

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 6/2015

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 22. 06. 2015

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ a uznesenia č. 10/5/2015 zo dňa 11.5.2015.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Ing. Peter Čačko, PhD., Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Mária Havajová, Miroslav Kormaník, Mgr. Vladimír Lukáč, Gejza Sabanoš, Mgr. Kostelník, Ing. Staško-konateľ firmy KOOR Východ s.r.o., občania -p. Ištok a p. Janiga

Ospravedlnení: Ing. Slavomír Parilák – pracovné dôvody

1. K bodu: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 22.6.2015

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie a schválenie rekonštrukcie kotolne ZŠ
/Koncesia na garantované energetické služby/
4. Informácia o procese prípravy nového PHSR obce
5. Informácia o príprave kultúrneho podujatia na oslavu sviatku Cyrila a Metoda
6. Schválenie názvu ulice
7. Prerokovanie žiadostí
8. Rôzne
9. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Gejza Sabanoš a Jozef Čajka

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/6/2015)

2. K bodu: *Kontrola prijatých uznesení*

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

Uznesenie 2/5/2015: OcZ schvaľuje Záverečný účet obce Ľubotice za rok 2014 a súhlasí s celoročným hospodárením obce Ľubotice bez výhrad

Uznesenie 3/5/2015: OcZ akceptuje výsledky prieskumu trhu na zákazku „Služba na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní tepelnej energie a dosiahnutie hmotného

prospechu na ZŠ“ a poveruje starostu obce rokovaním s víťazným uchádzačom o podmienkach prípravy príslušných zmlúv, ktoré musia byť následne schválené OcZ.

- tejto problematike je venovaný samostatný bod zasadnutia OcZ

Uznesenie 4/5/2015: OcZ schvaľuje preloženie termínu osláv Dňa sv. Cyrila a Metoda na sobotu 4. júla 2015

- oslavy sa uskutočnia 4.7.2015

Uznesenie 5/5/2015: OcZ nesúhlasí s predajom časti pozemku parc. č. 3178/5 - zastavané plochy a nádvorí - o výmere 142 m² v k. ú. Ľubotice zapísanom na LV 1132 (pri križi na ul. Šalgovická) Marcelovi Ištokovi, Križna 4, Ľubotice

- pán Ištok je prítomný na zasadnutí OcZ, k tejto problematike OcZ vráti v bode žiadosti

Uznesenie 6/5/2015: OcZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to časti pozemku parc. č. KN-C 830/2 – ostatné plochy - o výmere 112 m² v k. ú. Ľubotice zapísaného na LV č. 1132 uvedenej v GP č. 54/2014 vypracovanom spol. RKMZ, s. r. o. Prešov ako parcela č. KN-C 830/10 pre Jozefa Obcoviča, Makarenkova 62, Ľubotice. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok, po ktorom tiekol bývalý potok, ktorý obec samostatne nevyužíva. OcZ zároveň v nadväznosti na svoje uznesenie č. 5/5/2010 určuje kúpnu cenu pozemku 13,27 €/m².

- kúpno-predajnú zmluvu pripravuje právny zástupca obce

Uznesenie 7/5/2015: OcZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to časti pozemku parc. č. KN-C 830/2 – ostatné plochy - o výmere 126 m² v k. ú. Ľubotice zapísaného na LV č. 1132 uvedenej v GP č. 54/2014 vypracovanom spol. RKMZ, s. r. o. Prešov ako parcela č. KN-C 830/2 pre Máriu Gruľovú, Makarenkova 64, Ľubotice. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok, po ktorom tiekol bývalý potok, ktorý obec samostatne nevyužíva. OcZ zároveň v nadväznosti na svoje uznesenie č. 5/5/2010 určuje kúpnu cenu pozemku 13,27 €/m².

- kúpno-predajnú zmluvu pripravuje právny zástupca obce

Uznesenie 8/5/2015: OcZ schvaľuje odkúpenie pozemku parc. č. 21117/251 - orná pôda - o výmere 44 m² v k. ú. Ľubotice zapísaného na LV č. 935, pozemku parc. č. 21117/252 – orná pôda – o výmere 43 m² v k. ú. Ľubotice zapísaného na LV č. 935 a pozemku parc. č. 21111/8 - orná pôda - o výmere 139 m² v k. ú. Ľubotice zapísaného na LV č. 935 od Veroniky Orečnej.

Prostějovská 51, Prešov pre Obec Ľubotice za cenu 1 €, za účelom rozšírenia koridoru budúcej miestnej komunikácie.

- kúpna zmluva sa pripravuje

Uznesenie 9/5/2015: OcZ schvaľuje prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 2330/1 zastavané plochy a nádvorí - o výmere 700 m² v k. ú. Ľubotice vedeného na LV 1132 (areál ZŠ) vo vlastníctve Obce Ľubotice pre Základnú školu, Strážnická 26, Ľubotice za účelom výstavby multifunkčného ihriska na dobu určitú do 31.12.2025 bezodplatne. OcZ posudzuje prenájom pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu verejnoprospešného využitia predmetu nájmu a že zriaďovateľom Základnej školy je Obec Ľubotice.

Uznesenie 10/5/2015: OcZ mení termín zasadnutia OcZ z 8.6.2015 na 22.6.2015

- práve sa realizuje

Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

3. K bodu: Prerokovanie a schválenie rekonštrukcie kotolne ZŠ

Poslanci dostali materiál /zmluvy a prílohy/ k tomuto bodu domov na preštudovanie. Starosta krátko uviedol poslancov do problematiky a informoval ich, že návrhy zmlúv konzultoval s právnym zástupcom obce. Na základe odporúčania právneho zástupcu sa ešte pred zasadnutím OcZ uskutočnilo stretnutie s Ing. Staškom za prítomnosti starostu, zástupcu starostu a pána riaditeľa ZŠ, kde boli dohodnuté zmeny v texte zmlúv. Keďže materiál si poslanci mali možnosť preštudovať, otvoril k tomuto bodu diskusiu.

P. Havajová navrhla, aby pán Ing. Staško, zástupca firmy KOOR Východ s.r.o. Košice prezentoval ponuku a obsah zmlúv. Ing. Staško vysvetlil celý postup a rozsah rekonštrukcie kotolne.

P. Čajka sa opýtal p. riaditeľa ZŠ či čísla, ktoré sú uvedené v materiáli a z ktorých vychádzala ponuka firmy KOOR sú aj platné. Pán riaditeľ potvrdil, že áno. Zároveň prejavil spokojnosť s tým čo povedal pán Ing. Staško, pretože do opravy kotlov sa dávalo príliš veľa peňazí. Podotkol tiež, že je pre neho dôležité je aj to, že vznikne skladový priestor v 2/3 terajšej kotolne a tým sa vylepšia podmienky prevádzky malej telocvične.

P. Čajka sa opýtal, či budú osobitné rozvody teplej vody v telocvični. P. starosta ešte doplnil otázku, či bude možné z kotolne regulovať a kontrolovať teplo pre každý pavilón samostatne. Odpoveď pána Ing. Staška bola, že v telocvični bude inštalovaný bojler, čím sa eliminujú straty energie oproti distribúcii teplej vody z kotolne. Vykurovanie bude možné regulovať z kotolne pre každý pavilón (napr. cez víkend ak bude v telocvični nejaká akcia bude sa vykurovať a ostatné pavilóny sa budú len temperovať). Na prípravu teplej vody v pavilónoch sa budú používať prietokové ohrievače so zásobníkom (používajú teplú vodu len upratovačky). Z kotolne sa bude teplá voda dodávať len pre kuchyňu, pretože je to blízko a urobí sa nový rozvod.

P. Havajová sa informovala či bude servis zabezpečený 10 rokov. Ing. Staško potvrdil, že áno. P. Havajová sa ešte opýtala čo bude po 10 rokoch, keď uplynie lehota určená v zmluve. Ing. Staško uviedol, že sa môže uzavrieť zmluva o správe kotolne za určitých podmienok alebo prejde do správy ZŠ.

Ing. Čačko sa informoval, aký nárast elektrickej energie bol na škole v Krompachoch, ktorú firma už rekonštruovala. Ing. Staško uviedol, že bolo zapojené regulačné zariadenie na stabilizáciu napätia, čím sa dosiahlo zníženie nákladov o 7-10 %.

Ing. Fečík sa opýtal, čo je stabilizácia napätia. Ing. Staško uviedol, že každý spotrebič musí zniesť napätie od 207 do 230 voltov a regulačným zariadením ho dokážu stabilizovať na spodnej hranici, čím sa šetrí elektrická energia.

Starosta chcel vedieť, či sa bude meniť teplota v triedach. Odpoveď p. Ing. Staška bola, že teplota bude nastavená podľa noriem a požiadaviek klienta.

P. Bañas vzniesol otázku, či bolo už od začiatku povedané, že zariadenie kotolne bude vo vlastníctve firmy KOOR. Ostatní poslanci to odsúhlasili, že áno.

P. Čajka sa opýtal na to, čo sa bude diať v prípade poruchy na potrubí. Ing. Staško uviedol, že to nie je súčasťou zmluvy ale je to vecou vzájomnej dohody. Doplnil však, že robili kontrolu teplovodného potrubia a jeho stav je dobrý.

P. Bañas sa opýtal riaditeľa školy, či je vyčíslená úspora na oknách, ktoré sa menili v škole. P. riaditeľ podotkol, že okná sa menili v januári a februári 2014, takže ja ťažko zistiť úsporu, keďže nebol celý rok po výmene okien. Spotreba plynu je však nižšia, čo potvrdil aj starosta.

Ing. Fečík sa opýtal, že ak by sa v budúcnosti zateplila strecha, dosiahla by sa vyššia úspora, či sa rozdelí po 50 % medzi školu a dodávateľa. Ing. Staško uviedol, že ak sa významne zmenia podmienky, bude sa znova prepočítavať úspora. Zálohove bude predplatené 530 000 kwh, pri úspore ak bude menej kwh, sa preplatok vráti.

P. Bañas sa pýtal aké meranie bude, či v každom pavilóne sa bude merať zvlášť. Odpoveď Ing. Staška bola, že bude jedno centrálné meranie. Plyn sa bude predávať pre školu v cene nákupu dodávateľa.

Po ukončení diskusie poslanci hlasovali za uzatvorenie zmluvy na rekonštrukciu kotolne ZŠ.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

/uznesenie č. 2/6/2015/

Mgr. Kostelník a Ing. Staško odišli z rokovania OcZ.

4. K bodu: Informácia o procese prípravy nového PHSR obce.

Starosta oboznámil poslancov, že 3.6.2015 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami Stredoeurópskej agentúry pre rozvojové projekty k jednotlivým krokom prípravy PHSR. V záujme zistenia názorov občanov bude v najbližšom čísle Spravodaja vložený 2 stranový anonymný dotazník, ktorého výsledky budú zapracované do nového PHSR obce. Dotazník sa môže vyplniť aj cez internet, link je uvedený na internetovej stránke obce.

P. Havajová mala dotaz, kde sa dotazníky môžu odovzdať. Starosta odpovedal, že do schránky na obecnom úrade.

Informácia bola poslancami vzatá na vedomie.

5. K bodu: Informácia o príprave kultúrneho popoludnia na oslavu sviatku sv. Cyrila a Metoda.

Starosta informoval poslancov o priebehu osláv, ktoré sa uskutočnia v sobotu 4.7.2015 v záhrade pri Obecnom dome. Animačný program pre deti zabezpečí OZ KreDO a bude od 15,00 do 17,00 hod. Hlavný kultúrny program začne o 16,00 a bude trvať do 20,00 hod. Potom do polnoci bude ľudová veselica. Zdôraznil, že je potrebné zabezpečiť dostatok usporiadateľov a požiadal o spoluprácu Čajku – predsedu komisie kultúrnej a športovej. Poslanci ešte diskutovali o možnosti pripraviť na športovom areáli športový deň, ktorý by bol ako náhrada za športovú časť, ktorá bola v minulosti súčasťou osláv sv. Cyrila a Metoda. Uvažuje sa o 1. septembri a možno to bude spojené aj s bežeckými pretekmi. P. Sabanoš je ochotný beh zorganizovať, no nebol si istý, či sa to ešte dá stihnúť aj v tomto roku.

Poslanci zobrali prednesenú informáciu na vedomie.

6. K bodu: Schválenie názvu ulice.

Starosta prezentoval poslancom návrh VZN o názve novej ulice naväzujúcej na Makarenkovu ul. Vzhľadom na to, že tam bol skolaudovaný rodinný dom, je potrebné určiť názov ulice. Návrh názvu ulice je Slnečná.

Poslanci po krátkej diskusii hlasovali o návrhu názvu novej ulice.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

/VZN č. 3/2015/

7. K bodu: Prerokovanie žiadostí.

1. žiadosť Marcel Ištok, Krížna 4, Ľubotice

- o prenájom obecného pozemku

Keďže p. Ištok bol prítomný na zasadnutí OcZ, starosta mu dal slovo. P. Ištok predniesol žiadosť s odôvodnením, že odkedy býva v Ľuboticiach tak sa o ten pozemok staral, pravidelne ho kosil a keďže OcZ neschválilo jeho žiadosť o odkúpenie teraz žiada aspoň o dlhodobý nájom tohto pozemku (20 rokov), ktorý by pričlenil k svojmu, aby sa nezaburiňoval jeho pozemok.

P. Čajka sa pýtal či tam v budúcnosti nebude zastávka MHD. Starosta odpovedal, že ten pozemok obec odkúpila od súkromných vlastníkov preto, lebo v minulosti sa tam otáčal autobus MHD a teraz sa presne nevie, ako v budúcnosti bude premávať MHD, preto sa ho obec nechce vzdať. P. Ištok povedal, že by ponechal 4m od obrubníka neoplotené, aby sa dal opravovať tam stojaci kríž.

P. Baňas zdôraznil, že nikto nevie čo sa udeje s mestskou dopravou, 20 rokov je doba

nevyspytateľná a pozemok by mal byť len zatrávnený.

P. Ištok uviedol, že pozemok nemieni používať na podnikanie. P. Havajová sa opýtala, či by nestačila doba 10 rokov. Pán Ištok odpovedal, že môžeme o tom diskutovať. P. Čačko súhlasil s prenájmom.

P. Janiga /občan/ sa k veci vyjadril, že je tam nezmyselný plot zvláštneho tvaru, ktorý vyzerá neesteticky a nechápe, prečo sa pozemok nemôže p. Ištokovi odpredať.

Starosta reagoval, že pozemok bol od predchádzajúceho vlastníka odkúpený za neprijemných okolností. Kopec je skoro zastavaný a prepojenie ul. Šalgovíckej a Prešova je do budúcnosti možné aj MHD, dnes sa však ešte nevie ako to bude. Navrhol, ak budú poslanci súhlasiť s nájmom, aby zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou. Bude tiež potrebné dohodnúť cenu. Bola by tam aj obmedzujúca podmienka, že na pozemku sa nesmie postaviť žiadna stavba.

P. Ištok uviedol, že na pozemku, by mohol byť maximálne altánok. P. Čajka súhlasil s prenájmom za primeranú cenu.

Starosta predniesol návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemku (cena, doba prenájmu a ďalšie) podmienky budú dojednané) s posúdením ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Poslanci hlasovali o zámere prenájmu pozemku.

Prítomných: 8 poslancov

HLASOVANIE

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

/uznesenie č. 3/6/2015/

2. Dopravný podnik -žiadosť o schválenie cestovného poriadku v prázdninových mesiacoch.

Starosta oboznámil poslancov s návrhom dopravného podniku na cestovný poriadok cez prázdninové mesiace a zriadenie linky č. 13 ako náhrada za linku č. 34S, ktorá bude premávať do Vyšnej Šebastovej. Jej trasa do mesta bude zmenená tak, že nebude zachádzať na Sibírsku ul., ale pôjde rovno cez Rusínsku ul. ku Tescu (zastávka Veľká pošta). Týmto spojom sa rozšíri možnosť našich občanov dostať sa do mesta za 10 minút.

Ing. Fečík podotkol, že prestupovanie do Kauflandu je možné pri poliklinike na Sekčove a je menší časový interval pri prestupe, ako na Sibírskej. Vzhľadom na to, že 13 bude chodiť až do Vyšnej Šebastovej, občania budú musieť zísť na ul. Bardejovskú a Kalinčiakovu.

Starosta uviedol, že linka č.13 sa musí spustiť aby sa ukázali nedostatky, ktoré sa budú neskôr riešiť.

Poslanci hlasovali o predložennom cestovnom poriadku.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

/uznesenie č. 4/6/2015/

3. Žiadosť Jolany Ivaneckej, Pod Hájom 25, o odkúpenie časti pozemku parc. č. 957

4. Žiadosť Jozefy Matiovej, Gagrinova 25, o odpredaj pozemku parc. č. 385/2 na ul. Makarenkovej

Poslanci navrhli postúpiť obidve žiadosti na prejednanie komisii finančnej a majetkovo-právnej a následne informovať OcZ.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

/uznesenie č. 5/6/2015/

5. P. Kvočka Štefan, Makarenkova 99, - podnet voči p. Fialkovičovi - občianske spolunažívanie.

Starosta prečítal poslancom podnet a informoval o tom, že daný podnet už konzultoval s JUDr.

Strakom. Poslanci s odporúčaním JUDr. Straku súhlasili, že sa najprv zistí výsledok šetrenia polície, ktorá riešila tento problém a počkáme na výsledok súdneho konania, v ktorom sú zainteresované obidve strany a ktoré je vytýčené na júl 2015.

6. Ing. Juraj Petřík a manž. Doc. Mgr. Anna Petříková, PhD. - žiadosť o prešetrenie návštevy sociálnej pracovníčky.

Starosta podal poslancom informáciu, že od susedov boli sťažnosti na neadekvátne správanie detí žiadateľov a narušených vzťahoch na Domašskej ulici po prist'ahovaní sa tejto rodiny. Za účelom zistenia skutočného stavu, na pokyn starostu, bola na návšteve rodiny sociálna pracovníčka pani Mgr. Hadačová. Starosta požiadal o spoluprácu JUDr. Straku, ktorý navrhne riešenie. Následne bude informovať OcZ.

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP- podnet - uloženie stavebného odpadu z rekonštrukcie eternitovej strechy do nepoužívanej žumpy, Františkom Puzderom na ul. Kalinčiakovej v Ľuboticiach.

Starosta oboznámil poslancov, že z OÚ odb. ŽP prišiel podnet na prešetrenie nesprávneho uloženia starého eternitu zo strechy poškodenej krupobitím dňa 6.5.2015, ktorý bol doručený cez portál „envirošpión“. Podľa tohto podnetu pán Puzder neodovzdal starý eternit na zneškodnenie organizácii oprávnenej na likvidáciu azbestu, ale ho dal do starej nepoužívanej žumpy na svojom pozemku.

Po krátkej diskusii poslanci hlasovali, aby uvedenú záležitosť riešila komisia pre verejný poriadok a životné prostredie.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov
ZA:8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

/uznesenie č. 6/6/2015/

8. K bodu: Rôzne

Bod 8.1. Telefónny zoznam

Starosta odovzdal poslancom telefónny zoznam s dôležitými telefónnymi číslami.

Bod 8.2. MAS Šafrán

Starosta informoval poslancov, že je potrebné znovu schváliť členstvo v MAS Šafrán pre rok 2015-2022.

Poslanci hlasovali o členstve.

HLASOVANIE

prítomných: 8
ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

/uznesenie č. 7/6/2015/

Bod 8.3. Spoločnosť Artweger- záujem o odkúpenie časti obecného pozemku č. 3315 pri ich firme.

Starosta informoval o záujme spoločnosti Artweger o odkúpenie časti pozemku okolo MK2 v blízkosti firmy za účelom rozšírenia priestorov firmy. V tejto chvíli ich zaujíma len skutočnosť, či je OcZ ochotné tento predaj uskutočniť, aby nerobili zbytočné kroky. Po krátkej diskusii poslanci deklarovali, že sa môže s firmou o tom rokovať.

Bod 8.4. Ulica Korabinského – zastávka

Starosta podal informáciu, že by sa mala rekonštruovať spojnica medzi Korabinského ulicou a Makarenkovou. Poslanci sa pýtali, či sa nedá zväčšiť nástupný ostrovček na autobus, ktorý je

veľmi krátky. Starosta odpovedal, že bol budovaný v roku 2007 a viac priestoru tam nie je. Pán Sabanoš sa podujal, že bude rozprávať s vlastníkmi susediaceho pozemku o možnosti jeho rozšírenia a predĺženia.

Bod 8.5. Nižňanská ulica-meranie rýchlosti

Starosta informoval poslancov, že so štátnou políciou bolo dohodnuté občasné meranie rýchlosti na Nižňanskej ulici.

Bod 8.6. Chodník pre obyvateľov sídliska Pod Hájom okolo pekárne

Starosta informoval o požiadavke obyvateľov sídliska o vybudovanie chodníka popri oplotení pekárne vzhľadom na to, že je tam len tráva, veľa ľudí a hlavne žiakov tam chodí a keď poprší je tam blato. Starosta navrhol zaradiť chodník medzi investičné aktivity obce na tento rok.

Poslanci hlasovali za zaradenie výstavby chodníka medzi investičné aktivity.

HLASOVANIE

prítomných: 8

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA : 0

/uznesenie č. 8/6/2015/

Bod 8.7. ul. Križna - polozenie frézovaného asfaltu

Starosta informoval, že v zmysle Memoranda o spolupráci, bude položený frézovaný asfalt na ulici Križnej nad mostom. Obec zabezpečí materiál (cca 150 ton) a jeho dopravu. Položenie a zavalcovanie urobí developer.

Bod 8.8. Pozemkové úpravy – zistenie vlastníkov

Starosta informoval, že Ing. Bujňák pripravuje podklady o majiteľoch pozemkov od Hypernovy po potok. Následne bude informovať OcZ.

Bod 8.9. Územné konanie MK 9

Starosta informoval, že je vypísané územné konanie na cestu MK 9, ktorá bude napojená na MK 2 za Nicholtracktom a bude územne povolená až po ulicu Za potokom. Povoľovanie sa robí formou verejnej vyhlášky, ako verejno – prospešná stavba.

Bod 8.10. Rekonštrukcia trasy MHD - Korabinského – Strážnická

Ing. Fečík sa pýtal, či je už projekt na túto stavbu. Starosta odpovedal, že má byť do polovice júla projekt a následne bude stavebné konanie. Súbežne sa bude robiť verejné obstarávanie, ktoré bude realizované cez vestník. Ing. Fečík sa pýtal či je to tohto roku reálne. Starosta odpovedal, že s tým počíta.

Bod 8. 11. Ľubochnianska vysprávk

P. Baňas pripomenul, že je potrebné urobiť na ulici Ľubochnianskej vysprávk.

Bod 8.12. Kalinčiakova ulica - prepadnutá cesta po poruche na vodovodnom potrubí

P. Kormaník upozornil, že na ulici Kalinčiakovej je prepadnutá cesta po oprave vodovodného potrubia.

Bod 8.13. Oprava chodníka pred obchodom na ul. Makarenkovej

P. Baňas sa opýtal, či je opravená dlažba na chodníku na ul. Makarenkovej pred obchodom. Starosta potvrdil, že oprava je urobená.

Bod 8.14. Hala GIM servis – p. Marton

P. Baňas sa pýtal, v akom stave je riešenie situácie - výstavba haly na ul. Za potokom. Starosta

odpovedal, že od stretnutia s občanmi sa nič neudialo.

Bod 8.15. Autoškola – areál

P. Čajka sa informoval, čo je nové v probléme areálu autoškoly. Starosta informoval, že podľa vyjadrenia súdneho znalca p. Gardoša je cena 37 eur/m². Starosta obce je za dohodu medzi vlastníkom pozemku autoškoly a obcou o reparcelácii, aby sa dosiahol lepší tvar pozemku. Odkúpenie je v tejto chvíli nereálne, keďže by sa jednalo o cca tristotisíc euro.

Bod 8.16. Cintorín - revitalizácia zelene

P. Čajka sa pýtal, či je už iný návrh na revitalizáciu zelene na cintoríne. Starosta informoval, že boli tu odborníci zo Záhrady Real a predložia svoj návrh.

Bod 8. 17. Zákaz vývozu smetí na cintorín

P. Bañas upozornil, že na oplotenie cintorína je potrebné osadiť tabuľu o zákaze vývozu komunálneho odpadu do kontajnera na cintoríne, pod hrozbou pokuty.

Bod 8.18. Komunitné centrum – využívanie – nespokojnosť členov výboru ZKS

Starosta oboznámil poslancov s prejavmi nespokojnosti členov výboru ZKS, že činnosť OZ KreDO sa realizuje v celej budove komunitného centra vrátane hlavnej haly. Podľa ich tvrdenia je znemožnená činnosť iných skupín obyvateľstva, pričom sa pri prejednávaní prenájmu hovorilo o tom, že doterajšia činnosť ostane zachovaná. Starosta sa opýtal poslancov, aké oni majú poznatky. Poslanci zhodne potvrdili, že OZ umožňuje činnosť iným záujemcom, len sa treba dopredu ohlásiť, aby pripravili priestory. Skonštatovali, že je dobré keď sa to využíva viac ako doteraz a je to určené pre všetkých občanov obce. Starosta prisľúbil, že v čo možno najkratšej dobe sa prekryje bazén a tým sa vytvorí ďalší priestor pre stretávanie sa.

Bod 8.19. Rómovia pri potoku

P. Kormaník sa pýtal, či sa niečo robilo v probléme zdržiavania sa Rómov v poraste za Stomexom. Starosta informoval, že rokoval s majiteľmi pozemkov, aby svoje pozemky vykosili a vyrezali drobné kríky, čím sa možnosť skrývania odstráni.

Bod 8. 20. Výstavba na bývalých pozemkoch palenčárne

Mgr. Lukáč sa pýtal, ako pokračuje riešenie problému výstavby na tomto pozemku. Starosta informoval, že územné rozhodnutie ešte nie je vydané, lebo je navrhnutý dopravný koridor len o šírke 5 m. Bude sa jednať len o súkromnú ulicu, ale starosta zvolal stretnutie majiteľov pozemkov, aby ich informoval o šírke cesty, ktorá tam bude a o rizikách bývania s tým spojených. Ak budú oni spokojní tak sa to odsúhlasí. K názoru starostu sa priklonil aj p. Bañas.

9. K bodu: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil šieste riadne zasadnutie OcZ v tomto oku.

Ľubotice 22.6.2015

MVDr. Štefan Krajčí, v. r.
starosta obce

Zapísala: Eva Lešková, v. r.

Overovatelia: Gejza Sabanoš, v. r.

Jozef Čajka, v. r.