

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 7/2010

zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 08. 07. 2010

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, MUDr. Jaroslav Daňo, PhD., Ing. Matej Harčár, Mária Havajová, Ing. Ľubomír Hricišák, František Husovský, Ing. Blažej Macko, Marta Stopková, Ing. Ján Zapotoka, Ing. Milan Marchevský

Ospravedlnili sa: Miroslav Kormaník (pracovné povinnosti)

1. K bodu: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 7 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 08. 07. 2010

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Schválenie zámeny pozemkov pri reštaurácii Obecný dom s p. Slávikom
4. Schválenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2010 - 2014
5. Zhodnotenie priebehu osláv dňa sv. Cyrila a Metoda
6. Prejednanie žiadostí
7. Rôzne
8. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení MUDr. Jaroslav Daňo, PhD. a Ing. Ľubomír Hricišák

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/7/2010)

2. K bodu: *Kontrola prijatých uznesení*

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

uznesenie č. 7/6/2010 – OcZ schvaľuje a) predloženie žiadosti o NFP v rámci opatrenia 2.2 OP KaHR na realizáciu projektu Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Ľubotice, ktorý je realizovaný Obcou Ľubotice; b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o NFP

- starosta informoval, že 21.6. podal žiadosť v Banskej Bystrici

uznesenie č. 14/6/2010 – OcZ deleguje do funkcie člena Rady školy pri ZŠ Ľubotice ako zástupcu obce Ing. Blažej Macka

- Ing. Macko informoval prítomných, že na stretnutí Rady školy nebola voľba predsedu (po Ing. S. Lukáčovi), keďže do konca volebného obdobia OcZ bude už len jedno zasadnutie. Predseda sa bude voliť až po delegovaní poslancov nového OcZ. Zatiaľ povedie radu p. Šofranková (podpredsedníčka RŠ).

Starosta k téme ZŠ doplnil, že škola nakúpila pomôcky pre prvákov v hodnote 24 €. Dá sa vyhotoviť aj taška s logom obce a do nej sa dajú každému prvákovi tieto pomôcky. Podľa slov

riaditeľ a bola reakcia rodičov veľmi pozitívna.

P. Havajová sa na základe podnetov od občanov opýtala prečo sa ruší jedna trieda prvákov a v druhom ročníku sa triedy spájajú? Stále berú triedu tej istej učiteľke. Starosta odpovedal, že podľa zákona môže byť v prvej triede najviac 20 detí, ale v druhej to už nie je stanovené. Pri počte žiakov prvého ročníka je teda možné z 3 tried vytvoriť 2 a takto budú fungovať až do konca ZŠ.

(na zasadnutie OcZ prišiel Ing. Harčár, poslanci od tohto bodu rokovali v počte 8)

3. K bodu: Schválenie zámeny pozemkov pri reštaurácii Obecný dom s p. Slávikom

Na minulom zasadnutí OcZ starosta informoval, že p. Slávikovi obec zabrala časť pozemku kvôli úprave záhrady pri Obecnom dome, p. Slávik prevádzkuje autosalón aj na obecnej parcele. Starosta dal poslancom GP a prezentoval dohodu s p. Slávikom, že odkúpi rozdiel, ktorý je nad výmeru zamieňaných pozemkov – 88 m² za cenu 35 €/m². Z diskusie vyplynul návrh zrealizovať zámenu pozemku, poslanci schválili cenu 35 €/m², za ktorú odkúpi p. Slávik od obce rozdiel vo výmere pozemkov a posúdili to ako prípad hodný osobitného zreteľa.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/7/2010)

Starosta ďalej informoval, že p. Slávik (jeho modrá hala) je cez obecný pozemok napojený na sieť na ul. Bardejovskej – OcZ v r. 2005 schválilo takéto napojenie pre p. Slávika. Starosta navrhol schváliť odplatné vecné bremeno vo výške 3,50 €/m. Ing. Macko sa opýtal, či by to bolo na meter a rok? Starosta odpovedal, že by sa jednalo o jednorázovú odplatu. Dá sa spraviť zameranie a stanoví sa cena za bežný meter. Ing. Harčár navrhol, aby sa cena navrhla do budúceho zasadnutia. Starosta sa dohodne s p. Slávikom, aby spravil zameranie a následne sa schváli výška odplaty za vecné bremeno.

4. K bodu: Schválenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na volebné obdobie 2011 - 2014

Starosta informoval, že podľa novely zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov má OcZ povinnosť najneskôr 90 dní pred voľbami schváliť rozsah výkonu funkcie starostu obce. Z diskusie poslancov vyplynul návrh – plný úväzok.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/7/2010)

5. K bodu: Zhodnotenie priebehu osláv dňa sv. Cyrila a Metoda

Starosta konštatoval, že deň prebehol podľa predstáv až na dážd'. Športové hry detí začali už o 14-tej hodine, taktiež aj basketbalový turnaj. O 14.30 hod. sa hral futbalový zápas mužstiev Lubotíc A a B. Hlavný kultúrny program začal o 16-tej hodine. Postupne vystúpili folklórny súbor Hermanovčan, deti z našej MŠ a ZŠ, folklórne súbory Kelemeske furmani a Rozmarija a na záver skupina Ščamba. Sprievodné akcie boli nosenie na koni, vozenie na koči, kopanie jedenástok a prezentácia leteckých modelárov. Deti mali možnosť skákať na trampolíne a vozit' sa na autíčkach. Pre všetkých boli k dispozícii stánky s bohatým občerstvením a sladkosťami. Celé popoludnie účastníkom podujatia znepríjemňoval občasný dážd', ktorý prekazil aj ľudovú veselicu naplánovanú od 20-tej do 24-tej hodiny. Tancachtiví návštevníci sa však premiestnili do reštaurácie Obecný dom, kde pre mládež bola pripravená diskotéka a rozšírili tak vekovú hranicu účastníkov. Diskotéka splnila viac ako boli očakávania – končila o 3.00 hod. Počas dňa neboli žiadne problémy, ktoré by musela riešiť polícia. Celkové náklady boli 2600 €.

Ing. Zapotoka dodal, že nespokojní boli len prevádzkovatelia stánkov s občerstvením, keďže ich bolo viac.

P. Havajová poukázala na to, že hry detí by potrebovali lepšiu organizáciu a najmä by mal byť

väčší počet hier (boli len 3 súťaže). Ing. Hricišák reagoval, že pozitívne bolo, že deti nečakali v rade, hneď súťažili a mali odmenu. P. Havajová s týmto súhlasila ale podotkla, že keď dieťa vystriedalo všetky 3 disciplíny už nemalo v čom súťažiť.

Ing. Hricišák podotkol, že počas akcie bude potrebné v budúcnosti efektívne riešiť elektriку, aby neboli výpadky energie ako tento rok. Ing. Zapotoka reagoval, že to bolo riešené vopred práve preto, aby nedošlo k výpadkom. Ing. Marchevský dodal, že chyba bola pri trafe.

Ing. Harčár navrhol, aby sa kopanie jedenástok zatraktívnilo. Dať nejakú cenu za prvé miesto, inak ponechať systém tak ako doteraz. Starosta súhlasil, že by bolo vhodné dať víťazovi odmenu.

P. Havajová dodala, že ako dobrý nápad oceňuje podávanie gulášu p. Hatokom a Demčákom gratis.

6. K bodu: Prejednanie žiadostí

1. návrh Ing. Stanislava Lukáča a manž. Viery Lukáčovej, Kalinčiakova 13, Ľubotice

- darovanie pozemku obci

Starosta konštatoval, že Ing. Lukáč na aprílovom zasadnutí OcZ stiahol žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 728/3 a 728/503 a navrhol, že obci predmetné pozemky daruje. Starosta predniesol prítomným návrh uznesenia a otvoril diskusiu. Poznamenal, že tento návrh bol prejednaný s právnym zástupcom obce JUDr. Paľsom, ktorý pripraví darovaciu zmluvu. Ing. Harčár upozornil, že je tu riziko napadnutia predchádzajúcej kúpno-predajnej zmluvy na súde. Starosta odpovedal, že v preambule darovacej zmluvy bude zakotvený presný postup nakladania s pozemkami predtým ako prišlo k darovaniu. Bude to teda právne ošetrené. MUDr. Daňo. PhD. sa opýtal prečo to Ing. Lukáč chce darovať a či má obec vôbec záujem o tieto pozemky. Starosta odpovedal, že ide o pozemky pod cestou, takže záujem obce tu je.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/7/2010)

2. žiadosť OZ ŽIVOT POD HÁJOM, Hapákova 3, Ľubotice

- o odkúpenie obecných pozemkov

Starosta prečítal prítomným uznesenie č. 2/9/2008, ktorým obec previedla vlastníctvo pozemkov okolo bytoviek na sídlisku Pod Hájom na OZ ŽIVOT POD HÁJOM v pomere 138 zo 152 podielov. 14 majitelia bytov neboli v tom čase členmi OZ a preto nebolo možné previesť ich podiel. Obec na predmetné podiely uzavrela nájomnú zmluvu s OZ. V čl. 6 tejto zmluvy sa uvádza, že Obec po roku platnosti zmluvy prevedie týchto 14 podielov na OZ. Starosta navrhol, aby týchto 14 podielov obec previedla na OZ za 1 €, cesty a pozemky pod rozvodnými skriňami ostanú na obci.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/7/2010)

3. žiadosť Vasila Baku, 17. novembra 92, Prešov

- žiadosť o odkúpenie pozemku pod nadjazdom

Starosta dal na základe žiadosti p. Baku z decembra minulého roka vypracovať znalecký posudok – cena za m² je určená posudkom na 24,88 €/m². Ak sa OcZ rozhodne pozemok predat', bude potrebné najprv schváliť a zverejniť zámer predat' pozemok – obec to zverejní na úradnej tabuli, web stránke obce a v Prešovskom Večerníku. P. Husovský sa informoval, odkiaľ je prístup na tento pozemok. Starosta odpovedal, že z cesty pod nadjazdom. Z diskusie vyplynul návrh schváliť zámer predat' pozemok pod nadjazdom priamym predajom podľa zákona o majetku obcí.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 6 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 6/7/2010)

4. žiadosť majiteľov bytom, Strážnická 22, Ľubotice

- o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce

Starosta prezentoval poslanom žiadosť majiteľov bytov o odkúpenie pozemkov pod zastavanou plochou bytovky na parc. č. 2346 a zároveň o odkúpenie pozemkov parc. č. 2347 a 2348 v závislosti od predajnej ceny.

Starosta konštatoval, že je na OcZ či sa dá urobiť znalecký posudok alebo sa bude jednať o prípadný hodný osobitného zreteľa. Najskôr je potrebné rozhodnúť či má obec záujem predmetné pozemky predať. Navrhol, aby sa v tomto prípade rozlíšili pozemok pod bytovkou a pozemky, na ktorých sú záhradky.

Ing. Hricičák navrhol rozdeliť predmetné pozemky na 3 časti – pod bytovkou, nutné obslužné časti okolo bytovky a časť využívaná ako záhradky.

Hlavný kontrolór poznamenal, že pozemok pod bytovkou je možné považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

Ing. Harčár navrhol, aby sa touto žiadosťou zaoberala najskôr majetkoprávna komisia a predložila stanovisko na budúcom zasadnutí OcZ. Ing. Macko ako predseda komisie s týmto návrhom súhlasil.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/7/2010)

5. žiadosť Ľubomíra Vyslockého, Makarekova 78, Ľubotice

- o schválenie a vybudovanie odpadového kanála na prístupovej ceste k stavebným parcelám č. 396/1, 457, 458, 463/1, 463/2 a 466/1.

Starosta konštatoval, že aj keď obec obstála pri dažďoch a povodniach vcelku dobre, voda stiekla do dvora p. Vyslockého. Pri každom väčšom daždi sa to opakuje. Vzhľadom na to, že tam bude obecná cesta, možno by stálo za úvahu dať spraviť kanalizáciu a napojiť sa na ul. Makarenkovu.

Ing. Harčár poznamenal, že celý dom p. Vyslockého je v koryte – vyrieši sa len to, čo siahne kanál, to odíde a inak nič. Bolo by to len čiastočné riešenie. Opýtal sa kde sa nájde vhodné miesto na šachtu.

P. Husovský reagoval, že cesta by mohla trochu pomôcť, ak by bola vyspádovaná na ul. Makarenkovu alebo odkanalizovaná.

Ing. Zapotoka dodal, že prípadné vybudovanie kanalizácie by neriešilo vôbec situáciu p. Vyslockého.

Starosta dodal, že je tu ešte aj ďalší problém a to ten, že dom p. Mathiu je postavený na kopci a voda, ktorá tečie z jeho strechy dolu, najprv tečie do dvora p. Čepigu a následne do dvora p. Vyslockého. Tento problém rieši starosta aj s vedúcim stavebného úradu Ing. Harčarikom. Keďže takéto problémy rieši aj mesto Prešov a okolité obce, budú sa tým zaoberať na stavebnom úrade.

P. Husovský poznamenal, že mesto zakazuje napájať dažďovú vodu na kanalizáciu. Starosta reagoval, že je to tak ale vyžadujú vsakovacie jamy.

Ing. Hricišák dodal, že najlepšie by bolo posúdiť situáciu priamo na mieste.

Následne stavebná komisia predloží stavisko OcZ.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/7/2010)

8. K bodu: Rôzne

Bod 8.1. rekonštrukcia ul. J. Kostru

Starosta vyzval Ing. Hricišáka, aby informoval prítomných o rekonštrukcii. Ing. Hricišák konštatoval, že problémom na tejto komunikácii je, že asfalt je 5 – 7 cm, zlá kvalita podložia, nie je tam únosnosť. Rekonštrukcia prebehne tak, že sa odstráni na 10 – 11 cm podkladová vrstva – zhutní

sa to; pôjdu 2 podkladové vrstvy. Stále sa však jedná len o dočasnú úpravu, ktorá by mala stačiť na rok – dva.

Starosta sa informoval kedy je predpokladané ukončenie prác. Ing. Hricičák odpovedal, že v utorok (13.7.) by mohla byť celá rekonštrukcia ukončená.

Bod 8.2. podnet od občanov Gagarinovej

Ing. Harčár prezentoval podnet občanov ul. Gagarinovej – z mostíka pri búrkach splachuje hlinu priamo na ulicu. Nepomohlo by dať tam asfalt (4 – 5 m), aby sa hlina nezmývala na cestu? Mohol by to posúdiť nejaký stavbár.

Starosta konštatoval, že tam nie je rigol ale je tam kanál, no nie je tam uličná vpusť. Ráno tam pôjde s vedúcim SVP, aby posúdili možnosť navýšenia pravého brehu potoka vpravo od mosta na ul. Gagarinovej, tak posúdia aj tento problém.

Ing. Harčár sa opýtal či na domy, ktoré stavajú popri potoku je vydané stavebné povolenie. Starosta odpovedal, že povolenia vydané sú.

Bod 8.3. dopyt o kúpalisko v Maďarsku

P. Havajová informovala, že je záujem občanov o výlet na kúpaliská v Maďarsku. Starosta reagoval, že vzhľadom na to, že 2 autobusy už tento rok boli v Nyíregyháze, je potrebné to zvážiť. Išlo sa tam preto, lebo boli vstupenky za polovičnú cenu. P. Havajová reagovala, že sa môže ísť aj do Tiszaújváros.

Starosta dodal, že tieto zájazdy organizovala p. Potocká. Na zastupovanie bude prijatý B. Geleta. Prípadný zájazd teda už bude riešiť on.

Bod 8.4. záhrada pri Obecnom dome

P. Havajová sa opýtala ako pokračujú práve v záhrade pri Obecnom dome. Starosta odpovedal, že budúci týždeň dá geodetovi zamerať chodník detského ihriska. Ďalší týždeň sa chodník bude robiť. Okolo 20.7. by mali prísť prvky na ihrisko.

Starosta informoval poslancov, že s Ing. Zapotokom boli pozrieť detské ihriská od viacerých dodávateľov. Zvážili to tak, že starosta osloví sponzorov na jednotlivé prvky ihriska a dodávateľom bude spoločnosť Biatec. Pieskovisko urobí p. Jozef Sirotnák. Do konca mesiaca (podľa počasia) by to mohlo fungovať.

Bod 8.5. ul. Šalgovická

Starosta informoval, že práce na rekonštrukcii ul. Šalgovickej začali. Robí sa ulica, osvetlenie a rozhlas. Panely z cesty sa využijú od mosta na Šalgovickej až na kopec.

Bod 8.6. námestie

Starosta oznámil prítomným, že zmluva s ministerstvom výstavby na projekt Regenerácia centra obce je podpísaná. Pred zmluvou s dodávateľmi prác musí byť certifikovaný proces verejného obstarávania na VÚC. Ešte to nie je celkom ukončené. Podklady sa zosumarizujú a odnesú na VÚC.

Bod 8.7. materská škola

Starosta informoval, že stavebné povolenie bolo vydané dnes. Robil sa dodatočný projekt preložky elektrického vedenia. Mala sa robiť naraz preložka cesty aj prístavba. Zatiaľ sa bude robiť preložka vody a plynu. Preloží sa altánok do záhrady (bude slúžiť ako sklad).

Bod 8.8. podielové dane

Starosta konštatoval, že v júni prišlo namiesto 40000 € na úrad len 6000 €, v máji 15000 €. Príslub za júl je 70% toho, čo bolo vyplatené počas apríla. Celkovo je zaznamenaný veľký výpadok podielových daní. Vďaka rezerve z minulých rokov zatiaľ nie je situácia taká kritická ako v mnohých iných obciach.

Čo sa týka miestnych daní je tendencia taká ako minulý rok.

Bod 8.9. oprava strechy na malej telocvični

Prebehlo výberové konanie. Nakoniec sa rieši oprava fóliou – táto krytina má dobré vlastnosti a záruku 10 rokov, náklady by mali byť okolo 8000 €.

Bod 8.10. oplatenie umelého trávniku

Ing. Zapotoka informoval, že oplatenie začala včera realizovať firma ROVYS. Práce by mali trvať cca 2 týždne (podľa počasia).

Starosta dodal, že oplatenie na ihrisku s umelou trávou sa robí preto, lebo nie je možné inak zabrániť prístupu kohokoľvek a dochádza k poškodzovaniu umelej trávy. Po oplatení ihriska sa opraví umelá tráva.

Ing. Hircišák reagoval, že pod umelou trávou je potrebné upraviť podkladové vrstvy.

Bod 8.11. prestrešenie vstupu do šatní a miestnosti správcu na ŠA

Ing. Zapotoka informoval, že prestrešenie bude realizované lexanom. Malo by to byť hotové do konca mesiaca.

Bod 8.12. zmrzlina pri Obecnom dome

Ing. Zapotoka informoval, že vytvorenie podmienok a prevádzku letnej terasy a predaja zmrzliny má na starosti p. Balík.

Bod 8.13. výkopy pri nadjazde

Ing. Zapotoka sa informoval, čo sa kopalo pri nadjazde. Starosta odpovedal, že sa jedná o antikoroziu ochranu plynovodov. Robí to SPP. Týmto opatrením sa predĺži životnosť potrubia o 20 - 30 rokov. SPP okrem týchto výkopov inštaluje v každom dome pred plynomerom izolačnú spojku.

Bod 8.14. porucha na vodovode Sídl. Pod Hájom

Starosta informoval prítomných o poruche na vodovode. Celý rozvod vody je vo vlastníctve obce, po kolaudácii nebol odovzdaný VVS. Dnes je už porucha opravená. Obyvatelia bytoviek dostávali vodu len ráno a večer. Keďže je to obecný majetok, pôjde to na náklady obce.

Bod 8.15. ul. Domašská – prepád cesty

Ing. Hricišák poukázal na prepád cesty na križovatke ulíc Domašská a Kalinčiakova. Starosta reagoval, že to opraví vodári a tiež aj poklop pri p. Parilákovi.

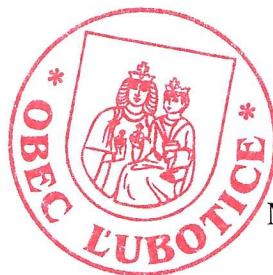
Bod 8.16. pôda v zosuvovom pásme

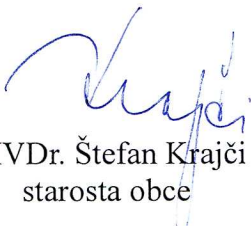
P. Husovský sa pýtal koľko % pôdy obce je v zosuvovom pásme. Starosta reagoval, že je potrebné to zistiť.

9. K bodu: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil siedme riadne zasadnutie OcZ v roku 2010.

Lubotice 08. 07. 2010




MVDr. Štefan Krajčí
starosta obce

Zapísala: Ing. Katarína Drbjaková



Overovatelia: MUDr. Jaroslav Daňo, PhD.



Ing. Lubomír Hricišák

