

# **Obecné zastupiteľstvo v Loboticiach**

## **Zápisnica č. 1/2012**

z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 16. 01. 2012

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

**Prítomní:** MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, MUDr. Jaroslav Daňo, PhD., Ing. Miroslav Fečík, Ing. Matej Harčár, Mária Havajová, František Husovský, Miroslav Kormaník, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Milan Marchevský

### **1. K bodu: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice**

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

### **PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 16.01.2012**

1. Otvorenie - prezentácia
  - schválenie programu
  - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prehľad uznesení OcZ za rok 2011, ku ktorým sa treba vrátiť
4. Vyhodnotenie plnenia investičných aktivít obce v roku 2011
5. Hodnotenie činnosti komisií OcZ - predsedovia
6. Správa o činnosti obecnej knižnice za rok 2011
7. Zameranie činnosti hlavného kontrolóra na rok 2012
8. Prejednanie investičných aktivít obce na rok 2012
9. Prejednanie žiadostí
10. Rôzne
11. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Martin Bañas a Ing. Matej Harčár

#### **HLASOVANIE**

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 1/1/2012)*

### **2. K bodu: Kontrola prijatých uznesení**

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

**uznesenie č. 3/11/2011 – OcZ schvaľuje zmenu rozpočtu obce na rok 2011 rozpočtovým opatrením č. 2/2011**

- audítor odobril túto zmenu rozpočtu

**uznesenie č. 4/11/2011 – OcZ schvaľuje navýšenie poskytnutého preklenovacieho úveru SZRB, a. s. za účelom kofinancovania realizácie projektu č. Z2214012039401 pod názvom „Regenerácia centra obce Lobotice“ zo sumy 85000 €, ktorá bola schválená uznesením OcZ č. 5/6/2011, na sumu vo výške maximálne do 245000 €**

- suma, na ktorú bude potrebné navýšiť úver sa pohybuje okolo na 215000 €; celková suma nebude vyčerpaná z objektívnych dôvodov – prístavbou MŠ sa znížila výmera plochy námestia,

vysadených bolo menej stromov ako bolo navrhovaných v projekte kvôli plynovému potrubiu a pod.

uznesenie č. 5/11/2011 – OcZ schvaľuje a) zverenie majetku obce „Vodovod na sídlisku Pod Hájom“ do správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, Košice v účtovnej hodnote 75925 €; b) zmluvu o výkone správy majetku obce „Vodovod na sídlisku Pod Hájom“ Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Komenského 50, Košice

uznesenie č. 6/11/2011 – OcZ schvaľuje a) zverenie majetku obce „Kanalizácia na sídlisku Pod Hájom“ do správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Komenského 50, Košice v účtovnej hodnote 181350 €; b) zmluvu o výkone správy majetku obce „Kanalizácia na sídlisku Pod Hájom“ Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Komenského 50, Košice

- zmluva je podpísaná starostom; po podpísaní druhou stranou prejde výkon správy majetku obce na VVS a. s.

### **3. K bodu: Prehľad uznesení OcZ za rok 2011, ku ktorým sa treba vrátiť**

Starosta prezentoval uznesenia OcZ za rok 2011, ktoré ostávajú v plnení

uznesenie č. 4/9/2011 – OcZ poveruje starostu obce Lubotice zastupovaním obce pri rokovaní na dojednanie obsahu zmluvy pojednávajúcej o spolupráci s mestom Prešov pri zabezpečovaní verejného poriadku a iných činností v obci prostredníctvom Mestskej polície v Prešove

- mestské zastupiteľstvo v Prešove ešte nezaradilo do programu svojho rokovania túto tému

uznesenie č. 5/9/2011 – OcZ schvaľuje predsedov inventarizačných komisií pre vykonanie inventarizácie majetku obce ku dňu 31.12.2011 a členov inventarizačných komisií z radov poslancov

- za rok 2011 bude vykonaná len inventarizácia účtov; fyzická inventúra majetku sa zrealizuje v roku 2012

OcZ vzalo prehľad uznesení OcZ za rok 2011, ku ktorým sa treba vrátiť na vedomie.

### **4. K bodu: Vyhodnotenie plnenia investičných aktivít obce v roku 2010**

Starosta uviedol, ktoré investičné zámery stanovené uznesením č. 2/3/2011, 6/7/2011, 7/7/2011 a 8/7/2011 boli splnené počas roka a pri investičných akciách, ktoré zatiaľ neboli realizované, uviedol dôvod.

**1. dokončenie prístavby MŠ** – prístavba ukončená, skolaudovaná; od 1.9.2011 funguje plnohodnotná štvortriedna škôlka; čo sa týka platby faktúr za zrealizované dielo je dohodnutý splátkový kalendár s firmou Unistav na 41540 € za práce na prístavbe MŠ. V roku 2012 by mali byť tieto záväzky splatené.

**2. kolaudácia rekonštrukcie ul. Šalgovickej** – rekonštrukcia ukončená, kolaudačné rozhodnutie je právoplatné; dohodnutý splátkový kalendár s firmou CMR na 40639 €. V roku 2012 by mali byť tieto záväzky splatené.

**3. kolaudácia vodovodu a kanalizácie na ul. Krížnej - VVS** – stavba zrealizovaná na náklady VVS, a. s. vrátane kolaudácie; následne odovzdaná obcou do správy VVS, a. s.

(na zasadnutie OcZ prišiel Ing. Fečík, poslanci od tohto bodu rokovali v počte 9)

**4. regenerácia centrálnej zóny obce (z NFP + spolufinancovanie obce)** – je vystavená posledná faktúra za zrealizované práce; podaná žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia; keď nadobudne kolaudačné rozhodnutie právoplatnosť, bude podaná žiadosť o refundáciu poslednej faktúry; následne sa očakáva kontrola riadiaceho orgánu; celkové náklady súvisiace s projektom sú vo výške 820000 €; spolufinancovanie obce pri poslednej faktúre sa bude riešiť preklenovacím úverom

**5. rozšírenie vodovodu a kanalizácie na ul. Makarenkovej - VVS** – vypracovaná projektová dokumentácia vrátane stavebného povolenia; cedačnou zmluvou prevedené na VVS, ktorá túto stavbu realizovala; zrealizované po dom p. Haasa, ak budú ďalšie požiadavky, VVS stavbu predĺži až po potok; stavba je skolaudovaná čiastočne.

**6. rekonštrukcia trafostanice na ul. Šalgovickej a výstavba trafostanice na ul. Krížnej - VSE** – projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie vybavila obec; celé investorstvo odovzdané Východoslovenskej distribučnej a. s., ktorá stavbu realizovala; výstavba siete na náklady VSD, a. s.

- trafostanica na Krížnej – rozvod NN pre 5 domov, ktoré sú postavené pri potoku; v tej istej ryhe je uložená aj chránička na VN; uvažuje sa v súvislosti s výstavbou pod potokom s novou trafostanicou v úrovni sútoku Ľubotického a Ortáškého potoka a rekonštrukciou trafostanice pri p. Onderčovi; týmto zokruhovaním by sa zabezpečilo elektrické vedenie pre celé územie pod potokom.

Ing. Harčár sa opýtal, či je tam priestor na stĺpy. Starosta odpovedal, že vedenie bude uložené v zemi, nie na stĺpoch. Ing. Harčár sa teda informoval, či je v zemi priestor na uloženie vedenia. Starosta odpovedal, že je tam priestor.

**7. rekonštrukcia verejného osvetlenia (požiadavka na fondy EÚ)** – žiadosť doteraz nebola riadiacim orgánom vyhodnotená.

**8. výmena okien v pavilónoch ZŠ (požiadavka na MŠ SR)** – požiadavka na MŠ SR daná; finančné prostriedky v rámci riešenia havarijného stavu sa nenašli; v roku 2012 by mala vyjsť výzva cez SPP

**9. dokončenie terénnych úprav v záhrade pri reštaurácii Obecný dom a výstavba pódia na realizáciu kultúrnych aktivít obce (požiadavka na MF SR)** – požiadavka na MF SR; ministerstvo schválilo dotáciu vo výške 10000 €; spolufinancovanie obce v roku 2011 nebolo reálne, presúva sa do roku 2012.

**10. chodník cyklistický a peší od Hypernovy po Ľubotice popri MK2 – (požiadavka na fondy EÚ)** – zatiaľ nerealizované; výzva na získanie prostriedkov z EÚ fondov zatiaľ nevyšla; návrh skúsiť osloviť Mesto Prešov a VÚC na spoluprácu pri realizovaní tejto akcie

**11. preloženie obrubníkov a zámkovej dlažby a rekonštrukcia obecného rozhlasu na ul. Kalinčiakovej** – akcie sú zrealizované; je potrebné ešte dokončiť časť asfaltového chodníka

MUDr. Daňo, PhD. sa informoval, či v pláne investičných akcií na rok 2011 nebola zaradená tiež cesta popri potoku, ktorá by odbremenila dopravu na ul. Nižňanskej. Starosta odpovedal, že územie je zatiaľ majetkovoprávne nevysporiadané avšak je možné zaradiť túto akciu medzi investičné aktivity obce na rok 2012. Je ale potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, čo môže byť náročné a zdĺhavé pri tak veľkom počte majiteľov.

P. Čajka sa opýtal, či sa úhrada splátok za realizáciu prístavby MŠ a rekonštrukciu ul. Šalgovickej + 5% spolufinancovania projektu regenerácie centra budú realizované v roku 2012? Starosta odpovedal, že v zmysle splátkových kalendárov budú z rozpočtu obce uhradené v roku 2012 faktúry za práce na oboch investičných akciách. Úver na spolufinancovanie projektu sa bude splácať 5 rokov.

OcZ vzalo vyhodnotenie plnenia investičných aktivít obce v roku 2011 na vedomie.

## **5. K bodu: Hodnotenie činnosti komisií OcZ**

Starosta dal slovo predsedom jednotlivých komisií OcZ.

komisia sociálna – p. Havajová informovala, že komisia pracovala v roku 2011 v trojčlennom zložení a stretla sa štyrikrát. Na stretnutiach sa zaoberala podnetmi a žiadosťami, ktoré jej boli postúpené obecným úradom. Tieto boli v komisii prejednané a vybavené a stanovisko predložené na zasadnutí OcZ. Priorita komisie na rok 2012 – riešiť podnety občanov, kam umiestniť starých ľudí. P. Havajová poukázala na to, že v Nižnej Šebastovej je otvorený nový súkromný stacionár. Poukázala na to, že občania v trvalým pobytoch v Prešove majú viac možností byť umiestnení v zariadeniach sociálnych služieb.

Starosta reagoval, že pri záujme občana o umiestnenie do domova sociálnych služieb, je potrebné aby bola podaná žiadosť na obecný úrad. Obec spolupracuje v tejto oblasti s PSI, ktorá každý prípad rieši. Obec do 60 dní žiadosť administratívne vybaví. V rámci združenia Mikroregión Stráže viaceré obce hľadajú možnosť vybudovania spoločného zariadenia pre seniorov

Ing. Fečík sa opýtal akým spôsobom môže byť občan Ľubotíc umiestnený do zariadenia pre seniorov napr. v Haniske a akú časť výdavkov hradí obec? Starosta odpovedal, že čo sa týka nákladov je to individuálne. Klientovi zariadenia sa od dôchodku odpočíta životné minimum, zvyšok dôchodku ide zariadeniu. Čo sa týka postupu, obec na základe žiadosti občana posúdi jeho zdravotnú a sociálnu odkázanosť. Na základe posudkov sa potom určí aj pomer koľko nákladov hradí obec a koľko rodina klienta. Starosta tiež poukázal na to, že sa zvyšuje dopyt po

opatrovateľskej službe v obci avšak je potrebné zdôrazniť, že opatrovateľská služba nezabezpečí 24 hodinovú opateru.

komisia finančná a obecného rozvoja – p. Kormaník informoval, že komisia pracovala v roku 2011 v päťčlennom zložení a stretla sa štyrikrát. Na prvom stretnutí v marci sa zaoberala rozpočtom obce a plánovaním investičných aktivít. Na stretnutí v máji a júni komisia prejedнала žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom obce (kúpa, predaj, prenájom) a poskytla stanovisko obecnému zastupiteľstvu. Na poslednom zasadnutí v novembri sa komisia zaoberala plánom rozpočtu na rok 2012, poplatkami za odpad a tiež daňou za psa. V roku 2012 sa bude komisia stretávať podľa potreby.

komisia životného prostredia a ochrany verejného poriadku – p. Čajka informoval, že komisia pracovala v roku 2011 v dvojčlennom zložení a stretla sa dvakrát. Ďalšie stretnutia boli riešené priebežne formou miestnych zisťovaní. Komisia konštatovala zlepšenie situácie a vývozom veľkokapacitných kontajnerov. Občas však zahaproval vývoz skla. Poukázala na stály problém s voľným pohybom psov po uliciach. P. Čajka informoval, že komisia vykonáva tiež priebežnú kontrolu divokých skládok na území obce. V oblasti verejného poriadku komisia nezistila žiadne závažné porušenie VZN ani všeobecne záväzných právnych predpisov. P. Čajka vyzval poslancov, ak by mali návrh na ďalšieho člena jeho komisie, aby mu ho predložili. Poznamenal, že v oblasti susedských sporov, ktoré rieši komisia, sú jej kompetencie obmedzené a je možné riešiť tieto problémy len pokusom o zmier.

Ing. Fečík poukázal na to, že ul. Jána Kostru je špecifická čo sa týka parkovania motorových vozidiel na ceste. Ulica je úzka a vozidlá sú zaparkované po oboch stranách komunikácie čo sťažuje resp. znemožňuje prejazd iným vozidlám (napr. smetiarsky voz technických služieb). Navrhol, aby v Spravodaji a obecnom rozhlase bola zverejnená výzva, aby občania parkovali len po jednej strane tejto ulice. P. Čajka odpovedal, že táto vec už v komisii riešená bola. Starosta reagoval, že vyriešenie toho problému vidí v spolupráci s mestskou políciou, ktorá má zákonné prostriedky na sankcionovanie majiteľov týchto motorových vozidiel. Z diskusie poslancov vyplynuli návrhy riešenia situácie – 1. riešiť parkovanie na ulici značkou zákaz stáť na jednej strane ulice, 2. usmerniť premávku tak, že táto ulica bude jednosmerná, 3. vyzvať občanov, aby namiesto predzáhradok vybudovali parkovacie miesta.

Z diskusie vyplynula tiež pochvala pre aktívnych pracovníkov v obci za posyp križovatiek v obci. P. Bañas konštatoval, že pri tak veľkom území, ktoré je potrebné udržiavať by bolo vhodné kúpiť automobil, ktorým by sa prevážal materiál, náradie i osoby. Z diskusie vyplynula potreba zabezpečiť mechanizmy uľahčujúce údržbu obce.

P. Kormaník konštatoval, že na ul. Kalinčiakovej sú dve lampy osadené v korunách stromov. Starosta dal podnet p. Čajkovi, aby sa v komisii zaoberali problémom stromov a kríkov prečnievajúcich nad chodníky.

komisia pre mládež a školstvo – p. Bañas informoval, že komisia pracovala v roku 2011 v šesťčlennom zložení a stretla sa dvakrát. Spolupracovala s obecným úradom a Ing. Marchevským na príprave osláv dňa sv. Cyrila a Metoda. Na základe podnetu zo strany rodičov žiakov komisia navrhla zaradiť do programu osláv futbalový turnaj žiakov. Táto požiadavka bola zrealizovaná a zo strany rodičov bola vyjadrená spokojnosť s akciou. Ďalej uviedol, že riaditeľka MŠ viackrát komisiu informovala, že vďaka prístavbe MŠ je ešte rezerva na prijatie viacerých detí. Kuchyňa MŠ vyžaduje nutnú rekonštrukciu. Konštatoval, že členky komisie zorganizovali zábavy pre mládež počas roka za finančnej pomoci obce. Poukázal na to, že rodičia žiakov ZŠ majú výhradu k stavu okien v škole.

Starosta reagoval, že na rekonštrukciu kuchyne MŠ je už spracovaný projekt, najmä na rekonštrukciu elektrického vedenia. Čo sa týka výmenu okien v škole, má vyjsť výzva cez SPP týkajúca sa energetickej úspornosti budov resp. zatepľovanie budov škôl. Výzva sa opakuje pravidelne. Predmet výzvy by mala spĺňať aj výmena okien. Poukázal na to, že žiadosť riešiť túto situáciu ako havarijný stav v prostriedkoch MŠ SR je stále na ministerstve.

MUDr. Daňo, PhD. sa opýtal na akú výšku finančných prostriedkov bola zaslaná žiadosť na MŠ SR? Starosta odpovedal, že obec žiadala o pomoc vo výške 200000 €. Reakcia ministerstva bola

taká, že ani celý prešovský kraj nedostal toľko finančných prostriedkov na riešenie havarijného stavu.

P. Bañas sa informoval, či sa po odstránení poruchy na kúrení znížila spotreba plynu v ZŠ? Starosta odpovedal, že to zistí a následne bude informovať.

komisia stavebná – p. Husovský informoval, že komisia sa v roku 2011 stretávala podľa potreby. Komisia riešila jednotlivé podnety priamo na konkrétnych stavbách. V roku 2012 sa bude komisia stretávať tak ako v roku 2011. Starosta dal podnet, aby komisia do budúceho zasadnutia OcZ predložila návrh investičných aktivít pre rok 2012.

komisia pre kultúru a šport – Ing. Harčár informoval, že komisia pracovala v šesťčlennom zložení. Plán bol stretávať sa kvartálne, ale nakoniec to bolo viackrát. Konštatoval, že oceňuje aktivitu členov komisie i keď s vlastnými podnetmi či návrhmi neprišli. Podnety, ktoré vyplynuli zo stretnutí komisie: 1. aktivít sa počas roka robí veľa (zo strany školy, KKS, Furmanov, obce) ale neexistuje žiadne koordinovanie ani prehľad o nich. Návrh komisie je spraviť plán akcií na rok, aby sa o všetkých vedelo v dostatočnom predstihu. Tak by sa zvýšila aj informovanosť občanov o jednotlivých akciách; 2. je potrebné siahnuť do histórie nielen sa zamerať na súčasnosť; zamerať sa na ľudí, ktorí pre obec niečo urobili; venovať sa nežijúcim občanom, ktorých prínos pre obec by bol odprezentovaný; 3. zmeniť investičné aktivity obce, prejsť od budovania ciest k budovaniu občianskej vybavenosti nielen z prostriedkov obce ale zapojiť do spolufinancovania aj podnikateľské subjekty; 4. podnet občanov – zazlievajú obci, že nebola na Silvestra žiadna aktivita pre občanov; návrh – pripraviť v tomto roku stretnutie občanov na námestí na Silvestra; 5. dopyt občanov – pripravuje sa fašiangová zabíjačka tak ako minulý rok? 6. návrh v rámci kultúrnej oblasti – nájsť človeka, ktorý sa tomu bude venovať; 7. MAS (miestna akčná skupina) – rozvíjať aktivity aj týmto smerom; 8. v roku 2012 by sa mali do OcZ dostávať veci, ktoré najskôr prešli komisiami – žiadosti už prešetrované so stanoviskom komisie predložiť na zasadnutí OcZ

Ing. Marchevský podporil návrh plánu aktivít. Komisie nech rozplánujú akcie na jednotlivé mesiace, tým pádom bude jasná a ucelená predstava na celý rok a bude určené kto, ktorú akciu zastreší. Starosta dal podnet, aby komisia pre kultúru a šport dala návrhy na kultúrne akcie a následne sa na budúcom zasadnutí OcZ dotvorí plán aktivít.

P. Havajová poukázala na to, že 3 hodiny po vyhlásení nejakej akcie v obecnom rozhlase (lyžovačka, kúpalisko) už nie sú voľné žiadne miesta v autobuse. K návrhu Ing. Harčára o prejednaní žiadostí v komisii a neskôr na zasadnutí OcZ dodala, že niekedy nie je možné žiadosti zo sociálnej oblasti preberať ešte aj na zasadnutí OcZ. Obecný úrad ich vybaví v zmysle stanoviska komisie. Starosta reagoval, že niektoré žiadosti nie je potrebné prejednať v komisii ale riešiť ich len priamo na zasadnutí OcZ. Naopak niektoré žiadosti nie je možné ani potrebné prejednávať na zasadnutí OcZ, ale idú na prešetrovanie do komisie.

P. Bañas poukázal na to, že je potrebné nájsť priestor v centre obce, kde by sa mohli stretávať seniori, bolo by možné organizovať krúžky pre deti, akcie pre mládež a pod. Ing. Harčár reagoval, že toto bolo aj v prioritách komisie pre kultúru a šport. Nesústrediť investičnú činnosť do budovania komunikácií ale do občianskej vybavenosti. Starosta reagoval, že nie je prioritou obce robiť len cesty a chodníky. P. Husovský podotkol, že ak chceme niečo stavať, musíme aj naďalej robiť cesty. Výstavba v obci sa stále rozmáha. Starosta reagoval, že to je pravda, ale bude potrebné nájsť pomer medzi výstavbou ciest a inými investičnými aktivitami.

K návrhu Ing. Harčára rozvíjať aktivity v rámci miestnej akčnej skupiny starosta uviedol, že obec sa do MAS Šafrán nedostala. V rámci mikroregiónu Stráže sa ale plánujú aj aktivity týmto smerom ale až v novom programovacom období EÚ.

Z diskusie poslancov vyplynul návrh prejavovať záujem obce o kúpu nejakého vhodného priestoru v centre obce.

OcZ vzalo hodnotenie činnosti komisií v roku 2011 na vedomie.

*(zo zasadnutia OcZ odišiel Ing. Harčár; poslanci od tohto bodu rokovali v počte 8)*

## **6. K bodu: Správa o činnosti obecnej knižnice za rok 2011**

Starosta prezentoval poslancom správu o činnosti knižnice za rok 2011, ktorú pripravil Mgr.

Geleta. Knihy v obecnej knižnici sú už všetky katalogizované v knižnično-informačnom systéme MaSK. V súčasnosti je v knižnici evidovaných 6000 kníh, zapísaných je 120 členov a k dispozícii je 7 periodík na vypožičanie. Starosta poukázal na to, že knižnica zorganizovala pre deti počas roka dve akcie – prvou bola Noc s Andersenom (podujatie, ktoré sa koná nielen na Slovensku) a ďalšou „Čitateľská pasovačka“ prvákov ZŠ, ktorých za čitateľov pasovala spisovateľka detských kníh p. Gabriela Futová. Doplnil, že knižnica sa podieľa na príprave a organizovaní podujatí obce.

P. Havajová sa opýtala, či chodia do knižnice aj žiaci z družiny resp. zo škôl? Starosta odpovedal, že organizovane nie. Žiaci chodia individuálne. Aj základná škola má vlastnú knižnicu.

Ing. Fečík poukázal na to, že 1/3 obyvateľov využíva služby knižnice a preto jej fungovanie má opodstatnenie.

OcZ vzalo správu o činnosti obecnej knižnice za rok 2011 na vedomie.

## **7. K bodu: Zameranie činnosti hlavného kontrolóra na rok 2012**

Hlavný kontrolór predložil poslancom materiál – návrh plánu kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2012, ktorý následne v krátkosti aj prezentoval. Poukázal na to, že v I. polroku okrem bežných zo zákona vyplývajúcich kontrol, plánuje vykonať kontrolu v ZŠ Ľubotice a v II. Polroku v MŠ Ľubotice so zameraním na interné smernice, nakladanie s majetkom, následnú finančnú kontrolu a pod.

Poslanci hlasovali o schválení plánu kontrolnej činnosti.

### HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 2/1/2012)*

## **8. K bodu: Prejednanie investičných aktivít obce na rok 2012**

Starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu. Požiadal poslancov, aby predložili svoje návrhy na investičné aktivity obce v roku 2012. Na budúcom zasadnutí OcZ sa schváli plán investičných aktivít (IA) ale tiež plán kultúrno spoločenských akcií obce.

P. Havajová navrhla zaradiť medzi IA riešenie dopravnej situácie na ul. Nižňanskej; odklon dopravy. MUDr. Daňo, PhD. navrhol, aby sa prehustená doprava na ul. Nižňanskej riešila vybudovaním druhého vstupu do obce. P. Husovský konšatoval, že riešenie by bolo v presmerovaní dopravy od MK2 popri potoku. Keďže územie od Hypernovy po potok je zaujímavé pre investorov, nech sa prístupová cesta rieši formou spolufinancovania. P. Havajová dodala, že dovedy by bolo potrebné riešiť aspoň odklon kamiónov. Starosta konšatoval, že cesta popri potoku by bola riešením pre odklon dopravy. Bola by zaujímavá aj pre územie nad potokom, kde sa začne výstavba. P. Baňas reagoval, že vybudovaním cesty pri potoku by sa neriešil odklon dopravy z ul. Nižňanskej, keďže by stále bola jediným vstupom do obce. P. Havajová navrhla, aby sa prostredníctvom retardéra pred prechodom pre chodcov spomalila doprava a zabezpečila bezpečnosť chodcov. Starosta odpovedal, že s políciou bude riešiť meranie rýchlosti v tomto úseku. P. Husovský navrhol, aby obec osadila tabuľku s meraním rýchlosti a výstrahou spomaľ. Starosta na záver diskusie k tomuto návrhu IA dodal, že keď sa ul. Nižňanská robila ako hlavný vstup do obce, doprava nebola taká hustá ako dnes.

P. Kormaník navrhol zaradiť medzi IA aspoň provizórny chodník pre peších popri MK2 a provizórne osvetlenie aspoň chodníka ak nie cesty. Tento úsek je veľmi nebezpečný. Starosta reagoval, že čo sa týka osvetlenia MK2 stále sa čaká na vyhodnotenie žiadosti v rámci projektu cez fondy EÚ. Asfaltový chodník je potrebné vyčistiť, keďže je sčasti zarastený a tým sa rozšíri. Čo sa týka chodníka od Hypernovy po Nicholtractt, ak nevyjde žiadna výzva na predkladanie projektov, bolo by možné spraviť cca 1,2 m široký spevnený chodník pre peších, aby nechodili v tomto úseku po ceste. P. Kormaník sa opýtal či sa bude riešiť aj osvetlenie aspoň provizórne MK2, aspoň každé piate svetlo, aby svietilo. Starosta odpovedal, že na tie stĺpy čo sú pri MK2 sa osvetlenie umiestniť nedá, keďže vedenie bolo prerušené. V rámci projektu by sa riešilo osvetlenie nanovo ale po stranách tak ako je to teraz, nie v stredovom páse. Ing. Fečík poznamenal, že ak obec nemá k

dispozícii panely na realizáciu chodníka, nech sa plocha aspoň niečim vysype a spevní. Starosta reagoval, že sa dá vybrať ornica, vysypať štrkom a zarovnať frézovaným asfaltom. Dalo by sa možno uvažovať aj so šírkou 2 metre, aby bol chodník nielen pre peších ale aj pre cyklistov.

P. Čajka navrhol do IA obce zaradiť rekonštrukciu ZŠ, najmä výmenu okien.

P. Bañas konštatoval na to, že chodníky na cintoríne zarastajú a je potrebné dať ich vyčistiť. Starosta nadviazal na tento podnet a poukázal na to, že tuje na cintoríne bude potrebné riešiť komplexne napr. po jednej strane úplne vyrúbať a nasadiť nové, ktoré nenarastú do výšky. P. Bañas sa opýtal, čo by nestačilo staré stromy len orezať, znížiť a upraviť? Ing. Marchevský sa priklonil k tejto možnosti. P. Čajka súhlasil s návrhom starostu. Starosta konštatoval, že stromy na cintoríne by sa upravili na 3 etapy, nie všetky naraz. P. Havajová sa opýtala koľko platí obec cirkvi za cintorín, keďže pozemok je cirkevný. Starosta odpovedal, že nájom je v zmluve definovaný ako bezodplatný, teda neplatí sa nič. Poukázal však na to, že náklady len na vývoz odpadu z cintorína sú 3000 € ročne. P. Bañas sa opýtal prečo sa odpad na cintoríne neseparuje? Starosta odpovedal, že problém je v tom, že tam nie sú len cintorínske odpady ale aj komunálny odpad.

P. Husovský navrhol, aby medzi IA obce boli zaradené aj ďalšie prístrešky na zastávky MHD. Starosta odpovedal, že je potrebné zistiť ponuku a ceny.

*(zo zasadnutia OcZ odišiel MUDr. Daňo, PhD.; poslanci od tohto bodu rokovali v počte 7)*

P. Havajová tlmočila podnet seniorov k zastávkam. Prečo neboli spravené tak, aby boli kryté aj z boku a chránili tak proti vetru? Starosta odpovedal, že chodníky sú príliš úzke, aby bolo možné realizovať takéto typ prístreškov.

P. Čajka sa informoval ako to bude s ukončením prác v záhrade pri reštaurácii Obecný dom? Starosta odpovedal, že táto téma bude riešená v bode žiadosti.

## **9. K bodu: Prejednanie žiadostí**

### 1. žiadosť Martina Balíka A. M. B., Kalinčiakova 23, Ľubotice

- o zaradenie komplexnej opravy budovy Obecného domu do investičných priorít obce na rok 2012  
Starosta sa najprv vyjadril k zmene názvu reštaurácie Obecný dom, ktorá bola urobená bez vedomia OcZ a OcÚ. V minulosti bol názov reštaurácie schválený uznesením. P. Balík svoje rozhodnutie zmeniť názov vysvetlil tým, že si myslel, že Obecný dom je budova a názov môže mať akýkoľvek. Starosta mu vysvetlil, že názov je schválený obecným zastupiteľstvom a teda bolo potrebné o zámere meniť názov informovať OcZ.

Starosta ďalej uviedol, že obecná rada sa na svojom poslednom zasadnutí zaoberala návrhom kúpiť prenosné pódium. Dalo by sa využiť na rôzne aktivity a prenajímať aj iným obciam. Cena pódia by bola 17418 € bez DPH.

Starosta k žiadosti p. Balíka uviedol, že ak by obec zaradila do investičných aktivít rekonštrukciu budovy obecného domu, nebolo by možné plánovať už žiadne ďalšie aktivity.

P. Husovský podotkol, že komplexná rekonštrukcia budovy by bola drahšia ako novostavba.

Ing. Fečík reagoval, že z jeho pohľadu nie je potrebná komplexná rekonštrukcia, len odizolovať budovu a spraviť kúrenie.

Z diskusie poslancov vyplynulo, že z dôvodu finančnej náročnosti, problémov s manipuláciou a dlhodobou návratnosťou investície nesúhlasí OcZ s kúpou prenosného pódia. Navyše prenosné pódium nie je v súlade s projektom, na ktorý obec dostala dotáciu z ministerstva financií. Projekt ráta s pevným pódium.

Žiadosť p. Balíka bude odstúpená komisii stavebnej na prejednanie. Komisia predloží stanovisko do budúceho zasadnutia OcZ.

### HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 3/1/2012)*

### 2. žiadosť p. Gejzu Sabanoša, Domašská 45, Ľubotice

- o finančný príspevok pre bežcov z Ľubotic na rok 2012

OcZ žiadosť prejednálo a postúpilo TJ SOKOL na riešenie.

P. Kormaník konštatoval, že financie z TJ SOKOL idú len do futbalu, je problém investovať do iných klubov. Navrhol, aby o rozdelení dotácie od obce nerozhodoval len Ing, Hricišák ako predseda TJ sám, ale správna rada.

### 3. žiadosť Mgr. Slavomíra Petrika, Justičná 5, Prešov

- o odkúpenie časti obecného pozemku

Starosta prezentoval žiadosť p. Petrika o odkúpenie 3 m obecného pozemku, ktoré by žiadateľ pripojil k svojej parcele. Jedná sa o RD na Krížnej ul. pri trafostanici.

Z diskusie vyplynul názor, že ak obec neplánuje využiť tento pozemok inak, je predaj možný. Cena sa určí na budúcom zasadnutí OcZ.

### 4. žiadosť Jozef Ivanecký, Šalgovická 13, Ľubotice a spol.

- o odkúpenie parcely

Žiadosť bola obecným zastupiteľstvom prejednaná a odstúpená komisii finančnej a obecného rozvoja. Komisia stanovisko predloží do budúceho zasadnutia OcZ.

#### HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 4/1/2012)*

### 5. žiadosť MUDr. Jozefa Dzurillu, Bajkalská 15, Prešov a Ing. Ľuboša Kokošku, Exnárova 33, Prešov

- o schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy

Starosta informoval, že keďže siete (voda, kanál, plyn) a tiež komunikácia, ktoré investori plánujú vybudovať budú na obecnom pozemku, predložili obci návrh zmluvy o budúcej zmluve. To, že obec strpí umiestnenie sietí a vstup na pozemok v prípade nutnej opravy bude ošetrené vecným bremenom. V návrhu zmluvy je vecné bremeno bezodplatné a je podmienené tým, že investori do 30 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia odovzdajú siete jednotlivým správcom sietí a komunikáciu obci.

#### HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

*(uznesenie č. 5/1/2012)*

### 6. žiadosť STRATEG BUILDING s. r. o., Kpt. Nálepku 11, Lipany

- o dlhodobý prenájom pozemku

Starosta na základe poverenia OcZ túto žiadosť prejednal s právnikom obce a stanovisko právника prezentoval poslancom. S p. Molčanom zástupcom spoločnosti STRATEG BUILDING sa stretli starosta so zástupcom starostu. Na stretnutí sa p. Molčan vyjadril, že nemá záujem o kúpu pozemku len o dlhodobý prenájom. Starosta pošle stanovisko právnika obce p. Molčanovi a následne oboznámi OcZ s jeho reakciou.

## **10. K bodu: *Rôzne***

Bod 10.1. fašiangová zabíjačka

Poslanci sa dohodli, že 18.2.2012 sa budú konať 2. Kelemeské fašiangové zabíjačkové hody na spevnenej ploche športového areálu. Bližšie info bude zverejnené na web stránke obce a na plagátoch.

## **11 . bodu: *Záver***

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil prvé riadne zasadnutie OcZ v tomto roku.



Ľubotice 16. 01. 2012

MVDr. Štefan Krajčí, v. r.  
starosta obce

Zapísala: Ing. Katarína Drbjaková, v. r.

Overovatelia: Martin Bañas, v. r.

Ing. Matej Harčár, v. r.