

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 7/2013

zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 08. 07. 2013

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, MUDr. Jaroslav Daňo, PhD.,
Ing. Miroslav Fečík, Ing. Matej Harčár, Mária Havajová, František Husovský,
Miroslav Kormaník, Ing. Milan Marchevský

Ospravedlnili sa: Mgr. Vladimír Lukáč (dovolenka)

1. K bodu: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 7 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Navrhol vypustiť z programu bod 3 Menovanie člena správnej rady SR. Program bol schválený podľa pozmeneného návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 08.07.2013

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Zhodnotenie priebehu osláv Dňa sv. Cyrila a Metoda
4. Prejednanie žiadostí
5. Rôzne
6. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Miroslav Kormaník a Jozef Čajka.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/7/2013)

2. K bodu: *Kontrola prijatých uznesení*

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

Uznesenie 2/6/2013 - OcZ na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Ľubotice, a to pozemku parc. č. KN-C 3291/4, zastavané plochy o výmere 437 m² odčleneného GP č. 75/2013, ktorý vyhotovil GEOMAP Hriško Štefan dňa 25.5.2013, z pozemku parc. č. KN-E 895/1 PhDr. Jaroslavovi Lazorikovi – ZÁHRADA REAL, Bardejovská 48, Ľubotice za cenu 13 117 €.

- starosta informoval, že uznesenie zatiaľ nie je splnené; čaká sa na GP, ktorý p. Lazorik zatiaľ nedodal; následne bude predaj zrealizovaný;

Uznesenie 3/6/2013 - OcZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Ľubotice – pozemok parc. č. KN-C 3179/3 o výmere 20 m² v k. ú. Ľubotice, odčlenený GP č. 24/2013,

ktorý vyhotovil Ing. Karol Petrovský dňa 10.5.2013, z pozemku parc. č. KN-C 3179. OcZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – pozemok parc. č. KN-C 3179/3 o výmere 20 m² v k. ú. Lubotice. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- ostáva v plnení; zatiaľ sa ďalej nekonalo;

Uznesenie 4/6/2013 - OcZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lubotice – pozemok parc. č. KN-C 3179/2 o výmere 17 m² v k. ú. Lubotice, odčlenený GP č. 24/2013, ktorý vyhotovil Ing. Karol Petrovský dňa 10.5.2013, z pozemku parc. č. KN-C 3179. OcZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – pozemok parc. č. KN-C 3179/2 o výmere 17 m² v k. ú. Lubotice. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- ostáva v plnení; zatiaľ sa ďalej nekonalo;

3. K bodu: Zhodnotenie priebehu osláv Dňa sv. Cyrila a Metoda

Poslanci v diskusii zhodnotili priebeh osláv. Starosta sa opýtal, či by mali oslavy pokračovať v tomto duchu alebo by sa malo niečo zmeniť?

Ing. Fečík sa pýtal viacerých účastníkov ako sa im oslavy pozdávali v novom prostredí. Väčšina sa zhodla na to, že oproti ihrisku je to lepšie, komunitnejšie, rodinnejšie. Niektorí sa vyjadrili tak neutrálne. Dodal, že za seba môže povedať, že sa mu to v týchto priestoroch pozdávalo a bol spokojný. Je to kultúrnejšie prostredie. Podľa jeho informácii to, že neboli penalty, nikomu vyslovene nevadilo. Zabezpečenie občerstvenia bolo výborné. Podotkol, že by bolo veľmi dobré, ak by sa v budúcnosti podarilo zabezpečiť predaj zmrzliny počas osláv. Veľmi sa mu páčilo aj požehnanie celého priestoru, príhovor kňazov, patrilo to k oslavám Dňa sv. Cyrila a Metoda. Opýtal sa ako došlo k vysporiadaniu s tými, čo nevystúpili pre dažď. Starosta odpovedal, že boli ústretoví a išli na 50 % z ceny. Hlavný kontrolór poznamenal, že niektorí odohrali svoje vystúpenia vo vnútri. Ing. Fečík zareagoval, že je výhodou tohto priestoru, že sa dá program riešiť aj vo vnútri.

P. Husovský sa vyjadril, že to bolo dobré a myslí si, že to bolo lepšie ako na ŠA.

P. Havajová prezentovala podnety od ľudí, že nie je potrebné až toľko skupín angažovať, že toho programu bolo aj tak veľa. Celkovo to hodnotí ako rodinné, priateľské a zaznamenala prevažne kladné ohlasy. Bolo to na úrovni.

Hlavný kontrolór zdôraznil, že za pódium je potrebné dať spraviť zázemie, aby účinkujú mali chránený priestor na prezliekanie. Je potrebné do toho investovať, ak to chceme v budúcnosti takto využívať.

P. Bañas sa vyjadril, že to aspoň bola zmena. Poznamenal, že výhodou tohto priestoru je, že je to ucelené. Keď prišiel dažď, každý mal kam ísť. Z ŠA ľudia odišli domov počas dažďa, tu sa len presunuli dovnútra a program pokračoval. Dodal, že prístrešok za tribúnou jednoznačne treba doriešiť.

Z diskusie vyplynula potreba zabezpečiť priestor za pódium prístreškom, ktorý bude chrániť proti poveternostným vplyvom.

P. Čajka sa opýtal, či je tam robená nová električka, lebo vie, že boli problémy s prúdom. Starosta odpovedal, že problém bol v predlžovačke v bufete.

Starosta dodal, že aj účinkujúci si chválili priestor.

P. Husovský sa opýtal ako boli spokojné deti s atrakciami? Starosta reagoval, že deti boli veľmi spokojné.

Ing. Fečík sa opýtal, či je už známa aspoň orientačná cena koľko oslavy stáli? Starosta odpovedal, že to zatiaľ nie je známe, ale odhad ja cca 2300 €. Hlavný kontrolór dodal, že to určite bude menej ako minulý rok, pretože odpadli náklady na strechu a pódium.

4. K bodu: Prejednanie žiadostí

1. žiadosť Pavla Andrejčáka, Záborské 106, Petrovany

- o odkúpenie časti pozemku 3179/2

Starosta konštatoval, že zámer bol schválený na prechádzajúcom zasadnutí. Poukázal na to, že obec podobný pozemok predala p. Petrikovi za 40 €/m². OcZ sa teda môže odraziť od tejto sumy. Pri tomto predaji pôjde o prípad hodný osobitného zreteľa. Ing. Fečík dodal, že táto cena sa mu zdá korektná a primeraná. P. Havajová súhlasila a dodala, že ak sa iným už predalo za takú cenu, tak nech aj v tomto prípade je to tak.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/7/2013)

2. Ing. Pavla Jendroľa a Marianny Jendroľovej, Šalgovická 4, Ľubotice

- o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Žiadosť bola prejednávaná spolu so žiadosťou p. Andrejčáka.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/7/2013)

MUDr. Daňo, PhD. sa opýtal aká je tam široká cesta? Starosta odpovedal, že 6 m, je to až za tým zúžením. P. Husovský doplnil, že sa jedná už o novú cestu.

Starosta ďalej informoval, že k ostatným žiadostiam týkajúcim sa majetkoprávných vecí, zasadne komisia finančná a obecného rozvoja a za účasti žiadateľov ich prejedná.

3. žiadosť Milana Dudáša, Gagarinova 9, Ľubotice

- o finančný príspevok

P. Havajová sa opýtala čo sa deje s tou žiadosťou. Starosta odpovedal, že p. Dudáš doložil časť požadovaných vecí ale stále to nie je kompletne. Poukázal na to, že obec na takúto formu pomoci (príspevok v hmotnej núdzi) nemá prijaté VZN. Táto pomoc sa nedá brať ako jednorázová sociálna výpomoc, keďže ide o spolufinancovanie umiestnenia v zariadení. Zákonný nárok na ňu rodina nemá, keďže nie sú v hmotnej núdzi. Je potrebné najprv pripraviť VZN, aby sa vôbec dalo konať a ďalej sa zaoberať touto žiadosťou. P. Havajová navrhla, aby sa v Spravodaji zverejnila informácia o tom, že v obci sú terénne sociálne pracovníčky, lebo o nich ľudia nevedia. P. Baňas dodal, aby bolo zverejnené aj telefónne číslo, na ktorom by si mohli ľudia dohodnúť stretnutie s pracovníčkami.

4. žiadosť 2rent s. r. o., Šalgovická 13/B, Ľubotice

- o majetkoprávne vysporiadanie k parcele č. 1543

Starosta informoval prítomných, že p. Ivanecký zo spoločnosti 2rent s. r. o. si postavil halu a pri porealizačnom zameraní sa zistilo, že jej časť stojí na pozemku obce. Tým, že stavba stojí na cudzom pozemku, nemôže ju p. Ivanecký skolaudovať. Žiada preto obec o predaj časti obecného pozemku.

P. Husovský konštatoval, že keď p. Ivanecký tento pozemok kupoval, musel to mať zamerané. Starosta odpovedal, že ak kupoval parcelu ako celú, nemusel mať zameranie. Informoval, že ku kolaudácii je potrebný minimálne nájomný vzťah ku pozemku a následne potom sa to majetkoprávne vysporiada.

Hlavný kontrolór navrhol, aby sa to riešilo cez zmluvu o budúcej zmluve o odkúpení pozemku. P. Baňas namietal, že to by obec viazalo predat' mu ten pozemok. Hlavný kontrolór oponoval, že je lepšie mať túto zmluvu ako dať to do nájmu a po kolaudácii to p. Ivanecký už nebude potrebovať kúpiť.

Ing. Fečík sa vyjadril, že to vníma tak, že dotyčný to nespravil zámerne a že niekedy by sme mali zmeniť pohľad na podnikateľov. V súčasnosti sú dosť bití. Keďže tam chce riešiť podnikateľskú činnosť, mali by sme mu vyjsť v ústrety.

P. Havajová súhlasila s predajom, keďže podobný prípad už raz OcZ riešilo v prospech žiadateľa.

P. Bañas reagoval, že on bol proti predaju aj v prvom prípade, ak predáme teraz, budú chcieť aj ďalší. Je to jeho lajdáckosť, je to hrubá chyba.

(na zasadnutie OcZ prišiel Ing. Harčár; poslanci od tohto bodu rokovali v počte 8)

P. Husovský konštatoval, že na Slovensku ešte nikto nič nezburá, preto sa ľudia tak správajú. Hlavný kontrolór znova navrhol pripraviť zmluvu o budúcej zmluve a určiť predajnú cenu. P. Bañas oponoval, že p. Ivanecký tým ukrájuje obci z pozemku. Obec by ho stále mohla predať. Starosta reagoval, že tu ide o cca 40 m². P. Bañas sa opýtal, či sa počíta len s budovou alebo žiada ešte o ďalšie metre okrem toho.

Ing. Fečík navrhol, aby sa mu predalo to, o čo žiada. Zvyšok pozemku nie je taký malý, aby bol nepredajný. Disciplíny by sa naozaj žiadalo viac, ale ak niekto pracuje a podniká, tak pracuje pre všetkých. MUDr. Daňo, PhD. vyjadril nesúhlas s týmto názorom a dodal, že podnikateľ zarába iba sám pre seba, nie pre iných.

P. Bañas sa opýtal, či budova zasahuje do 40 m² pozemku? Starosta odpovedal, že nie, budova zasahuje len do 7 m², ale to by bola na hranici pozemku, takže chce o niečo viac od obce.

MUDr. Daňo, PhD. sa vyjadril, že je to tak, že ak niekto začne stavať, mal by to mať zamerané a vedieť kde.

Z diskusie vyplynul názor povoliť kolaudáciu stavby až vtedy, keď má žiadateľ v ruke uznesenie OcZ.

P. Havajová sa vyjadrila, že je za predaj aj za to, aby sa určila cena už teraz na zasadnutí. Hlavný kontrolór poznamenal, že aj tu by išlo o prípad hodný osobitného zreteľa. P. Bañas povedal, že ak už to má obec predať, tak len to minimum, čo musí mať. P. Čajka konštatoval, že nevidí problém predať to, aj keď sa tým skrátí parcela. P. Husovský navrhol, že obec môže zameniť časť pozemku s p. Ivaneckým. To čo vezme on obci, by sa jemu vzalo z dĺžky pozemku, keďže tam ešte nemá oplotenie. Hlavný kontrolór doplnil, že aj pri zámene pozemkov by musel byť vyhlásený zámer. MUDr. Daňo, PhD. navrhol, aby sa mu predal celý obdĺžnik, ale ide o morálnu chybu a mal by sa ospravedlniť. P. Kormaník povedal, že je za predaj ale pridal by len 1 m, aby sa p. Ivanecký dostal k budove.

Z diskusie vyplynula vôľa schváliť zámer predať pozemok po celej šírke, za cenu 60 €/m². Starosta dodal, že podmienkou bude, aby p. Ivanecký dal vypracovať GP.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA:5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 3

(uznesenie č. 4/7/2013)

6. K bodu: Rôzne

Bod 6.1. zber šatstva

Starosta prezentoval poslancom ponuku od neziskovej organizácie Pomocný anjel. Prezentoval ich systém zberu šatstva. Obec vyzbiera textil a oni ho potom prídu prevziať a odvezú ho. Starosta sa dohodol so združením kresťanských seniorov, ktorí zabezpečia zber v komunitnom centre od pondelka 15.7.2013 do stredy 17.7.2013 od 16.00 do 18.00. Vo štvrtok alebo v piatok by potom vodič z neziskovej organizácie prišiel prevziať vyzbierané šatstvo.

Bod 6.2 zameranie pozemku

Starosta požiadal p. Husovského, aby ho počas jeho neprítomnosti v priebehu týždňa zastúpil pri zameriavaní pozemku p. Romča.

Bod 6.3 MAS

Starosta informoval, že bol na zasadnutí Mikroregiónu Stráže vo Finticiach, kde sa rokovalo o

založení novej MAS. Situácia je taká, že sa nám katastrálne hranice s nejakou obcou Mikroregiónu Stráže nedotýkajú. Vyvíjame úsilie pristúpiť k MAS Šafrán, kde máme spoločné hranice katastra. Pošleme tam žiadosť. Zatiaľ starosta nevie o žiadnych výhradách zo strany členov, prečo by tam Ľubotice nechceli. Ing. Harčár doplnil, že v najbližšom plánovacom období je väčší predpoklad, že obec dostane prostriedky cez už existujúcu MAS. Nové MAS môžu vzniknúť, ale nemusia dostať licencie. Ísť do existujúcej MAS je oveľa jednoduchšia a lepšia cesta.

Bod 6.4 Mijosta

P. Havajová sa opýtala ako pokračuje súdny spor. Starosta odpovedal, že obec sa voči rozsudku odvolala, zatiaľ sa vo veci nepojednávalo, rozsudok nie je právoplatný.

Bod 6.5 Mestská polícia

P. Havajová informovala, že sa dozvedela o tom, že mestské zastupiteľstvo v Prešove neschválilo zmluvu s obcou Ľubotice. Starosta informoval, že materiál bol len vrátený na prepracovanie zatiaľ. Primátor s touto zmluvou súhlasí. Starosta vyjadril prekvapenie, že proti spolupráci boli najmä poslanci zo Sekčova, ktorí vedia aká je situácia v obci Ľubotice. Odôvodnili to tým, že policajtov je málo aj na mesto, nie ešte aby vykonávali činnosť v obci Ľubotice. Starosta dodal, že po prepracovaní materiálu náčelníkom mestskej polície, bude znova predložený do komisie a následne na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Bod 6.6 výmena okien na ZŠ

Ing. Fečík sa opýtal prítomných, čo si myslia, či by sa vedelo začať s výmenou okien na ZŠ už v auguste. Prebral túto tému s riaditeľom školy. Ak by sa nestihli vymeniť všetky okná, tak vie škola v septembri nejaké triedy odstaviť a pokračovať vo výmene. Vyjadril svoj názor, že je za to, aby sa začalo už tieto prázdniny, aj keď z projektov, cez ktoré obec chcela získať nejaké financie, asi nič nebude. P. Havajová vyjadrila svoj súhlas. Starosta reagoval, že celá záležitosť je komplikovaná. Ak obec raz vymení okná za svoje, už od nikoho nič nedostane. Žiadosť na riešenie havarijného stavu je na ministerstve školstva stále aktuálna. Ešte sa o nej nerozhodovalo. Starosta na záver vyjadril nádej, že obec finančné prostriedky od ministerstva na havarijný stav predsa len získa.

Bod 6.7 príspevky na web stránke obce

P. Čajka poukázal na príspevky zverejnené v diskusii na web stránke obce. Je tam požiadavka na kamerový systém v obci. Starosta odpovedal, že obec Haniska, ktorá sa v príspevku spomína sa zapojila do toho istého projektu ako Ľubotice. Oni finančný príspevok dostali, Ľubotice nie. Avšak pri pokrytí obce kamerovým systémom v zmysle tohto projektu, nie je reálne, aby sa činnosť mestskej polície nahradila kamerami. Ďalším príspevkom bolo riešenie upratovanie ul. Tekelovej a Hapákovej. Starosta reagoval, že toto súvisí so splaveninou. Bol upozornený stavebník, aby to dal do poriadku.

Bod 6.8 bankomat

P. Havajová predniesla otázku najmä mladých ľudí, či by v obci nemohol byť bankomat? Starosta odpovedal, že to nie je otázka na obec ale na banky. Nejaké banky oslovené boli, ale záujem neprejavili.

Bod 6.9 vysprávkovanie ciest

P. Marchevský sa opýtal, či sa toho roku nebudú vyspravovať cesty? P. Baňas dodal, že už je pokročilý čas. Starosta reagoval, že od 15. júla sa budú popri oprave ul. Makarekovej realizovať aj vysprávkovanie ostatných ciest v obci.

Bod 6.10 koše

P. Baňas pripomenul potrebu osadenia košov v obci. Starosta informoval, že dostal ponuku, na ktorú reagoval mailom, ale odpoveď neprišla. Kontaktoval firmu aj telefonicky, ale nikto mu telefón

nezdvíha. Ak sa mu nepodarí spojiť sa s touto firmou v krátkom čase, obráti sa na inú.

Bod 6.11 cestné zrkadlo

MUDr. Daňo, PhD. tlmočil podnet rýchlej záchranej služby na osadenie zrkadla pri p. Palajovi. Keď sanitka vychádza z dvora doľava vo vyššej rýchlosti, hrozí nebezpečenstvo dopravnej nehody.

Bod 6.12 cintorín

P. Čajka sa vrátil k téme orezania tují na cintoríne. Starosta sa vyjadril, že má v priebehu mesiaca dohodnuté stretnutie ešte s jedným odborníkom, aby to posúdil. Ak by sa rozhodlo o výrube, musí na to byť projekt. Otázkou je koľko ľudí ja za výrub a koľko za ponechanie. Aj toto je potrebné vziať do úvahy.

Bod 6.13 lavičky pod prístrešky

P. Kormaník pripomenul, aby sa na lavičky pod prístreškami MHD osadili drevené latičky. Starosta odpovedal, že drevo už je kúpené, začne sa s výrobou a osadením.

Bod 6.14 Spravodaj

Ing. Fečík poznamenal, že pred časom bol oslovený redaktorom Spravodaja, aby odpovedal na otázky v rámci rubriky Predstavujeme našich poslancov. Mala to byť pravidelná rubrika, avšak poslanci neprejavili záujem tam prispievať. Opýtal sa prítomných, či by nemali záujem sa prezentovať. P. Čajka reagoval, že s tým nemá problém.

7 . bodu: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil siedme riadne zasadnutie OcZ v tomto roku.

Ľubotice 08.07.2013

MVDr. Štefan Krajčí
starosta obce

Zapísala: Ing. Katarína Drbjaková

Overovatelia: Miroslav Kormaník

Jozef Čajka