

Obecné zastupiteľstvo v Luboticiach

Zápisnica č. 9/2016

z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. 10. 2016

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajči, Martin Bañas, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Mária Havajová, Miroslav Kormaník, Mgr. Vladimír Lukáč, JUDr. Miroslav Makara, Ing. Slavomír Pariľák, Gejza Sabanoš, Ing. Ján Tirpák

1. K bodu 1 programu: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľ'ov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajči. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 10.10.2016

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľ'ov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie požiadaviek OZ Život pod Hájom
4. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech VSD
5. Prerokovanie žiadostí
6. Rôzne
7. Záver

Za overovateľ'ov zápisnice boli určení Mgr. Vladimír Lukáč a Gejza Sabanoš

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/9/2016)

2. K bodu 2 programu: *Kontrola prijatých uznesení*

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

Uznesenie č. 4/8/2016 – OcZ a) schvaľuje začatie obstarávania aktualizácie ÚPN obce Lobotice pod názvom „ÚPN obce Lobotice, Zmeny a doplnky 2016“, v rozsahu: - zmena časti funkčnej plochy pozemku 1232/6 z výrobných služieb a veľkoobchodných prevádzok na plochy občianskej vybavenosti,- zrušenie ochranného pásma Kronospanu príp. jeho úprava,- zrušenie ochranných pásiem, ktoré nemajú oporu v zákone, - zrušenie zvýšených počtov podlaží (0,5/4) na ploche výstavby rodinných domov za mostom pri športovom areáli na pôvodnú hranicu 0,4/2,- prehodnotenie funkčných plôch progresívnych foriem bytovej zástavby na plochy rodinných domov a radovej

zástavby, - vyznačenie skutočnej Sekčovskej ulice, - umiestnenie MK1 na pozemky podľa katastrálnej mapy, - umiestnenie ulice pri vodojeme na pozemky podľa katastrálnej mapy, - zahrnutie parciel KN-E č. 881/235, 881/236 a 881/240 do plôch pre výstavbu rodinných domov, - zosúladienie výšky stavby na polyfunkčnej ploche na konci Sibírskej ulice (na 4 nadzemné podlažie v texte aj grafike), - vyriešenie súbehu ciest MK 5 s komunikáciou po vrchole kopca nad Sekčovom, - zjednotenie textov jednotlivých funkčných plôch v grafickej a textovej časti záväznej časti, - umiestnenie MK6 podľa katastrálnej mapy; b) žiada starostu obce zabezpečiť obstaranie „ÚPN obce Lubotice, Zmeny a doplnky 2016“ v súlade s § 2a ods. 1 a § 19a ods. 2 stavebného zákona.

- zmeny dohodnuté so spracovateľom ÚPN-O; návrh je potrebné predložiť OÚ, odbor životného prostredia na posúdenie vplyvov na životné prostredie;

Uznesenie č. 5/8/2016 - OcZ schvaľuje Dodatok k Zmluve o nájme pozemkov parc. č. KN-C 406 - zastavané plochy a nádvorcia - o výmere 67 m² a parc. č. KN-C 407 - zastavané plochy a nádvorcia - o výmere 223 m² zo dňa 23.08.2005 spočívajúci v zmene prenajímateľa na Kamence, občianske združenie so sídlom Korabinského 45, Lubotice.

- zmluvu pripravuje právny zástupca obce;

Uznesenie č. 6/8/2016 - OcZ schvaľuje Dohodu o užívaní nehnuteľnosti - časť parcely č. KN-E 883/188 (prístupová cesta za mostom cez potok pri športovom areáli na ul. Bánoveckú) so spoločnosťou Sunen Triangel s. r. o., Obrody 25, Košice.

- dohoda je podpísaná;

Uznesenie č. 7/8/2016 - OcZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to pozemku č. KN-C 513/5 - ostatná plocha - o výmere 28 m², ktorý bol geometrickým plánom č. 122/2016, vyhotoveným dňa 25.08.2016 Štefanom Hriškom, GEOMAP, Konštantínova 3, Prešov oddelený od pozemku č. KN-E 903/2 - ostatná plocha o výmere 1511 m² v k. ú. Lubotice zapísaného na LV č. 1408, pre Pavla Oravca, Korabinského 26, Lubotice za cenu 40 €/m². OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok má nízku výmeru a je pre obec samostatne nevyužitelný.

- zmluva je už pripravená avšak kataster ku každej takejto zmluve vyžaduje stanovisko OÚ, odbor pozemkový, či predmetný pozemok nie je riešený v reštitúcii;

Uznesenie č. 8/8/2016 - OcZ schvaľuje nadobudnutie pozemku parc. č. KN-C 433/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 276 m² zapísaného na LV č. 473, ktorého vlastníkom je Anna Wittnerová, Šalgovická 7, Lubotice a časti pozemku parc. č. KN-C 433/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 151 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 57/2015, ktorý vyhotovil Jozef Vavrenec-GEOMAP dňa 22.12.2015, ktorého vlastníckmi sú Vladimír Komár, Šalgovická 39, Lubotice a Pavol Komár, Šalgovická 5, Lubotice do vlastníctva obce darovaním.

- zmluva je pripravená na podpis;

Uznesenie č. 9/8/2016 - OcZ schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v uložení vodovodného a kanalizačného potrubia na pozemkoch parc. č. KN-E 245/84 a 887/3 k. ú. Lubotice vo vlastníctve Obce Lubotice v prospech spoločnosti SUNEN s. r. o., Obrody 25, Košice.

- zmluva bola podpísaná; bol podaný návrh na vklad;

Uznesenie č. 10/8/2016 - OcZ schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v uložení elektrického vedenia na pozemkoch parc. č. KN-E 245/84 a 887/3 a KN-C 1274/1 k. ú. Lubotice vo vlastníctve Obce Lubotice v prospech spoločnosti SUNEN s. r. o., Obrody 25, Košice.

- zmluva bola podpísaná; bol podaný návrh na vklad;

Uznesenie č. 11/8/2016 - OcZ schvaľuje podanie žaloby na vypratanie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, ktorú užíva p. Štefan Tomko, Jesenná 10, Prešov na Okresný súd Prešov.

- žaloba podaná na súde; čaká sa na vyrubenie súdneho poplatku;

Uznesenie č. 12/8/2016 - OcZ ukladá predsedníčke sociálnej komisie zvolať zasadnutie komisie za účelom určenia kritérií na umiestnenie do denného stacionára.

- komisia zasadala; informáciu podá v bode Rôzne predsedníčka komisie p. Havajová.

Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

3. K bodu 3 programu: *Prerokovanie požiadaviek OZ Život pod Hájom*

Starosta oboznámil poslancov s požiadavkami OZ Život pod Hájom, ktoré predložili zástupcovia OZ ako návrhy na zlepšenie úrovne bývania na sídlisku.

1. stojisko pre kontajnery komunálneho odpadu – návrh OZ je vybudovať uzavretý priestor s múrikom a prístreškom; prístup ku kontajnerom bude uzamknutý a bude prístupný prostredníctvom čipu
2. parkovacie miesta – OZ navrhuje nedostatok parkovacích miest riešiť vytvorením dvoch verejných parkovacích plôch zo zatrávňovacích tvárnic pri bytových domoch Hapákova 1 – 5 na ploche pod kopcom (zelený pás)
3. detské a futbalové ihrisko – OZ uviedlo, že by privítali doplnenie pieskoviska o nový piesok a tiež vybudovanie ochrannej siete medzi detským a futbalovým ihriskom, aby sa zabránilo vzniku úrazov detí hrajúcich sa na detskom ihrisku
4. kanalizácia – ul. Tekel'ova – na trávniku pred Tekel'ovou 4 sa nachádza veľká prepadlina okolo kanalizačnej šachty – je potrebné to riešiť
5. obrubníky popri ceste – OZ žiada obec, aby 2 x do roka zabezpečila vyčistenie obrubníkov od buriny (postrek)

Starosta otvoril diskusiu k týmto návrhom OZ.

(na zasadnutie OcZ prišiel Ing. Parilák; poslanci od tohto bodu rokovali v počte 9)

P. Bañas

– neuvažovalo OZ nad tým ohradiť celé detské ihrisko? Ak by aj lopta preletela z futbalového ihriska, deťom by už neublížila. Starosta odpovedal, že takýto návrh nebol.

- obyvatelia bytov na ul. Hapákova a Tekel'ova majú nejaký fond, z ktorého by mohli tieto aktivity hrať; keďže pozemky okrem ciest sú ich súkromným vlastníctvom;

- obec by mala prispieť len z časti; skôr vidí pomoc pri vybudovaní parkovacích miest a ohradení ihriska;

P. Čajka

- plocha, kde by mali byť vybudované parkoviska patrí obci? Starosta odpovedal, že táto plocha patrí OZ, obci ostali vo vlastníctve len cesty.

- aký problém je s kanálom? Starosta odpovedal, že kanál je prepadnutý. Je však v správe vodární.

- kontajnery sú na voľnom priestranstve? Starosta odpovedal, že je tam spevnená plocha, kde sú umiestnené a okolo je klietka. Asi rok to fungovalo tak, že sa to zamykalo avšak už to tak nie je. P. Čajka vyjadril obavu, že aká je istota, ak sa tam teraz vybuduje múr, prístrešok a bude to na čip, že si to budú strážiť a budú to zatvárať, keď to teraz nerobia.

Z diskusie vyplynula požiadavka pozvať na budúce zasadnutie OcZ zástupcov OZ Život pod Hájom, aby poslancom prezentovali a zdôvodnili svoje požiadavky.

4. K bodu 4 programu: *Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech VSD*

Starosta informoval prítomných, že sa jedná o zriadenie vecného bremena v prospech VSD, a. s. na uloženie podzemného elektrického vedenia (cca 170 m) na pozemku vo vlastníctve obce. Žiadosť predkladá spoločnosť MJ projekt s. r. o. a jedná sa o IBV Ergitalky. Keď bude pripravené porealizačné zameranie stavby, obec bude vyzvaná na podpísanie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena (2 €/m²), ktorá pôjde na zavedenie do katastra. Bez zmluvy o budúcej zmluve však VSD a. s. ani nezačne realizovať investíciu a preto je potrebné ju schváliť.

P. Čajka sa opýtal, či tam už niečo stojí? Starosta odpovedal, že nie. Je tam nariadený archeologický prieskum.

Poslanci hlasovali o predložení návrhu zmluvy.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

5. K bodu 5 programu: Prerokovanie žiadostí

1. žiadosť Súkromnej základnej umeleckej školy, Bardejovská 25, Ľubotice

- o poskytnutie dotácie na rok 2017

Prejednanie žiadosti je presunuté na budúce zasadnutie OcZ, keďže schvaľovanie žiadostí o príspevky a dotácie z rozpočtu obce bude bodom programu novembrového zasadnutia OcZ.

2. žiadosť Základnej školy, Strážnická 26, Ľubotice

- o poskytnutie príspevku na zakúpenie vecných cien pre deti počas pobytu Školy v prírode

Prejednanie žiadosti je presunuté na budúce zasadnutie OcZ, keďže schvaľovanie žiadostí o príspevky a dotácie z rozpočtu obce bude bodom programu novembrového zasadnutia OcZ. Starosta informoval, že zo zasadnutia obecnej rady vyplynulo odporúčanie, aby riaditeľ ZŠ vyčlenil z rozpočtu školy príj. príspevkov ZRPŠ prostriedky na zakúpenie vecných cien pre deti, ktoré sa zúčastnia Školy v prírode.

3. Mgr. Martiny Baňasovej, Makarenkova 48, Ľubotice

- o finančný príspevok na „Prázdninový týždeň aktivít“

Prejednanie žiadosti je presunuté na budúce zasadnutie OcZ, keďže schvaľovanie žiadostí o príspevky a dotácie z rozpočtu obce bude bodom programu novembrového zasadnutia OcZ.

Ing. Fečík podotkol, že už na zasadnutí obecnej rady odznelo, že je potrebné zadefinovať komu pôjde príspevok, keďže žiadateľom je fyzická osoba, ale ide o príspevok na realizáciu aktivít pre deti počas prázdnin.

6. K bodu 6 programu: Rôzne

Bod 6.1. - zasadnutie sociálnej komisie

Starosta informoval poslancov, že dňa 26.9.2016 sa uskutočnilo zasadnutie sociálnej komisie, na ktorom boli navrhnuté kritéria pre výber klientov do denného stacionára. Podotkol, že ešte stále obec nemá schválenú dotáciu MPSVaR SR na prevádzku denného stacionára. Kapacita stacionára je 30 ľudí, avšak záujemcov je viac. Dodal, že od 1.1.2017 sa môžu zmeniť podmienky pre prijatie klienta do stacionára, keďže do NR SR je predložená novela zákona o sociálnych službách. Následne odovzdal slovo predsedníčke komisie sociálnej p. Havajovej.

P. Havajová prezentovala prítomným odporúčania a návrhy komisie:

- zaslať žiadosť o zabezpečenie poskytovania sociálnej služby v dennom stacionári na OcÚ, termín bude stanovený po schválení dotácie MPSVaR SR (tlačivo žiadosti je na internetovej stránke obce v podstránke Obecný úrad – tlačivá a formuláre),
- po schválení dotácie zverejniť informáciu v obecnom rozhlase, na internete a na nástenke OcÚ,
- pobyt v dennom stacionári – minimálne 4 hodine denne; ošetriť v zmluve neospravedlňujúcu neúčast' klienta a jeho prípadné vylúčenie zo zariadenia;
- v prípade väčšieho záujmu ako je kapacita zariadenia, uprednostniť tých, ktorým doposiaľ nie je ešte poskytovaná žiadna služba v dennom stacionári;
- kapacita denného stacionára – 30 miest (rezerva max. 10 záujemcov navyše)

Bod 6.2. – komunikácia okolo potoka

Starosta informoval prítomných o možnej budúcej komunikácii okolo potoka. Geodet pripravil zameranie a ide o cca 3300 m², pričom vo vlastníctve obce a SPF je cca 500 m². Zameraný je potok ale tiež aj kanál, keďže budúca cesta je situovaná medzi potokom a kanálom. Je potrebné zaoberať sa vysporiadaním približne 3000 m². Vybudovaním tejto cesty sa sprístupnia pozemky súkromných vlastníkov, ku ktorým nemajú teraz prístup, takže je predpoklad, že by to mohlo byť zohľadnené pri majetkoprávnom vysporiadaní. Obec ešte bude rokovať s Povodím, či by bolo možné umiestniť cestu meter od brehovej čiary, čím by aj Povodie malo zabezpečený komfortný prístup k potoku a

stačila by menšia plocha od súkromných vlastníkov.

P. Kormaník sa opýtal aké by bolo napojenie cesty na MK2? Starosta uviedol, že by tam mala byť plnohodnotná križovatka aj s odbočení dol'ava.

Starosta dodal, že keď geodet vypočíta plochy jednotlivých pozemkov, ktoré bude potrebné majetkoprávne vysporiadať, obec zvolá ich vlastníkov na pracovné stretnutie ohľadom oboznámenia sa so situáciou a možnosťou jej riešenia.

Bod 6.3. – výstavba Sekčov - Ľubotice

Starosta informoval, že v súvislosti s výstavbou na kopci medzi Sekčovom a Ľuboticami by bolo potrebné zahrnúť do rozpočtu na budúci rok náklady na hydrogeologický prieskum. Uviedol, že kopec je nestabilné územie a obec nedisponuje žiadnym relevantným prieskumom. Odborníci navrhujú spraviť hydrogeologický prieskum, aby bolo zrejmé, či je vhodné tam stavať alebo nie. P. Havajová sa opýtala prečo by mala prieskum robiť obec a nie tí, čo tam chcú stavať? Starosta odpovedal, že obec ako stavebný úrad a orgán územného plánovania musí stavebníkom povedať, či sa tam dá stavať alebo nie a ak, tak za akých podmienok.

Bod 6.4. – služobné auto

Starosta sa opýtal poslancov aký majú názor na kúpu služobného auta? Z diskusie vyplynulo, že auto by iste bolo využité, preto je potrebné zahrnúť náklady na jeho kúpu do rozpočtu obce pre budúci rok.

Bod 6.5. – ostatné

p. Čajka

- funguje už mestská polícia? Starosta odpovedal, že zmluva je podpísaná, ale ešte je potrebné doriešiť nejaké náležitosti.

- nebude sa strihať krušpán na cintoríne? Starosta odpovedal, že sa strihá na jar; teraz, keď by boli väčšie mrazy je riziko, že by mohol zamrznúť.

- je už ukončené verejné obstarávanie – zateplenie školy? Starosta odpovedal, že víťaz je už známy – je ním Združenie Unistav – Movyrob.

p. Havajová

- je niečo nové s kruhovým objazdom? Starosta informoval, že toto riešenie je nereálne, priestor je malý. Ing. Parihák sa opýtal, či by sa to dalo riešiť semaforom? Starosta odpovedal, že to by musela byť svetelne riadená križovatka.

- priechod pre chodcov na ul. Kalinčiakovej – vodiči nevidia, že sú tam chodci, je to veľmi riskantné najmä ak ide o deti, ktoré idú do školy. Starosta konštatoval, že nie je možné tento priechod posunúť, keďže hneď je tam aj zastávka. Riešením je osadiť tam značku priechod pre chodcov a žlté výstražné svetlo.

- retardér na ul. Nižňanskej – p. Bañas navrhol riešiť to spolu s priechodom; z diskusie vyplynul názor, že by malo ísť o taký retardér ako je pri kostole; starosta konštatoval, že je potrebné nájsť aj vhodné umiestnenie pre retardér, zistí, či je to možné aj v križovatke

p. Bañas

- čo je nové s osvetlením chodníka Komunitného centra? Starosta odpovedal, že sa to bude riešiť ešte kým tam začne fungovať stacionár.

- zastávka a priechod pre chodcov Širpo – Starosta informoval, že zastávka bude osadená aj tam aj pri Dopravnom podniku smerom do Ľubotíc; čo sa týka priechodu ešte je to v rokovaní s policiou, zatiaľ to nie je nimi odsúhlasené.

Mgr. Lukáč

- komu patria tenisové kurty v areáli školy? sú dosť zanedbané. Starosta informoval, že sa jedná o súkromného vlastníka, ktorému končí nájom budúci rok. Dodal, že s multifunkčným ihriskom sa uvažuje v škole aj naďalej.

p. Sabanoš

- problém s parkovaním áut v križovatke na ul. Makarenkovej oproti Šalgovickej – parkujúce autá

zužívajú priestor križovatky, čím vznikajú kolízne situácie - starosta posunie informáciu mestskej polícii.

p. Kormaník

- cyklistický chodník – je niečo nové? Starosta informoval, že zatiaľ nie je výzva na cyklotrasy.

7. K bodu 7 programu: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil deviate riadne zasadnutie OcZ v tomto roku.

Lubotice 10. 10. 2016

MVDr. Štefan Krajčí, v. r.
starosta obce

Zapísala: Ing. Katarína Drbjaková, v. r.

Overovatelia: Mgr. Vladimír Lukáč, v. r.

Gejza Sabanoš, v. r.