

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 9/2013

z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 07. 10. 2013

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí na základe zvolania starostom obce.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, MUDr. Jaroslav Daňo, PhD.,
Ing. Miroslav Fečík, Ing. Matej Harčár, Mária Havajová, Mgr. Vladimír Lukáč,
Ing. Milan Marchevský, Ing. Martin Lukáč, Ing. arch. Vladimír Debnár

Ospravedlnili sa: Miroslav Kormaník (pracovné dôvody), František Husovský (pracovné dôvody)

1. K bodu: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 5 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania okrem bodu č. 6.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Navrhol presunúť bod 4 programu pred bod 3 z dôvodu prítomnosti Ing. Lukáča zo spoločnosti O. S. V. O. Comp na zasadnutí OcZ. Program bol schválený podľa pozmeneného návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 07.10.2013

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Schválenie zmeny projektu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia“
4. Schválenie vstupu obce Ľubotice do MAS Šafrán
5. Informácia o nových pripravovaných obytných súboroch v obci
6. Prerokovanie novelizácie Zásad verejného obstarávania pre obec Ľubotice
7. Prerokovanie žiadostí
8. Rôzne
9. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Miroslav Fečík a Mária Havajová.

HLASOVANIE

prítomných: 5 poslancov

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/9/2013)

2. K bodu: *Kontrola prijatých uznesení*

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

Uznesenie 2/8/2013 – OcZ potvrdzuje kúpnu cenu pozemku, ktorého predaj schválilo uznesením č. 3/7/2013, v pôvodnej výške, t. j. 40 €/m².

- starosta bude informovať p. Jendroľa osobne

Uznesenie 3/8/2013 - OcZ schvaľuje zriadenie bezplatného vecného bremena spočívajúceho v uložení kábla NN prípojky na pozemku parc. č. KN-C 3176 (Hapákova ulica) v prospech spoločnosti FOS

BUILDING s. r. o., Košice, pre stavbu „Bytový dom Akropola“.

- zmluva zatiaľ podpísaná nebola; po podpise dá návrh na vklad do katastra oprávnený z vecného bremena

Uznesenie 4/8/2013 - OcZ poveruje starostu obce rokovať s právnym zástupcom obce o možnostiach majetkoprávneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sú v prírode súčasťou pozemkov súkromných vlastníkov.

- starosta informoval, že rokovanie s právnym zástupcom obce prebehlo; právny zástupca obce navrhol dve možnosti riešenia tejto situácie - je tu možnosť vyzvať majiteľov pozemkov, či si uvedomujú, že majú vo svojich pozemkoch časť obecného pozemku a navrhnúť im vysporiadanie alebo je tu možnosť zaslať predžalobnú výzvu a potom riešiť vysporiadanie. Starosta podotkol, že on sám sa prikláňa k prvej možnosti s tým, aby vo výzve bola tiež uvedená navrhovaná cena za odkúpenie pozemku.

Hlavný kontrolór sa opýtal, či má obec predstavu o cene. Kým sa výzva rozpošle je potrebné mať aspoň nejakú cenu určenú príp. nejaké cenové mapy. Navrhol tiež, aby sa ceny odvíjali aj od výmery pozemkov.

Ing. Fečík reagoval prečo by mali byť ceny určené výmerou? Hlavný kontrolór vysvetlil, že obec je tá, ktorá má záujem predať pozemky a vysporiadať to. Pri nižšej výmere nie je predpoklad, že bude zo strany vlastníkov pozemkov záujem vysporiadať to za rovnakú cenu ako pri vyššej výmere. P. Havajová dodala, že s tým nesúhlasí a nevidí dôvod prečo by mali byť rôzne ceny.

Z diskusie vyplynul návrh, aby sa touto problematikou zaoberala komisia finančná a obecného rozvoja.

Uznesenie 5/8/2013 – OcZ poveruje starostu obce rokovať s Jozefou Mathiovou, Šalgovická 25, Ľubotice, o zámene pozemku parc. č. KN-C 385/2 za časti pozemkov parc. č. KN-C 387 a 385/1 pozdĺž spodnej zúženej časti Gagarinovej ulice za účelom jej možného budúceho rozšírenia.

- ostáva v plnení; z časových dôvodov starosta s p. Mathiovou nerokoval

Uznesenie 7/8/2013 - OcZ poveruje starostu obce rokovať s p. Chromým o majetkoprávnom vysporiadaní časti pozemku parc. č. KN-C 397/2 v jeho vlastníctve, na ktorom je postavená verejnoprospešná stavba – chodník na zastávke MHD „Šalgovická“ a s p. Juščákom o posunutí plotu na hranicu jeho pozemku parc č. KN-C 399.

- ostáva v plnení; z časových dôvodov starosta s p. Chromým a p. Juščákom nerokoval

3. K bodu: *Schválenie zmeny projektu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia“*

Starosta pozval na zasadnutie OcZ Ing. Lukáča zo spoločnosti O. S. V. O. comp, a. s. z dôvodu, že spoločnosť robila svetelno-technickú štúdiu k predloženému projektu. Žiadosť bola podaná v roku 2010. V roku 2013 bola žiadosť schválená, prebehla kontrola verejného obstarávania Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou (SIEA). SIEA na základe zistení neodporúčala pokračovať v realizácii projektu na základe pôvodného výberového konania ale odporučila zopakovať verejné obstarávanie. Z tohto dôvodu obec požiadala o predĺženie termínu začatia realizácie projektu. Keďže technológia sa za tie 3 roky posunula vpred a ceny klesli, obec zvážila možnosť urobiť zmenu v projekte a vymeniť sodíkové svietidlá za LED svietidlá. Obec podala žiadosť o zmenu projektu na SIEA a po jej schválení bude môcť realizovať výberové konanie. Starosta odovzdal slovo Ing. Lukáčovi, aby prítomným objasnil v čom spočíva zmena projektu a aké výhody z toho pre obec plynú.

Ing. Lukáč vysvetlil, že pôvodný projekt uvažoval so sodíkovými svietidlami 100W a 150W. Cena za tie tri roky poklesla tak, že za schválený príspevok môže obec namiesto sodíkových svietidiel nakúpiť kvalitnejšiu technológiu a to 60W (359 ks) a 90W (20 ks) LED svietidlá. K LED svietidlám by sa zabezpečil aj ovládací systém, čím by bolo následne možné ovládať intenzitu osvetlenia a regulovať tak osvetlenie podľa potreby.

Starosta poukázal na to, že pri zmene projektu by bola obec na tom v merateľných ukazovateľoch ešte lepšie ako v pôvodnom projekte. Podľa predbežných vyjadrení SIEA by nemal byť žiaden problém so schválením zmeny projektu.

P. Havajová sa opýtala, či táto zmena nenaruší rozpočet projektu? Starosta odpovedal, že nie. P.

Havajová sa opýtala, či to teda bude lacnejšie? Starosta odpovedal, že čo sa týka rekonštrukcie zrejme nie ale pri prevádzke určite.

P. Bañas sa opýtal aké svietidlá sú osadené na ul. Bardejovskej? Starosta odpovedal, že LED svietidlá na odskúšanie spotreby.

P. Čajka sa opýtal, či LED svietidlá musia byť umiestnené hustejšie? Starosta odpovedal, že nie. Na ul. Bardejovskej je to teraz preto tak, lebo sa testujú nové LED svietidlá a bude sa sledovať úspora.

Ing. Fečík sa opýtal, či svietivosť bude zachovaná? Ing. Lukáč odpovedal, že áno. Ing. Fečík sa ďalej pýtal, či to, čo sa skúša na ul. Bardejovskej už bolo zaplatené a kto to hradil? Starosta odpovedal, že obec nebude platiť nič. Ide tu o odskúšanie čínskej technológie firmou O. S. V. O. comp. Ing. Lukáč doplnil, že model, ktorý je navrhnutý pre Ľubotice, je už inštalovaný v Bystrom. V Petrovanoch spoločnosť O. S. V. O. comp. realizovala osvetlenie čínskom technológiou a v Kobylách je systém Philips ale starší model ako v Bystrom. Ing. Fečík podotkol, že ak to nezmení rozpočet, je rozhodne za Philips technológiu.

Mgr. Lukáč sa opýtal akým spôsobom bude obec riešiť verejné obstarávanie a či bude kritériom cena? Starosta odpovedal, že ide o podlimitnú zákazku, obstarávanie bude v zmysle platného zákona.

(na zasadnutie OcZ prišiel MUDr. Daňo, PhD.; poslanci od tohto bodu rokovali v počte 6)

Mgr. Lukáč sa znova opýtal, čo bude kritériom? Starosta odpovedal, že kritériom bude to, čo obec nastaví. Nemusí to byť len cena. Je úlohou verejného obstarávateľa, aby to vyšpecifikoval. Ing. Lukáč podotkol, že kritériom by mala byť cena ale projekt je vyšpecifikovaný tak, aby bola kvalita čo najvyššia. Ing. Fečík konštatoval, že niekto môže ponúknuť nižšiu cenu, ale ak je to pri nižšej kvalite, tak to nie je porovnateľné. Mgr. Lukáč zdôraznil, že jemu ide o to, že obec platí 5% ako spoluúčasť a pozerá na to tak, aby sa šetrilo a teda obec nemusela platiť 5% z najvyššej ceny.

P. Bañas sa opýtal, kto by bol spravoval osvetlenie, ak by vyhral niekto iný ako O. S. V. O. comp.? Starosta odpovedal, že realizátorom zákazky bude ten, kto vyhrá verejné obstarávanie a on bude riešiť aj záruku. O. S. V. O. comp. bude prevádzkovateľom osvetlenia. Ten kto vyhrá, by mal tiež odovzdať dokumentáciu obci.

Ing. Fečík konštatoval, že kritéria sú nastavené obstarávateľom. Avšak predpokladá, že kritéria nastaví ale ich aj konzultuje s obcou. Obec do toho má čo povedať. Účastníci sa do súťaže prihlásia, len ak splňajú všetky kritériá.

P. Bañas sa opýtal, či stĺpy, na ktorých je verejné osvetlenie nepatria dopravnému podniku? Starosta odpovedal, že na ul. Bardejovskej áno. Tie, na ktorých nie je trakčné vedenie (MK2), patria obci.

Starosta ešte na záver objasnil systém vyhodnotenia splnenia kritérií účastníkmi. Keď prídu obálky, otvára ich komisia, ktorej členovia sú odborne spôsobilé osoby. Vyhotoví sa zápisnica o splnení kritérií. Obec je povinná informovať SIEA o všetkých krokoch verejného obstarávania a prizvať ich ako jedného člena komisie. Kontrola SIEA prebieha po jednotlivých krokoch verejného obstarávania.

Poslanci hlasovali o návrhu zmeniť projekt rekonštrukcie verejného osvetlenia.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/9/2013)

(zo zasadnutia OcZ odišiel Ing. Lukáč)

4. K bodu: Schválenie vstupu obce Ľubotice do MAS Šafrán

Starosta informoval prítomných, že v budúcom programovacom období EÚ pôjdu finančné príspevky cez miestne akčné skupiny (MAS). Obec preto hľadala rôzne spôsoby ako vstúpiť do MAS. Zo zovretia Prešova sa Ľubotice môžu dostať len cez Vyšnú Šebastovú. Preto obec poslala žiadosť do MAS Šafrán. Predsedníctvo MAS žiadosť prerokovalo a odporučilo na schválenie valného zhromaždeniu, ktoré sa bude konať počas októbra. V priebehu týždňa je potrebné doručiť

uznesenie OcZ na zasadnutie valného zhromaždenia. V tomto programovacom období, ktoré končí, Ľubotice nemajú žiadne požiadavky. Aktívnym členom bude obec až v novom programovacom období. V MAS musí byť okrem obcí aj určité % podnikateľských subjektov. MAS Šafrán je jedna z mála MAS, ktorá fungovala, bola aktívna a má aj výsledky. Obce v MAS Šafrán robili nielen regeneráciu centra ako Ľubotice, ale aj okrajových oblastí, a iné aktivity, keďže tam boli kritéria nastavené inak ako cez ROP.

Poslanci hlasovali o návrhu vstupu obce do MAS Šafrán.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/9/2013)

(na zasadnutie OcZ prišiel Ing. arch. Debnár)

5. K bodu: Informácia o nových pripravovaných obytných súboroch v obci

Starosta privítal na zasadnutí OcZ Ing. arch. Debnára. Konštatoval, že v obci sú aktivity, ktoré presahujú úroveň, ktorá bola braná do úvahy pri schvaľovaní územného plánu obce. V roku 2009 sme predpokladali, že plánujeme na obdobie 30 rokov, ale aktivity už začínajú byť aktuálne na ul. Gagarinova a ul. Makarenkova pri hranici s Nižnou Šebastovou. Na ul. Makarenkovej sú tieto aktivity už mimo územného plánu, keďže ten šiel len po most na ul. Makarenkovej. Tento pozemok je majetkom rímskokatolíckej cirkvi a je tam navrhnutá komunikácia popri potoku a tiež smerom do Nižnej Šebastovej. Toto územie nie je v územnom pláne určené na zastavanie. Ak by to obec chcela povoliť, musel by sa meniť územný plán.

P. Havajová sa opýtala, či je požiadavka na výstavbu na tomto území? Starosta odpovedal, že aktivity sú zatiaľ na šebastovskej strane, ale napojenie na siete by bolo na ul. Makarenkovej. Developeri rokovali s arcibiskupským úradom o reparcelácii a odkúpení pozemku.

(na zasadnutie OcZ prišiel Ing. Harčár; poslanci od tohto bodu rokovali v počte 7)

Ďalší obytný súbor je výstavba nad mostom ako pokračovanie ul. Krížnej. Jedná sa o 43 stavebných pozemkov. Čo sa týka kanalizácie, napojenie by bolo na ul. Gagarinovu a pri Bánoveckom potoku.

Starosta ďalej uviedol, že dôvodom prečo informuje o tejto problematike je skutočnosť, že nové plochy na výstavbu sa majú napojiť na už existujúcu spoločnú kanalizáciu na uliciach Makarenkova a Gagarinova. VVS síce na uvedené lokality nariadila delenú kanalizáciu, t. j. splaškovú do už existujúcej spoločnej kanalizácie a dažďovú do Ľubotického potoka. Je potrebné urobiť analýzu, či existujúca kanalizácia to zvládne, či nebude predimenzovaná, aby napr. nevytopilo obyvateľov na Šalgovickej ulici. Starosta vyjadril obavy, aby sa nenapojili ďalšie domy, lebo pri súčasnom počasi v kritických chvíľach už teraz kanalizácia nestíha. Obec nemôže dovoliť, aby sa z lokalít nad potokom dostala dažďová voda do spoločnej kanalizácie. Na druhej strane je treba zobrať do úvahy aj to, či Ľubotický potok z takej plochy dokáže odvieť dažďovú vodu, pretože tiež bol stavaný na určitý objem a vtedy s výstavbou nad potokom asi nikto nepočítal.

Ing. arch. Debnár znázornil na mape „živé“ zámery, ktoré už sú v štádiu realizácie resp. v legislatívnom konaní. Ide o rozvojové plochy smerom na Sekčov – 24 RD SUNEN – v realizácii, 11 RD Vraňuch, Lörinc – výstavba RD + inžinierskych sietí, OS RD 21 – Minár, Štofanko – zrealizované, 43 RD Winklerovky – územné konanie, 6 RD a 7 RD – Michel, Kokoška, Dzurilla, 22 RD Marcheuská – územné konanie, 10 RD Onderčo – v náväznosti na trafostanicu, bytový dom Akropola (66 bytov) – vo väzbe na ul. Sibírska. Živých je teda 130 RD + 66 bytov, čo z toho bude reálne ďalej sa ukázať v budúcnosti. Zatiaľ je to v štádiu inžinierskych sietí a komunikácií. Čo sa týka RD na cirkevných pozemkoch, časť je v územnom pláne obce ale ďalej je tu problém. Po prvé nie je tu funkčná plocha bývania. Po druhé je tu ochranné pásmo plánovaného cintorína a pokiaľ by tam mali byť domy, tak sa musí pohnúť s cintorínom, keďže zákon o pohrebníctve definuje ochranné pásmo 50 m a jasne definuje, čo v tomto pásme byť nemôže. Po konzultácii s Ing. Antolom z VVS a s Ing. arch. Debnár pripravil schému možného odkanalizovania, ktorú prezentoval prítomným. Problémom je dažďová kanalizácia a nakladanie s dažďovými vodami.

Toto VVS nerieši, je to na zodpovednosti obce. Dažďová kanalizácia sa povoľuje pri povolení výstavby komunikácie. V obci je dažďová kanalizácia vyriešená, ale nové rozvojové plochy sú nezodpovedané. Pri realizácii nových rezidenčných projektov je potrebné dohliadnuť na to, aby bola dažďová kanalizácia zrealizovaná, skolaudovaná a aby bolo vyriešené jej správcovstvo a až potom povoliť výstavbu domov.

Čo sa týka potreby otvárania územného, východné územie – Winklerovky, tam sa darí plniť územný plán. Vo východnej časti je v ÚPN riešená komunikačná sieť tak, že táto komunikácia sleduje meander potoka. Pri tvorbe koridoru neboli brané do úvahy majetkoprávne vzťahy. Vysporiadanie v súčasnosti je nereálne. Realitky prišli s hotovým plánom, museli prerobiť geometrický plán, aby sa zachránili plánované koridory v územnom pláne. Z tohto pohľadu je potrebné otvoriť územný plán, aby bol koridor jasný a bol reálne vysporiadateľný a realizovateľný.

Ďalším problémom je priestor pod vodojemami, kde je navrhnutá plocha rekreácie a lesopark. Celé územie je problémové a nesmierne náročné na investovanie do sietí a do komunikácii. Je potrebné to riešiť, aby realitky neprišli, že to skúpili, rozparcelovali a postavia obec pre hotovú vec, aby to riešila.

Ďalším problémom je funkčná plocha zelene pri 24 RD SUNEN. Ing. arch. Debnár sa vyjadril, že túto plochu nevníma ako potrebnú. Otázka teda je, či ju ponechať alebo to zmeniť.

Ďalším problémom na zváženie je funkčná plocha v náväznosti na prešovský mestský park ponad ZŠ Sibírska. Už je tam v súčasnosti aktivita a je potrebné riešiť komunikáciu, keďže pozemky sa tam reparablejú.

Ing. arch. Debnár poukázal na to, že hľadiska investorstva obce, je tu otázka predinvestorstva MK5. Čo sa týka komunikácie po hrebeni, časť bude v rámci projektu 24 RD SUNEN. Táto je exaktne špecifikovaná.

Ing. Harčár konštatoval, že OcZ sa zaoberá víziou, niečim, čo je potrebné riešiť. Treba sa tým zaoberať z pohľadu toho, či každá táto sieť by mala skončiť vo VVS. Ak vodu nestiahne potok, tak kanalizáciu ju nestiahne. Ide aj o to, že obce sa snažia to riešiť cez potoky z finančného hľadiska. Ing. arch. Debnár reagoval, že správcom splaškovej a jednotnej kanalizácie je VVS. Tá stanovuje podmienky odkanalizovania obytných súborov. Rozhoduje, kde je prípustná jednotná kanalizácia a kde musí byť dažďová a splašková kanalizácia zvlášť. Dodal, že obec bude striktné trvať na tom, aby bola zrealizovaná cestná dažďová kanalizácia a až potom povolí výstavbu domov. Starosta doplnil, že nielen kanalizácia ale aj komunikácia musí byť skolaudovaná a až potom obec vydá stavebné povolenia pre výstavbu domov v obytných súboroch. Ing. arch. Debnár poukázal tiež na skutočnosť, že dažďové vody zo striech a pozemkov musí investor zabezpečiť sám, nie je možné ich zaústiť do cestnej kanalizácie.

P. Havajová sa opýtala prečo by Ľubotice mali vyjsť v ústrety Nižnej Šebastovej, aby voda z ich výstavby išla do kanála v Ľuboticiach? Ing. arch. Debnár odpovedal, že podmienky napojenia určí developerom VVS. V prípade tejto výstavby sa jedná o delenu kanalizáciu. Splašky by išli do kanalizácie na ul. Makarenkovej tak, ako určila VVS. P. Havajová sa opýtala, či s tým musí obec súhlasiť? Ing. Fečík odpovedal, že obec musí súhlasiť, nie je správcom, tým je VVS. Ing. arch. Debnár doplnil, že obec musí súhlasiť práve preto, že správca kanalizácie to tak určil. P. Havajová sa ďalej opýtala, či ak je tam rúra 30-tka, musí dať obec väčšiu, aby to zvládla. Ing. arch. Debnár odpovedal, že toto nie je problém. Existujúca kanalizácia to utiahne. Ing. Fečík dodal, že ak to VVS povolila, tak to musí rúra utiahnuť.

Starosta konštatoval, že obec má pod potokom jednotnú kanalizáciu a to je už niečo iné. Tá nie je len na splašky a teda nie je možné brať do úvahy, že zvládne 5000 ekvivalentných obyvateľov. Treba reálne zvážiť, že pod potokom je jednotná kanalizácia.

P. Havajová sa opýtala, či kanalizácia na ul. Nižňanskej je spoločná? Bol tam veľký problém s potrubím, splašky tiekli až po povrchu. Starosta odpovedal, že je tam spoločná kanalizácia, ktorá ide až zo Šebastovej. Dodal, že práve preto sa to preberá aj na zasadnutí OcZ, aby nedochádzalo k takýmto situáciám.

Starosta ďalej nastolil otázku, či sa otvorí územný plán alebo s tým obec má počkať. Tiež, či je potrebné vyžadovať od developerov riešenie a vybudovanie kanalizácie po vyjadrení SVP pri

dažďovej vode. Konštatoval, že sa musí za obec vyjadriť k už spomínaným projektom výstavby. Dažďová kanalizácia tam nebola samostatne projektovaná. Je to nová situácia, dostávame sa tu na hranicu zastavanosti podľa územného plánu. Ing. arch. Debnár radí odborne, ale ide tu aj o stanovisko OcZ. Z diskusie vyplynul názor, aby starosta pri všetkých investičných zámeroch nad potokom vyžadoval, aby tam dažďová kanalizácia bola zrealizovaná a tiež, aby tam boli vybudované miestne komunikácie. Zastavanie územia ide rýchlo, je potrebné riešiť to, aby v budúcnosti nevznikali problémy.

Ing. arch. Debnár poukázal na to, že ul. Makarenkova je problémová. Je tu potenciálny okruh pre MHD ale v hornej časti je zúžená.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/9/2013)

Poslanci hlasovali o začatí aktualizácie územného plánu a predložení rozsahu zmien a doplnkov na schválenie.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/9/2013)

(zo zasadnutia OcZ odišiel Ing. arch. Debnár)

6. K bodu: Prerokovanie novelizácie Zásad verejného obstarávania pre obec Ľubotice

Starosta navrhol po konzultácii s hlavným kontrolórom obce stiahnuť tento bod z rokovania OcZ, keďže obaja sa v dohľadnej dobe zúčastnia na školeniach k tejto problematike. Následne bude tento bod znova zaradený do programu zasadnutia OcZ.

7. K bodu: Prerokovanie žiadostí

1. žiadosť Ladislava Hudáka, Belehradská 1, Košice

- o majetkoprávne vysporiadanie pozemku p. č. 244/112

Starosta informoval poslancov, že sa konalo stretnutie s majiteľmi pozemkov okolo potoka. Okrem iného sa o zúčastnil aj p. Hudák, ktorý následne zaslal žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie.

Z diskusie vyplynul názor, že keďže sa jedná o pozemok pod cestou, poslanci súhlasia s jeho odkúpením.

Poslanci hlasovali o odkúpení pozemku p. č. 3180/30 odčleneného z parc. č. 244/112 od žiadateľa.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/9/2013)

2. žiadosť Základnej školy, Strážnická 26, Ľubotice

- o finančný príspevok na Školu v Prírode

Z diskusie vyplynul návrh prerokovať túto žiadosť spolu s ostatnými žiadosťami pri tvorbe rozpočtu na rok 2013.

3. žiadosť spoločnosti 2rent, s. r. o., Šalgovická 13/B, Ľubotice

- o odkúpenie časti parcely č. KN-C 1544, k. ú. Ľubotice

Starosta predložil znova na rokovanie OcZ žiadosť spoločnosti 2rent, s. r. o. o odkúpenie časti obecnej parcely. Keďže problematika bola prítomným známa z predchádzajúceho zasadnutia OcZ, kde sa pri hlasovaní nerozhodlo ani o jej schválení ani o jej zamietnutí, starosta prezentoval len návrh na hlasovanie.

Poslanci hlasovali o predaji celého pásu, ktorého výmera je 39 m² žiadateľovi.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 4

Starosta konštatoval, že **uznesenie k tejto žiadosti znova nebolo prijaté.**

4. žiadosť spoločnosti M.I.M. Energy s. r. o., Volgogradská 13, Prešov

- o zmenu územného plánu

5. žiadosť MINORPLAN, architektonická kancelária, Petöfiho 14, Prešov

- o odstránenie rozporu v záväznej časti dokumentácie ÚPN

Obe žiadosti boli prejednané v rámci diskusie v bode 5 zasadnutia

8. K bodu: *Rôzne*

8. 1. spolupráca s Mestskou políciou

Starosta informoval poslancov, že dostal list od náčelníka mestskej polície, v ktorom mu oznamuje, že v súčasnej dobe nie je možné realizovať spoluprácu pri zabezpečovaní verejného poriadku v obci, keďže zmluva o spolupráci nebola schválená mestským zastupiteľstvom v Prešove.

8. 2. Nadácia PONTIS

Starosta informoval prítomných, že obec požiadala nadáciu Pontis o príspevok na projekt – Futbal pod Hájom. Žiadosť bola schválená a obec dostala príspevok na vybudovanie ihriska. V súčasnosti sa tam už nachádza trávnik a pätky na bránky. Príspevok nadácie bol vo výške 3000 €. Keďže celkové náklady na projekt sú 3900 €, ohľadom spolufinancovania 900 € bude starosta rokovať s OZ Život Pod Hájom. 30. septembra bola obcou predložená nadácii Pontis záverečná monitorovacia správa.

8. 3. reštaurácia Obecný dom

Starosta informoval, že v reštaurácii Obecný dom prebieha rekonštrukcia kúrenia tak, ako to bolo schválené. Podľa zmluvy by do konca októbra mala byť rekonštrukcia ukončená vrátane vysprávok a maľovania. Oslovené boli 4 firmy, z toho 3 sa prihlásili do súťaže. Súťaž bola vyhodnotená komisiou. Vysúťažená cena bola cca o 4000 € nižšia ako projektovaná.

8. 4. oslava jubilantov

Starosta informoval, že v sobotu 12.10. sa bude v reštaurácii Obecný dom konať oslava jubilantov nad 70 rokov.

8. 5. výstava obrazov pátra T. J. Tekel'a

Starosta informoval poslancov, že ešte do piatku je inštalovaná výstava obrazov pátra Tekel'a.

8. 6. úsporný režim verejné osvetlenie

Starosta informoval prítomných, že od 22.00 h je v obci zavedený úsporný režim na verejnom osvetlení.

8. 7. okná na ZŠ

Ing. Fečík sa opýtal ako je to s výmenou okien na ZŠ. Starosta odpovedal, že v priebehu týždňa by mala byť k dispozícii informácia ako je to s financovaním cez havarijný stav.

8. 8. kontajner na vývoz lístia

P. Baňas sa opýtal, či by na vývoz lístia nemohli byť k dispozícii dva kontajnery? Starosta odpovedal, že technické služby plný kontajner vyvezú a potom do neho nahodia lístie, čo je nahádzané okolo.

9. K bodu: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil deviate riadne zasadnutie OcZ v tomto roku.

Ľubotice 07.10.2013

MVDr. Štefan Krajčí, v. r.
starosta obce

Zapísala: Ing. Katarína Drbjaková, v. r.

Overovatelia: Ing. Miroslav Fečík, v. r.

Mária Havajová, v. r.