

# **Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach**

## **Zápisnica č. 9/2015**

z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 12.10. 2015

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

**Prítomní:** MVDr. Štefan Krajčí, Ing. Miroslav Fečík, Mgr. Vladimír Lukáč, Martin Bañas, Jozef Čajka, Gejza Sabanoš, Miroslav Kormaník, Mária Havajová, Ing. Slavomír Parilák, JUDr. Miroslav Makara, Ing. Ján Tirpák

### **1. K bodu: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľ'ov zápisnice**

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

### ***PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 7.9.2015***

1. Otvorenie - prezentácia
  - schválenie programu
  - určenie overovateľ'ov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Vzdanie sa mandátu poslanca a kooptovanie náhradníka za poslanca OcZ
4. Prerokovanie rozsahu stavebných úprav na budove predajne potravín, Šalgovická 1
5. Prerokovanie a schválenie VZN – požiarneho poriadku obce Ľubotice
6. Prerokovanie žiadostí
7. Rôzne
8. Záver

Za overovateľ'ov zápisnice boli určení M. Bañas a M. Kormaník

### **HLASOVANIE**

Prítomných 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 1/9/2015)*

### **2. K bodu: Kontrola prijatých uznesení**

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

**Uznesenie 1/8/2015 - OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 8/2015**

**Za overovateľ'ov zápisnice boli určení Ing. M. Fečík a Ing. S. Parilák**

Zápisnica overená

**Uznesenie 2/8/2015 - OcZ schvaľuje cestovný poriadok MHD – liniek č. 13 a 28 platný od 1.9.2015**

Plní sa.

**Uznesenie 3/8/2015 - OcZ schvaľuje distribúciu dotazníka ohľadom prieskumu názorov občanov bývajúcich na ulici J. Kostru k návrhu na upravenie parkovania vozidiel na ul. J. Kostru a poveruje Ing. Fečíka realizáciou tohto prieskumu**

Ing. Fečík - dotazníky boli distribuované a čaká sa na vrátenie vyplnených. Potom sa to vyhodnotí.

**Uznesenie 4/8/2015 - OcZ schvaľuje zmenu rozpočtu obce na rok 2015 rozpočtovým opatrením č. 4/2015**

Zapracované do rozpočtu obce.

**Uznesenie 5/8/2015 - OcZ schvaľuje zriadenie odplatného vecného bremena spočívajúceho v umiestnení jednej vsakovacej jamy na pozemku č. KN-C 3308 o výmere 46 m<sup>2</sup> a jednej vsakovacej jamy na pozemku č. KN-C 3310/1 o výmere 46 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve Obce Ľubotice, vedené na LV č. 1132 v k. ú. Ľubotice, v prospech oprávneného SR – Slovenská správa ciest, v rámci líniovej stavby „I/18-449 Šarišské Lúky most“, za jednorazovú odplatu v sume 2000,- €.**

V plnení, pripravuje sa zmluva o zriadení vecného bremena.

**Uznesenie 6/8/2015 - OcZ súhlasí s návrhom umiestnenia garážovo-parkovacieho komplexu spoločnosti SELL SLOVAKIA, s.r.o., Letecká 1, Košice, v katastri obce Ľubotice s podmienkou, že navrhovaná stavba musí byť umiestnená tak, aby neprekážala budúcej výstavbe križovatky na ulici Vihorlatskej, ktorá je definovaná v platnom územnom pláne obce Ľubotice.**

Stanovisko bolo odoslané.

**Uznesenie 7/8/2015 - OcZ poveruje starostu obce pozvať na budúce zasadnutie obecného zastupiteľstva p. Sabola – DAJ MI, za účelom upresnenia požadovanej úpravy priestoru predajne potravín na ulici Šalgovická 1**

Splnené.

**Uznesenie 8/8/2015 - OcZ naďalej trvá na riešení vysporiadania vlastníctva k pozemku s pani Jozefou Mathiovou, Gagarinova 25, Ľubotice tak, ako je uvedené v uznesení č. 10/7/2015 zo dňa 13.7.2015**

V plnení.

**Uznesenie 9/8/2015 - OcZ súhlasí s nákupom výkonnejšej kosačky pre potreby kosenia športového areálu a poveruje starostu obce uskutočniť tento nákup cez elektronické trhovisko. OcZ zároveň ruší platnosť svojho uznesenia č. 13/7/2015 zo dňa 13.7.2015**

V plnení.

### **3. K bodu: Vzdanie sa mandátu poslanca a kooptovanie náhradníka za poslanca OcZ**

Starosta informoval prítomných, že Ing. Peter Čačko, PhD. sa dňa 30.9.2015 písomne vzdal poslaneckého mandátu (oznámenie je zaevidované pod č. 1187/2015). Podľa § 25 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. mandát poslanca zaniká „vzdaním sa mandátu, ktoré bolo doručené písomne. Pri písomnom vzdaní sa mandátu jeho účinky nastávajú doručením obecnému úradu. Vzdanie sa mandátu nemožno vziať späť.“

Starosta ďalej uviedol, že v zmysle § 51 ods. 1 zákona SNR č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v z. n. p. „ak sa uprázdni v OcZ mandát, nastupuje za poslanca OcZ ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet hlasov, ale nebol zvolený za poslanca“ a v súlade s § 51 ods. 2 zákona SNR č. 346/1990 Zb. „nastúpenie náhradníka vyhlási OcZ do 15 dní po tom, čo sa uprázdni mandát a odovzdá mu osvedčenie o tom, že sa stal poslancom. Osvedčenie podpíše starosta obce.“

Starosta oznámil prítomným, že najvyšší počet hlasov vo voľbách získal v ďalšom poradí JUDr. Miroslav Makara, ktorý akceptoval návrh obsadiť uvoľnený mandát poslanca OcZ. Starosta následne požiadal JUDr. Makaru, aby v zmysle § 25 ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zložil sľub poslanca OcZ. JUDr. Makara prečítal podpísal sľub poslanca. Starosta obce odovzdal novému poslancovi OcZ JUDr. Makarovi osvedčenie, že sa stal poslancom OcZ.

Následne poslanci hlasovali o prijatí uznesenia k tomuto bodu programu.

Od tohto bodu programu poslanci rokovali v počte 9.

### **HLASOVANIE**

Prítomných 9 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 2/9/2015)

#### **4. K bodu: Prerokovanie rozsahu stavebných úprav na budove predajne potravín, Šalgovická 1**

K prerokovaniu tohto bodu programu bol na OcZ pozvaný p. Sabol, aby prezentoval rozsah stavebných úprav a ich financovanie. Pán Sabol uviedol, že z predajne chce urobiť samoobsluhu, zriadiť vstup do predajne z Makarenkovej ulice, zriadiť hygienické zariadenie v objekte na dvore, na ktorom chce zároveň opraviť strechu a upraviť tam jednu miestnosť ako cukráreň, v lete aj s predajom zmrzliny. Zároveň časť dvora chce prekryť a dokončiť oplotenie zo zadnej časti. P. Sabol ešte uviedol, že od obce nepožaduje žiadne financovanie, iba zabezpečenie likvidácie eternitovej krytiny z objektu na dvore a spevnenie plochy na parkovanie pri predajni na ul. Šalgovickej. Požaduje však predĺženie nájmu na dobu určitú o 10 rokov od ukončenia pôvodne dohodnutého nájmu do roku 2020. JUDr. Makara sa opýtal na výšku investície. P. Sabol uviedol, že rozpočet bude 15 000 až 20 000 €. P. Bañas upozornil na to, že pozemok na ktorom je obchod nepatrí obci ale obec ho má v nájme od urbariátu. Opýtal sa dokedy je uzavretá nájomná zmluva. Starosta odpovedal, že na neurčitú dobu. P. Havajová navrhla, aby doba nájmu bola na 10 rokov od teraz nie od skončenia nájmu dohodnutého v pôvodnej zmluve. JUDr. Makara ešte upozornil, že do zmluvy je potrebné zapracovať aj riešenie situácie ak p. Sabol nedodrží podmienky a tiež započítanie investície v prípade predčasného ukončenia nájmu zo strany obce.

Poslanci hlasovali o predĺžení nájmu do roku 2025 a o súhlase so stavebnými úpravami.

#### **HLASOVANIE**

Prítomných 9 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 3/9/2015)

#### **5. K bodu: Rôzne – bod 7 programu OcZ**

##### **7.1. Petícia za zriadenie zastávky MHD na Šalgovickej ulici (pri križi)**

Starosta z dôvodu prítomnosti zástupcov petičného výboru a p. Ištoka na zasadnutí OcZ presunul nasledujúce dve informácie z bodu rôzne do tejto časti rokovania. Starosta prečítal text petície, ktorú podpísali občania bývajúci na ul. Šalgovickej a priľahlých uliciach. Potom odovzdal slovo p. Hudákovej, ktorá je členkou petičného výboru. Podanie petície odôvodnila najmä veľkou vzdialenosťou ku zastávke MHD a tiež tým, že obec prenajala pozemok p. Ištokovi a súhlasila s jeho oplotením, čím sa znemožňuje vybudovať otočku MHD okolo križa, ako to bolo v minulosti. P. Havajová sa pýtala, či obec môže ovplyvniť DPMP, aby MHD zachádzala na Šalgovickú ulicu. Starosta uviedol, že v minulosti MHD chodila ku križu, to však bolo v čase, keď tam mala 13-ka konečnú a po tej istej trase sa vracala do mesta (cez Makarenkovu, Kalinčiakovu a Bardejovskú). Po vybudovaní komunikácie na ul. Nižňanskej a zoršení ul. Makarenkovej začala MHD premávať jedným smerom a odvtedy nezachádza ku križu. Približne rovnaká vzdialenosť je na zastávku MHD aj z ul. Čsl. letcov, Ku Bánovcu a Pod Hájom. V čase keď MHD chodila ku križu mali ešte väčšiu vzdialenosť na zastávku obyvatelia horných častí ulíc Korabinského, J. Kostru aj Domašskej, lebo zastávky boli len na Kalinčiakovej a Bardejovskej ulici. Starosta požiadal pani Hudákovú o trpezlivosť pri riešení problematiky MHD, lebo v súčasnosti mesto Prešov plánuje prepojiť ul. Sibírsku s ul. Pod Šalgovikom a možno by bolo vhodné potom prepojiť aj MHD na ul. Šalgovickú a priestor na zastávku pri križi je aj keď bude časť pozemku prenajatá p. Ištokovi. P. Hudáková sa pýtala na časový horizont tohto projektu. Reagoval JUDr. Makara, že mesto rozhodne o tom do konca roka 2015 a následne by sa projekt mal realizovať. Starosta uviedol, že bude rokovať s aj DPMP a petíciu vybaví v zmysle zákona.

##### **7.2. Prenájom pozemku p. Ištokovi – pozastavenie účinnosti uznesenia**

Starosta uviedol, že obecná rada na svojom zasadnutí rozhodla, aby bol p. Ištokovi zaslaný list, ktorým ho vyzve na zastavenie všetkých prác na výstavbe oplotenia z dôvodu, že ešte nebola podpísaná nájomná zmluva. Dohoda bola, že p. Ištok dá vypracovať geometrický plán (GP), ktorý bude prílohou nájomnej zmluvy, aby bola upravená presná výmera pozemku. P. Ištok doručil GP na OcÚ v utorok 6.10. ale už predtým začal s výstavbou oplotenia. Keďže p. Ištok bol prítomný na

zasadnutí OcZ starosta mu odovzdal slovo. P. Ištok sa ospravedlnil a ako dôvod budovania oplotenía uviedol, že chcel stihnúť práce do zimy. Predčasnú výstavbu oplotenía komentoval Ing. Fečík, ktorý uviedol, že stavať oplotenie pred podpisom nájomnej zmluvy bolo zo strany p. Ištoka nesprávne rozhodnutie. Poslanci ďalej v diskusii konštatovali, že schválenie nájmu úzko súvisí s požiadavkou predloženej petície a zhodli sa v názore, že do vybavenia petície je potrebné pozastaviť účinnosť uznesenia č. 7/7/2015, ktorým bol schválený nájom časti pozemku pre p. Ištoka a počkať s podpisom nájomnej zmluvy do času vybavenia petície.

#### HLASOVANIE

Prítomných 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/9/2015)

#### **6. K bodu: Prerokovanie a schválenie VZN – požiarneho poriadku obce Ľubotice**

Starosta predložil návrh VZN a vysvetlil jeho základné ustanovenia. Požiarneho poriadku bol vypracovaný v spolupráci s preventivárom požiarnej ochrany obce Ing. Hudákom. Obec Ľubotice nemá zriadený hasičský zbor, ale na základe uzavretej dohody jeho úlohy plní Obecný hasičský zbor Kapušany aj v obci Ľubotice. P. Havajová navrhla, aby do najbližšieho čísla Spravodaja preventivár napísal príspevok a upozornil občanov na ochranné opatrenia pred požiarom (kontroly kotlov, komínov a pod.). Poslanci hlasovali o prijatí VZN.

#### HLASOVANIE

Prítomných 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(VZN č. 5/2015)

#### **7. K bodu: Prerokovanie žiadostí – bod 6 programu**

##### 6.1. Mária Skýpalová, Veselá 122, Zášová, okr. Vsetín a Martin Šarišský, Domašská 52, Ľubotice – o majetkoprávne vysporiadanie pozemku

Uvedení žiadateľa ako podielovní spoluvlastníci navrhli obci Ľubotice previesť do majetku obce pozemok č. KN-C č. 21034/3 – orná pôda o výmere 702 m<sup>2</sup>, ktorý je uvedený na LV 1538 v k. ú. Ľubotice darovaním, za účelom budúceho prístupu k novému cintorínu v zmysle platného územného plánu obce. Po krátkej diskusii poslanci hlasovali o nadobudnutí uvedeného pozemku do majetku obce darovaním.

#### HLASOVANIE

Prítomných 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/9/2015)

##### 6.2. Mgr. Michal Gluchman a Ing. Miroslava Kuchárová, Volgogradská 58, Prešov – o stanovisko k investičnému zámeru „Výstavba garážového centra s oddychovou zónou“

Žiadatelia svoj investičný zámer chcú realizovať v priestore za zastávkou MHD na Vihorlatskej ul. (parc. č. 3059/1) v k. ú. Ľubotice. Na ploche cca 2000 m<sup>2</sup> sa má postaviť 30 garáží so zatrávenou strechou. Pri garážach majú byť 2 relaxačné zóny s grilom a detským ihriskom. Tento zámer nie je v súlade s územným plánom, pretože sa má realizovať na polyfunkčnej ploche bývania a občianskej vybavenosti. Žiadatelia sa nezaoberajú otázkou výstavby bytových domov. Po krátkej diskusii poslanci hlasovali o schválení investičného zámeru.

#### HLASOVANIE

Prítomných 9 poslancov

ZA: 0 PROTI: 9 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/9/2015)

6.3. TVOJA doba spol. s r. o., Ľubochnianska 5, Ľubotice – o umiestnenie reklamnej tabule firmy  
Spoločnosť žiada o umiestnenie reklamnej tabule firmy pred svojou prevádzkou na Ľubochnianskej ulici na pozemku vo vlastníctve Obce Ľubotice č. KN-C 3260 (zelený pás) o rozmere 3x1,5 m. Poslanci hlasovali o zámere prenajať časť uvedeného pozemku za podmienok uvedených v príslušnom VZN o nájme pozemkov na reklamné účely.

#### HLASOVANIE

Prítomných 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/9/2015)

6.4. Sunen s. r. o., Košice – o majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod komunikáciou  
Žiadateľ navrhuje obci predať pozemok pod cestou, ktorá vedie ku radovej zástavbe na ul. Šípkovej (na kopčeku za športovým areálom). Z diskusie vyplynulo, že problém treba prerokovať na komisii finančnej a majetkovoprávnej.

#### HLASOVANIE

Prítomných 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/9/2015)

### **8. K bodu: *Rôzne – bod 7 programu OcZ***

#### 7.3. Merač rýchlosti na Nižňanskej ulici

Starosta informoval poslancov, že sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami OÚ - odboru dopravy a pozemných komunikácií, SSC a KDI ohľadom zlepšenia dopravného značenia a zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky okolo nadjazdu, kde bola diskutovaná aj otázka osadenia merača rýchlosti so semaforom na Nižňanskej ulici. Podľa vyjadrenia KDI takéto zariadenie nie je oficiálne a napr. v prípade dopravnej nehody by mohli byť z toho problémy. Z diskusie vyplynul záver, že starosta písomne požiada KDI o stanovisko k tejto problematike. Starosta ešte dodal, že MK 2 sa prekategORIZovala zo štátnej cesty III. triedy na štátnu cestu I. triedy č. I/20. P. Havajová požadovala častejšie meranie rýchlosti na Nižňanskej ulici.

#### 7.4. Podanie trestného oznámenia

Starosta informoval poslancov, že PhDr. Marek Havrila, Korabinského 5, podal trestné oznámenie na p. Klimoviča, Korabinského 16, ako majiteľa psa, ktorý dňa 15.9.2015 zaútočil na jeho dcéru a ktoré bolo doručené aj obecnému úradu na vedomie. Starosta už bol kontaktovaný políciou a čaká na ďalší postup. P. Havajová upozornila, že aj na ulici Bardejovskej sa pohybuje pes, ktorý ohrozuje najmä deti a požadovala preveriť túto informáciu.

#### 7.5. Prekrytie studne pred obecným úradom

Starosta sa vrátil k problematike prekrytia studne pred OcÚ. Dal urobiť návrh prekrytia tak, že bude vymurovaný múrik do výšky cca 70 cm na ktorom by bol kruhový patinovaný plech s vyrytým historickým erbom obce a rokom prvej písomnej zmienky o obci (1298) a na tom by bolo kované prekrytie poglobulového tvaru. Predtým už OcZ rokovalo aj o návrhu riešenia striekajúcej fontány a tiež fontány na pitie, ale tieto riešenia z hľadiska funkčnosti sú veľmi problematické. P. Bañas požadoval dať urobiť aj alternatívne návrhy. Poslanci hlasovali o predložennom návrhu.

#### HLASOVANIE

Prítomných 9 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 2

(uznesenie č. 9/9/2015)

#### 7.6. Ostatné

- p. Čajka ako predseda komisie pre kultúru a šport poďakoval p. Gejzovi Sabanošovi a Martinovi Kormaníkovi za organizáciu športového dňa 1.9.2015, ktorý bol veľmi pozitívne hodnotený aj oblasťným bežeckým zväzom a tento beh (Ľubotická desiatka) bol na budúci rok zaradený do oficiálnych podujatí zväzu
- p. Havajová sa zaujímala či sa budú organizovať vianočné trhy aj v tomto roku, starosta potvrdil že áno,
- p. Kormaník sa pýtal, či je na internetovej stránke obce zverejnený rozpočet a navrhol vylepšiť internetovú stránku obce,
- p. Čajka sa pýtal na rozpočet opravy fary. Reagoval Ing. Tirpák, že nie všetko zrátané. Starosta dodal, že príspevok obce sa zapracuje do rozpočtu na budúci rok.

#### **9. K bodu: Záver**

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil deviate riadne zasadnutie v tomto roku.

Ľubotice 12.10.2015

MVDr. Štefan Krajčí  
starosta obce

Zapísal: Ing. Miroslav Fečík

Overovatelia: Martin Bañas

Miroslav Kormaník