

Obecné zastupiteľstvo v Luboticiach

Zápisnica č. 10/2012

z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12. 11. 2012

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, MUDr. Jaroslav Daňo, PhD., Ing. Miroslav Fečík, Ing. Matej Harčár, Mária Havajová, František Husovský, Miroslav Kormaník, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Milan Marchevský, Bc. Jakubko, p. Švecová, p. Kamenčíková, p. Ivanecká, p. Antonyová, p. Jurková, p. Ivanecká, p. Svitková, p. Svitok, p. Olejník

1. K bodu: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. MUDr. Daňo, PhD. navrhol presunúť bod 4 za bod 5, aby sa pri schvaľovaní dotácii mohla brať do úvahy aj skutočnosť, či obec kúpi nehnuteľnosť do svojho majetku. Program bol schválený podľa upraveného návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 12.11.2012

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Informácia o priebehu budovania optickej siete v obci
4. Prerokovanie možnosti nadobudnutia nehnuteľnosti do majetku obce
5. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2013
6. Schválenie odmeny hlavného kontrolóra obce v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb.
7. Prejednanie žiadostí
8. Rôzne
9. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Jozef Čajka a Mgr. Vladimír Lukáč

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/10/2012)

Starosta sa opýtal, či prítomná verejnosť prišla s nejakým problémom, ktorý je potrebné prerokovať prednostne alebo sa má zastupiteľstvo riadiť schváleným programom. P. Švecová odpovedala, že prítomní sa prišli vyjadriť ku kúpe nehnuteľnosti obcou a že počkajú na predmetný bod programu.

2. K bodu: Kontrola prijatých uznesení

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

uznesenie č. 2/9/2012 – OcZ poveruje starostu obce rokovať so spoločnosťou KOOR, s. r. o. o možnosti opravy ZŠ investíciou, ktorá sa bude splácať z úspor za energiu na obdobie desať rokov

- starosta rokoval s konateľom spoločnosti KOOR s. r. o. a v priebehu týždňa by mal Ing. Orlovský predložiť výsledky analýzy a návrh opatrení

uznesenie č. 3/9/2012 – OcZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1547/2 o výmere 6 m² v k. ú. Ľubotice, odčleneného z pozemku parc. č. KN-C 1547 v k. ú. Ľubotice zapísaného na LV č. 1132 podľa Geometrického plánu č. 2/2012, ktorý vyhotovil dňa 06.02.2012 Ing. Karol Petrovský - Geokart a úradne overila Správa katastra Prešov pod č. G1-168/2012 Východoslovenskej distribučnej a. s., Mlynská 31, Košice za kúpnu cenu 150 €. OcZ tento predaj posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nízkej výmery a verejnoprospešného využitia pozemku

- uznesenie splnené; VSD pripraví zmluvu na podpis; následne po podpise pôjde na vklad do katastra

uznesenie č. 4/9/2012 – OcZ schvaľuje zámenu nehnuteľností vo vlastníctve obce, a to pozemku parc. č. KN-C 361/43 o výmere 77 m² v k. ú. Ľubotice a pozemku parc. č. KN-C 361/44 o výmere 8 m² za pozemok č. KN -C 360/11 o výmere 85 m² vo vlastníctve Ing. Stanislava Šprocha, Bajkalská 12, Prešov. OcZ posudzuje túto zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- uznesenie je v plnení; jedná sa o rozšírenie pozemku pod budúcou komunikáciou; zmluva sa pripravuje

uznesenie č. 5/9/2012 – OcZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Ľubotice – časť pozemku parc. č. KN-C 3291/1 o výmere 437 m² v k. ú. Ľubotice. OcZ schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Ľubotice, a to časti pozemku parc. č. KN-C 3291/1 o výmere 437 m² v k. ú. Ľubotice formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- parcela sa nachádza pod nadjazdom; verejná obchodná súťaž nebola zverejnená; očakáva sa zrušenie dane z predaja obecného majetku; s predajom tohto pozemku sa niet kam ponáhľať

uznesenie č. 6/9/2012 – OcZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zameniť nehnuteľností vo vlastníctve obce - pozemky a to časť parc. č. KN-C 810 o výmere

- uznesenie ostáva v plnení; jedná sa o bývalé koryto potoka; zatiaľ bol len zverejnený zámer

uznesenie č. 7/9/2012 – OcZ schvaľuje prenájom pozemku parc. č. KN-C 103 o výmere 194 m² od spoločnosti ML TRADE SLOVAKIA, Korabinského 6, Ľubotice za cenu 4,25 €/m²/rok za účelom zriadenia parkoviska.

- uznesenie ostáva v plnení; zatiaľ nebola nájomná zmluva uzavretá; hľadá sa spôsob ako zrealizovať parkovisko a tiež realizátor stavby

3. K bodu: Informácia o priebehu budovania optickej siete v obci

Starosta privítal Bc. Jakubka konateľa spoločnosti Presnet s. r. o. na zasadnutí OcZ. Informoval, že tento bod bol do programu zasadnutia OcZ zaradený vzhľadom na otázky poslancov a občanov ohľadom optickej siete v obci. Starosta požiadal Bc. Jakubka, aby prítomných oboznámil s tým ako je pokrytá obec v súčasnosti, ako sú pripájaní občania a aké sú ohlasy na poskytované služby a odovzdal mu slovo.

Bc. Jakubko informoval, že zámer vybudovať sieť v obci je vo finálnom štádiu. Tam, kde sú stĺpy verejného osvetlenia je už všetko vybudované. V ďalšej fáze na jar sa budú realizovať výkopové práce v tých častiach obce, kde nie sú stĺpy verejného osvetlenia. Počas zimy prebehne územné a stavebné konanie na tieto práce. Čo sa týka pripájania zákazníkov, to je realizované na základe záujmu z ich strany. Zákazník kontaktuje spoločnosť Presnet s. r. o., zamestnanec firmy

pošle záujemcovi podmienky a po odsúhlasení oboma stranami sa pristúpi k podpisu zmluvy. Na margo ohlasov uviedol, že kvalita siete je výborná a ohlasy sú vo všeobecnosti pozitívne. Firma je schopná reálne pripojiť istý počet ľudí vzhľadom na počet svojich zamestnancov. Preto sa nestíha pripájať každý žiadateľ hneď, ale štandard je vybavenie zákazníka do mesiaca. V rámci možností sa firma snaží stihnúť to aj do dvoch týždňov od podpisu zmluvy. Služba IPTV – TV cez dáta beží už tretí či štvrtý mesiac. Základný balík BASIC pri službe strednej úrovne Standard + Optik je grátis. Ďalšie programy sú za poplatok. Zo začiatku nefungovali všetky programy, ale kvôli tomu bola spustená testovacia prevádzka. Počas nej sa už vychytali nejaké chyby a teraz je možné ponúkať službu na výbornej úrovni zákazníkom v ostrej prevádzke. O hlasové služby zatiaľ nebol zo strany zákazníkov prejavovaný záujem. Momentálne je pripojených vyše 50 zákazníkov. Cieľom je, aby do konca roka bolo pripojených 100 zákazníkov.

Mgr. Lukáč uviedol, že z vlastnej skúsenosti musí konštatovať, že odkedy kontaktoval firmu Presnet a požiadal o pripojenie ubehli viac ako 4 týždne. Následne si po dvoch týždňoch vymenil tel. č. s p. Ivaneckým z firmy Presnet a stále sa nič nerealizuje. Už to trvá dva mesiace. Služba zákazníkom by mala byť rýchlejšia, keďže Presnet je jediným providerom v obci.

Bc. Jakubko sa Mgr. Lukáčovi ospravedlnil a prisľúbil, že zistí kde je problém, či pri realizácii pripojenia nenastala nejaká komplikácia.

P. Kormaník sa opýtal aký je mesačný poplatok za internet? Bc. Jakubko odpovedal, že taký ako bolo povedané na začiatku. Pri viazanosti 12 mesiacov platí špeciálna akcia 3 mesiace po 1 €, pri viazanosti 24 mesiacov platí akcia 6 mesiacov po 1 €. Tieto akcie platia pri podaní žiadosti do konca marca, pričom je jedno aký program si zákazník vyberie. P. Kormaník sa ešte informoval, či poplatky za balíky programov sú potom navyše? Bc. Jakubko odpovedal, že balík BASIC je od programu Štandard + Optik grátis, ale stále sa platí poplatok za set top box. Pri nižších programoch sa za balík BASIC platí cca 4 €. Dodal, že spoločnosť Presnet pripravuje na rok 2013 nový produkt. Jedná sa o základný balík programov, v ktorom by boli slovenské a české kanály – cca 10 – 20 programov. Momentálne sa o tom rokuje.

P. Bañas sa opýtal, či cena 14,80 € za štandardný balík (internet + TV programy) je už s DPH? Bc. Jakubko odpovedal, že áno. P. Bañas sa opýtal aká je teraz cena za pripojenie? Bc. Jakubko odpovedal, že pri 24 mesačnej viazanosti je to od 80 do 100 € podľa programu a náročnosti inštalácie. P. Bañas poznamenal, že v minulosti bolo spomínané, že sa bude so zákazníkmi, ktorí už boli cez spoločnosť Presnet pripojení cez mikrovlnku, jednať inak. Ale má informáciu, že to takto nie je. Bc. Jakubko vysvetlil, že ak má zákazník od firmy Presnet staré zariadenie, ktoré je už nevyužiteľné, tak pre neho platí akcia podľa cenníka. Ale ak je zariadenie použiteľné, tak je možné dohodnúť sa na jeho odkúpení. Pre takého klienta tiež platí akcia uvedená v cenníku, ale môže si odrátať to, čo dostane za zariadenie. P. Bañas sa informoval, či set top box slúži len pre jeden televízny prijímač a ku každému ďalšiemu sa musí dokúpiť ďalší. Bc. Jakubko odpovedal, že je to tak. Jeden set top box pre jeden prijímač.

Ing. Fečík sa opýtal akou formou sa dá požiadať o službu? Bc. Jakubko odpovedal, že telefónne číslo a mailová adresa boli zverejnené v Spravodaji a sú aj na web stránke spoločnosti Presnet. Poukázal na to, že firma Presnet bude mať novú web stránku v novom roku a preto niektoré informácie zákazníci na webe nenájdu. Odporúča kontaktovať spoločnosť Presnet mailom alebo telefonicky.

Starosta dodal, že by rád požiadal Bc. Jakubka aby firma Presnet aspoň informovala zákazníka, ak už nevie dodržať termín, ktorý sľúbila. Lebo je to veľmi zlý moment, ak firma nepríde bez vysvetlenia a nedohodne sa na novom termíne. Je potrebné zlepšiť komunikáciu so zákazníkom.

P. Bañas poznamenal, že tiež mal so spoločnosťou Presnet zlé skúsenosti. Opýtal sa, či firma Presnet uvažuje aj nad telefonickými prípojkami? Bc. Jakubko odpovedal, že už je reálne aj telefonické pripojenie. P. Bañas sa opýtal, či už sú zverejnené aj cenníky? Bc. Jakubko odpovedal, že cenníky sú k dispozícii, kolega ich vie poslať mailom.

Ing. Fečík sa opýtal, či platí, že telefonovanie v rámci obce bude zadarmo? Bc. Jakubko odpovedal, že telefonovanie v obci je grátis len v prípade ak sú obaja účastníci v rámci optickej služby cez firmu Presnet. Ak je druhý účastník pripojený cez iného operátora už je to platená

služba.

Bc. Jakubko na záver dodal, že spoločnosť Presnet robí nový web a takisto aj nový informačný systém a ten ustráži aj zadané termíny, aby sa už nestávalo to, že sa nedodržia termíny. Bude tak lepší systém kontroly a je predpoklad, že sa firma vyhne nedodrżaniu termínov.

Starosta poďakoval Bc. Jakubkovi za účasť. Poslanci zobrali informácie o priebehu budovania optickej siete na vedomie.

4. K bodu: Prerokovanie možnosti nadobudnutia nehnuteľnosti do majetku obce

Starosta otvoril bod konštatovaním, že OcZ sa touto témou zaoberalo už na predchádzajúcich zasadnutiach OcZ a nastal čas rozhodnúť. V nadväznosti na pracovné stretnutie s p. Pancurákom dňa 24.10.2012 boli už všetky veci povedané. Keďže rozhodovanie o kúpe nehnuteľnosti súvisí tiež s nutnosťou rekonštrukcie školy uviedol, že podľa poslednej informácie Ing. Orlovského, konateľa spoločnosti KOOR, sa z úspor za teplo budú dať vymeniť okná na triedach, zateplíť strecha a upraviť kotolňa. OcZ prejednávalo možnosť nadobudnutia predmetných pozemkov a stavby do vlastníctva obce od augusta tohto roku. Cena prezentovaná na stretnutí s p. Pancurákom je 385000 €. Zdôraznil, že je potrebné uvedomiť si, že je to historická možnosť získať pozemok v centre obce - časť bývalej panskej záhrady. Táto možnosť sa už zrejme nebude opakovať. Obec nemá vo svojom vlastníctve žiaden kultúrny dom či klubový priestor. Potenciálne využitie vidí starosta ako komunitné centrum pre rôzne kategórie občanov – mládež, matky s deťmi, seniori, záujmové skupiny, rodiny, náboženské stretnutia, organizovanie kurzov a pod. Poukázal tiež na to, že ak OcZ neschváli kúpu nehnuteľnosti, obec nebude mať dosah na to, čo sa tam bude ďalej robiť. Maximálne bude vedieť zabrániť tomu, aby sa tam postavil nejaký priemyselný objekt. Uviedol, že je potrebné si uvedomiť, že s touto kúpou súvisí tiež schválenie čerpania úveru. Po prieskume u jednotlivých bánk a vyhodnotení indikatívnych ponúk, bude na najbližšom zasadnutí OcZ zaradený do programu zasadnutia tento bod. Ak sa OcZ rozhodne pre kúpu bude potrebné ako ďalší krok doriešiť prevádzkovanie komunitného centra najmä v oblasti personálnej. Starosta vidí možnosť prenajať časť budovy v budúcnosti na rehabilitačné účely či poskytovanie sociálnych služieb. Informoval, že prevádzkové náklady na budovu podľa informácie od p. Čoreja sú 320 – 360 € mesačne (v závislosti od toho, či bol používaný aj bazén). Konštatoval, že pri rozhodovaní je potrebné vziať do úvahy, že nikto nevie povedať, či kúpa nehnuteľnosti alebo jej nekúpenie sa neskôr ukáže ako správne. Rozhodovať sa dá len na základe tých informácií, ktoré sú k dispozícii a v súlade s víziami, ktoré sú. Všetko sa nedá podrobne naplánovať, no rozhodnutie je potrebné prijať teraz a niešť zaň zodpovednosť musia tí, ktorí teraz rozhodujú.

P. Havajová požiadala, aby starosta uviedol cenu, za ktorú sa nehnuteľnosť predáva, aby bola informovaná aj prítomná verejnosť. Starosta zopakoval, že sa jedná o sumu 385 000 €.

Za verejnosť požiadala o slovo p. Švecová. Uviedla, že združenie kresťanských seniorov podporuje kúpu domu. Či pre seniorov alebo pre mládež je potrebné akútne riešiť miesto na stretávanie sa. Taktiež deti nacvičujú svoj program v knižnici. V budúcnosti by privítala, ak by budova slúžila ako denný stacionár pre seniorov, keďže problém postarať sa o starých ľudí a dochovania príbuzných je stále viac aktuálny. Zariadenie, ktoré bude slúžiť na tento účel, obci chýba. P. Ivanecká poukázala na to, že nehnuteľnosť sa nachádza na veľmi lukratívnom mieste. Je tu park, dajú sa tu organizovať rôzne akcie. Už by nebolo potrebné chodiť len do Obecného domu na Šarišské Lúky a voziť tam starších. P. Ivanecká dodala, že tiež pre nacvičovanie zboru s deťmi by bolo dobré, ak by bola k dispozícii väčšia miestnosť. Tiež mládež neodíde do mesta, ak bude mať priestory v obci. Ak sa chce niečo pre mládež robiť, musí byť k dispozícii miestnosť.

Ing. Harčár sa opýtal, či sa niečo zmenilo od posledného jednanja a informácií, ktoré na ňom odzneli. Starosta odpovedal, že nie. Je potrebné rozhodnúť na základe týchto informácií.

MUDr. Daňo, PhD. vyzval Ing. Fečika, aby vysvetlil aj verejnosti ako to bude s čerpaním a splácaním úveru. Zdôraznil, že je potrebné si uvedomiť, že úverom sa zaťažia zastupiteľstvá ešte v ďalších dvoch volebných obdobiach. Dodal, že disponuje informáciou, že o kúpu nehnuteľnosti sa uchádza aj iný záujemca, ktorý však kalkuluje s cenou o 130 000 € nižšou.

Hlavný kontrolór vyjadril názor, že cena je zatiaľ vysoká a netreba sa s ňou uspokojiť, určite

ešte pôjde nižšie.

P. Havajová uviedla, že bola možnosť rozprávať s p. Pancurákom o cene a on deklaroval, že nižšie cena nepôjde.

P. Olejník konštatoval, že o kúpu majú záujem ľudia, pre ktorých ani táto stanovená cena nie je problém. Poukázal na to, že stromy nachádzajúce sa v parku sú chránené a preto nebude možné zhodnotiť cenu pozemku ďalšou stavbou. Tiež bude nákladná aj údržba pozemku. Tým, že nie je možné tam stavať, hodnota pozemku v podstate nie je žiadna. Ak ďalší záujemcovia, ktorí chcú kúpiť nehnuteľnosť, ju nechcú kúpiť za túto sumu, je potrebné uvažovať prečo. Ak sa vezme do úvahy, čo sa za túto cenu všetko získa a ako sa pohybujú ceny na trhu, je až podozrivo nízka už teraz. Starosta reagoval, že výška ceny bola stanovená tak, aby bola splatená pohľadávka banky, pohľadávka p. Pancuráka a odmena pre exekútora. Hlavný kontrolór namietal, že obec ako kupca vôbec nemusí zaujímať ako bola cena stanovená. To je potrebné vziať do úvahy, že budovu bude potrebné spojzduť a udržiavať a to sú ďalšie náklady.

P. Husovský sa opýtal kto zverejňoval predajnú cenu na web stránke reality? Starosta odpovedal, že nejaký nový pracovník reality to dopietol a preto tam bola uvedená podstatne nižšia suma.

Ing. Fečík konštatoval, že minimálne na posledných dvoch zasadnutiach OcZ sa tejto téme venoval už dostatok pozornosti. Podľa jeho názoru je táto budova využiteľná a podľa účelu ďalšieho využitia budú vznikať aj ďalšie náklady. Úver je nevyhnutný. Sú tu ukazovatele dlhovej služby, ktoré podľa zákona obec musí dodržať. Ak sa vezme úver, tieto ukazovatele nebudú prekročené. Ak sa získa úver z banky, je potrebné rátať s úrokmi z úveru. Čím dlhšie sa úver spláca, tým viac sa na úrokoch platí. Avšak obci sa bude voľnejšie dýchať, ak rozloží splácanie. Štandardný postup je vziať dlhodobější úver, pri ktorom sa ráta s 10 ročnou splatnosťou. Treba poukázať na to, že istina aj úroky a rozložia na toto obdobie. Na margo ceny uviedol, že p. Pancurák na stretnutí na otázku, čo bude nasledovať, ak obec túto nehnuteľnosť nekúpi odpovedal, že vie tento areál aj rozparcelovať a rozpredať ho po častiach. Či je to aj reálne si asi nikto netrúfa odhadnúť. Poznámeneal, že informácia, ktorú uviedol p. Olejník o tom, že stromy v parku sú chránené, je pre neho nová. Mohol by tu nastať problém, ak by obec mala záujem realizovať prístavbu k už existujúcej budove, avšak do rokovania s pamiatkovým úradom sa dá ísť stále.

Hlavný kontrolór sa zhodol s p. Olejníkom, že určená cena nie je dogma a dá sa k nej postaviť aj tak, že sa pôjde do obchodovania a vyjednávania, avšak to viaže na seba riziko. Ing. Fečík reagoval, že ak sa OcZ dohodne na kúpe ale bude požadovať nižšiu cenu, je možné návrh predložiť p. Pancurákovi a zistiť, či z jeho strany je vôľa o nej uvažovať.

P. Bañas vyzval prítomných, aby si uvedomili jednu vec. Okrem splácania úveru obec bude musieť investovať aj do opravy budovy ako to už uviedol hlavný kontrolór. Rodinný dom sa na stacionár pre seniorov neprerobí za pár korún. Do obnovy domu je potrebné stále investovať. Navyše vyjadril obavy z toho, že ak dom nebude neustále strážený, bude zdevastovaný vandalmi. Je preto potrebné prirátat' aj náklady na strážnu službu. Uviedol, že odsúhlasením kúpy OcZ zadĺži obec. O dva roky skončí tomuto zastupiteľstvu volebné obdobie a čo ak ďalší poslanci nebudú mať o túto nehnuteľnosť záujem? Čo potom? Navrhol, aby obec kúpila iný pozemok v centre obce a vystavala tam budovu podľa svojich vlastných predstáv. Aby sa nestalo, že obec kúpi dom, ktorý nepotrebuje a nebude mať v rozpočte prostriedky na iné investície. Ing. Fečík reagoval, že už na minulom zasadnutí OcZ bolo povedané, že viac ako 200 000 € ostane v rozpočte na iné účely. P. Havajová sa opýtala p. Baňasa, či vie o nejakom inom pozemku, ktorý by obec mohla kúpiť? P. Bañas odpovedal, že je tu alternatíva kúpiť aj iný pozemok v centre obce. P. Ivanecká sa opýtala p. Baňasa, prečo si myslí, že dom by mal byť zdevastovaný? Pozemok je predsa oplotený a stavba uzamknutá. Navrhla, aby potrebné drobné úpravy realizovali nezamestnaní. P. Bañas odpovedal, že teraz je nehnuteľnosť súkromná, ale ak to bude obecné, bude sa to ničiť.

P. Olejník vyjadril domnienku, že v tomto prípade ide o nejakú špinavú hru a niekto len čaká na zrazenie ceny obcou, Ak sa obci podarí zraziť cenu, kúpi to iný záujemca, ktorému obec takto len spraví službu. Treba sa k tomu postaviť, rozhodnúť a kúpiť nehnuteľnosť za daných podmienok.

Ing. Harčár konštatoval, že sa už toľko hovorilo o tejto téme. OcZ sa vracalo aj do minulosti,

avšak potrebné je zdôrazniť len jednu vec. Sme zvolení občanmi a preto je potrebné sa k rozhodnutiu postaviť s plnou zodpovednosťou. Uviedol, že je za kúpu a poukázal na to, že nevie, či ešte niekedy bude takáto možnosť. Je možné, že časť verejnosti nebude s týmto súhlasiť, ale to isté bude v prípade, ak by sa rozhodlo, že sa nehnuteľnosť nekúpi. Dodal, že o lepšej investícii v súčasnosti okrem ciest a chodníkov nevie. Ak obec ročne bežne preinvestuje 6 miliónov korún, tak v podstate je to akoby kúpa domu bola splatená za dva roky. Treba ísť do kúpy formou úveru cez banku. Poukázal na to, že ďalšou rozhodujúcou skutočnosťou je aj to, že v centre obce nie je lekár či iné služby a čo sa týka ďalších nákladov na opravu budovy, môže ich investovať už budúci nájomca. Dodal, že ak sa žiadne podstatné skutočnosti od posledného stretnutia nezmenili, hlasuje za kúpu.

Hlavný kontrolór poznamenal, že obec je jediný solventný klient.

P. Kormaník sa priklonil ku kúpe nehnuteľnosti. Na margo investícii uviedol, že každý rok sa investuje dosť najmä do ciest. Dá sa povedať, že obec je už upravená. Tiež športový areál je urobený. Je načase spraviť niečo pre mládež a seniorov. Budova je podľa neho v dobrom stave a hneď nebude potrebná nejaká nevyhnutná investícia do nej. Čas ukáže na čo všetko je možné využiť tieto priestory.

P. Ivanecká informovala, že v osemdesiatych rokoch, keď sa robila generálka kostola, tento pozemok chceli odkúpiť na nový kostol s tým, že na mieste pôvodného by sa vybudoval dom smútku, avšak pamiatkári to nepovolili. Teraz je šanca na kúpu a získanie časti panskej záhrady späť, tak to treba poriadne zvážiť.

P. Čajka pre úplnosť uviedol, že tento pozemok nebol v minulosti majetkom obce. Myslí si, že sú aj iné priority a on by nehnuteľnosť nekupoval. Treba sa zamyslieť aj nad tým, čo vravel p. Baňas a kúpiť len pozemok, na ktorom sa postaví budova. Jeho prioritou je však oprava školy. Bol by ochotný zvážiť kúpu znova za predpokladu, že by sa so sumou dalo niečo robiť, ale len v prípade ak by bola minimálne o 100 000 € nižšia. P. Kormaník reagoval, že ak by obec chcela kúpiť pozemok a stavať na ňom, musel by mať minimálne 12 árov. Ak by na ňom napokon stávala, do sumy 385 000 € by sa nevošla. P. Baňas oponoval, že obec si bude môcť potom postaviť, čo len bude chcieť aj nízkoenergetický dom. Dodal, že škôlka stojí čiastočne na cirkevnom pozemku a nikto nevie, kedy bude nutné to vysporiadať.

P. Ivanecká navrhla aby, ak sa poslanci nevedia rozhodnúť, zvolali verejné zhromaždenie občanov, ktorí iste podpora investíciu na kúpu nehnuteľnosti v strede obce. P. Jurková doplnila, že v obci by sa iste zišiel aj detský lekár, ktorý by mohol mať v prenájme časť budovy.

P. Husovský uvažoval, že ak sa do budovy investuje a prerobí sa na stacionár, či to nebude nadštandard a budú si to môcť seniori dovoliť? Podotkol, že je za kúpu ale zvažuje účel použitia. P. Švecová reagovala, že v jej rodnej obci je obývaných 10 domov a majú aj kultúrny dom aj stacionár pre 16 ľudí, ktorý svojpomocne vybudovali. Poukázala na to, že len cena pozemku v obci sa pohybuje oveľa vyššie ako je táto požadovaná.

P. Baňas uviedol, že jemu nevedí pozemok ale dom.

P. Husovský konštatoval, že analýza od spoločnosti KOOR ohľadom opravy ZŠ ešte nebola predložená ale je to jedna zo skutočností, ktoré treba vziať do úvahy pri rozhodovaní sa o kúpe nehnuteľnosti. Starosta odpovedal, že podľa predbežných informácií bude možné z úspor za teplo vymeniť okná, zatepliť strechu a upraviť kotolňu. Ing. Fečík dodal, že sa očakáva aj konkurenčná ponuka ohľadom opravy školy. Je tu aj možnosť samofinancovania. Avšak ak sa z úspor spraví rekonštrukcia, podstatná časť nákladov bude splatiteľná a je to reálna možnosť ako opraviť školu.

Mgr. Lukáč uviedol, že bude hlasovať za kúpu nehnuteľnosti.

MUDr. Daňo, PhD. konštatoval, že v súčasnosti je kríza a jej dopady sa budú prenášať aj na obec. V budúcom roku sa znížia podielové dane a teda obci od štátu príde menej finančných prostriedkov a takisto obecný úrad bude musieť znížiť výdavky. Dodal, že p. Pancurák na stretnutí povedal, že cestou na splatenie úveru pre obec je aj zvýšenie miestnych daní a poplatku za vývoz odpadu. MUDr. Daňo, PhD. sa vyjadril, že rezolútne odmieta takýto spôsob. Dodal, že OcZ už zvýšilo v tomto volebnom období dane, poplatok za VDO, poplatok za hrobové miesta a preto nechce prenášať náklady na ľudí. Povedal, že kúpna cena je pre neho vysoká. Ak by bola nižšia,

zvážil by kúpu ale to, čo sa teraz investuje do kúpy nehnuteľnosti, by mohlo slúžiť na financovanie akcií pre seniorov a mládež a na podporu futbalu. Starosta reagoval a poopravil ho, že poplatky za nájom hrobových miest sa nezvyšovali. Ďalej dodal, že obec neráta so zvyšovaním miestnych dní ani poplatkov za odpad. Výška podielových daní sa nedá predvídať a pri zostavovaní rozpočtu obce sa vychádza z informácii, ktoré zverejňuje ministerstvo financií. Konštatoval, že obec s vývojom celosvetovej ekonomiky nič nespraví. Na investície obec vyčleňovala doteraz v rozpočte sumu okolo 260000 €. Ak by na kúpu nehnuteľností vzala úver z banky vo výške 400000 € a splácala by ho 10 rokov, bola by mesačná výška splátka cca 5 – 6000 €, t. j. 70000 € ročne. Z toho vyplýva, že v rozpočte by obec stále mala k dispozícii cca 190000 € na ostatné investičné aktivity. Samozrejme všetko je to pri súčasnej prognóze, situácia sa ale môže meniť. Čo sa týka miestnych dní, tu je situácia stabilizovaná a ich ročný objem je cca 300000 €. Zdôraznil, že celá táto záležitosť je o princípe, teda či obec chce kúpiť nehnuteľnosť alebo nie. Ostatné veci sú relatívne a nepredvídateľné. Zatiaľ požiadavka od občanov na umiestnenie v dennom stacionári nie je, ale zákon o sociálnych službách tieto kompetencie a povinnosti obci ukladá. Zákon platí, len nie je jasné, či obec na tieto služby dostane aj prostriedky od štátu alebo nie. Starosta vyjadril názor, že ak by poslanci schválili kúpu, obec by do majetku nadobudla nehnuteľnosť v centre obce, ktorá je v súčasnosti využiteľná na komunitnú činnosť bez ďalších väčších zásahov do budovy. Ešte raz poukázal na to, že kúpna cena je vyskladaná z požiadaviek veriteľov. Dodal, že podľa jeho názoru, tu už taká ponuka nebude.

MUDr. Daňo, PhD. sa vyjadril, že by akceptoval kúpnu cenu vo výške 250000 €.

Ing. Fečík konštatoval, že buď budú poslanci hlasovať o kúpe nehnuteľnosti za cenu 385000 € alebo je potrebné navrhnúť inú cenu a deklarováť, že obec má záujem kúpiť nehnuteľnosť ale za túto navrhnutú cenu a oznámiť to veriteľovi a v prípade jeho súhlasu o nej hlasovať. Avšak toto obchodovanie viaže na seba riziko, že obec môže o nehnuteľnosť prísť a treba to zvážiť.

P. Olejník sa zapojil do diskusie a vyjadril názor, že tento dom má hodnotu minimálne 385000 € a obec k nemu získa aj rozľahlý pozemok.

Ing. Harčár poznamenal, že je tu možnosť poveriť starostu, aby jednal o poslancami navrhnutej cene a ukončiť to.

Ing. Fečík sa opýtal aká je predstava poslancov, či má obec zísť na 340 – 350000 € a potom hlasovať. Zdôraznil, že zatiaľ nepadlo rozhodnutie o najdôležitejšej veci, či má obec vôbec záujem o kúpu nehnuteľnosti. Toto je prvoradé, lebo inak je zbytočné baviť sa o cene.

(prítomní zástupcovia verejnosti okrem p.Olejníka odišli z rokovania OcZ)

Poslanci hlasovali o návrhu nadobudnúť nehnuteľnosť do majetku obce za cenu 385000 €.

HLASOVANIE

prítomných: 9 poslancov

ZA: 6 PROTI: 2 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 2/10/2012)

5. K bodu: *Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2013*

Starosta otvoril tento bod konštatovaním, že žiadosti o dotácie boli predložené na toto zasadnutie OcZ z dôvodu, aby bolo možné do budúceho zasadnutia pripraviť návrh rozpočtu a zakomponovať do neho aj tieto požiadavky.

1. žiadosť OZ Folklórny súbor Kelemske furmani, Čsl. Letcov 2, Ľubotice

- o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce

Požadovaná výška dotácie je 750 €. FS Kelemske furmani zameriava svoju činnosť na udržiavanie a rozvíjanie ľudových tradícií, najmä ľudových piesní. Reprezentuje obec v rámci regiónu ale i mimo neho. Vystupuje na spoločenských podujatiach organizovaných alebo spoluorganizovaných obecným úradom. Organizuje tiež vlastné podujatia pre verejnosť.

Poslanci diskutovali o tejto žiadosti. P. Havajová a Ing. Fečík navrhli dotáciu schváliť v takej výške ako minulý rok, teda 700 €. Z diskusie napokon vyplynul návrh schváliť dotáciu pre FS Kelemske furmani v požadovanej výške 750 €.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/10/2012)

2. žiadosť Združenia kresťanských seniorov klub 7-06 v Ľuboticiach

- o finančný príspevok na rok 2013

Požadovaná výška dotácie je 1200 €. Združenie príspevok použije na úhradu nákladov spojených s činnosťou klubu. Združenie malo v roku 2012 85 členov, čo znamená, že členská základňa sa rozširuje. Cieľom klubu je rozvíjať občianske, národné a kresťanské povedomie členov bez ohľadu na ich národnú a náboženskú príslušnosť a pritom rešpektovať práva ostatných. Klub sa zameriava na to, aby členovia, aj keď už prevažne mimo aktívnej činnosti, sa podľa svojich zdravotných, duševných a i pôvodných profesijných možností viac zapájali do diania v spoločnosti a aby žili plným duchovným a spoločenským životom.

Poslanci diskutovali o tejto žiadosti. P. Havajová poznamenala, že nie je korektné ak záhradkári, ktorých je 25 dostanú 800 € a 85 seniorov len 1000 € ako minulý rok. Ing. Fečík oponoval a navrhol, aby sa hlasovalo o dotácii vo výške 1000 € tak ako bola schválená v minulom roku. MUDr. Daňo, PhD. Navrhol hlasovať o dotácii vo výške 1500 €, keďže sa zvýšil počet členov združenia. Hlavný kontrolór upozornil OcZ, že je neštandardné schváliť vyššiu dotáciu ako bola požadovaná. Starosta konštatoval, že združenie kresťanských seniorov je jedna z mála organizácií, ktorá má pravidelné stretnutia a realizuje aktivity pre svojich členov. Z diskusie napokon vyplynul návrh schváliť dotáciu pre združenie kresťanských seniorov v požadovanej výške.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

prítomných: 9 poslancov

ZA: 6 PROTI: 2 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 4/10/2012)

3. žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov č. 36 – 103, Ľubotice

- o finančnú dotáciu na rok 2013

Požadovaná výška dotácie je 1000 €. ZO SZZ predpokladá v roku 2013 uskutočnenie medzinárodného športového dňa pre Gorlice, Bardejov a Prešov recipročne za športový deň v Gorliciach a Bardejove, v rámci ktorého sa okrem športového zamerania konajú aj vzájomné výmeny skúseností z oblasti záhradkárstva. ZO SZZ plánuje spolu s klubom kresťanských seniorov realizovať výstavu výpestkov a výrobkov oboch organizácií v októbri 2013 za predpokladu priaznivého vegetačného roka 2013. Členovia ZO SZZ sa zúčastňujú regionálnych súťaží a výstav svojich výpestkov ako aj praktických ukážok rezu, vrúbľovania a očkovania ovocných drevín a chemickej ochrany. V roku 2012 sa členovia ZO SZZ tiež zúčastnili stolnotenisového turnaja a športových hier v Poľsku.

Poslanci diskutovali o tejto žiadosti. Z diskusie napokon vyplynul návrh schváliť dotáciu pre ZO SZZ vo výške 800 €.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/10/2012)

4. žiadosť TJ Sokol Ľubotice, Pod hájom 24, Ľubotice

- o dotáciu z rozpočtu obce Ľubotice – rok 2013

Požadovaná výška dotácie je 20000 €. V rámci TJ Sokol existujú 3 oddiely - futbalový má 8 mužstiev a 150 hráčov od 10 do 35 rokov, stolnotenisový a bežecký. Požadovaná suma tvorí 50 % celkových prevádzkových nákladov celej TJ na rok.

Poslanci diskutovali o tejto žiadosti. Ing. Fečík sa opýtal ako sa vyvíjali sponzorské príspevky tento

rok? Starosta odpovedal, že Ing. Hricišák s tým má problém, ale zhruba sa plní to, čo bolo sľúbené. Všeobecne sa dá povedať, že tento rok dostal menej od obce aj od sponzorov, ale mužstvo je na 14. mieste v tabuľke a tak sa ušetrilo na odmenách pre hráčov. Teda ten pokles nie je taký citeľný.

Ing. Harčár informoval, že čo obec krátila TJ SOKOL, to sa krátilo všetkým oddielom napr. aj B-čka. Opýtal sa, či by nebolo možné aby sa B-čko osamostatnilo, keďže ani 2 % z dní, ktoré hráči B-čka dali TJ, neprišli do B-čka. Vzťahy v TJ sú podľa neho naštartené. Starosta sa opýtal Ing. Harčára, či má predstavu koľko finančných prostriedkov by malo B-čko dostať? Ing. Harčár odpovedal, že zo strany predsedu TJ ani nie je záujem toto riešiť. Starosta reagoval, že OcZ môže podmieniť v zmluve koľko ktorému oddielu schvaľuje. V zmluve je možné vyšpecifikovať presné čiastky aj keď sa dotácia schvaľuje jednou sumou pre celú TJ.

P. Kormaník konštatoval, že čo z toho, že je čerpanie dotácie odkontrolovateľné, keď sa to nedodržiava. Uviedol, že je za schválenie dotácie v takej výške ako bola minulý rok t. j. 18000 € s tým, že sa presne určí koľko má ktorý oddiel z dotácie dostať. Žiadal, aby to bolo upravené v zmluve, keďže minulý rok sa vravelo, že sa to nedá deliť a že delenie dotácie je v kompetencii správnej rady. Keďže TJ sa dotácia krátila, predseda TJ potom krátil aj čiastky pre každý oddiel.

MUDr. Daňo, PhD. poznamenal, že má byť reorganizácia ligy a môže sa teda stať, že Ľubotice budú hrať 6. ligu a tím sa ponížia náklady A-čka.

Z diskusie napokon vyplynul návrh schváliť dotáciu pre TJ Sokol Ľubotice vo výške 18000 €.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

prítomných: 9 poslancov

ZA: 5 PROTI: 2 ZDRŽALI SA: 2

(uznesenie č. 6/10/2012)

5. žiadosť ZŠ Ľubotice, Strážnická 26, Ľubotice

- o poskytnutie finančnej pomoci

ZŠ organizuje tak ako po iné roky Školu v Prírode v Nízkych Tatrách. Pobytu sa zúčastní 45 žiakov 2. - 4. ročníka. Tento pobyt deťom pomôže načerpať dostatok síl a zmierniť alergické ochorenia. Dieťa si overí v prírodnom prostredí svoje vedomosti a schopnosti a zapojí sa do množstva súťaží spojených s odmenami.

Poslanci diskutovali o tejto žiadosti. Z diskusie vyplynul návrh schváliť finančný príspevok na zakúpenie vecných cien pre žiakov vo výške 70 €.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/10/2012)

6. žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Nižná Šebastová, Slánska 21, Prešov – Nižná Šebastová

- o finančný príspevok na organizáciu akcií pre deti a mládež

Požadovaná výška príspevkov je spolu 2000 € - z toho 500 € na lyžiarsky výlet, ktorý je naplánovaný na február 2013, 1300 € na organizáciu letného tábora, ktorý je naplánovaný na počas letných prázdnin a 200 € na duchovnú obnovu, ktorá je naplánovaná na mesiac máj. Tieto akcie nie je cirkev schopná pokryť z vlastných zdrojov. Pri organizovaní týchto akcií sa chce zamerať predovšetkým na rodiny a deti zo sociálne ťažších podmienok, kde rodičia hradia zvyčajne 50 % výdavkov a na zvyšných 50 % sa hľadajú sponzori. Výdavky pri organizovaní týchto akcií sa týkajú dopravy, ubytovania, stravy a iného materiálneho zabezpečenia.

Poslanci diskutovali o tejto žiadosti. Hlavný kontrolór sa opýtal, či sú akcie organizované pre deti z celej farnosti? Starosta odpovedal, že je to pre deti z celej farnosti, nie je možné špecifikovať koľko detí z Ľubotíc sa zúčastní týchto akcií. V diskusii poslanci vyslovili názor, že príspevok obce je potrebné podmieniť účasťou detí z Ľubotíc a refundovať len náklady za tieto deti. P. Havajová poznamenala, že pre obyvateľov Ľubotíc sa robí dvakrát ročne lyžiarsky zájazd. P. Olejník

konštatoval, že v žiadosti sa spomínajú sociálne slabšie rodiny avšak podľa jeho skúseností tieto rodiny na takéto akcie nepôjdu. P. Havajová dodala, že je otázne, či deti zo sociálne slabšej rodiny pôjdu napr. na lyžiarsky zájazd, keď zakúpenie výstroja je pre nich z finančných dôvodov nemožné. P. Bañas reagoval, že práve preto sa cirkev snaží organizovať tieto akcie pre deti zo sociálne slabších rodín, aby sa im finančne pomohlo. P. Kormaník navrhol, aby sa to nebralo ako dotácia ale aby sa hradila len konkrétna faktúra z príspevku obce.

(Ing. Harčár odišiel zo zasadnutia OcZ; od tohto bodu rokovali poslanci v počte 8)

Starosta konštatoval, že obec má prehľad o sociálne slabších deťom a rodinách. Ing. Fečík poznamenal, že špecifikovať účasť detí z Ľubotíc nejako percentuálne je zbytočná komplikácia. Predpokladá, že tieto požadované sumy sú len odhadnuté. Hlavný kontrolór uviedol, že nie je problém poskytnúť tieto prostriedky, len je potrebné nájsť spôsob. Prikláňa sa k možnosti poskytovať prostriedky priebežne ako sa budú akcie organizovať. Dodal, že nie je možné ich poskytnúť formou dotácie ale bude to zohľadnené v rozpočte v položke cirkevné služby vo výške 2000 €. Čerpanie potom bude závisieť od predložených faktúr. Poslanci sa stotožnili s týmto názorom a zohľadní sa to pri schvaľovaní rozpočtu obce na budúci rok.

7. žiadosť OZ INTEGRÁCIA - SVIETI PRE VŠETKY DETI ROVNAKO, Tekel'ova 3, Ľubotice

- o dotáciu z rozpočtu obce pre Projekt INTEGRÁCIA

OZ požaduje dotáciu na realizáciu projektu Integrácia. V roku 2011 a 2012 sa koncertu Integrácia zúčastnili aj deti z obce Ľubotice. Cieľom projektu je spojiť školy špeciálne, základné, stredné, detské domovy, domovy sociálnych služieb pre deti a mládež, občianske združenia na kultúrnom podujatí, ktoré podporuje množstvo známych slovenských a českých osobností zo sveta hudby, kultúry, umenia a športu. Záujem škôl a obcí je veľmi veľký a OZ by rado uvítalo deti z Ľubotíc opätovne aj v budúcom roku na Európskej Integrácii 2013 v Steel Arene v Košiciach. OZ usporadúva aj letný tábor pre deti či víkendové pobyty v Tatrách pre rodiny, ktoré to naozaj potrebujú.

Poslanci diskutovali o tejto žiadosti. Starosta poukázal na to, že OZ funguje už 4 roky a obec zatiaľ prispela na projekt len raz. Deti ZŠ v Ľuboticiach sa zúčastnili koncertu v Steel Arene tento rok. OZ plánuje na 26.11. organizovanie charitatívneho futbalového turnaja. Tohto športového podujatia sa zúčastnia aj dve rodiny z Ľubotíc, ktorým tam odovzdané ceny. Obec dostala ponuku od OZ stať sa partnerom projektu Integrácia. OZ má sídlo na ul. Tekel'ovej a teda poskytnutie dotácie je v intenciách schváleného VZN. Na podujatí v tomto roku sa zúčastnilo 9000 detí zo Slovenska a Čiech. P. Kormaník sa opýtal o deti v akom veku sa jedná? Starosta odpovedal, že od MŠ, ZŠ až po špeciálne integrované školy. MUDr. Daňo, PhD. Konštatoval, že zo ZŠ z Ľubotíc sa akcie zúčastnilo 42 detí, ktoré boli na základe aktivity vybrané učiteľmi. Starosta poznamenal, že myšlienka projektu je dobrá a je na obci či a akou čiastkou prispeje. Priklonil sa k sume aká bola schválená minulý rok. Ing. Fečík uviedol, že videl tento koncert a mentálne mu neseďí tento projekt. Nepozdával sa mu minulý rok princíp poskytnutia finančných prostriedkov. Neposkytol by OZ nič. MUDr. Daňo, PhD. podmienil svoj súhlas s pridelením dotácie tým, že OZ na projekt uvedie logo obce. Z diskusie napokon vyplynul návrh schváliť dotáciu pre OZ INTEGRÁCIA - SVIETI PRE VŠETKY DETI ROVNAKO vo výške 1000 €.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/10/2012)

6. K bodu: Schválenie odmeny hlavného kontrolóra obce v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb.

Starosta konštatoval, že v zmysle ustanovení zákona o obecnom zriadení schvaľuje odmenu hlavného kontrolóra OcZ. V návrhu na výšku odmeny sa vychádzalo z minuloročnej schválenej odmeny t. j. 8,33 % základného ročného platu. Zákon umožňuje OcZ schváliť hlavnému

kontrolórovi ročnú odmenu do výšky 30 % základného ročného platu. Pri stanovení výšky je potrebné zohľadniť to, že hlavný kontrolór sa okrem kontrolnej činnosti iniciatívne podieľa na príprave VZN obce a interných predpisov obecného úradu v oblasti finančnej a majetkovej a nad rámec svojich povinností pripravuje rozpočtové opatrenia a vykonáva poradenskú činnosť.

Ing. Fečík navrhol schváliť odmenu vo výške 10 % základného ročného platu, keďže hlavný kontrolór je iniciatívny aj v iných aktivitách ako je kontrolná činnosť. P. Havajová súhlasila s týmto názorom. P. Kormaník navrhol schváliť odmenu vo výške 300 €, s čím súhlasil aj MUDr. Daňo, PhD. Z diskusie vyplynul návrh hlasovať o odmene pre hlavného kontrolóra vo výške 10 % základného ročného platu.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 9/10/2012)

7. K bodu: *Prejednanie žiadostí*

1. žiadosť p. Margity Sanigovej, Kalinčiakova 25, Ľubotice

- o riešenie problému znečisťovania okolia rodinného domu

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Sanigovej, v ktorej poukazuje na problém znečisťovania jej záhrady a chodníka pred domom zákazníkmi potravín a pohostinstva. Žiada preto obec, aby vykonala opatrenia v tejto veci upozornením v obecnom rozhlase a na informačnej tabuli a osadením odpadových košov. Tiež žiada riešenie parkoviska pre predajňu Milk Agro, keďže parkovaním áut na ceste tiež dochádza k znečisťovaniu životného prostredia pri plote a dome žiadateľky.

Starosta poznamenal, že osadenie košov by čiastočne mohlo riešiť tento problém. Tento podnet posunul komisii životného prostredia a verejného poriadku na posúdenie a návrh riešenia. Čo sa týka parkoviska, nájom plochy bol schválený na minulom zasadnutí OcZ. Predbežný návrh na realizáciu bol nacený na výšku 10000 €. Konštatoval, že žiadosť p. Sanigovej je opodstatnená a osadenie košov by podľa neho malo zmysel. P. Čajka dodal, že pri predajni a pohostinstve sú len zberné koše na sklo ale odpadový kôš tam nie je žiaden. V diskusii OcZ poverilo starostu na prieskum možností zakúpenia odpadových košov a ich inštalovania.

2. žiadosť p. Eduarda Okruhľanského, Makarenkova 17, Ľubotice

- o vysporiadanie časti pozemku parc. č. 244/111, ktorý sa nachádza pod telesom cesty na ul. Gagarinovej

Starosta spresnil, že sa jedná o výjazd na most. Keďže pod telesom cesty sa nachádza len 53 m², tie musia byť odčlenené geometrickým plánom od zvyšku pozemku. Starosta informoval, že prebehli rokovania so Slovenským vodohospodárskym podnikom o majetkoprávne upresnenie cesty a okolo potoka, aby prešla do vlastníctva SVP. Navrhuje teda riešiť celú túto oblasť naraz v rámci priestoru medzi ul. Gagarinovou a Krížnou, aby cesta bola tak zakreslená na mape, ako je skutočnosť. S SVP je predjednané, že sa tým bude zaoberať.

3. žiadosť p. Štefana Olejníka, Makarenkova, Ľubotice

- o riešenie situácie so znečisťovaním jeho pozemku zákazníkmi pohostinstva

Konštatoval, že sa jedná o dlhodobý problém. Z dôvodu znečisťovania trávniku zákazníkmi pohostinstva nie je možné ho ani kosiť. Tiež poukázal na krik a hurhaj. Navrhuje spraviť protihlukovú stenu, ktorá by delila jeho pozemok a pohostinstvo. Opýtal sa, či majiteľom pozemku, na ktorom stojí predajňa a pohostinstvo je obec? Starosta odpovedal, že tento pozemok patrí súkromnému vlastníkovi. Jedine chodník ako verejné priestranstvo patrí obci. Tiež pred toto pohostinstvo obec dá osadiť kôš. Obec je v kontakte s majiteľom pozemku, takže mu vie túto požiadavku tlmočiť. Zodpovednosť za to, čo sa tam deje, však nesie len majiteľ pozemku. Starosta

sľúbil p. Olejníkovi, že mu poskytne t. č. na majiteľa pozemku a p. Olejník to bude sám riešiť s vlastníkom pozemku.

P. Bañas doplnil, že problém je aj s veľkokapacitnými kontajnermi. V tomto období, keď padá lístie je plný kontajner už hodinu po otvorení areálu. Opýtal sa, či aspoň pri takomto vyťažení nie je možné dať tam ďalší kontajner. Ing. Fečík oponoval, že každá domácnosť dostala kompostér, do ktorého je možné dať lístie. Starosta reagoval, že v rámci projektu združenia obcí Ekotorysa sa bude riešiť zber komplexne. Stále je k dispozícii aj zberný dvor technických služieb v Prešove, ktorý na základe dohody slúži aj pre obyvateľov Ľubotic.

8. K bodu: *Rôzne*

Bod 8.1. predĺženie ul. Makarenkovej

Starosta informoval, že sa jedná o spevnenie cesty makadamom minimálne po dom p. Haasa, aby sa nevyvíjalo blato z polí na asfalt. Poukázal na to, že v tejto časti je už zrealizovaná aj verejná časť rozvodu plynu, takže v dohľadnej dobe, by sa tam nemalo nič robiť. Do konca roka je možné spevniť cestu po vyhodnotení jednotlivých ponúk. Táto akcia nie je zahrnutá v plánovaných investičných aktivitách obce, preto je potrebné schváliť jej zaradenie medzi ne.

P. Olejník sa opýtal, či sa jedná o obecný pozemok? Starosta odpovedal, že predmetný pozemok je obecný. P. Husovský poukázal na to, že cesta sa kedysi využívala ale treba to doladiť a odkloniť ju, tak aby viedla len po obecnom pozemku.

Starosta konštatoval, že túto situáciu zdedilo OcZ ešte z predchádzajúcich rokov, keďže vtedy bolo deklarované, že ide o záujem obce o rozšírenie obce a stále sa to odsúva. Už sa tam urobila voda, kanál, plyn ale cesta stále nie je doriešená. Tým, že p. Haas ohradil svoj pozemok a pri zameraní sa zistilo, že pôvodná cesta viedla aj po jeho parcele, obecná cesta ako taká sa dostala do ornej pôdy, preto je potrebné ju spevniť.

P. Olejník sa opýtal pre koľkých ľudí by sa táto cesta robila? Starosta odpovedal, že je tam priestor na cca 25 domov. Keď obec získala územné rozhodnutie na predĺženie ul. Makarenkovej, tento pozemok na cestu bol na obec prevedený bezplatne zo Slovenského pozemkového fondu.

Mgr. Lukáč sa opýtal starostu aká je suma za úpravu cesty? Starosta odpovedal, že podľa predložených ponúk sa cena pohybuje vo výške 19000 €.

P. Olejník sa opýtal, či domy, ktoré by sa touto cestou sprístupnili, sú už skolaudované. Starosta odpovedal, že dva z nich sú už aj skolaudované.

P. Olejník konštatoval, že ľudia požadujú od obce, aby im ona spravila cestu. Starosta reagoval, že obec sa dostala k týmto pozemkom bezplatne práve preto, že tam bol zámer rozšíriť obec a bola tam tendencia niečo spraviť.

P. Husovský dodal, že je potrebné dať to do poriadku. Táto cesta tam bola okolo p. Onderča a teraz je potrebné to len upraviť podľa nových skutočností.

P. Olejník prezentoval informáciu o možnosti dostať od ministerstva výstavby nárokovateľný príspevok na takúto akciu. Podľa jeho informácii je potrebné spraviť projekt zóny, vykúpiť pozemky pod cestou, následne požiadať o dotáciu pre rozšírenie obce, požiadať o vydanie stavebného povolenia pre obec a všetko prejde na obec a obec bude mať nad projektom gesciu. Starosta odpovedal, že situácia je tu už dlhšie zložitá. Obec túto lokalitu nerieši ako zónu, keďže sú to pozemky súkromných vlastníkov a nie obecné a ťažko je naraz vydať potrebný počet stavebných povolení.

P. Bañas poukázal na to, že vstupov z polí je do obce veľa a vyjadril obavu, že ak obec spraví cestu na tomto mieste, budú aj ďalší obyvatelia požadovať vybudovanie ciest, aby sa neznečisťovala vozovka.

Starosta sa opýtal, či teda má obec do tejto akcie ísť alebo sa to znova len posunie na neskôr? P. Husovský odpovedal, že podľa neho je toto predĺženie potrebné. P. Havajová dodala, že tento pozemok je obecný tak do toho treba ísť.

Poslanci hlasovali o zaradení predĺženia ul. Makarenkovej do investičných aktivít obce na rok 2012.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 3

(uznesenie č. 10/10/2012)

Bod 8.2. parkovisko pri Milk Agro

Starosta informoval poslancov, že áno táto akcia nie je zaradená medzi investičné aktivity obce. Konštatoval, že prvá ponúkaná cena za realizáciu parkoviska je 10000 € Z diskusie vyplynul názor počkať na viacero ponúk a na ich základe potom OcZ rozhodne.

Bod 8.3. športovisko Pod Hájom

Starosta oznámil poslancom, že táto akcia je ukončená. Tento týždeň bude obec žiadať o refundáciu nákladov z PSK. Starosta sa opýtal poslancov na názor, či by sa toto ihrisko malo otvoriť slávnostne príp. s programom pre deti a odovzdať do užívania obyvateľom sídliska? MUDr. Daňo, PhD. navrhol, aby sa s týmto otvorením počkalo až do jari. Z diskusie vyplynul názor, že nie je na čo čakať a ak je ihrisko dokončené, treba ho aj otvoriť. Starosta ukončil bod konštatovaním, že sa obec zariadi podľa toho, či sa ešte podarí ukončiť aj terénne úpravy a aké bude počasie.

Bod 8.4. odchyt psov v obci

Starosta informoval poslancov, že vo štvrtok bol vykonaný ďalší odchyt psov v obci. Tentoraz nebol v čase odchytu na ulici žiaden voľne pobežujúci pes. Firma príde do obce ešte raz, ale je potrebné naplánovať, v ktorých hodinách počas dňa má vykonať odchyt, aby to bolo účelné.

MUDr. Daňo, PhD. tlmočil sťažnosť p. Mihalikovej na psa p. Sikorjakovej, ktorý pravidelne znečisťuje prostredie pre jej domom.

Ing. Fečík vyjadril sklamanie z toho, že firma bola v obci 4 hodiny a neodchytila žiadneho psa.

Starosta odpovedal, že po rokovaní s mestskom políciou sa črtá aj iná možnosť odchytu. Keďže do zmluvy o spolupráci je možné zahrnúť aj odchyt psa. Podmienky zmluvy sa vyšpecifikujú na budúcom zasadnutí OcZ. Dodal, že vzhľadom na to, že OcZ schválilo riešenie problému s voľne pohybujúcimi sa psami formou odchytu, treba to ešte raz skúsiť. Táto firma je jediná certifikovaná na východe a robí odchty aj v iných obciach. Pri prvom odchty chytili dvoch psov v Ľuboticiach.

P. Kormaník navrhol, aby sa do Spravodaja dala informácia o tom, že bol realizovaný odchyt psov na území obce.

Bod 8.5. Silvester

Starosta tlmočil poslancom otázku p. Balíka, či obec nechce organizovať Silvestra v reštaurácii Obecný dom? P. Havajová poznamenala, či obyvatelia okolitých domov nebudú mať proti tomu námietky. Z diskusie vyplynulo, že to nie je nutnosť a obec teda nemá záujem o organizovanie Silvestra.

Bod 8.6. stretnutie komisií pri OcZ

Starosta požiadal predsedov komisií, aby do konca novembra zvolali stretnutie svojich komisií z dôvodu vyhodnotenia činnosti a aby pripravili podklady zo zasadnutí komisií. Je možné zavolať aj stretnutie všetkých komisií, na ktorom by členovia jednotlivých komisií spoločne prediskutovali svoje poznatky, problémy a požiadavky občanov. P. Čajka reagoval, že je potrebné vytýčiť termín a následne jednotliví predsedovia pozvú členov svojich komisií na toto spoločné stretnutie. Z diskusie vzišiel termín na zvolanie stretnutia 26.11.2012 o 17.00 v zasedačke obecného úradu.

Bod 8.7. podnety zo strany verejnosti – p. Olejník

P. Olejník sa na úvod vyjadril ohľadom firmy KOOR, ktorá má riešiť kúrenie v ZŠ. Vzhľadom na to, že to ponúkajú zadarmo, teda že celá investícia bude návratná z úspor, je potrebné dať si na to pozor. Podľa jeho informácii ide o akúsi hru s číslami. Takto bola robená ZŠ v Chminianskej Novej Vsi a postup firmy nie je efektívny. Podľa jeho názoru treba zvážiť možnosti, zavolať dostupných

odborníkov, vziať úver a spraviť ústredné kúrenie v ZŠ z týchto zdrojov. Je chybou vymeniť okná, tak ako to väčšinou navrhne firma KOOR, lebo toto nie je systémové riešenie ak sú v budove zlé technologické parametre, čo teda u väčšiny škôl je. Starosta informoval p. Olejníka, že obec hľadá riešenie, keďže rekonštrukcia školy je prioritou. Obci bolo odporučené ísť do rekonštrukcie týmto spôsobom a platiť investičnú aktivitu z úspor za teplo. Je to jedna z ciest ako by sa rekonštrukcia dala zrealizovať a obec by nemusela brať úver a ísť do toho sama. P. Olejník reagoval, že túto tému konzultoval s odborníkmi na meranie a vie do budúceho zasadnutia OcZ predložiť komplexný návrh riešenia ZŠ. Starosta konštatoval, že obec s firmou KOOR nevstúpila zatiaľ do žiadneho zmluvného vzťahu a všetko je len v štádiu rokovania.

Ing. Fečík dodal, že viacero obcí rieši rekonštrukciu škôl týmto spôsobom a OcZ z toho vychádzalo. Prioritou je výmena okien, ktoré sú v havarijnom stave avšak ak bude dostatok finančných prostriedkov aj na fasádu, dá sa to spraviť. OcZ ide o to, aby obec nebola zaťažená ďalším úverom. P. Olejník sa vyjadril, že ak sa škola vyrieši komplexne, starostovia to potom robia tak, že riaditeľ si hospodári sám a starosta už školu nerieši. U nás je to tak, že riaditeľ ZŠ len príde a obec mu dá prostriedky, o ktoré žiada. Starosta odpovedal, že to nie je celkom tak, avšak na komplexnú rekonštrukciu je potrebné mať aj balík peňazí a to riaditeľ nemá.

P. Bañas vyjadril obavu, že ak túto akciu bude robiť spoločnosť KOOR, obvodové múry tak ostanú na obec.

P. Husovský vyjadril názor, že podľa neho je najväčší únik tepla cez okná. P. Havajová reagovala, že práve to p. Olejník vyvracia. P. Olejník odpovedal, že on to nevyvracia, ale tepelné vlastnosti sa výmenou okien nevyriešia. Regulácia tepla by mala byť cez ekvitermálnu reguláciu.

Ing. Fečík podotkol, že obec si nevie garantovať úspory za teplo sama. Celú akciu je potrebné zabezpečiť tak, aby bola zrealizovaná ale aby sa zároveň dosiahla úspora. Ak to obec nezaťaží, je OcZ prístupné každému názoru.

Starosta objasnil, že z obecného rozpočtu ZŠ dostáva prostriedky len na školskú jedáleň a školský klub detí.

Mgr. Lukáč dodal, že Chminianska Nová Ves menila len kotol a okná v ZŠ a radiátory im tečú. Paušálne platia 4000 € mesačne za teplo. Je to informácia len na porovnanie, keďže paušál závisí aj od veľkosti školy.

9 . bodu: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil desiate riadne zasadnutie OcZ v tomto roku.

Ľubotice 12.11.2012

MVDr. Štefan Krajčí, v. r.
starosta obce

Zapísala: Ing. Katarína Drbjaková, v. r.

Overovatelia: Jozef Čajka, v. r.

Mgr. Vladimír Lukáč, v. r.