

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 7/2015

zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. 07. 2015

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Mária Havajová, Miroslav Kormaník, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Slavomír Parířák, Gejza Sabanoš, Ing. Ján Tirpák, Ing. Mária Lokšová, Mgr. Renáta Kertysová, Mgr. Ivan Kostelník, za verejnosť – p. Ištók, p. Janiga

Ospravedlnili sa: Ing. Peter Čačko, PhD. (pracovné dôvody)

1. K bodu: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 13.07.2015

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia
4. Prerokovanie a schválenie VZN o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Ľubotice
5. Prerokovanie a schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015
6. Schválenie prenájmu kotolne ZŠ Ľubotice pre spoločnosť KOOR Východ, Košice
7. Zhodnotenie priebehu osláv sviatku sv. Cyrila a Metoda
8. Prerokovanie žiadostí
9. Rôzne
10. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určené Mária Havajová a Mgr. Vladimír Lukáč

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/7/2015)

2. K bodu: *Kontrola prijatých uznesení*

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

Uznesenie 2/6/2015 - OcZ v záujme riešenia rekonštrukcie kotolne ZŠ Ľubotice a dosiahnutia efektívnosti a hospodárnosti pri používaní tepelnej energie v ZŠ Ľubotice, v spolupráci so spoločnosťou KOOR Východ, s. r. o., Košice, ktorá v prieskume trhu ponúkla najlepšie podmienky a v

súlade so svojim uznesením č. 3/5/2015 zo dňa 11.5.2015 schvaľuje: a) Zmluvu o koncesii na garantované energetické služby č. ZMLP-2015-340-000004, b) Zmluvu o garantovanej energetickej službe č. ZMLP-2015-340-000004, c) Zmluvu o spolupráci pri vybudovaní a riadení technológie pre energetickú službu č. ZMLP-2015-340-000004, d) Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy o odkúpení technologického zariadenia kotolne ZŠ Ľubotice č. ZMLP-2015-340-000004, e) zámer prenájmu kotolne ZŠ Ľubotice pre spoločnosť KOOR Východ, s. r. o., Košice, ktorý je posudzovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu 17,- €/m², na dobu určitú 10 rokov.

- k schváleniu nájmu sa vráti OcZ v samostatnom bode rokovania;

Uznesenie 3/6/2015 - OcZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Ľubotice – časť pozemku parc. č. KN-C 3178/5 o výmere 142 m² v k. ú. Ľubotice. OcZ schvaľuje podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce - časť pozemku parc. č. KN-C 3178/ o výmere 142 m² v k. ú. Ľubotice. OcZ posudzuje tento prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- k schváleniu nájmu sa OcZ vráti v bode žiadosti;

Uznesenie 4/6/2015 - OcZ schvaľuje cestovný poriadok MHD na prázdninové mesiace júl a august 2015.

- starosta vyzval poslancov, že pokiaľ by mali nejaké pripomienky od občanov k novému spoju č. 13, nech mu to avizujú, aby bolo možné v auguste rokovať s DPMP a. s. o prípadných zmenách; informoval tiež, že pre tých, ktorí cestujú 13-kou na poobedňajšiu zmenu na ul. Budovateľskú, je prispôbená trasa spoja tak, že spoj zájde na ul. Sibírsku a tam môžu prestúpiť cestujúci na spoj č. 34;

Uznesenie 5/6/2015 - OcZ ukladá predsedovi komisie finančnej a majetkovoprávnej prerokovať na zasadnutí komisie žiadosť p. Jozefy Mathiovej, Gagarinova 25, Ľubotice o odkúpenie pozemku na ul. Makarenkovej a žiadosť p. Jolany Ivaneckej, Pod Hájom 25, Ľubotice o odkúpenie pozemku na ul. Pod Hájom a o stanovisku komisie informovať na najbližšom zasadnutí OcZ.

- predseda komisie finančnej a majetkovoprávnej bude informovať OcZ v bode žiadosti;

Uznesenie 6/6/2015 - OcZ ukladá predsedovi komisie pre životné prostredie a ochranu verejného poriadku prerokovať na zasadnutí komisie podnet z Okresného úradu, odboru starostlivosti o ŽP ohľadom uloženia stavebného odpadu do nepoužívanej žumpy p. Františkom Puzderom na ul. Kalinčiakovej a informovať o výsledku obecné zastupiteľstvo.

- komisia tento podnet neprerokovala z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti predsedu, ale prešetroval ho starosta, ktorý bude informovať OcZ v bode žiadosti;

Uznesenie 7/6/2015 - OcZ schvaľuje členstvo obce Ľubotice v OZ MAS Šafrán pre roky 2015 - 2022

- uznesenie bude poslané MAS Šafrán.

Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

3. K bodu: Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia

Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov. Starosta informoval poslancov, že v návrhu rozpočtového opatrenia je zmena, keďže dnes došlo avízo že obci príde dotácia na rekonštrukciu obecného rozhlasu. Teda oproti návrhu, ktorý bol poslancom zaslaný domov, je tu zmena o 10000 €. Inak všetko ostáva tak, ako to bolo v pôvodnom návrhu. Starosta ďalej zdôvodnil prečo sa toto opatrenia predkladá. V zmysle zákona o rozpočtových pravidlách je možné robiť zmenu rozpočtu finančnými operáciami len do 31. augusta, keďže toto zasadnutie OcZ je posledným pred týmto termínom, je nutné urobiť rozpočtové opatrenie teraz. Uviedol, že z minulých rokov ostali obci finančné prostriedky, ktoré sa teraz budú dať využiť práve navrhovanou úpravou. Bežné príjmy sa tak navýšia cez finančné operácie. Tieto prostriedky z minulých rokov sa budú môcť využiť na kapitálové výdavky.

Poslanci hlasovali o schválení rozpočtového opatrenia.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

4. K bodu: Prerokovanie a schválenie VZN o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lubotice

Starosta na úvod toho bodu privítal riaditeľku MŠ a riaditeľa ZŠ, ktorých pozval na zasadnutie OcZ, aby bolo možné odkonzultovať jednotlivé návrhy priamo s nimi. Uviedol, že čo sa týka výšky poplatkov za stravu, existujú isté finančné pásma (lokality sú do nich zaradené podľa toho za akú cenu sa v nich nakupujú potraviny). Lubotice doteraz boli v druhom pásme a návrh je presun do tretieho pásma. Pri ZŠ by prišlo k navýšeniu poplatku za stravu mesačne o 1,20 – 1,60 €, pri MŠ o 1,40 €. Čo sa týka príspevku na čiastočnú úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole, návrh je zvýšiť ho z 12 € na 15 €. Príspevok na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí by sa podľa návrhu zvýšil zo 7 € na 10 €. Starosta požiadal riaditeľov oboch škôl, aby priblížili poslancom, prečo navrhujú tieto zmeny.

Riaditeľka MŠ uviedla, že čo sa týka návrhu zvýšenia príspevku na stravné, vychádzalo sa z potreby dodržiavania istých pravidiel pri príprave jedál (napr. pre deti nesmú byť spracovávané mrazené potraviny, je tu kontrola, či potraviny sú nielen balené ale aj vypestované na Slovensku a mnohé ďalšie). Dodala tiež, že pri súčasných cenách potravín, často nie je možné dodržať predpísané výživové dávky. Riaditeľ ZŠ doplnil, že pri príprave jedál pre deti sa musia dodržiavať nutričné hodnoty, čo je pri súčasných cenách nereálne. Preto navrhujú zvýšenie poplatkov za stravné. To sa v podstate dieťaťu vráti forme vyššej nutričnej hodnoty. To zvýšenie pôjde len pre to dieťa, nevykryjú sa ním žiadne iné náklady. Riaditeľka MŠ uviedla konkrétny príklad pri olovrante. Suma, ktorú platí rodič za olovrant teraz je 0,22 €, avšak jogurt, ktorý spĺňa požadované kritéria, stojí 0,39 €. Keď zadá vedúca ŠJ do PC potraviny, program jej vypočíta nutričné hodnoty a upozorní ju, že je potrebné prepracovať jedálny lístok, ak návrh nespĺňa kritéria. Starosta doplnil, že čo sa týka stravovania, tu obec nemôže nič doplácať. Čiže vedúce ŠJ môžu disponovať len s tým, čo platia rodičia. Riaditeľ ZŠ poukázal na to, že Mesto Prešov už schválilo zvýšenie príspevku. Ing. Parilák konštatoval, že ak to celé platia rodičia, tak len oni rozhodnú, či to dieťa dajú na stravu alebo nie. Starosta sa opýtal riaditeľa ZŠ na počet stravníkov v ŠJ. Riaditeľ ZŠ odpovedal, že ide o cca 368 – 370 stravníkov. P. Bañas sa opýtal o koľko dôjde k navýšeniu príspevku na stravu? Starosta odpovedal, že pri 1. stupni ZŠ by išlo o 1,20 €/mesiac, pri 2. stupni ZŠ o 1,60 €/mesiac a pri MŠ o 1,40 €/mesiac. Ing. Fečík sa opýtal, či by nemohlo dôjsť k tomu, že aj pri zvýšení príspevku, by sa znova nedodrжала norma, ak by sa hypoteticky zo stravy odhlásilo 30 % stravníkov? Riaditeľka MŠ odpovedala, že nie. Akýkoľvek počet detí musí vždy dostať tú istú kvalitu a nutričnú hodnotu. Ing. Fečík sa ďalej zaujímal, či neexistuje žiadna možnosť, aby obec dotovala stravníkov ako je to napr. pri senioroch? Ing. Lokšová odpovedala, že nie. Uviedla, že čo sa týka detí v hmotnej núdzi, tým prispieva na stravu štát. Obec nemá žiadnu možnosť prispievať žiakom na stravu. Mgr. Lukáč sa obrátil na riaditeľov oboch škôl s konštatovaním, že by bolo dobré, keby potrebu zvýšenia príspevkov vedeli takto zdôvodniť aj na radách škôl či plenárkach, keďže poslancom je to jasné, ale aj aby rodičia pochopili, prečo je nutné príspevky zvýšiť.

Starosta následne požiadal riaditeľku MŠ, aby zdôvodnila návrh zvýšiť príspevok za pobyt dieťaťa v MŠ. Riaditeľka MŠ objasnila prítomným, že tento príspevok sa používa na prevádzku MŠ (pomôcky, rozvoj detí), nie na platy. Modernizáciou školstva sa stupňujú aj nároky na prevádzku (napr. projektor pomáha pri výučbe, ale dvíha náklady na prevádzku). Tiež nákup pomôcok už nie je o nákupe 10 farbičiek pre 20 detí. Výchova k úspechu je o tom, že ak 20 detí bude chcieť rovnakú farbičku, mali by ju všetky dostať. Všetky deti musia mať možnosť v danom okamihu sa zapojiť. Starosta doplnil, že pokiaľ by sa rodič ocitol v hmotnej núdzi, tento príspevok za dieťa neplatí. Tiež za dieťa, ktoré dovŕši 5 rokov, platí príspevok už štát, nie rodič. Ing. Fečík sa opýtal, či obec môže prispieť na tieto pomôcky, aby rodičia nemuseli platiť viac? Ing. Lokšová odpovedala, že áno. Obec môže prispievať cez originálne kompetencie. Ing. Fečík uviedol, že v tom prípade je za to, aby obec prispela. Mgr. Lukáč doplnil, že on už uviedol aj na obecnej rade, aby obec prevzala zodpovednosť ako zriaďovateľ škôl a nemuseli toto navýšenie platiť rodičia. Starosta dodal, že v tom prípade ale

musia poslanci očakávať, že riaditeľka MŠ pri žiadosti o prostriedky z rozpočtu obce, navýši svoju požiadavku o túto sumu. Ing. Parilák sa opýtal riaditeľky MŠ, či pochopil správne, že MŠ SR dodalo škôlke hardware a požaduje, aby si zabezpečila software? Riaditeľka MŠ odpovedala, že je to tak plus ide aj o náklady na údržbu. Ing. Fečík reagoval, že tu zaznelo, že tých čo sú v hmotnej núdzi, dotuje štát. Uviedol, že nie je možné to takto brať, keďže aj tí, čo v hmotnej núdzi nie sú, majú často problém, aby im finančné prostriedky pre deti vyšli. Zdôraznil, že nie je vhodné zaťažovať rodičov navýšením poplatkov. P. Čajka povedal, že keď to zrátal v priemere pôjde navýšenie pri MŠ o 4,40 €. Dodal, že nie je správne chcieť, aby rodičia stále prispeli. P. Havajová síce vyjadrila súhlas s týmto, ale zároveň dodala, že nie každá rodina má rovnaký príjem a nie je správne, ak obec bude prispievať všetkým. Ing. Fečík namietal, že v prvom rade je potrebné chrániť tých najchudobnejších. P. Bañas dodal, že toto asi nie je možné vyriešiť spravodlivo a opýtal sa, či všetky deti v MŠ sú z Ľubotic. Riaditeľka MŠ odpovedala, že je to tak. Starosta pripomenul poslancom, že sa na vec dívajú len z jednej strany a to, že sa zaťažia rodičia. Avšak napr. pri vývoze domového odpadu dopláca obec na jedného obyvateľa 16 € ročne. Dodal, že možno príde obdobie, keď obec nebude mať príjmy také ako sú teraz a bude nutné zvýšiť tieto príspevky. Ing. Parilák sa opýtal riaditeľky MŠ, že ak by sa navýšil príspevok rodičov o 3 € na aké obdobie by to podľa nej stačilo? Riaditeľka MŠ odpovedala, že ráta s tým, že by to bolo na dlhé obdobie s určitosťou nielen na rok či dva. Ing. Parilák sa potom opýtal, či by to bol veľký problém, ak by OcZ schválilo navýšenie o menej ako 3 €. Riaditeľka MŠ odpovedala, že je možné, že o rok – dva bude na zasadnutí OcZ znova s touto požiadavkou. Starosta konštatoval, že tu ide o širší kontext. V okolí sú MŠ, ktorým OcZ schválili príspevok 15 € a v takom prípade vzniká tlak na obec, ktorá ho má nižší. Ing. Fečík a Mgr. Lukáč dali pozmeňujúci návrh, aby výška príspevku rodičov bola 12 €. Ing. Fečík dodal, že cez príspevok v rozpočte bude financovanie adresnejšie. Riaditeľka MŠ reagovala, že financovanie je adresné stále. P. Kormaník navrhol, aby obec hradila 1/3 príspevku a rodičia 2/3, čiže aby výška príspevku bola 13,50 € alebo 14 €.

Poslanci hlasovali o pozmeňujúcom návrhu Ing. Fečika a Mgr. Lukáča.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/7/2015)

Starosta dal následne slovo riaditeľovi ZŠ, aby objasnil dôvod navrhovaného zvýšenia príspevku v ŠKD. Riaditeľ ZŠ informoval, že ŠKD navštevuje viac detí a preto je potrebná ďalšia vychovávateľka. Uviedol, že do 50% detí, ktoré navštevujú ŠKD je z Ľubotic a zvyšok sú deti z okolia. Ďalej informoval, že v ŠKD sa predĺžila prevádzková doba do 17.00 a niekedy rodičia nestíhajú prísť pre deti ani tak. Uvažuje sa s predĺžením doby do 17.30 resp. 18.00 a tiež je potrebné zveľadiť priestor. Mesto Prešov navýšilo poplatok za ŠKD na 14 € za rok. Ing. Parilák sa opýtal, či na ŠKD prispieva štát? Starosta odpovedal, že nie, ale prispieva obec cez originálne kompetencie. Mimo tých 10 € čo prispievajú rodičia. Poukázal tiež na to, že obec prispieva viac ako je normatív. Škola dostane toľko, koľko potrebuje. Ing. Fečík uviedol, že tu by s navýšením súhlasil, ak sa z toho zaplatí aj družinárke pri navýšení počtu detí v ŠKD. P. Bañas reagoval, že on by bol aj tu za kompromis – poplatok 9 €, aby nebolo OcZ tvrdé na rodičov detí v ZŠ na jednej strane a na druhej príliš benevolentné, čo sa týka MŠ. Ing. Parilák namietal, že v ZŠ je 40 % detí z Ľubotic v ŠKD, kým v MŠ ide o 100 % detí z Ľubotic. P. Bañas dal pozmeňujúci návrh, aby výška príspevku rodičov na ŠKD bola 9 €.

Poslanci hlasovali o pozmeňujúcom návrhu p. Baňasa.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 4/7/2015)

Návrh VZN sa následne upravil tak, že doň boli zapracované oba prijaté pozmeňujúce návrhy.

Poslanci hlasovali o prijatí VZN

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(VZN č. 4/2015)

5. K bodu: Prerokovanie a schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2015

Materiál k tomuto bodu dostali poslanci domov. Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi, ktorý objasnil, že plán predkladá v zmysle zákona o obecnom zriadení. Stručne objasnil, čo je v zmysle zákona kontrolnou činnosťou a tiež kto jej podlieha. V krátkosti prezentoval návrh plánu kontrol a konštatoval, že OcZ mu tiež môže určiť vykonať kontrolu mimo tohto plánu. Následne informoval OcZ o svojej ďalšej činnosti mimo kontrolnú činnosť. Starosta poďakoval kontrolórovi za metodickú pomoc a vyzdvihol jeho spoluprácu s OcÚ pri tvorbe smerníc, vnútorných aktov riadenia či zásad. Ing. Paríľák sa opýtal, či bude možné, ak by v priebehu roka vznikla požiadavka OcZ, poveriť hlavného kontrolóra kontrolou nad rámec plánu? Starosta odpovedal, že toto je možné kedykoľvek.

Poslanci hlasovali o schválení plánu kontrolnej činnosti.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/7/2015)

6. K bodu: Schválenie prenájmu kotolne ZŠ Ľubotice pre spoločnosť KOOR Východ, Košice

Starosta informoval, že čo sa týka kotolne v prácach sa už pokročilo. Budúci týždeň bude staré zariadenie vypratane a 29.7. by malo prísť nové zariadenie (kotly). V zámere o prenajatí nehnuteľnosti bola schválená na minulom zasadnutí OcZ cena 17 €/m². Plocha nájmu bude zameraná po vymurovaní priečky. Nájom schválilo OcZ na 10 rokov. P. Baňas sa opýtal, či peniaze zo zberu za kotly pôjdu na účet obce? Starosta odpovedal, že nie, pôjdu rovno na účet školy.

Poslanci hlasovali o prenájme kotolne pre KOOR Východ.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 6/7/2015)

7. K bodu: Zhodnotenie priebehu osláv sviatku sv. Cyrila a Metoda

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu programu. Opýtal sa poslancov aké zaznamenali reakcie od občanov, najmä čo sa týka možností vylepšenia, pripomienok a pod.

P. Kormaník sa opýtal, či po výpadku elektriny už všetko fungovalo ako malo? Starosta odpovedal, že áno. Dodal, že budúci rok musí byť vopred známe, čo všetko bude potrebné napojiť, aby sa pripravil rozvádzač. Problém bol v tom, že teraz sa zaplo veľa vecí naraz.

P. Sabanoš konštatoval, že odozvy boli kladné. Pochvala bola na chutný guláš, ale i na cenu za kolotoč.

P. Baňas uviedol, že zaznamenal niekoľko návrhov na to, aby sa oslavy presunuli o týždeň skôr, keďže v tomto dátume je nakopených veľa akcií (o.i. púť do Levoče, Východná). Starosta reagoval, že aj on už uvažoval, že by sa termín osláv presunul na posledný júnový víkend. Síce sú tam slávnosti v Kapušanoch, ale iste bude väčší výber kapiel a folklórnych súborov v termíne mimo Východnej. Dodal, že tiež mal pozitívne ohlasy na výber súborov účinkujúcich v programe osláv.

Ing. Fečík konštatoval, že každoročne sú oslavy úspešným podujatím, ktoré zvyčajne pokazí počasie. Tento rok tak tomu nebolo, avšak vypovedala zmrzlina aj elektrina. To s tou elektrinou by sa už nemalo stávať. Aj tí, čo sa zapoja by už predsa mali vedieť posúdiť, že sa nedá zapojiť všetko naraz.

Starosta ešte informoval, že športová časť osláv sa plánuje na športovom areáli. Je potrebné, aby sa čím skôr stretla komisia pre kultúru a šport a riešil sa program.

P. Sabanoš sa opýtal, či je obec ochotná prispieť nejakou čiastkou? Starosta odpovedal, že práve preto je potrebné, aby sa komisia zišla a zistila sa finančná náročnosť tohto podujatia. P. Sabanoš za bežcov informoval, že zháňajú sponzora.

Ing. Fečík sa opýtal, či sa náklady na oslavy vmestili do rozpočtu? Starosta odpovedal, že áno. Poslanci vzali zhodnotenie priebehu osláv sviatku sv. Cyrila a Metoda na vedomie.

8. K bodu: Prerokovanie žiadostí

8.1. P. Marcel Ištok, Križna 4, Ľubotice – žiadosť o prenájom pozemku

Starosta informoval, že na minulom zasadnutí bol schválený zámer prenájmu a teraz je potrebné určiť výšku nájmu, dobu nájmu a iné podmienky, ktoré je potrebné zapracovať do nájomnej zmluvy. Keďže na zasadnutí bol prítomný p. Ištok, starosta sa ho opýtal, či má on predstavu o výške nájmu, resp. či chce ešte niečo k tomu povedať. Starosta ešte dodal, že obec prenajíma pozemky za 5 €/m², avšak je pravda, že to je na podnikateľské účely. P. Ištok uviedol, že nemá predstavu o cene ale dúfa, že bude nižšia ako bolo povedané, keďže to nebude využívať na podnikanie len na osobné účely. Má predstavu, že si to pričlení k svojej záhrade a oplotí, urobí tam detské ihrisko pre vlastné deti. Maximálne tam postaví altánok na posedenie v tieni, prípadne koľaje pre auto. Oplotenie by vybudoval tak, aby od križa ostal priestor 1 meter a rovnobežne s cestou. Presnú výmeru určí geometrický plán, ktorý on dá urobiť a ktorý bude prílohou zmluvy. Priestor na prípadnú niku pre autobus tam aj tak ostane. Starosta skonštatoval, že po uplynutí doby nájmu by musel vrátiť pozemok obci v pôvodnom stave. P. Sabanoš navrhol, aby cena nájmu ostala rovnaká ako pri iných, teda 5€/m². P. Havajová návrhla, že cena by mohla byť 3€/m². P. Ing. Fečík povedal, že je namieste odlišiť prenájom na podnikateľské a nepodnikateľské účely. P. Kormaník namietol, že aj obec platí za pozemok na ktorom je parkovisko pri Milk Agro 5 €/m² a nemá z toho žiadny zisk. P. Bañas dodal, že v tomto prípade sa jedná o obecný, teda verejný záujem. P. Ing. Parilák navrhol výšku nájmu 2 €/m². P. Mgr. Lukáč navrhol 1 €/m². P. Ištok dodal, že ak by to bolo za 1 € tak bude kosieť aj časť, ktorá ostane za plotom. Po uzavretí diskusie starosta postupne dal hlasovať o jednotlivých návrhoch výšky nájmu.

Návrh na unesenie prenájom za 5 €/m².

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 1 (Sabanoš)

PROTI: 7 (Bañas, Čajka, Fečík, Havajová, Kormaník, Lukáč, Parilák)

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie nebolo prijaté.

Návrh na uznesenie prenájom za 3 €/m².

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 3 (Fečík, Havajová, Kormaník)

PROTI: 4 (Bañas, Čajka, Lukáč, Parilák)

ZDRŽALI SA: 1 (Sabanoš)

Uznesenie nebolo prijaté.

Návrh na uznesenie prenájom za 2 €/m².

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 1 (Fečík)

PROTI: 3 (Bañas, Čajka, Lukáč)

ZDRŽALI SA: 4 (Sabanoš, Havajová, Kormaník, Parilák)

Uznesenie nebolo prijaté.

Návrh na uznesenie prenájom za 1 €/m².

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 4 (Baňas, Čajka, Lukáč, Parilák)

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 4 (Fečík, Sabanoš, Havajová, Kormaník)

Uznesenie nebolo prijaté.

Vzhľadom na to, že nebolo prijaté ani jedno z navrhovaných uznesení, starosta obce navrhol, aby sa poslanci pokúsili dohodnúť na jednej sume, o ktorej dá hlasovať. Po diskusii poslanci navrhli, aby sa hlasovalo o výške nájmu 2 €/m².

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 6 PROTI: 2 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/7/2015)

Starosta uviedol, že ešte je potrebné sa dohodnúť na dobe nájmu. Z obecnej rady je návrh aby sa pozemok prenajal na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. P. Ištók požiadal, že aby sa schválilo na dobu určitú aspoň 5 rokov. Starosta pripomenul, že obec chce tento pozemok udržať najmä kvôli novej budovnej zastávke MHD ak by tam premávala, čo je dnes ešte ťažko povedať ako to bude. P. Baňas poznamenal, že je to nevyspytateľné pri tom náraste počtu domov. P. Havajová navrhla, že na 5 rokov by sa to mohlo prenajať. Ing. Parilák poznamenal, že za ten čas tam cesty aj tak nebudú. Starosta a p. Kormaník sa ešte zamýšľali nad tým, či by bolo možné v prípade verejného záujmu takúto zmluvu vypovedať aj skôr. Ing. Fečík poznamenal, že podľa neho to nie je možné. Po uzavretí diskusie poslanci hlasovali o návrhu uznesenia prenajať pozemok na dobu určitú 5 rokov.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 6 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 8/7/2015)

8.2. P. Jolana Ivaneká, Pod Hájom 25, Ľubotice - o odkúpenie časti pozemku parc. č. 957

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisie finančnej a majetkovoprávnej. P. Baňas informoval, že odporúčanie komisie je, aby sa nechalo vytýčiť vodovodné potrubie, ktorým sa tlačí voda do vodojemov a podľa toho či prechádza okrajom alebo stredom pozemku sa OcZ k tomu vráti a posúdi nakoľko je pozemok týmto potrubím znehodnotený a aká by mohla byť cena. P. Havajová sa opýtala kto to dá zamerať. Starosta odpovedal, že obec. P. Baňas dodal, že aj pre obec je to zaujímavé kvôli ďalšiemu využitiu pozemku. Ing. Fečík sa opýtal, či je vôbec potrebné riešiť zameranie potrubia keď OcZ môže rozhodnúť, že ho nepredá. Starosta povedal, že ak by sa aj tak rozhodlo, oni ho užívajú, potom by bolo potrebné riešiť nájom. Poslanci hlasovali o poverení starostu zabezpečiť zameranie vodovodného potrubia na pozemku.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 9/7/2015)

8.3. Jozefa Mathiová, Gagrinova 25, Ľubotice - o odpredaj pozemku p.č. 385/2 na ul. Makarenkovej

Starosta informoval poslancov, že dňa 1.7.2015 bol obci doručený list od JUDr. Strakovej, ktorá je právna zástupkyňa p. Mathiovej, v ktorom navrhuje oproti pôvodnej žiadosti p. Mathiovej o odkúpenie parcely č. 385/2 aj odkúpenie parcely č. 390/2 za sumu 1 €/m². Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí komisie finančnej a majetkovoprávnej. P. Baňas informoval, že komisia odporúča navrhnuť p. Mathiovej zámenu pozemku 385/2 za časť pozemku č. 385/1 a 387, čím by sa mohol rozšíriť koridor na cestu (ul. Jarková). Je možné uvažovať aj s tým, že výmera nebude rovnaká. Pozemok č. 390/2 obec nemá záujem predávať. Starosta tiež informoval, že na žiadosť

odpíše právny zástupca obce, s ktorým to už preberal a čaká na rozhodnutie OcZ. Poslanci hlasovali o návrhu vyššie uvedenej zámeny pozemkov a o tom, že pozemok č. 390/2 sa nebude predávať.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 10/7/2015)

8.4. Ing. Juraj Petřík a manž. Doc. Mgr. Anna Petříková, PhD., Domašská 29, Ľubotice - žiadosť o prešetrenie návštevy sociálnej pracovníčky

Starosta informoval poslancov, že sa stretol s manželmi Petříkovcami kde im vysvetlil, že chcel získať informácie aj od nich a že sociálna pracovníčka nebola poslaná orgánom sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately. Po odkonzultovaní situácie s právnym zástupcom obce im bude odoslané písomné stanovisko.

8.5. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP- podnet - uloženie stavebného odpadu do nepoužívanej žumpy, Františkom Puzderom na ul. Kalinčiakovej v Ľuboticiach

Starosta informoval, že podnet nebol prerokovaný komisiou ŽP a verejného poriadku kvôli pracovnej zaneprázdnenosti jej predsedu. Starosta osobne preveril situáciu na mieste kde zistil, že po vybudovaní kanalizácie bola žumpa využívaná ako pivnica na zimné uskladnenie zeleniny, ale kvôli vysokému veku už ani to nie možné, preto tam umiestnili stavebný odpad. Starosta po konzultácii na OÚ, odbore životného prostredia, požiadal o stanovisko spoločnosť Geopol Prešov, ktorá sa zaoberá inžiniersko geologickým a hydrologickým prieskumom, podľa ktorého je hladina podzemnej vody v hĺbke 8-12 m pod terénom a vrstva zemín vytvára prirodzenú bariéru proti prenikaniu škodlivých látok do podzemných vôd. Starosta prečítal stanovisko poslancom. Podnet bude uzavretý ako priestupok v zmysle zákona o odpadoch a udelením sankcie.

8.6. Záhrada Real, Bardejovská 48 – o súhlas s vybudovaním protipožiarnej steny vedľa cesty I/18

Spoločnosť Záhrada Real požiadala o súhlas s vybudovaním protipožiarnej steny vedľa cesty I/18 (výjazd na nadjazd) tak, ako je to už urobené na jej pozemku. Obec je vlastníkom pozemku KN-E č. 596 a 597, ktoré nadväzujú na pozemok p. Lazorička. Stenu chce vybudovať kvôli zvýšeniu bezpečnosti a ochrany svojej prevádzky pri nadjazde v prípade požiaru alebo dopravnej nehody. Vlastník ďalšieho pozemku, ktorým je SSC už takýto súhlas vydal. Starosta konštatoval, že obec môže pozemok pod stenou predať, prenajať alebo len súhlasiť s výstavbou, prípadne aj nesúhlasiť. Poslanci po zvážení všetkých okolností hlasovali o súhlase s vybudovaním steny s tým, že pozemok bude kosiť Záhrada Real.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 2

(uznesenie č. 11/7/2015)

8.7. Eduard Okruhľanský, Makarenkova 17, Ľubotice – o majetkoprávne vysporiadanie časti pozemku KN-E č. 244/111

Starosta informoval poslancov, že uvedená parcela sa nachádza pod cestou – ul. Gagarinova pred mostom cez potok. Žiadosť bola predložená už skôr, starosta sa pokúšal rokovať s povodím (SVP) o vytvorení koridoru na výjazd z Gagarinovej ku potoku ale neúspešne. Preto predkladá návrh na vysporiadanie zabratej časti parcely pod cestou. Na presné určenie výmery je potrebné dať spracovať geometrický plán, ktorý urobí obec. Ing. Parihák sa opýtal na cenu. Starosta odpovedal, že pozemky pod cestou sa vyplácajú po 13,27 €/ m².

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 12/7/2015)

8.8. Majetkoprávne vysporiadanie časti Šalgovickej ul. - slepá ul. za kominárstvom

Starosta informoval poslancov, že slepá ul. za kominárstvom na Šalgovickej ul. je postavená na pozemku č. KN-C 433/1 vo vlastníctve p. Wittnerovej a pozemku č. KN-C 433/2 vo vlastníctve p. Komára. Kúpne zmluvy na tieto pozemky robilo ešte mesto Prešov pred rokom 1989, ale tieto neboli dané na zavkladovanie do katastra. Vlastníci sú ochotní darovať ich obci, keďže už mali za ne zaplatené. Starosta bude konzultovať, či je potrebné urobiť aj geometrický plán a OcZ sa k tomu vráti na septembrovom zasadnutí.

9. K bodu: *Rôzne*

9.1. Podnet členov ZKS – nespokojnosť s využívaním komunitného centra

Starosta prečítal poslancom podnet, ktorý však nebol podpísaný, len uvedené že ho podávajú „členovia klubu seniorov, mladí, miništranti atď.“ Na poslednom zasadnutí OcZ sa tento problém uzavrel s tým, že sa prekryje bazén, kde vznikne ďalšia miestnosť. Bazén je už prekrytý a dá sa táto miestnosť využívať. Dom sa kúpil pre potreby celej obce, nielen jednej skupiny. Teraz sa viac využíva pre deti ale KreDO sľúbilo, že obývačku vyprace keď bude požiadavka. Bolo by treba k tomu zaujať stanovisko. Opýtal sa p. Havajovej na jej názor, keďže je členkou výboru ZKS. P. Havajová podotkla, že výboru vadí to, že spodná časť mala ostať voľná pre iných ale je tam nastáňované KreDO. P. Kormaník podotkol, že všetko je o dohode, nemôžeme každému vyčleňovať priestor a, KreDO povedalo, že to vyprace, tak nevidí problém. P. Bañas uviedol, že seniori chcú mať tam kľud ale behajú tam deti. Starosta uviedol, že by bolo najracionálnejšie, keby sa bazén využíval pre iné účely a pokiaľ by bolo potrebné uvoľniť celú spodnú časť, tak sa treba dopredu dohodnúť s KreDOM a oni to uvoľnia. P. Bañas požadoval, aby bola jedna osoba za to zodpovedná. Starosta povedal, že sú to Dlugošovci, keďže OZ má objekt v nájme. Ing. Fečík vysvetľoval, že seniori nesúhlasia s tým, aby využívali bazén. P. Havajová dodala, že problém je v tom, že KreDO využíva toľko priestorov. Záver diskusie bol taký, že treba prehodnotiť výhody bazénu a rozprávať so ZKS.

9.2. Stretnutie s Ing. Bujňákom – pozemkové úpravy

Starosta informoval poslancov, že 14.7. sa má stretnúť s Ing. Bujňákom – pozemkový úrad ohľadom ďalších informácií o možných pozemkových úpravách.

9.3. Pokládka frézovaného asfaltu – Krížna ul. nad mostom

V zmysle prijatého memoranda sa v najbližších dňoch bude robiť pokládka frézovaného asfaltu na ulici Krížnej nad mostom. Obec zabezpečí materiál a dovoz a pokládku urobí developer.

9.4. Úprava komunikácií – štrkové spevnenie na základe žiadosti Ing. F. Macka a spol., Korabinského 35, Ľubotice

Starosta informoval, že vlastníci pozemkov dali urobiť projekt, aby sa podložie cesty už urobilo tak, že nebude v budúcnosti potrebné sa k tomu vracieť. Počíta sa s odobratím ornice, oddrenáňovaním a jednotlivými frakciami štrku. Práce by boli v hodnote okolo 17000 €. Poslanci v diskusii namietali, že sa hovorilo len o vysypaní štrkom v cene okolo 6000 €. Starosta vysvetľoval, že ak sa neurobí podložie dobre a vysype sa makadam na zem, v budúcnosti sa k tomu zasa budeme musieť vrátiť, lebo sa štrk zmieša so zemou a bude tam blato. Toto budú miestne komunikácie. Ing. Parilák namietal, že toto bola povinnosť developera, on za to nehlasoval a nesúhlasí s tým. Mgr. Lukáč sa tiež vyjadril, že nesúhlasí s tým robiť cestu k súkromným pozemkom a ak, tak len vysypať makadam. P. Bañas poznamenal, že ak sa dobre pamätá, hlasovali sme o tom, že sa to spevní.

Z rokovania OcZ odišiel p. Kormaník.

Starosta vysvetľoval, že môžeme to urobiť aj tak, že sa nasype makadam, ale neskôr sa k tomu budeme musieť vrátiť, alebo sa urobí tak ako je v projekte a v budúcnosti na to pôjde už len asfalt. Ing. Parilák skonštatoval, že je to veľa peňazí, trojnásobne viac ako bolo povedané. Pridala sa aj p. Havajová, že trvá na tom aby sa vysypali kamene a dost'. Mgr. Lukáč poukázal na to, že celé je to

postavené na tom, že „oni nám v minulosti sľúbili“ a že sa diví, že ste to schválili. Z diskusie vyplynul záver, vysypať cestu makadamom do výšky cca 6000 €.

9.5. Nákup kosačky – ponuka

Starosta prezentoval poslancom ponuku na nákup kosačky zn. Kubota na kosenie ihriska. Kosačka tu bola ako predvážací stroj počas Fragárie a je oveľa výkonnejšia ako súčasné kosačky, ktoré máme na ihrisku. Jej cena je cca 11500 €, čo je zvýhodnená cena o cca 2000 €. Poslanci diskutovali o potrebe nákupu. Obecná rada odporúčala kúpiť. Poslanci hlasovali o nákupe novej kosačky.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 3 PROTI: 3 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 13/7/2015)

9.6. Pokračovanie spolupráce pri obstarávaní ÚPN s Ing. arch. Debnárom

Na základe aktivity mesta Prešov, ktoré chce prepojiť ulice Sibírsku a Pod Šalgovíkom bude pravdepodobne požiadavka na obec o zmenu ÚPN, keďže je to možné len cez územie našej obce a to je v súčasnom ÚPN určené na výstavbu rodinných domov. Starosta sa pýtal na názor poslancov, či súhlasia, aby naďalej bol obstarávateľom Ing. arch. Debnár. Po krátkej diskusii a návrhu iných typov na spoluprácu (p. Ligus, Nedilko, Imrich) poslanci hlasovali o pokračovaní v spolupráci s Ing. arch. Debnárom.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 14/7/2015)

9.7. Mgr. Lukáč – ako je to s hrobovým miestom rodiny Žecovej

Mgr. Lukáč sa opýtal starostu ako sa rieši požiadavka rodiny Žecovej na hrobové miesto. Starosta odpovedal, že na základe návštevy cintorína členmi obecnej rady a posúdením na mieste je možné urobiť hrobku tam kde požadujú, no peň po tuji si musia dať odstrániť na vlastné náklady. Pani Žecová má ešte záujem o miesto kde sa nachádzajú 2 kovové kríže bez mena. Toto však zatiaľ nebolo zrušené v zmysle zákona o pohrebníctve, preto to neprichádza do úvahy. Dnes sa mal starosta stretnúť s p. Žecovou na cintoríne, ale je v nemocnici. Obec pripravuje konanie o rušení hrobových miest v zmysle zákona, za ktoré nebolo zaplatené. Tam kde je známy nájomca hrobového miesta oznámenie musí byť zverejnené 1 rok, tam kde nie je známy nájomca hrobového miesta oznámenie musí byť zverejnené 3 roky.

9.8. P. Havajová – pýtala sa

- v ako štádiu je provizórny cyklistický chodník od Nicholtracttu po Max. Starosta odpovedal, že zajtra sa bude kosiť okolo cesty a potom s Ing. Fečíkom pôjdu pozrieť na miesto akou trasou by mohol byť urobený.

- či boli oslovení majitelia pozemkov za Stomexom, že ich treba pokosiť. Starosta odpovedal že obec ich vyzvala písomne a s niektorými hovoril aj osobne.

- či sa nebude robiť postrek chodníkov proti burine, vlni o tomto čase to už bolo urobené. Starosta prisľúbil, že v krátkom čase sa to urobí niektorým pracovníkom na malých obecných službách.

- či sa nepodarilo zabezpečiť meranie rýchlosti na Nižňanskej ul. Starosta odpovedal, že rýchlosť sa merala.

- či je možné upraviť konáre pri dome p. Tejiščákovej na ul. Pod Hájom, ktoré presahujú nad chodník a ona už asi tam nebýva. Starosta súhlasil s tým, že to upravi obec.

9.9. P. Baňas – kedy sa budú opravovať výtlky na Ľubochnianskej ul. Starosta odpovedal, že po 15.7.

9.10. Ing. Parilák – na mieste starej palenčárne je vysoká tráva, nebude to pokosené? Starosta odpovedal, že majitelia boli upozorení a prisľúbili nápravu.

- na Makarenkovej sú natáhané nejaké siete, keďže už nad potokom stojí dom. Starosta odpovedal, že majiteľ má súhlas s napojením na elektrinu od VSD, plyn nechce, má studňu a čističku.

9.11. Ing. Fečík – osadenie dopravných značiek na ul. J. Kostru

- navrhol, že na ul. J. Kostru by bolo treba osadiť 2 kusy dopravných značiek tak, aby na jednej strane ulice bol zákaz stáť. Ulica je užšia ako iné, obyvatelia majú menšie pozemky a parkujú na ulici po oboch stranách. P. Baňas sa opýtal ako to prijmu tí občania, na ktorých strane sa bude stáť. Starosta navrhol osloviť občanov či by tým súhlasili a na ktorej strane dať zákaz. Ing. Fečík súhlasil s prieskumom a potom sa urobí záver.

9.12. Ing. Fečík – návrh zrušiť výherné hracie automaty v obci

- navrhol robiť postupné kroky k zrušeniu automatov v obci. Pridal sa aj p. Baňas. Starosta navrhol premyslieť čo je k tomu potrebné urobiť, určite je potrebná petícia občanov, vrátiť sa k tomu v septembri.

9.13. P. Havajová – premávka na Nižňanskej

- opäť naliehala, aby sa riešil problém rýchlosti vozidiel na ulici Nižňanskej. Starosta prisľúbil, že sa poradí na KDI ako by sa mohol riešiť tento problém.

10. K bodu: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil siedme riadne zasadnutie OcZ v tomto oku.

Ľubotice 13.7.2015

MVDr. Štefan Krajčí, v. r.
starosta obce

Zapísala: Ing. Katarína Drbjaková

Overovatelia: Mária Havajová, v r.

Mgr. Vladimír Lukáč, v. r.