol, že on chce mať prístup z predu a nie zo zadu ako im to povedal p. Goban. Starosta odpovedal, že cesta sa tam bude budovať. Územné konanie je zvolané na 22.09.2016 a okrem cesty už bude konanie aj na budovu. P. F. Bañas a p. Spišák ešte namietali ako pozemok pri bývalom areáli VVS môže byť obecný, keď to bolo niekedy súkromné? Starosta odpovedal, že na obec to prešlo delimitáciou z mesta, takže to už predtým muselo byť mestské.

P. Havajová a p. M. Bañas navrhli, aby sa počkalo do 22.09.2016 na konanie a potom sa riešili veci ďalej.

## **13. K bodu 13 programu: Záver**

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil ôsme riadne zasadnutie OcZ v tomto roku.

Ľubotice 12. 09. 2016

MVDr. Štefan Krajčí, v. r.  
starosta obce

Zapísala: Ing. Katarína Drbjaková, v. r.

Overovatelia: Martin Bañas, v. r.

Jozef Čajka, v. r.