

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 10/2013

z 10. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. 11. 2013

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Martin Baňas, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík,
Ing. Matej Harčár, Mária Havajová, František Husovský, Mgr. Vladimír Lukáč,
Ing. Milan Marchevský, Ing. Anton Staško, Mgr. Ivan Kostelník, Mgr. Renáta Kertysová,
Ing. arch. Vladimír Debnár,

Ospravedlnili sa: Miroslav Kormaník, MUDr. Jaroslav Daňo, PhD.

1. K bodu: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 6 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 11.11.2013

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Ponuka na zvýšenie efektívnosti dodávky tepla pre ZŠ Ľubotice
4. Návrh rozsahu zmien ÚPN obce Ľubotice – Zmeny a doplnky 2014
5. Schválenie zámeru odpredaja pozemku pod trafostanicou pri ŠA pre VSD a. s. Košice
6. Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2013
7. Schválenie odmeny hlavného kontrolóra obce v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb.
8. Prerokovanie východísk rozpočtu obce na rok 2014
9. Prejednanie žiadostí
10. Rôzne
11. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení František Husovský a Ing. Matej Harčár

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/10/2013)

2. K bodu: *Kontrola prijatých uznesení*

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

uznesenie č. 2/9/2013 – OcZ schvaľuje zmenu projektu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Ľubotice“ v rozsahu zámenny navrhovaných sodíkových svietidiel 100 W a 150 W v pôvodnej žiadosti o nenávratný finančný príspevok za LED svietidlá 60 W a 90 W.

- starosta hneď v stredu po poslednom zasadnutí OcZ podal na SIEA požiadavku na zmenu

projektu; očakáva sa, že v dohľadnej dobe bude schválená

uznesenie č. 3/9/2013 – OcZ schvaľuje vstup obce Ľubotice do občianskeho združenia MAS Šafrán

- prihláška a všetky potrebné náležitosti boli podané; starosta odovzdal slovo Ing. Harčárovi, ktorý zastupoval obec na valnom zhromaždení MAS Šafrán v obci Chmeľovec. Ing. Harčár informoval, že do MAS Šafrán bolo prijatých 5 nových obcí – Demjata, Tulčík, Fulianka, Zlatá Baňa a Ľubotice. Poukázal na skutočnosť, že byť členom MAS je jednou z možností ako sa zapojiť do čerpania prostriedkov z EÚ v budúcom programovacom období. Jedná sa tu o projekty menšieho obecného charakteru napr. Obec Kapušany cez MAS realizovala 6 projektov, ďalšie obce 4 – 5 projektov. Dá sa toho dosť získať vďaka členstvu v MAS. Zdôraznil, že je potrebné sa na to pripraviť, keďže nové programovacie obdobie začína v roku 2014. MAS Šafrán bude plánovať svoje zameranie podľa toho, čo si naplánujú obce. Dodal, že existujúce MAS nepokračujú automaticky v novom programovacom období, ale musia znova získať akreditáciu. Avšak je predpoklad vzhľadom na skúsenosť a výsledky, že MAS Šafrán ju získa.

uznesenie č. 4/9/2013 – OcZ žiada starostu obce, aby pri investičnej príprave obytných súborov s predpísanou delenou kanalizáciou zásadne požadoval realizáciu dažďovej kanalizácie v rámci výstavby miestnych komunikácií a stavebné povolenie na rodinné domy vydával až po výstavbe a skolaudovaní komunikácií a inžinierskych sietí vrátane dažďovej kanalizácie.

- uznesenie je v plnení; starosta deklaroval, že ho bude uplatňovať;

uznesenie č. 5/9/2013 – OcZ schvaľuje začatie procesu aktualizácie územného plánu obce a žiada starostu obce predložiť do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva v novembri rozsah zmien a doplnkov ÚPN obce na schválenie.

- k plneniu tohto uznesenia je v programe zasadnutia samostatný bod;

uznesenie č. 6/9/2013 – OcZ schvaľuje odkúpenie parcely č. KN-C 3180/30 k. ú. Ľubotice o výmere 76 m² od Ladislava Hudáka, Belehradská 1, Košice v cene 13,27 €/m². Pozemok sa nachádza pod telesom cesty na ul. Gagarinova.

- uznesenie ostáva v plnení; zmluva zatiaľ nebola uzavretá z časových dôvodov

uznesenie č. 5/8/2013 – OcZ poveruje starostu obce rokovať s Jozefou Mathiovou, Šalgovická 25, Ľubotice, o zámene pozemku parc. č. KN-C 385/2 za časti pozemkov parc. č. KN-C 387 a 385/1 pozdĺž spodnej zúženej časti Gagarinovej ulice za účelom jej možného budúceho rozšírenia.

- uznesenie ostáva v plnení; snaha starostu rokovať s p. Mathiovou nebola úspešná;

uznesenie č. 7/8/2013 – OcZ poveruje starostu obce rokovať s p. Chromým o majetkoprávnom vysporiadaní časti pozemku parc. č. KN-C 397/2 v jeho vlastníctve, na ktorom je postavená verejnoprospešná stavba – chodník na zastávke

- uznesenie ostáva v plnení; stretnutie s p. Chromým na OcÚ je naplánované na 13. novembra; (na zasadnutie OcZ prišiel p. Baňas.; poslanci od tohto bodu rokovali v počte 7)

3. K bodu: Ponuka na zvýšenie efektívnosti dodávky tepla pre ZŠ Ľubotice

Starosta privítal Ing. Staška konateľa spoločnosti KOOR Východ s. r. o. na zasadnutí OcZ. Pripomenul, že firma KOOR s. r. o. bola prvá firma, ktorá obec oslovila s ponukou na zvýšenie efektívnosti dodávky tepla ešte v roku 2012. Je tu možnosť urobiť rekonštrukciu kotolne príp. aj viac a zefektívniť tak dodávku tepla do ZŠ. Odovzdal slovo Ing. Staškovi.

Ing. Staško prezentoval v krátkosti záber spoločnosti KOOR Východ s. r. o. a jej orientáciu pri zefektívnení dodávok tepla na obce, mestá a veľkého klienta Železnice SR. ZŠ v Chminianskej Novej Vsi je najbližšie zo škôl, v ktorých realizovala spoločnosť KOOR Východ s. r. o. takýto projekt. Tam sa jednalo o výmenu kotolne ale aj okien. Okrem telocvične sa vymenili všetky okná, ktoré ešte vymenené neboli. V Ľuboticiach je potrebná obnova technickej časti. Kotolňa aj radiátory majú 40 rokov. Výmena kotolne by bola realizovaná v plnom rozsahu z prostriedkov spoločnosti KOOR Východ s. r. o. s tým, že bude firma potom 10 rokov dodávateľom tepla. Robí sa to formou koncesie v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Investície sú privátne zdroje firmy a tiež bankové zdroje. Tento rok by bolo potrebné sa posunúť minimálne k prieskumu trhu, aby si prípadnú realizáciu mohla firma KOOR Východ s. r. o. zadať do plánov na budúci rok. Celá

projektová príprava trvá cca 4 – 5 mesiacov (najmä schvaľovanie cez SPP trvá 3 mesiace). Poukázal na to, že prieskum trhu obec nič nestojí. Je potrebné prieskum spraviť, obec dostane ponuky a potom si vybrať projekt a sanovať systém dodávok tepla. Reálne by to bolo realizovateľné pravdepodobne cez prázdniny 2014.

Starosta sa opýtal, či by sa vymenili aj radiátory za nové? Ing. Staško odpovedal, že by sa inštalovali nové radiátory s hlavicami. Starosta sa opýtal riaditeľa ZŠ koľko je v škole radiátorov? Riaditeľ ZŠ odpovedal, že pod každým oknom je radiátor, ale časť z nich (možno aj polovica) už bola vymenená podľa potreby pre zlý stav. Avšak aj na týchto nových radiátoroch by bolo potrebné vymeniť (termostatické) hlavice.

Ing. Staško poukázal na výhodu výmeny strojovne, kde by každý pavilón mohol byť vykurovaný samostatne a taktiež aj telocvičňa by sa dala vykúriť bez toho, aby sa kúrilo v škole.

Riaditeľ ZŠ sa opýtal, či by sa sanovali aj rozvody? Ing. Staško odpovedal, že sa to neoplatí, keďže je to finančne náročné. Môže sa to zadefinovať tak, že by sa riešila len kuchyňa. Riaditeľ ZŠ objasnil prítomným, že najväčší problém je teplá voda, keďže kým prejde celým okruhom, už nie je teplá. Ing. Staško reagoval, že buď sa vytvorí nový okruh len do kuchyne alebo sa to dá riešiť aj ohrievačom. Efektívne je poprepájať okruh tak, aby voda nestála v rúrach ale išla priamo do kuchyne. Dodal, že tieto úpravy sa firma KOOR Východ snaží robiť cez prázdniny práve preto, aby sa neobmedzovala prevádzka.

Starosta sa opýtal riaditeľa ZŠ, či sa prikláňa k modernizácii kotolne? Riaditeľ ZŠ odpovedal, že do kotolne sa veľa investovalo a bolo by mu ľúto, keby to vyšlo nazmar. Avšak modernizácia musí prísť. Nová kotolňa by bola menšia čo by škole prinieslo ďalšiu výhodu, keďže by získala priestor. Škola v súčasnosti nemá skladové priestory. Je iste veľkou výhodou aj to, že by sa škola nemusela vykurovať celá ale poobede napr. len pavilón č. 1, kde je ŠKD a tiež telocvičňa samostatne podľa potreby.

P. Čajka sa opýtal, aký je stav rozvodov? Či tam nie sú nejaké straty? Ing. Staško odpovedal, že ak by sa menili rozvody, neprinieslo by to požadovaný efekt. Rúry vydržia 80 rokov, vymenili by sa len rúry v strojovni (prichádzajúca, odchádzajúca). Riaditeľ ZŠ odpovedal na otázku p. Čajku. Keď bol únik vody, robili sa sondy a rúry sú v poriadku.

P. Bañas sa opýtal, či by nebolo lepšie, keby bol každý pavilón samostatne vykurovaný? Ing. Staško odpovedal, že by to bolo finančne náročné – 8 kotolní, 8 revízií, bolo by to zbytočné. Stačí jeden kotol a jedna revízia.

Ing. Staško ďalej upozornil prítomných na skutočnosť, že do roku 2014 bude platiť pre majiteľov verejných budov nariadenie, aby znižovali spotrebu tepla. Ak by sa obec rozhodla pre ponúkané riešenie, už by to mala splnené.

Ing. Harčár sa opýtal v čom je prvotná matematika? Vychádza sa z tej spotreby, ktorú má škola teraz? Pri opatreniach, ktoré ponúkate, to čo sa ušetrí, ide potom počas tých 10 rokov vám a zaplatí sa tým výmena? Ing. Staško odpovedal, že výrobca tepla skladá cenu z dvoch častí – fixnej a variabilnej. My sa dohodneme, čo má firma urobiť, rozdelí sa to na 10 rokov – to je fixná časť. Variabilná časť ceny je za nákup tepla od výrobcu, tá sa odvíja od reálnych nákladov, to bude uvedené v zmluve. Nehýbe sa s fixnou cenou, kde sú odpisy toho, čo firma zainvestovala. Variabilná časť sa vždy rieši dodatkom k zmluve. Po 10 rokoch bude celá technológia za 1 € prevedená do vlastníctva obce. Platíte potom už len za plyn, čo spálite.

Ing. Fečík konštatoval, že ak by sa cena plynu za 10 rokov nemenila a ani spotreba plynu v ZŠ, zaplatila by sa tá investícia z úspor na nákladoch za teplo? Ing. Staško odpovedal, že nie celkom. V prieskume trhu sa určí cena pri firmou odhadovanej plánovanej spotrebe tepla. Podľa reálneho vyúčtovania vznikne pri variabilnej zložke potom buď preplatok alebo nedoplatok. Ing. Fečík sa opýtal znova, či sa investícia splatí z nákladov školy na teplo (zo splátok za cenu tepla)? Ing. Staško odpovedal, že áno, ale cena bude vyššia ako je teraz ak vychádzame z reálnych nákladov.

Starosta sa opýtal riaditeľa ZŠ, či náklady na plyn presahujú čiastku, ktorá je na to určená v balíku na prevádzku školy? Riaditeľ odpovedal, že nepresahujú. Starosta sa opýtal, či je tam ešte nejaká rezerva? Riaditeľ ZŠ odpovedal, že rezerva pri nákladoch na teplo ešte je.

Starosta vyjadril prekvapenie nad touto ponukou firmy KOOR Východ, keďže doteraz aj p.

Orlovský zo spoločnosti KOOR aj zástupca inej firmy deklarovali úsporu nákladov. Konštatoval, že obec spraví prieskum trhu a uvidí aké budú reálne ponuky firiem.

Ing. Fečík dodal, že OcZ aj obec očakávali, že táto investícia bude za 10 rokov návratná a že ju obec splatí za 10 rokov tak, aby sa náklady nezvyšovali. Ing. Staško reagoval, že sa na to využijú prevádzkové náklady školy. Projekt nejde po investíciách školy ani obce. Ing. Staško poďakoval prítomným za pozornosť.

Starosta poďakoval Ing. Staškovi za účasť na zasadnutí OcZ.

4. K bodu: Návrh rozsahu zmien ÚPN – Zmeny a doplnky 2014

Starosta privítal na zasadnutí Ing. arch. Debnára a prezentoval návrh zmien v ÚPN. Konštatoval, že viacero obytných súborov a tiež bytový dom Akropola je v súčasnosti v rôznom štádiu prípravy výstavby. Tieto objekty sú v súlade s ÚPN, ale vyplynula tu potreba riešiť miestne komunikácie. V rámci obytných súborov sú priestorovo vymedzené časti miestnych komunikácií – MK5 - ponad Hapákovu, funkčná trieda B3, mala by smerovať až na budúci východný obchvat Prešova (okolo vodojemov), mala by spojiť MK2 s východným obchvatom, MK1 – pod Šalgovíkom, funkčná trieda C2 a MK6 - v lokalite Wiklerovky, funkčná trieda C2, v pláne táto komunikácia kopíruje potok, ale v reále to nie je možné takto zrealizovať.

Ing. Debnár sa bližšie venoval jednotlivým problémom, ktoré je potrebné riešiť v rámci aktualizácie ÚPN a tiež návrhom zmien.

Poukázal na to, že pôvodne miestna komunikácia popri potoku bola v oblúku, kde je pozemok SPF. Vzhľadom na to, že je v realizácii súbor 24 RD SUNEN, je logickejšie, aby komunikácia od ul. Pod Hájom išla súbežne s potokom a sledovala kanalizačný zberač. Celý kopec je závislý na dopravnom napojení tohto bodu. Napojenie MK2 na MK5 je potrebné pripraviť nielen koncepčne ale aj investorsky.

Čo sa týka MK6 (Winklerovky) – tu sa na problém narazilo v 2 prípadoch. Takto ako to bolo v ÚPN navrhnuté, to nie je majetkoprávne vysporiadateľné. Je potrebné vychádzať z majetkových vzťahov, aby vysporiadanie bolo, čo najmenej konfliktné. Je to potrebné nanovo navrhnuť, aby to bolo vysporiadateľné a aby boli zohľadnené rozvojové tendencie, ktoré boli rozbehnuté.

Napojenie MK6 na MK5 bude nutné prehodnotiť podľa toho, kde sa ocitne vetva MK6, aby sa efektívne dala ukončiť funkčná plocha bývania.

Ďalej je potrebné zväziť realnosť realizácie lesoparku. Mala by to byť plocha zelene, ktorú by realizačne aj investorsky zabezpečovala obec. Postupne by sa malo začať s vysporadúvaním pozemkov. Ak to však najbližších 10 – 15 rokov obec nemieni realizovať, mala by zväziť zmenu tejto plochy v ÚPNO. Starosta dodal, že požiadavky niektorých majiteľov týchto pozemkov sú, aby sa na nich dalo stavať a táto plocha rezervovaná pre lesopark sa zapojila do obytnej zóny.

Ing. arch Debnár sa ďalej venoval vnútroareálovým komunikáciám pri obytných súboroch. Mnohí developeri dimenzujú dopravné koridory nedostatočné, sú veľmi úzke. Developeri majú často víziu, že tieto komunikácie dajú obci. Zaberá to veľa času a úsilia presvedčiť najmä reality, že takto sa to nedá. Koridor, aby bol obslužiteľný, musí mať minimálne 7,5 m. Dopravný priestor by mal byť ponúknutý do majetku obce a obec by potom následne mala perspektívne zabezpečiť údržbu.

Čo sa týka funkčnej plochy zelene nad Sibírskou, bola navrhnutá v ÚPN ako pokračovanie obvodového parku Mesta Prešov. Je tu náročný terén a potenciálne zväzlivé územie. Predstava jedného z investorov je umiestniť tam rodinné a bytové domy. Navrhuje zmeniť túto plochu z funkčnej plochy mestský park na funkčnú plochu bývania.

Čo sa týka cintorína, je tu viacero faktorov, ktoré pôsobia na to, kde má cintorín byť umiestnený napr. majetkoprávne vysporiadanie, geologické podložie. V súčasnosti sa dostáva táto plocha do konfliktu s potenciálnou plochou výstavby. Autor plánovanej výstavby si neuvedomil, že zachádza do ochranného pásma cintorína. Jedna alternatíva ako riešiť túto situáciu je, že autor vycúva, aby nezasahoval s výstavbou do ochranného pásma cintorína. Druhá možnosť je, že obec pohne cintorínom ak kvôli majetkovoprávnym problémom, aby sa odtlačil od potoka a bol výlučne na cirkevnom pozemku. Je tam potrebné spraviť geologický prieskum, archeologický prieskum (podľa

potreby), dohodnúť sa s cirkvou aspoň na nájme (ak by nebola schodná kúpa pozemku), aby sa nakoniec mohlo zastabilizovať toto územie. Ing. Harčár reagoval, či druhá alternatíva by nebola o tom, že obec zasa ustúpi v niečom. Je predsa jedno, či sú pozemky vo vlastníctve fyzických osôb alebo cirkvi. Je potrebné, aby sa obec postavila a deklaroval, že trvá na svojom, aby investori rešpektovali ÚPN obce. Ing. Debnár reagoval, že tento návrh na zmenu nie je kvôli potenciálnemu investorovi, ale zvažovali sa aj iné stránky a to mať za partnera len jedného vlastníka pozemkov – cirkev. P. Husovský konštatoval, že ak by obec cintorín posunula, bol by bližšie k šebastovskej zástavbe. P. Bañas sa opýtal, či nie sú nejaké podmienky aj pre umiestnenie cintorína pri potoku? Ing. arch. Debnár odpovedal, že ochranné pásmo je 10 m od potoka a tiež je dôležitý hydrogeologický prieskum. Starosta dodal, že v roku 2009 sa cintorín v ÚPN zakreslil z dôvodu, aby niekde bolo územie vymedzené. Ale vzhľadom na zaplňanie sa tohto starého cintorína, je potrebné spraviť minimálne prieskum. Na druhej strane je tu ešte priestor dať cintorín aj do úplne inej lokality. Ing. arch. Debnár súhlasil, že je potrebné nad tým rozmýšľať a dodal, že je to beh na dlhé trate a bolo by vhodné dať urobiť aj nové štúdie, kde by nový cintorín mohol byť. Ing. Fečík sa opýtal, či je nevyhnutné, aby obec vlastnila pozemky pod cintorínom? Ing. arch. Debnár odpovedal, že nie, ale zo zákona obci vyplýva, starať sa o tento pozemok resp. prevádzkovať cintorín. Ing. Fečík sa opýtal, či by bolo nutné tento pozemok od cirkvi odkúpiť alebo by stačil nájom? Starosta odpovedal, že obec v súčasnosti nevie aká by bola požiadavka arcibiskupského úradu, či by išlo o bezodplatný prenájom alebo o predaj. Ing. Harčár povedal, že je potrebné jednať a zistiť aký by bol postoj cirkvi (resp. nájomcu), samozrejme je výhodnejšie byť vlastníkom. Ing. Fečík konštatoval, že pri majetkoch fyzických osôb by sa nedalo uvažovať o nájme, je potrebné jednať s cirkvou. P. Bañas poukázal na to, že je potrebné ako prvé dať spraviť hydrogeologický prieskum a potom riešiť ďalšie veci. Ing. Fečík dodal, že na to sa viaže aj archeologický prieskum, ktorý platí vždy investor a musí sa čakať s výstavbou, kým sa tento prieskum neukončí.

Ing. arch. Debnár ďalej upriamil pozornosť prítomných na potrebu ÚPN zóny. Obstarat' ho musí obec, ale financovať ho môže investor, pre ktorého sa tento plán robí. Zastavovacie podmienky sú tak schválené OcZ a sú záväzné.

Ďalej je potrebné doplniť regulatív pre funkčné plochy rodinných domov. Prax je taká, že sa robili dokumentácie pre územné rozhodnutia na siete a komunikácie, ale v ÚPN neboli zadefinované zastavovacie podmienky. Po dohode so stavebným úradom, by mali územné rozhodnutia na inžinierske siete a komunikácie obsahovať aj zastavovacie podmienky na rodinné domy. Postupne sa to už darí presadzovať. Je dôležité, aby to bolo zadefinované aj ako záväzný regulatív v ÚPN. Ing. Fečík sa opýtal koľko mal mať podlaží bytový dom Akropola? Ing. arch. Debnár odpovedal, že do 6 nadzemných podlaží. V územnom pláne nastal zmätok, keďže v texte bolo zadefinovaných 6 podlaží a v grafike ostali 4 podlažia. V pôvodnom ÚPN z roku 2009 boli 4 podlažia, potom v Zmenách a doplnkoch 2011 sa to šilo na mieru investora a bolo zadefinovaných 6 podlaží, tak aby sa sledovala výšková línia domov na ul. Hapákovej. Ing. Fečík dodal, že sa mu jedná o to, že je tam problém, keďže majiteľ asi predával pozemok s tým, že tam budú len 4 podlažia. Ing. arch. Debnár reagoval, že kým sa to predávalo, nebol problém žiaden ale keď sa to predalo, majiteľ zrazu začal vidieť v tomto problém. Je potrebné vyriešiť to tak, že sa dá do súladu grafika s textovou časťou ÚPN. Dodal však, že bývalý majiteľ pozemku sa neprieči tejto stavbe, len sa zaujímal, či je v súlade s ÚPN. Právny výklad je taký, že platí to, čo je v texte ÚPN, lebo to je vyhlásené VZN. Výkres sa teda musí dať do súladu so záväznou textovou časťou. Ing. arch. Debnár ďalej konštatoval, že jediný problém pri tomto bytovom dome je s obyvateľmi ul. Hapákovej. VSD a. s. určila pre investora bod napojenia polyfunkčného objektu do trafostanice medzi bytovkami. Investor sa tam potrebuje dostať, ale združenie Pod Hájom s tým nesúhlasí i keď dôvod uviesť nevie.

P. Čajka sa opýtal, či MK5 by mala končiť pri 24 RD alebo pôjde ponad Hapákovu? Starosta odpovedal, že MK5 pôjde v navrhnutej línii, ale pri križovatke trochu nižšie. Ing. arch. Debnár dodal, že posun nastane kvôli minimálnej vzdialenosti križovatiek. Ak sa posunie paralelne s kanalizačným zberačom, dostaneme ju do kruhovej križovatky (ktorá má ideálnych 5 ramien).

Ing. Harčár otvoril problematiku lesoparku. Ing. arch. Debnár informoval, že sa jedná o urbanistickú zeleň (tráva, stromy, ihriská) a investorom môže byť len obec. Toto územie je

atakované výtláčnym potrubím do vodojemov. Je tu existujúca distribučná šachta, odkiaľ pôjde zásobný vodovod do OS Wiklerovky. Vodovod by mohol slúžiť aj pre budúcu zástavbu územia pre lesopark príp. by ponad vodovod mohla viesť komunikácia. Ide tu však o to, či obec lesopark reálne vybuduje. Ing. Harčár reagoval, že ak sa toto územie zabuduje, obec nebude mať takú plochu na oddych, nemala by uvažovať o ziskoch ale ponechať si to. P. Bañas tiež súhlasil, aby sa táto plocha ponechala tak. Ing. Debnár zdôraznil, že tu ide o rovnaký problém ako pri cintoríne. Nedá sa blokovať tieto plochy niekoľko rokov. Ak by tieto pozemky boli obecné, nebol by to problém ale ide tu o to, že obec blokuje majiteľov pozemkov. Starosta dodal, že sú tam aj pozemky majiteľov, ktorí na nich chcú výstavbu. Ing. Fečík navrhol, aby sa obec pokúsila nájsť nejakú inú plochu na lesopark. Ing. Harčár reagoval, že investori stále tlačia obec viac na východ. Ing. arch. Debnár poukázal na to, že obec má na rekreáciu veľmi kvalitný športový areál, komunitné centrum, ktoré má úžasný potenciál. Je potrebné mať malú plochu, ktorá bude vykosená, udržiavaná a neplánovať veľké plochy lesoparkov.

Ing. arch. Debnár konštatoval, že je potrebné zadefinovať rozsah zmien exaktne a potvrdiť ho uznesením.

Navrhol nasledovný rozsah ÚPN obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2014:

- zmena časti funkčnej plochy verejnej zelene Nad Sibírskou na funkčnú plochu rodinných domov,
- zmena trasy miestnej komunikácie MK6 v lokalite Winklerovky a jej napojenia na miestnu komunikáciu MK5,
- doplnenie trasy miestnej komunikácie pozdĺž južného brehu Ľubotického potoka, súběžne s kanalizačným zberačom
- určenie minimálnych šírkových parametrov miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré sú súčasťou vnútornej funkčnej štruktúry plôch rodinných domov,
- prehodnotenie veľkosti a umiestnenia, resp. potreby plôch rekreácie a verejnej zelene,
- prehodnotenie lokalít, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny,
- doplnenie regulatívu pre funkčné plochy rodinných domov o povinnosť riešiť dokumentáciu pre územné rozhodnutie obytných súborov a skupín rodinných domov komplexne (komunikácie, inžinierske siete, zastavovacie podmienky pozemkov rodinných domov).
- riešenie rozsahu funkčnej plochy rodinných domov v kontexte ochranného pásma budúceho cintorína,
- zosúladenie regulatívu maximálneho počtu nadzemných podlaží na polyfunkčnej ploche bývania a občianskej vybavenosti vo výkresovej časti ÚPD s regulatívom v texte záväznej časti ÚPD (BD Akropola)
- upresnenie regulatívu maximálneho počtu nadzemných podlaží na ostatných funkčných plochách bytových domov a rodinných domov

Poslanci hlasovali o návrhu

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/10/2013)

5. K bodu: *Schválenie zámeru odpredaja pozemku pod trafostanicou pri ŠA pre VSD a. s. Košice*

Starosta informoval poslancov o výmere pozemku pod trafostanicou a tiež kúpnej cene. Jedná sa o 4 m² a dohodnutá cena je 160 €. Kúpna zmluva musí byť uzavretá, aby bolo možné túto trafostanicu skolaudovať. V tomto prípade sa jedná o osobitný zreteľ vzhľadom na malú výmeru pozemku a verejnoprospešné využitie pozemku.

Poslanci hlasovali o zámere predajť pozemok pod trafostanicou pri ŠA.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/10/2013)

6. K bodu: Schválenie dotácií z rozpočtu obce na rok 2014

Starosta otvoril tento bod konštatovaním, že žiadosti o dotácie boli predložené na toto zasadnutie OcZ z dôvodu, aby bolo možné do budúceho zasadnutia pripraviť návrh rozpočtu a zakomponovať do neho aj tieto požiadavky. Navrhol riešiť ich v intenciách minulého roka.

1. žiadosť OZ Folklórny súbor Kelemske furmani, Čsl. Letcov 2, Ľubotice

- o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce

Požadovaná výška dotácie je 750 €. FS Kelemske furmani zameriava svoju činnosť na udržiavanie a rozvíjanie ľudových tradícií, najmä ľudových piesní. Reprezentuje obec v rámci regiónu ale i mimo neho. Vystupuje na spoločenských podujatiach organizovaných alebo spoluorganizovaných obecným úradom. Organizuje tiež vlastné podujatia pre verejnosť.

Z diskusie napokon vyplynul návrh schváliť dotáciu pre FS Kelemske furmani v požadovanej výške, tak ako minulý rok vo výške 750 €.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/10/2013)

2. žiadosť Združenia kresťanských seniorov klub 7-06 v Ľuboticiach

- o finančný príspevok

Požadovaná výška dotácie je 1200 €. Združenie príspevok použije na úhradu nákladov spojených s činnosťou klubu. Združenie malo v roku 2013 70 členov. Cieľom klubu je rozvíjať občianske, národné a kresťanské povedomie členov bez ohľadu na ich národnú a náboženskú príslušnosť a pritom rešpektovať práva ostatných. Klub sa zameriava na to, aby členovia, aj keď už prevažne mimo aktívnej činnosti, sa podľa svojich zdravotných, duševných a i pôvodných profesijných možností viac zapájali do diania v spoločnosti a aby žili plným duchovným a spoločenským životom. ZKS nemá okrem členského príspevku 1 € iné príjmy.

Z diskusie napokon vyplynul návrh schváliť dotáciu pre ZKS v požadovanej výške, tak ako minulý rok vo výške 1200 €.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/10/2013)

3. žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov č. 36 – 103, Ľubotice

- o finančnú dotáciu na rok 2014

Požadovaná výška dotácie je 1100 €. ZO SZZ predpokladá v roku 2014 uskutočnenie medzinárodného športového dňa pre Gorlice, Bardejov a Prešov recipročne za športový deň v Gorliciach, v rámci ktorého sa okrem športového zamerania konajú aj vzájomné výmeny skúseností z oblasti záhradkárstva. ZO SZZ plánuje realizovať výstavu výpestkov ovocia, zeleniny, liečivých rastlín a bonsajov v septembri 2014. Členovia ZO SZZ sa zúčastňujú regionálnych súťaží a výstav svojich výpestkov ako aj praktických ukážok rezu, vrúbľovania a očkovania ovocných drevín a chemickej ochrany, ktoré sa konajú každý rok na záhradách členov ZO, nielen pre členov ZO SZZ ale pre všetkých záujemcov z radov občanov Ľubotic.

Z diskusie napokon vyplynul návrh schváliť dotáciu pre SZZ tak ako minulý rok vo výške 800 €.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 6/10/2013)

4. žiadosť TJ Sokol Ľubotice, Pod hájom 24, Ľubotice

- o finančnú dotáciu na rok 2014

Požadovaná výška dotácie je 20000 €. V rámci TJ Sokol vykonávajú svoju činnosť 3 oddiely - futbalový má 8 mužstiev, stolnotenisový má jedno družstvo a bežecký, ktorý má troch členov. Požadovaná suma tvorí 50 % celkových prevádzkových nákladov celej TJ na rok. Ing. Martin Ondrej, predseda TJ SOKOL vo svojej žiadosti poukázal na skutočnosť, že výkonný výbor prijal rozhodnutie, aby sa futbalové B mužstvo stalo integrovanou súčasťou TJ SOKOL.

Ing. Harčár ako klad hodnotí skutočnosť, že OcZ bol po prvý raz predložený taký materiál od TJ SOKOL, v ktorom vidno, čo sa v TJ robí. Dodal, že jemu osobne sa Ing. Ondrejom spolupracuje lepšie. Vyzdvihol tiež fakt, že aj vzťahy so správcom ŠA sú v súčasnosti lepšie. Súhlasil s požadovanou výškou dotácie za predpokladu, že sa B-čko začlení do TJ SOKOL. Dodal, že ak by navrhovaná výška dotácie neprešla, priklonil by sa aspoň k riešeniu poskytnúť jej časť formou prémie pri dosiahnutých výsledkoch. Poukázal na to, že dorastenecké mužstvá hrajú 2. ligu. Tým pádom sa ale zvyšujú aj výdavky. Aby bolo možné udržať sa v súťaži, je nutné aj zainvestovať.

Starosta dodal, že žiadosti od Ing. Ondreja je uvedené všetko, tak ako má byť. Teší ho, že B-čko bude začlenené do TJ.

P. Čajka konštatoval, že oceňuje ako je v tejto žiadosti pekne uvedené aj rozdelenie prostriedkov iným ako futbalovým oddielom. Je to transparentné. Navrhuje schváliť dotáciu v požadovanej výške.

Ing. Fečík ocenil predloženú správu, ktorú označil ako racionálnu a zaujímal sa o to, ako podporili činnosť TJ sponzori. Starosta reagoval, že rok ešte neskončil ale dá sa predpokladať, že sponzorské príspevky pokryjú cca 50% nákladov. Všetko bude uvedené v záverečnej správe.

Z diskusie vyplynula požiadavka poslancov predložiť záverečnú správu aj na zasadnutie OcZ.

Z diskusie napokon vyplynul návrh schváliť dotáciu pre TJ Sokol Ľubotice vo výške 20 000 €. P. Havajová poukázala na to, že malí chlapci platia mesačne 5 € a preto navrhuje nižšiu dotáciu. Ing. Harčár vysvetlil, že tento príspevok je daný ako motivačný a že len náklady na lekársku prehliadku jedného dieťaťa sú vo výške 30 €.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu schváliť dotáciu vo výške 20000 €.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 6 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/10/2013)

5. žiadosť ZŠ Ľubotice, Strážnická 26, Ľubotice

- o poskytnutie finančnej pomoci

ZŠ organizuje v školskom roku 2013/2014 už 10. ročník Školy v Prírode, ktorý sa uskutoční na Donovaloch. Pobytu sa zúčastní 50 – 55. žiakov 2. - 4. ročníka. Tento pobyt deťom pomôže načerpať dostatok síl a zmierniť alergické ochorenia. Dieťa si overí v prírodnom prostredí svoje vedomosti a schopnosti a zapojí sa do množstva súťaží spojených s odmenami.

Z diskusie vyplynul návrh schváliť finančný príspevok na zakúpenie vecných cien pre žiakov vo výške 70 €.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/10/2013)

7. žiadosť OZ INTEGRÁCIA SVIETI PRE VŠETKY DETI ROVNAKO, Tekel'ova 3, Ľubotice

- o dotáciu z rozpočtu obce pre Projekt INTEGRÁCIA

OZ požaduje dotáciu na realizáciu projektu Integrácia. Podujatie má za sebou 5 úspešných ročníkov a pre veľký úspech bude koncert Integrácia 2013 odvysielaný v premiére 24.11.2013 na RTVS a tiež v dvoch reprízach. Všetkých 9000 detí, ktoré sa koncertu zúčastnili bolo obdarovaných

hodnotnými darčekom. Koncertu v roku 2013 sa zúčastnili aj deti z Ľubotic. Cieľom projektu je spojiť školy špeciálne, základné, stredné, detské domovy, domovy sociálnych služieb pre deti a mládež, občianske združenia na kultúrnom podujatí, ktoré podporuje množstvo známych slovenských a českých osobností zo sveta hudby, kultúry, umenia a športu. Záujem škôl a obcí je veľmi veľký a OZ by rado uvítali deti z Ľubotic opätovne aj v budúcom roku na Integrácii 2014 v Steel Arene v Košiciach. OZ daruje deťom z obce Ľubotice oblečenie, darčkové predmety projektu Integrácia a vybranej rodine ozdravno-liečebný pobyt vo Vysokých Tatrách tak ako tomu bolo aj v roku 2013. Ing. Fečík navrhol znížiť výšku požadovaného príspevku na 500 €.

Z diskusie napokon vyplynul návrh schváliť dotáciu pre OZ INTEGRÁCIA SVIETI PRE VŠETKY DETI ROVNAKO vo výške 1000 €, tak ako minulý rok.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 4 PROTI: 3 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 9/10/2013)

7. K bodu: *Schválenie odmeny hlavného kontrolóra obce v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb.*

Starosta konštatoval, že v zmysle ustanovení zákona o obecnom zriadení schvaľuje odmenu hlavného kontrolóra OcZ. V návrhu na výšku odmeny sa vychádzalo z minuloročnej schválenej odmeny t. j. 10 % základného ročného platu. Zákon umožňuje OcZ schváliť hlavnému kontrolórovi ročnú odmenu do výšky 30 % základného ročného platu. Pri stanovení výšky je potrebné zohľadniť to, že hlavný kontrolór sa okrem kontrolnej činnosti iniciatívne podieľa na príprave VZN obce a interných predpisov obecného úradu v oblasti finančnej a majetkovej a nad rámec svojich povinností pripravuje rozpočtové opatrenia a vykonáva poradenskú činnosť.

P. Bañas sa opýtal o akú sumu presne sa jedná. Starosta odpovedal, že odmena je navrhovaná vo výške 318 €.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 10/10/2013)

8. K bodu: *Prerokovanie východísk rozpočtu obce na rok 2014*

Starosta konštatoval, že z dôvodu schvaľovania rozpočtu obce na rok 2014 na budúcom zasadnutí OcZ predkladá dnes na rokovanie východiská, ktoré je potrebné zvážiť pri príprave návrhu rozpočtu. Keďže na zasadnutí OcZ sú prítomní riaditelia MŠ a ZŠ, navrhol aby sa poslanci zaoberali najskôr požiadavkami školstva. Starosta odovzdal slovo riaditeľke MŠ Mgr. Renáte Kertysovej.

Riaditeľka MŠ predložila návrh rozpočtu MŠ, v ktorom zohľadnila navýšenie miezd zamestnancov, odchodné do dôchodku, jubileá zamestnancov, predpokladaný počet detí v budúcom školskom roku a tiež predpokladaný počet predškolákov. Z rozpočtu obce je požiadavka pre MŠ vo výške 171000 €, tento rok to bolo 168000 €. Starosta doplnil, že keďže je MŠ v budove vo vlastníctve obce, obec refakturuje MŠ náklady na energie. MŠ dostáva od obce to, čo obec na ňu dostane v podielových daniach, ďalej MŠ dostane navyše niečo z darovacieho účtu, ktorý má zriadený, dotáciu na 5 ročné deti (prenesená kompetencia štátu) a tiež školné (príspevky od rodičov).

Starosta poukázal na to, že pri financovaní ZŠ je to iné, keďže tam ide o dvojité financovanie – jednak na prenesené kompetencie a tiež na originálne kompetencie obce. Financovanie prenesených kompetencií sa rieši tak, že prostriedky, ktoré obec dostane od štátu, sa prevedú na účet školy. Je tam zahrnutá prevádzka školy, náklady na mzdy zamestnancov a celkovo sú v výške cca 770 000 €. Čo sa týka originálnych kompetencií, ktoré sú financované z podielových daní a patria sem náklady

ŠKD a školskej jedálne, tie sú vo výške 61600 € (ŠKD) a 67640 (ŠJ). Škola požaduje aj 12000 € na kapitálové výdavky, konkrétne na nákup konvektomatu. Ten je nevyhnutný pri 348 stravníkoch.

Riaditeľ školy pozval poslancov OcZ, aby si v rámci zasadnutia OcZ prišli pozrieť školskú jedáleň a oboznámili sa tak na mieste so zmenami, ktoré tu prebehli. Vysvetlil, že konvektomat je potrebný preto, aby sa jedlo udržalo teplé od cca 11:30 do 14:00, keďže jednou z noriem pre stravovanie je, aby všetci žiaci dostali jedlo teplé. Ďalšou nepochybnou výhodou je, že konvektomat má inú prípravu jedál a kvalita jedla je nepochybne vyššia.

Riaditeľka MŠ tiež požiadala o zahrnutie požiadavky na nákup plynového sporáka s elektrickou rúrou pre kuchyňu MŠ vo výške 3000 € (táto suma je už zahrnutá v 171000 €).

Ing. Fečík sa opýtal riaditeľa školy ako sa im osvedčilo zavedenie systému výdaja jedla na čipovacie karty? Požiadal ho, aby špecifikoval či je tu nejaký prínos pre školu či pre deti? Riaditeľ ZŠ odpovedal, že škole sa tento systém veľmi osvedčil a je tu iste prínos aj pre rodičov, keďže si môžu odkontrolovať koľkokrát dieťa na obed v mesiaci bolo. Ak si dieťa kartu zabudne, obed sa mu vydá a poznačí sa to.

Keďže poslanci nemali ďalšie otázky, starosta poďakoval obom riaditeľom za účasť na zasadnutí OcZ.

Starosta konštatoval, že ďalšou školskou záležitosťou je financovanie CVČ. V roku 2013 sa ešte tieto náklady nerozpočtovali, keďže ich financovanie ešte nebolo jasné. Pred návrhom rozpočtu obce na rok 2014 je potrebné schváliť výšku príspevku na 1 dieťa v CVČ. Pre rok 2013 to bolo 60 € na jedno dieťa. Starosta dodal, že pre rok 2014 sa musia obnoviť zmluvy s CVČ.

Poslanci hlasovali o poskytnutí dotácie na 1 dieťa v CVČ vo výške 60 € na rok 2014.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 11/10/2013)

Starosta ďalej poukázal na to, že ďalšia vec, ktorá nebola rozpočtovaná minulý rok, je príspevok pre prvákov. Dodal, že v balíku, ktorý im škola za tento príspevok nakúpila mal každý prvák všetko, čo pre začiatok školského roka do školy potrebuje.

Poslanci hlasovali o návrhu poskytnúť príspevok vo výške do 30 € na jedného prváka.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 12/10/2013)

Ďalšou položkou, ktorú je potrebné zvážiť pri tvorbe rozpočtu je žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi o finančný príspevok na organizáciu akcií pre deti a mládež (lyžiarsky výlet, letný tábor, duchovná obnova a iné kultúrno-spoločenské akcie) vo výške 2800 €. Táto požiadavka bude zohľadnená priamo v rozpočte.

Starosta vyzval poslancov, aby aspoň v hrubých rysoch premysleli do budúceho zasadnutia OcZ aké investičné aktivity na rok 2014 by mala obec realizovať. A tiež vyšpecifikovali aj kultúrne akcie tak, aby sa dali všetky tieto aktivity zahrnúť do rozpočtu obce.

Ing. Harčár dodal, že by bolo potrebné premyslieť aj programy pre čerpanie prostriedkov prostredníctvom MAS, aby ich mala obec pripravené.

Ing. Fečík na margo investičných aktivít obce dodal, že by bolo potrebné zaradiť medzi ne rekonštrukciu komunikácie na ul. Kapušianskej a tiež Jána Kostru (aspoň asfalt) a požiadal starostu o prípravu predbežnej výšky nákladov. Starosta poukázal na jeden dôležitý moment a to, že na uliciach sú kanalizačné vpuste a poklapy. Všetky by ich bolo nutné výškovo upraviť, čo značne navyšuje náklady.

P. Havajová zdôraznila, že už dlho bojuje za obmedzenie rýchlosti na ul. Nižňanskej. Starosta reagoval, že obec požiadala žiadosť o príspevok na zakúpenie meračov rýchlosti v rámci vyhláseného projektu a čaká na jej vyhodnotenie. Ing. Fečík sa opýtal, či sa tam nedá osadiť značka

obmedzujúca maximálnu rýchlosť na 30 km/h. Skúsiť ju osadiť, či sa situácia na ulici nezmení. Starosta reagoval, že sa spolieha na merače a zároveň dodal, že občasné meranie rýchlosti políciou na tejto ulici iste bude.

9. K bodu: Prejednanie žiadostí

1. žiadosť p. Kataríny Ribovičovej, Strážnická 22, Ľubotice

- o pomoc pri riešení susedského sporu

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou p. Ribovičovej, v ktorej poukazuje na problém poškodzovania stropu v jej kúpeľni spôsobeného pretekaním vody z bytu suseda nad ňou. Poslanci posunuli žiadosť na prešetrenie komisií životného prostredia a ochrany verejného poriadku.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 13/10/2013)

2. žiadosť VVS a. s., Komenského 50, Košice

- o zriadenie bezodplatného vecného bremena

Starosta prezentoval požiadavku VVS a. s. o zriadenie vecného bremena – práva na uloženie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rámci stavby „OS 6 RD a OS 7 RD“. Obec je v tomto prípade tiež jedným z účastníkov konania. Aby mohla VVS a. s. prevziať vodovod a kanalizáciu do svojej správy, je potrebné uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

Poslanci hlasovali o návrhu zriadiť bezodplatné vecné bremeno pre VVS a. s.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 14/10/2013)

3. žiadosť GAVIAL s. r. o. Prešov, Šebastovská 4, Prešov – Nižná Šebastová

- o zriadenie vecného bremena

Starosta spresnil, že sa jedná o zriadenie vecného bremena na uloženie káblov v trase prípojky VN z trafostanice na ul. Bardejovskej do trafostanice na ul. Strážnickej.

Poslanci hlasovali o návrhu zriadiť bezodplatné vecné bremeno pre GAVIAL s. r. o. Prešov.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 15/10/2013)

4. žiadosť 2rent s. r. o., Šalgovická 13/B, Ľubotice

- o majetkoprávne vysporiadanie parcely č. 1543

Starosta konštatoval, že táto žiadosť je predmetom riešenia už na treťom zasadnutí OcZ a bolo by vhodné zaujať k nej stanovisko. Je predmetom diskusií aj na web stránke obce. Informoval, že by sa rád vyjadril aj k názorom diskutujúcich priamo na fóre, ale čaká na postoj poslancov. Dodal, že táto kauza sa nerozhodnosťou poslancov zbytočne nafúkla. Starosta vyjadril svoj názor, že nevidí efektívnejšie riešenie v nájme pozemku ako v jeho predaji, ale rozhodnutie ostáva stále na poslancoch.

Ing, Fečík tiež apeloval na poslancov a zdôraznil, že OcZ je tu na to, aby rozhodovalo, nie na to, aby veci nechávalo vágne.

Starosta uviedol, že pri stavbe sa vychádzalo z toho ako bolo postavené pôvodné oplotenie pozemkov a nikto nepredpokladal, že toto oplotenie nie je postavené správne. Nebol tam úmysel ani zo strany p. Ivaneckého ani zo strany obce niekoho oklamať, stalo sa to nechtiac bez akéhokoľvek bočného úmyslu. Táto kauza je na poučenie pre starostu a stavebný úrad, že každá stavebná aktivita v susedstve obecného pozemku bude musieť byť v budúcnosti vopred zameraná, až potom sa

schváli.

P. Husovský poukázal na to, že tu bol priestor na zámenu pozemkov, keďže OcZ zamietlo predaj pozemkov v tejto časti obce. Starosta reagoval, že tu nejde o predaj celého pozemku, len o 39 m².

Ing. Harčár konštatoval, že na poslednom zasadnutí OcZ sa vyjadril, že na to, aby hlasoval o tejto žiadosti chce najprv počuť to, čo dnes odznelo, že stavebný úrad ako aj obec musia byť v stavebných veciach tvrdší a náročnejší. Ide predsa o obecné pozemky a treba ich chrániť.

Poslanci hlasovali o odpredaji parcely o výmere 39 m² žiadateľovi.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 2

(uznesenie č. 16/10/2013)

5. žiadosť Farskej rady Rímskokatolíckej farnosti Najsvätejšieho Mena Ježiš a Mária v Prešove –
Nížnej Šebastovej, filiálka Ľubotice

- o spoluprácu

Starosta prezentoval poslancom žiadosť farskej rady o spoluprácu pri hľadaní možnosti umiestnenia samostatného farského úradu v obci Ľubotice.

P. Bañas informoval, že p. farár je naklonený tejto myšlienke. Počet ľudí v obci je dosť vysoký a stále narastá. Nie je čas zo strany kňazov v takej veľkej farnosti venovať sa najmä deťom a mladým. Záujem o samostatnú farnosť musí vyjsť od veriacich, ktorí potom musia podať žiadosť na arcibiskupský úrad.

Starosta sa vrátil k požiadavke o spoluprácu a konštatoval, že jediný pozemok vo vlastníctve cirkvi v obci, je pozemok pri MŠ. P. Bañas reagoval, že je treba uchrániť pozemok pri MŠ pre deti a teda je potrebné hľadať iný pozemok na výstavbu fary.

Z diskusie vyplynul názor, že iniciatíva na vznik farnosti by mala vyjsť od veriacich, nie od obce.

(zo zasadnutie OcZ odišiel Ing. Harčár.; poslanci od tohto bodu rokovali v počte 6)

10. K bodu: Rôzne

Bod 10.1. SCVČ Ebony

Starosta prezentoval ponuku p. Júlie Škopovej na vytvorenie súkromnej ZUŠ, ktorá by pôsobila v Ľuboticiach s tým, že by mala záujem o prenájom priestorov komunitného centra. Centrum by tak malo celoročné využitie. SCVČ zastrešuje hudobný odbor, tanečný odbor, hudobno-dramatický odbor, výtvarný odbor, predškolské programy a tiež programy pre dospelých.

Starosta vyzval poslancov, aby zväžili, či by bol zo strany obce záujem prenajať tieto priestory a ak áno za akú cenu. Podotkol, že ZUŠ by fungovala poobede, takže by tu stále bol priestor na stretnutia seniorov predpoludním a podobne. P. Škopová si vie predstaviť aj spoluprácu v rámci vzájomného prepojenia generácii (deti, seniori).

P. Havajová reagovala, že v prípade prenájmu pre ZUŠ, by v komunitnom centre museli byť aj upratovačka a správca. Starosta odpovedal, že by sa platil nájom, dalo by sa to riešiť.

Z diskusie vyplynul návrh pozvať p. Škopovú na zasadnutie OcZ, aby prezentovala svoju predstavu fungovania ZUŠ v Ľuboticiach.

Bod 10.2. etický kódex diskutéra

Starosta predložil poslancom návrh etického kódexu diskutéra, ktorý je potrebné prijať vzhľadom na zvyšujúci sa počet osočujúcich príspevkov v diskusiách na webovej stránke obce. Do budúceho zasadnutia OcZ môžu poslanci pripraviť návrhy na zmenu resp. doplnenie predloženého materiálu.

Bod 10.3. Mijosta

Starosta informoval poslancov, že v kauze Mijosta prebiehajú rokovania obce, ministerstva financií a Mijosty smerujúce k mimosúdne vyrovnaniu. Keď sa dospeje ku konkrétnym zámerom, príde právny zástupca obce informovať poslancov na zasadnutie OcZ.

Bod 10.4. porucha na potrubí

Starosta informoval poslancov, že pod ihriskom s umelou trávou je pravdepodobne porucha na výtlačnom potrubí do vodojemu. VVS príde vykopať jamu za bránou v trávinatej časti ihriska, aby prišli na to, kde je porucha. Ak by bola porucha pod ihriskom, budú musieť rozbiť asfalt a opraviť ju. Náklady bude znášať VVS.

Bod 10.5. prístupová cesta

Starosta informoval poslancov, že k obytnému súboru SUNEN 24 RD je prístup z ulice Pod Hájom. Kým sa dostanú na pozemok SPF, je tu cesta, ktorá je na pozemku patriacom rodine Molčanovej. Snahou developera je tento pozemok odkúpiť od rodiny Molčanovej do svojho vlastníctva. Starosta predložil poslancom na zváženie, či by tento pozemok nemala odkúpiť od rodiny Molčanovej obec, aby bol na nej zabezpečený prístup pre všetkých. Z diskusie vyplynul návrh poveriť starostu obce rokovaním s rodinou Molčanovou o odkúpení tohto pozemku.

Bod 10.6. osadenie značiek na ul. Makarenkovej – p. Čajka

P. Čajka navrhol osadiť na zúženom mieste ul. Makarenkovej značky „zákaz státiť“ v oboch smeroch, keďže toto miesto je miestom častých kolízií. Starosta reagoval, že osloví dopravný inšpektorát s návrhom osadiť značku „zákaz zastavenia“ v smere jazdy autobusov MHD a značku „zákaz státiť“ z opačnej strany.

Bod 10.7. výrub stromu– p. Čajka

P. Čajka prezentoval podnet p. Majirskej na orezanie stromu – orecha p. Fialkoviča, ktorý prečnieva ponad plot.

11. bodu: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil desiate riadne zasadnutie OcZ v tomto roku.

Lubotice 11.11.2013

MVDr. Štefan Krajčí, v. r.
starosta obce

Zapísala: Ing. Katarína Drbjaková., v. r.

Overovatelia: František Husovský, v. r.

Ing. Matej Harčár, v. r.