

Obecné zastupiteľstvo v Luboticiach

Zápisnica č. 2/2013

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. 02. 2013

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, MUDr. Jaroslav Daňo, PhD.,
Ing. Matej Harčár, Mária Havajová, František Husovský, Miroslav Kormaník,
Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Milan Marchevský, Štefan Olejník (za verejnosť)

Ospravedlnili sa: Ing. Miroslav Fečík (PN)

1. K bodu: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 7 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášania schopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 11.02.2013

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch vykonaných kontrol
4. Schválenie investičných aktivít obce na rok 2013
5. Schválenie kultúrno-spoločenských podujatí obce na rok 2013
6. Zvolanie zhromaždenia občanov – informácie o činnosti obce
7. Prejednanie žiadostí
8. Rôzne
9. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Mária Havajová a Miroslav Kormaník.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/2/2013)

(na zasadnutie OcZ prišiel Ing. Harčár; poslanci od tohto bodu rokovali v počte 8)

2. K bodu: Kontrola prijatých uznesení

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

Uznesenie 2/1/2013 - OcZ schvaľuje návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Lubotice na I. a II. polrok 2013 a poveruje hlavného kontrolóra obce na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti

- OcZ poverilo hlavného kontrolóra výkonom kontrol v súlade s plánom kontrolnej činnosti

uznesenie č. 3/1/2013 – OcZ schvaľuje kultúrno-spoločenské podujatia obce na mesiac január a február 2013: 1. lyžiarsky zájazd (január – vianočné prázdniny, 2. Lubotický ples (26. Január,

3. Kelemeske fašiangové zabíjačkové hody (9. február, 4. lyžiarsky zájazd (február – jarné prázdniny)

- všetky plánované podujatia okrem lyžiarskeho zájazdu, ktorý sa uskutoční počas jarných prázdnin (vo štvrtok) boli zrealizované

3. K bodu: Správa hlavného kontrolóra o výsledkoch vykonaných kontrol

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi obce.

Hlavný kontrolór v súlade so zákonom o obecnom zriadení predložil obecnému zastupiteľstvu v lehote stanovenej zákonom správu o kontrolnej činnosti za rok 2012. Kontroly počas roka boli vykonané v súlade s plánom kontrol.

(na zasadnutí OcZ prišiel p. Olejník (za verejnosť))

V mesiaci január – február hlavný kontrolór vypracoval stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2011 a odporučil OcZ schváliť záverečný účet „bez výhrad“. Po štvrtročných inventarizáciách pokladničnej hotovosti bolo kontrolou zistené, že vo všetkých prípadoch zostatkov finančnej hotovosti súhlasil so stavom v pokladničnej knihe. Priebežne tiež bola vykonávaná kontrola vedenia pokladničných operácií v nadväznosti na zákon o účtovníctve. Kontrolou nebolo zistené porušovanie zásad vedenia pokladničných operácií. Kontrolou vedenia sťažností a petícií bolo zistené, že obec vedie predpísanú evidenciu sťažností a petícií a že v roku 2012 nebola na Obecný úrad podaná žiadna sťažnosť ani petícia. Hlavným kontrolórom bola tiež vykonaná kontrola čerpania rozpočtu k 30.6.2012. Na základe vývoja rozpočtu boli doporučené opatrenia na prijatie rozpočtového opatrenia na úpravu rozpočtu v kapitálovej oblasti, v ktorej vývoj naznačoval podstatný rozdiel oproti zámeru. V súlade s plánom kontrol bola vykonaná kontrola v ZŠ zameraná na vybavenosť rozpočtovej organizácie základnými internými dokumentmi na úseku nakladania s majetkom a finančnými prostriedkami, účtovníctva, organizácie škola. Z kontroly bola vyhotovená správa o výsledku kontroly s návrhmi na prijatie opatrení na dosiahnutie žiaduceho stavu, ktorá bola prejednaná na zasadnutí OcZ. Vedenie ZŠ podalo v stanovenej lehote správu o prijatých opatreniach na odstránenie nedostatkov. Kontrola ich plnenia bude predmetom kontrolnej činnosti v roku 2013. Pri kontrolách neboli zistené nedostatky v činnosti obecného úradu, ktoré by si vyžadovali prijímanie nápravných opatrení. V roku 2012 bola tiež rozpracovaná kontrola v MŠ, o výsledku kontroly bude podaná správa na najbližšom zasadnutí OcZ. Kontrolou dodržiavania zásad poskytovania dotácií a finančných výpomocí bolo zistené, že všetky dotácie poskytnuté obcou pre jednotlivé subjekty v roku 2011, boli riadne vyúčtované a podmienky ich čerpania boli splnené. Kontrolou plnenia uznesení OcZ bolo zistené, že z uznesení prijatých v roku 2012 ostali v plnení z objektívnych dôvodov štyri uznesenia. Ostatné uznesenia boli splnené. Priebežne bolo výberovým spôsobom kontrolované vedenie účtovnej evidencie z hľadiska požiadaviek zákona o účtovníctve ako aj požiadaviek čerpania výdavkov z hľadiska hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti. Kontrolou nebolo zistené porušovanie týchto zásad. Na základe poznatkov z kontroly je možné konštatovať, že vedenie účtovnej evidencie je na požadovanej úrovni a zodpovedá štandardom, ktoré sú kladené na jej vedenie. Má dostatočnú vypovedaciu schopnosť a dáva potrebný prehľad o čerpaní rozpočtu a o stave majetku a záväzkov obce.

Okrem kontrolnej činnosti, hlavný kontrolór vypracoval počas roka tiež odborné stanoviská k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania a k návrhu rozpočtu obce na rok 2013, v ktorom konštatoval že návrh bol vypracovaný v súlade s príslušnými zásadami a odporučil jeho schválenie.

Počas roka neboli kontrolou zistené nedostatky, ktoré by si vyžadovali prijímanie opatrení. Boli dané návrhy na prijatie interných usmernení k niektorým oblastiam, resp. návrhy na novelizáciu niektorých vnútorných noriem a VZN. Priebežne sa vzájomnou konzultáciou zjednocovali prípadné rozdielne výklady k niektorým záležitostiam s cieľom zabezpečiť výkon samosprávnych funkcií v požadovanej kvalite pri dodržiavaní všeobecne platných zákonov a vlastných zásad.

Starosta dodal, že obecný úrad venoval pozornosť novelizácii zákona o finančnej kontrole a premietol zmeny do zásad, ktoré sa dodržiavajú. Poukázal tiež na to, že OcZ ak uzná môže kedykoľvek poveriť hlavného kontrolóra kontrolou aj mimo plánu kontrolnej činnosti.

OcZ vzalo správu o výsledkoch vykonaných kontrol na vedomie.

4. K bodu: Schválenie investičných aktivít obce na rok 2013

Diskusia k tomuto bodu už prebehla na minulom zasadnutí OcZ. Starosta prezentoval návrh plánu investičných aktivít (IA) obce na rok 2013.

1. rekonštrukcia verejného osvetlenia – bude financovaná z eurofondov; návrh zaradiť rekonštrukciu - inštalácia svietidiel na MK2 a výmena na ul. Bardejovskej (výmenou sa dosiahne úspora, keďže pri nižšom výkone bude zabezpečené rovnaké osvetlenie) medzi IA obce vzhľadom na to, že žiadosť o NFP z fondov EÚ je schválená; starosta bol na školení k implementácii tohto projektu; prebehne kontrola verejného obstarávania u žiadateľov, ktorí už verejné obstarávanie realizovali; ak bude verejné obstarávanie schválené, tak sa v apríli začnú práce na rekonštrukcii; spolufinancovanie obce je 5%;

MUDr. Daňo, PhD. sa opýtal koľko sa zaplatí ročne za osvetlenie MK2. Starosta odpovedal, že momentálne nemá tieto informácie k dispozícii. P. Husovský konštatoval, že úspora z ul. Bardejovskej by mala pokryť náklady na osvetlenie MK2. Starosta dodal, že v tejto chvíli naozaj nevie povedať konkrétne číslo, ale táto informácia je uvedená v technicko-ekonomickej štúdii, ktorá je súčasťou projektu. P. Baňas reagoval, že informácia o nákladoch a úspore je dôležitá. Starosta poslancom deklaroval, že túto informáciu im prednesie na budúcom zasadnutí OcZ. Dodal, že čo sa týka verejného osvetlenia, obec ho vie regulovať a bude len na nej, ktoré svietidlá budú svietiť a ako dlho.

2. riešenie stavebno-technického stavu ZŠ – pracujeme na podkladoch, ktoré sa majú predložiť na Envirofond; jedná sa o dva projekty – fotovoltická elektráreň a zateplenie; čo sa týka prvého projektu, obec dostala z Envirofonde výzvu na doplnenie dokladov, najmä stavebného povolenia; škola by po realizácii tejto stavby mala byť sebestačná vo výrobe energie (v prípade prebytku v slnečných dňoch bude odovzdávať energiu do siete); čo sa týka zateplenia predpokladá sa, že aj pri tomto projekte obec dostane výzvu na doplnenie dokladov;

Ing. Harčár sa opýtal, čo z toho bude tohto roku urobené? Starosta odpovedal, že do 15.2. bude vydané stavebné povolenie a do 21.2. obec predloží na Envirofond požadované doklady. Projekty sú už hotové a poslané na Envirofond spolu so žiadosťami. Záleží na tom, či to prejde na Envirofonde. Ďalej doplnil, že stále pracuje aj na tom, aby výmena okien mohla byť urobená v rámci havarijného stavu z prostriedkov MŠ SR.

Ing. Harčár sa informoval, aké sú celkové náklady na túto IA? Starosta odpovedal, že 800 000 € + 220 000 € z čoho spoluúčasť obce je 5 %. Ak by sa ale okná vymenili cez havarijný stav, tak tam nie je povinná žiadna spoluúčasť obce.

3. Obecný dom – je potrebné rozhodnúť v akom rozsahu sa bude pokračovať v úpravách; potrebné je dotiahnuť elektrinu na pódium; dokončiť úpravy chodníkov v záhrade; vybudovať vonkajšie WC (verejné obstarávanie by prebehlo formou elektronickej aukcie) a tiež riešiť kúrenie v Obecnom dome

4. MŠ - dvor – je potrebné dokončiť úpravu dvora pri MŠ, chodník pred terasou, vstup do dvora a tiež terasu

5. predĺženie inžinierskych sietí - je ukončená voda a plyn na ul. Bánoveckej z jednej strany (v rámci zástavby p. Minára), z druhej po začiatok ul. Púpavovej – je potrebné to spojiť; ideálny stav by bol, ak by obec dala vypracovať projekty a správcovia sietí by stavby zrealizovali na vlastné náklady;

P. Olejník namietal, aby obec súkromným osobám nestavala rozvody, ale nech si majitelia domov v tejto oblasti požiadajú o distribučný rozvod. P. Havajová súhlasila s p. Olejníkom a uviedla, že prečo by mala obec súkromným osobám robiť plynovod? P. Husovský dodal, že pripojovací poplatok je teraz 2000 €, či vôbec budú mať majitelia týchto domov záujem sa pripojiť na plyn? Ing. Harčár sa informoval, či popri potoku sú aj súkromné pozemky alebo len pozemky SVP? Starosta odpovedal, že väčšina týchto pozemkov je súkromných, cesta však patrí SVP. P. Husovský konštatoval, nech majitelia týchto pozemkov darujú časť pozemkov na budúcu cestu a potom nech obec pre nich niečo robí. Starosta reagoval, že po súkromných pozemkoch ide kanál, ak by sa do nich uložili aj ostatné siete a majitelia by posunuli svoje oplotenia, tak by na cestu ostalo cca 6 m. Ing. Harčár poznamenal, že nech sa najprv spraví komunikácia a potom nech sa obec postará

o sieť. P. Baňas sa opýtal, či by sa tým vyriešil len plyn a voda okolo potoka? Starosta odpovedal, že obec by robila len hlavné potrubie, nie prípojky k jednotlivým domom. O pripojenie na hlavný rozvod musí každý majiteľ domu požiadať sám.

6. trafostanica Onderčo - rekonštrukcia – kapacita trafostanice je na doraz; je potrebné ju dať do kiosku a zvýšiť výkon; obec urobí projekt a požiada o stavebné povolenie; VSE potom dokumentáciu celú odkúpi a zrealizuje stavbu na vlastné náklady; v budúcnosti je možnosť prepojenia tejto trafostanice a trafostanicou Krížna;

P. Kormaník sa opýtal aký je náklad na túto IA? Starosta odpovedal, že náklad na projekt je okolo 3500 €. Ing. Harčár dodal, že ak to VSE odkúpi, tak náklad bude v podstate nulový.

7. chodník od Hypernovy po Ľubotice – starosta uviedol, že predpokladal, že sa dohodneme s mestom na realizácii tejto IA, ale nevyzerá to reálne; tak by obec mohla spraviť aspoň chodník od Hypernovy po Nicholtrackt a od Nicholtracktu po vstup do obce existujúci chodník len upraviť a rozšíriť; ale tento rok zrejme obec nebude mať dosť peňazí na vybudovanie chodníka;

Ing. Harčár sa opýtal, či už sú vysporiadané pozemky? Starosta odpovedal, že od Hypernovy po potok áno, tam je pozemok obecný. Nevysporiadané sú len tie, kde by sa nebudoval nový chodník, len by sa upravil už existujúci.

Ing. Harčár sa opýtal koľko vlastných peňazí môže obec použiť na investičné aktivity? Starosta odpovedal, že je možné rátať s cca 220 000 €.

Starosta ďalej doplnil, že popri týchto IA by sa samozrejme riešili aj výtlky na cestách.

MUDr. Daňo, PhD. sa opýtal koľko peňazí by išlo na zastávky MHD? Starosta sa poslancov opýtal na ich názor na osadenie prístreškov na zastávky. Z diskusie vyplynul názor, že je to potrebné. P. Čajka poukázal na to, že je potrebné sa zamyslieť nad čím, či trasa liniek bude stabilná, či sa neurobia zmeny a obec inštaluje pevné prístrešky. P. Husovský reagoval, že prístrešky je možné premiestniť, ak by to bolo potrebné. P. Čajka ďalej poukázal na to, že keďže sú zastávky pred rodinnými domami, môže byť problém aj so súhlasom majiteľov týchto domov s umiestnením prístreškov.

Ing. Harčár navrhol, aby sa začalo s vysporiadaním pozemkov pri potoku od MK2. Starosta reagoval, že v roku 2012 bolo urobené zameranie potoka, aby bolo jasné, kde sa nachádza potok a kde je obslužná komunikácia. Teraz sa už dá určiť výmera, ktorú je potrebné žiadať zo súkromných pozemkov od jednotlivých majiteľov. Ing. Harčár sa opýtal aká široká je cesta, čo išla niekedy od Sekčova, ktorú má teraz vo vlastníctve SPF? Starosta odpovedal, že požiadavka obce, aby SPF rezervoval tento pozemok pre obec a nedal ho do reštitúcie je na SPF. Šírka pozemku je 20 m. Ing. Harčár sa informoval, či by sa tadiaľ nedal viesť cyklistický chodník? Starosta uviedol, že uvažoval aj nad touto možnosťou i keď projekt na cyklistický a peší chodník je urobený popri MK2. Koridor tejto cesty však končí na súkromných pozemkoch pri Hypernove, na ktorých je stále dvojité vlastníctvo. Koridor je smerovaný do križovatky za Hypernovou. Ing. Harčár konštatoval, že je kvantum požiadaviek na reštitúcie a tak je predpoklad, že niekto bude mať záujem aj o tejto pozemok. Starosta odpovedal, že je to ošetrené prísľubom SPF, že tento pozemok je rezervovaný pre obec. Ak by bol nejaký tlak na SPF, je možno ošetriť to nájomnou zmluvou. Ing. Harčár navrhol, aby sa nájomná zmluva so zakotvením predkupného spravila hneď, bez ohľadu na to, či je v súčasnosti tlak reštituentov alebo nie. Starosta poukázal na to, že cesta je vyznačená aj v ÚPN obce, tak ako to SPF vyžaduje.

Mgr. Lukáč sa vrátil k téme rekonštrukcie verejného osvetlenia. Zaujímalo ho, či sa skutočnosť prečo obec predkladala verejné obstarávanie podprahovou metódou v roku 2011, keď ešte nevedela, či bude projekt schválený? Obce napr. aj Teriakovce teraz realizujú verejné obstarávanie formou súťaže? Starosta odpovedal, že v tom čase bola na sumu podľa projektu táto metóda. Teriakovce nerobili výberové konanie vtedy, ale robia ho teraz, preto súťaž. Zákon o verejnom obstarávaní sa menil. Mgr. Lukáč poukázal na to, tieto obce nerobili verejné obstarávanie skôr ako Ľubotice ale teraz súťažou a že je podľa neho možné vysúťažiť lepšiu cenu. Starosta konštatoval, že pri podávaní žiadostí o NFP boli dve možnosti, buď spraviť verejné obstarávanie hneď alebo až po schválení projektu. Bolo na rozhodnutí obce, pre ktorú možnosť sa rozhodne. Mgr. Lukáč dodal, že je tu ale spolufinancovanie obce a dalo by sa na tom ušetriť. P. Olejník poznamenal, že by rád vniesol

chronológiu do tejto témy. Poukázal na to, že podľa jeho domnienky marcový dátum verejného obstarávania nie je náhodný, keďže v 1. aprílu sa menil zákon o verejnom obstarávaní. Urobilo sa to preto takto, aby sa obec vyhla verejnému obstarávaniu formou súťaže. Poukázal tiež na to, že zo znenia uznesenia č. 7/6/2010 nie je jasné, že by OcZ schválilo realizáciu tohto projektu. Starosta odpovedal, že znenie uznesenia je dané agentúrou a nie je pochybnosť o tom, že OcZ schválilo podanie žiadosti, realizáciu tohto projektu a jeho spolufinancovanie. Je však pravdou, že nikto nečakal, že o žiadostiach podaných v roku 2010, sa bude rozhodovať až v roku 2012. P. Olejník ďalej poukázal na to, že lehota viazanosti ponúk je do 31.5.2011 a teda obec mohla zrušiť verejné obstarávanie podprahovou metódou a vyhlásiť novú súťaž. Ing. Harčár reagoval, že nevie, či je čas na vyhlasovanie novej súťaže na tento projekt. Starosta konštatoval, že odpoveďou na pochybnosti p. Olejníka bude iste kontrola verejného obstarávania, ktorou prejde každý žiadateľ o NFP. Ak verejné obstarávanie prejde, bude sa projekt realizovať, ak nie, bude sa robiť verejné obstarávanie. Stačí si teda počkať na výsledok kontroly.

P. Bañas sa opýtal, či obec musí vojsť do tej sumy, na akú bol schválený projekt? Starosta odpovedal, že áno. Ďalej dodal, že projekt bude realizovať firma, ktorá vyhrala výberové konanie, samozrejme až po odsúhlasení korektnosti verejného obstarávania agentúrou. Zároveň tiež povedal, že v rámci verejného obstarávania tohto projektu si súťažné podklady prevzalo 7 firiem. Pri realizácii bude platiť to, čo je uvedené v projekte. Starosta tiež pre úplnosť uviedol, že v roku 2010 bolo manažermi agentúr deklarované, že už zrealizované verejné obstarávanie, môže byť jednou z výhod pri posudzovaní žiadostí o NFP a teda je väčšia pravdepodobnosť na schválenie projektu.

Mgr. Lukáč sa pýtal, či vonkajšie WC pôjdu cez verejné obstarávanie alebo cez elektronickú aukciu? Starosta informoval Mgr. Lukáča, že elektronická aukcia je jedna z foriem verejného obstarávania. Táto akcia musí ísť cez verejné obstarávanie, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, keďže projektantová cena je taká, že to nemôže byť zákazka s nízkou hodnotou.

P. Olejník konštatoval prečo by obec nemohla zadať cez verejné obstarávanie celý balík akcií s tým, že by zadefinovala päť splátok rok po sebe, výkonnú zábezpeku 10 %. Podmienkou by bola ekonomicky najvýhodnejšia ponuka. Starosta odpovedal, že s týmto nemá problém, ale nevie, či OcZ je za to, aby sa všetky IA spojili do jedného balíka a dali by sa spraviť jednej firme. Ing. Harčár reagoval, že jemu to vyhovuje tak, ako to je, že obec robí IA osobitne a na každú sa robí verejné obstarávanie. Robí sa to, na čo obec má prostriedky. Ak sa niečo robí cez fondy a dotácie, tak by bol problém s tým, že je to viazané v nejakom spoločnom balíku. Obec by sa tak mohla pripraviť o zdroje, keďže tieto viazané aktivity by neprešli cez nejaký program. Programy sú dané veľmi konkrétne.

MUDr. Daňo, PhD. sa opýtal koľko finančných prostriedkov sa v rozpočte vyčlenilo na komunitný dom v roku 2013? Starosta odpovedal, že na komunitné centrum nie sú vyčlenené finančné prostriedky. Objekt je prevzatý obcou. U správcov sieti je potvrdený preklad na nového majiteľa. Boli spravené všetky odpočty pri preberaní budovy. Starosta pôjde so stavebnou komisiou do domu a posúdia, čo bude potrebné riešiť. P. Bañas dodal, že aj on by rád šiel do domu, keďže tam ešte nebol. MUDr. Daňo, PhD. sa opýtal, či budú v dome nutné aj nejaké rekonštrukcie. Starosta odpovedal, že pri využití domu na klubové aktivity nie je rekonštrukcia nutná. Skôr bude nutné nakúpiť zariadenie (stoličky a pod.)

P. Čajka navrhol, aby sa medzi investičné priority obce zaradil aj kamerový systém a úprava studničky na námestí.

P. Bañas navrhol, aby sa pre aktívnych pracovníkov v obci kúpilo nejaké prevádzkové auto, aby nechodili po obci s vozíkom. Z diskusie vyplynulo odporúčanie OcZ, aby obec zvažila nákup prevádzkového motorového vozidla.

Po ukončení diskusie poslanci hlasovali o investičných prioritách obce.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/2/2013)

5. K bodu: *Schválenie kultúrno-spoločenských podujatí na rok 2013*

Starosta prezentoval návrh plánu kultúrno-spoločenských podujatí obce na rok 2013.

marec - beseda s detskou spisovateľkou G. Futovou príp. s iným spisovateľom

apríl - Noc s Andersenom

- výlet do hôr – Vysoké Tatry alebo Slovenský raj

máj - otvorenie pódia pri Obecnom dome

- Deň matiek

jún - koncert v záhrade Obecného domu (napr. Zuzana Smatanová) – dať nejaké vstupné

júl - Oslavy Cyrila a Metoda

august - zájazd na kúpalisko do Maďarska; p. Havajová navrhla, aby sa zájazd robil dvakrát aj júli

aj v auguste

september - Šarkaniáda

október - Oslavy jubilentov

- výstava

november - Katarínska zábava

december - inštalácia adventného venca pred obecným úradom

- Mikuláš

- v komunitnom centre divadelný a spevácky krúžok, ručné práce a podobné aktivity

MUDr. Daňo, PhD. požiadal p. Havajovú, aby zistila u kresťanských seniorov, či by nemali záujem o posedenie pri čaji spojené s koncertom prešovského salónneho orchestra v záhrade pri obecnom dome. P. Havajová konštatovala, že seniori majú raz za štvrtýrok posedenie pri čaji, ale zistiť, či by bol záujem, môže. Starosta dodal, že už aj na OcZ sa rozoberalo, že keď sa ukončia úpravy a bude elektrina na pódiu, budú sa robiť akcie (nedelňé kultúrne popoludnia) v záhrade pri Obecnom dome pre všetkých nielen pre určité skupiny.

Ing. Harčár navrhol, aby sa otvorenie námestia pred obecným úradom spojilo s otvorením pódia pri Obecnom dome. Starosta dodal, že by sa mohlo otvoriť námestie a odtiaľ sa sprievod presunie do záhrady pri Obecnom dome.

Po ukončení diskusie poslanci hlasovali o kultúrno-spoločenských podujatiach v obci.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/2/2013)

Ing. Harčár predložil správu o činnosti komisie pre kultúru a šport za rok 2012. Komisia sa stretala 4 – krát počas roka podľa potreby. Počas roka boli organizované rôzne aktivity v oboch oblastiach, na ktorých sa zúčastňovali aj členovia komisií. Spestrenie činností v oboch oblastiach je možné len na základe prejaveneho záujmu obyvateľov obce, ochotných obyvateľov pracovať pre rozšírenie aktivít v týchto oblastiach. Samotná komisia neobdržala podnety na rozšírenie tejto činnosti.

6. K bodu: *Zvolanie zhromaždenia občanov – informácie o činnosti obce*

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu. Vyzval poslancov, aby sa vyjadrili či zvolať zhromaždenie občanov a ak áno kedy a s akým programom.

Z diskusie vyplynul návrh zvolať zhromaždenie občanov v utorok 12. marca 2013 o 17.00 hod. Program bude mať tri časti – informácia o činnosti obce v roku 2012, plánované aktivity na rok 2013 a na záver diskusia. Poslanci sa tiež zhodli na pozvaní právnik obce a obstarávateľa územného plánu obce, aby ako kompetentní odpovedali na otázky občanov.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/2/2013)

7. K bodu: *Prejednanie žiadostí*

1. žiadosť – zo zasadnutia Klubu kresťanských seniorov

- o umiestnenie sochy Panny Márie na námestí pred obecným úradom

P. Havajová prezentovala požiadavku, ktorú na stretnutí klubu kresťanských seniorov predniesla na základe podnetov od občanov p. Žecová. Požiadavka občanov je, aby sa na námestí pred obecným úradom postavila socha Panny Márie. P. Havajová informovala poslancov, že odporučila p. Žecovej, aby občania predniesli túto požiadavku cirkevnej rade. Starosta dodal, že táto téma už v zastupiteľstve v minulosti riešená bola a uzavrela sa odporúčaním, aby socha bola umiestnená v areáli kostola. Z diskusie vyplynulo, že umiestniť sochu Panny Márie na verejné nechránené priestranstvo ako námestie je, by bolo dehonestujúce, keďže riziko poškodenia či zneváženia sochy by bolo vysoké. OcZ odporúča žiadateľom rokovať o tejto ich požiadavke s farskou radou.

2. žiadosť spoločnosti JKS PLUS, spol. s r.o., Bardejovská 38/A, Prešov

- o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Starosta informoval, že táto žiadosť súvisí s výstavbou križovatky pri Kronospane. Súčasťou projektu je aj ľavostranné odbočenie z cesty. Celá stavba je zastrešená spoločnosťou JKS PLUS, spol. s r. o.. Obec dávala záväzné stanovisko k stavebnému konaniu na stavbu „I/18 Prešov – križovatka Ľubotice Kronospan“. Vyjadrila súhlas s predmetnou stavbou pod podmienkou, že sa na najbližšom zasadnutí OcZ predloží na schválenie návrh zmluvy o zriadení vecného bremena na zriadenie chodníka na predmetných pozemkoch vo vlastníctve obce. Podmienkou vydania stavebného povolenia je buď zmluva o zriadení vecného bremena, nájomná zmluva resp. stavebník musí preukázať vzťah k pozemku, na ktorom plánuje stavbu realizovať. Starosta ďalej informoval, že aj pozemok pod štátnou cestou je vo vlastníctve Obce Ľubotice. Zatiaľ túto stavbu rieši spoločnosť JKS PLUS, spol. s r. o., ale dohoda je taká, že ju zrealizuje Slovenská správa ciest, na ktorú prejde cedačnou zmluvou stavebné povolenie a SSC vybuduje križovatku.

P. Husovský sa informoval načo bude slúžiť chodník, keď sú tam len bažiny. Starosta odpovedal, že vybudovaním križovatky sa vytvoria predpoklady na využitie okolitých pozemkov v zmysle ÚPN. V rámci tejto stavby bude vybudovaný aj svetelne riadený prechod pre chodcov. Starosta ďalej upozornil, že keďže sa jedná o stavbu, o ktorú má záujem aj obec, vecné bremeno sa zriadi bezplatne. Ing. Harčár či opýtal, chodník pôjde po hranici pozemkov? Starosta odpovedal, že pozemok, na ktorom bude uložené teleso chodníka je vo vlastníctve obce a stavebník ho chce využiť na stavbu chodníka, cesta pôjde po pozemku stavebníka.

Ing. Harčár navrhol, aby obec predala tento pozemok stavebníkovi. P. Bañas a hlavný kontrolór namietali, že tým by sa zamedzil prístup majiteľom ďalších pozemkov v tejto oblasti na ich pozemky.

Poslanci hlasovali o návrhu uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 5/2/2013)

3. žiadosť p. Sučka, ul. Školská 27, Veľký Šariš

- o ukončenie nájmu Pohostinstva na ul. Korabinského

Starosta informoval, že p. Sučko prejavil záujem o ukončenie nájmu pohostinstva na ul. Korabinského. Je na OcZ, aby určilo podmienky nájmu novému nájomcovi. Doplnil, že sa jedná o plochu cca 288 m². Zmluva, ktorú obec uzavrela s p. Sučkom je z roku 1999, pri novej zmluve by sa malo vychádzať z aktuálnych cien. V tomto objekte je aj predajňa MILK-AGRO spol. s r. o., ktoré má v zmluve uvedenú cenu za nájom 500 Sk/m²/rok. Jednou z podmienok by mala byť minimálne rovnaká výška nájmu. Ďalšia podmienka by mohla byť taká, aby ten kto chce prenajať túto časť budovy, mal živnostenský list alebo oprávnenie na prevádzkovanie plánovanej činnosti. Podmienkou by tiež mal byť súhlas p. Sučka, že nový nájomník bude mať s ním vysporiadané zariadenie prevádzky,

keďže obci patrí len budova. Ak sa OcZ zhodne na zámere prenajať časť budovy na ul. Korabinského za určených podmienok, ďalší krok bude vyhlásenie súťaže na predkladanie ponúk záujemcov. Hlavný kontrolór sa opýtal akou formou by to obec riešila? Starosta odpovedal, že verejnou obchodnou súťažou. Mgr. Lukáč sa opýtal, či to v praxi znamená, že by záujemcovia prišli na zasadnutie OcZ prezentovať svoje ponuky? Starosta odpovedal, že podmienkou je predložiť písomnú ponuku a následne ak OcZ prejaví záujem, bude možné vyzvať záujemcov, aby prezentovali na zasadnutí OcZ svoje ponuky.

MUDr. Daňo, PhD. sa opýtal, či sú nejaké nevyrovnané pohľadávky čo sa týka terajšieho nájomcu. Starosta odpovedal, že v súčasnosti sú, ale podmienkou ukončenia nájmu je vyrovnanie záväzkov p. Sučka voči obci.

P. Olejník sa opýtal, či obec platí energie v tomto objekte? Starosta odpovedal, že je to obec kto platí energie a následne to refakturuje. P. Olejník reagoval, či nemôže p. Sučko platiť priamo? Starosta odpovedal, že v objekte sú dvaja nájomníci, každý z nich platí obci, takže sa o priamej platbe každého nájomcu zatiaľ neuvažovalo.

Ing. Harčár poukázal na to, že medzi spomínanými podmienkami súťaže je jedna, ktorá je znevýhodňujúca. A to, že ten kto sa prihlási do súťaže musí predložiť živnostenský list alebo oprávnenie na prevádzkovanie plánovanej činnosti. Keďže nájomcom môže byť ktokoľvek, táto podmienka je nepodstatná. Starosta dodal, že je pravdou, že následne nájomca bude žiadať obec o povolenie na zriadenie prevádzky na území obce a v tomto prípade bude nutné k žiadosti priložiť živnostenský list resp. výpis z obchodného registra.

Po ukončení diskusie poslanci hlasovali o zámere prenajať poschodie budovy na Korabinského ul. formou obchodnej verejnej súťaže.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 6/2/2013)

Poslanci následne hlasovali o poverení starostu vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž so stanovenými podmienkami.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 7/2/2013)

Mgr. Lukáč sa opýtal ako sa to teda uzavrie? Prídu na zasadnutie OcZ záujemcovia prezentovať svoje ponuky? Starosta odpovedal, že pri podmienke súhlasu p. Sučka o vysporiadaní zariadenia je predpoklad, že len jeden záujemca sa s ním dohodne a splní tak všetky podmienky verejnej obchodnej súťaže.

8. K bodu: Rôzne

Bod 8.1. nové plánovacie obdobie poskytovania prostriedkov z fondov EÚ

Ing. Harčár informoval, že prichádza nové plánovacie obdobie čo sa týka poskytovania prostriedkov EÚ. V novom období bude možné čerpať prostriedky prostredníctvom MAS (miestna akčná skupina). Čo sa týka MAS, v okolí sú dve, ktoré fungujú. Aj v rámci MAS-ky je potrebná pri poskytnutí zdrojov z EÚ spoluúčasť obce na financovaní projektu, ale kto nebude v MAS-ke, nemá šancu získať prostriedky. Ing. Harčár navrhol prijať uznesenie, ktorým by OcZ poverilo starostu vstúpiť do jednaní s existujúcimi MAS-kami alebo založiť novú MAS-ku. Podmienkou členstva v MAS-ke je mať spoločnú katastrálnu hranicu s členom MAS-ky. Projekt predložený v rámci MAS-ky nemusí byť spoločný pre všetkých MAS-ky, obec ho môže robiť sama, zmluvu o poskytnutí prostriedkov z EÚ uzatvára samotná obec aj keď je to zastrešené MAS-kou. Poukázal na skutočnosť, že ak obec nevstúpi do MAS-ky pred programovacím obdobím počas neho to už nie je možné. Starosta dodal, že je to tak ako vraví Ing. Harčár, počas budúceho programovacieho obdobia budú prostriedky z fondov EÚ s najväčšou pravdepodobnosťou delené cez MAS-ky. Ďalej

podotkol, že ešte nie sú jasné stanovené podmienky pre nové MAS-ky. Vidí dve možnosti ako sa stať členom MAS-ky, buď cez Vyšnú Šebastovú ale tá už členom jednej existujúcej MAS-ky je a musela by z nej vystúpiť. Alebo druhá možnosť zapojiť do MAS-ky aj Mesto Prešov ako člena, ktorý by nečerpal prostriedky. Takto by sa Ľubotice mohli cez Nižnú Šebastovú napojiť na MAS-ku Mikroregión Stráže.

Poslanci hlasovali o návrhu Ing. Harčára poveriť starostu vstúpiť do jednaní s existujúcou MAS alebo v spolupráci s okolitými obcami rokovať o založení novej MAS.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/2/2013)

Bod 8.2 súd s Mijostou

MUDr. Daňo, PhD. sa opýtal ako dopadol 15.1. súd s Mijostou? Starosta odpovedal, že pojednávanie sa uskutočnilo. Mijosta zmenila žalobu, ale predložili to až na súde. Náš právnik si zobral 30 dňový zákonný limit na vyjadrenie. Zmena žaloby je v tom, že si uplatňujú aj nároky z mimosúdnej dohody s Klimovičovcami. Ing. Harčár sa opýtal, či by sa jednalo o tú istú sumu? Starosta odpovedal, že touto zmenou sa suma navyšuje.

Bod 8.3 akcia spoločnosti Presnet

P. Bañas sa informoval, či akcia spoločnosti Presnet končí už v marci? Starosta odpovedal, že Presnet sa zaviazal, že akcia platí do 3 mesiacov od vybudovania optickej siete v zmysle uzavretej zmluvy. P. Bañas navrhol pozvať na zasadnutie OcZ p. Jakubka a podotkol, že Presnet by mal starostovi dať písomne dokedy platí akcia.

9 . bodu: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil druhé riadne zasadnutie OcZ v tomto roku.

Ľubotice 11. 02. 2013

MVDr. Štefan Krajčí, v. r.
starosta obce

Zapísala: Ing. Katarína Drbjaková, v. r.

Overovatelia: Mária Havajová, v. r.

Miroslav Kormaník, v. r.