

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 6/2011

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. 06. 2011

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík,
Ing. Matej Harčár, Mária Havajová, Miroslav Kormaník, Mgr. Vladimír Lukáč,
Ing. Milan Marchevský,

Ospravedlnili sa: MUDr. Jaroslav Daňo, PhD. (pracovné dôvody), František Husovský (pracovné dôvody)

1. K bodu: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 6 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Navrhol doplniť do programu ako bod 7 Informáciu o príprave osláv Dňa sv. Cyrila Metoda. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 13.06.2011

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Schválenie povodňového plánu záchranných prác obce Ľubotice
4. Schválenie komunitného plánu sociálnych služieb obce Ľubotice
5. Schválenie čerpania úveru na spolufinancovanie projektu „Regenerácia centrálnej zóny obce Ľubotice“
6. Schválenie platu starostu obce v súlade so zákonom NR SR č. 154/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov
7. Informácia o príprave osláv Dňa sv. Cyrila a Metoda
8. Prejednanie žiadostí
9. Rôzne
10. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Miroslav Kormaník a Jozef Čajka

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/6/2011)

2. K bodu: Kontrola prijatých uznesení

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

uznesenie č. 2/5/2011 – OcZ súhlasí so zámerom spoločnosti Condornet vybudovať optickú sieť v obci Ľubotice na ulici Hapákova a Tekel'ova (síd. Pod Hájom)

- p. Viškový, zástupca spoločnosti Condornet bol pred týždňom na zasadnutí obecnej rady, kde prezentoval záujem vybudovať optickú sieť v celej obci.

uznesenie č. 3/5/2011 – OcZ súhlasí so zámerom spoločnosti Presnet vybudovať optickú sieť v obci.

Lubotice v časti so zástavbou rodinnými domami

- zmluva so spoločnosťou Presnet bola podpísaná po doplnení časti o poskytnutí internetového pripojenia gratis pre školy a obecný úrad;

uznesenie č. 4/5/2011 – OcZ schvaľuje preloženie termínu osláv Dňa sv. Cyrila a Metoda na sobotu 09.07.2011

- na zasadnutí komisie pre kultúru a šport sa prehodnocoval termín osláv; návrh komisie je usporiadať v sobotu futbalový turnaj detí a večer v reštaurácii Obecný dom diskotéku; kultúrny program presunúť na nedeľňajšie popoludnie;

Starosta otvoril diskusiu k tomuto návrhu komisie. Ing. Marchevský poznamenal, že je problém zabezpečiť účinkujúcich na sobotňajšie popoludnie. Poslanci súhlasili s návrhom komisie pre kultúru a šport.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/6/2011)

uznesenie č. 6/5/2011 – OcZ schvaľuje zakúpenie 2 ks váhadlových hojdačiek v hodnote 1100 € na detské ihrisko na sídlisku Pod Hájom v rámci projektu „Detský park Pod Hájom“

- projekt cez nadáciu Orange neprešiel; zástupcovia OZ Život Pod Hájom zvažujú ďalšie možné riešenie

uznesenie č. 7/5/2011 – OcZ schvaľuje jednorázový príspevok v rámci sociálnej výpomoci na zakúpenie stropného zdvíhacieho systému pre ťažko zdravotne postihnuté dieťa p. Milana Dudáša, Gagarinova 9, Lubotice vo výške 977,12 €, čo predstavuje 7,76% z celkovej ceny zariadenia

- príspevok poskytnutý žiadateľovi

uznesenie č. 5/4/2011 – OcZ ukladá predsedovi komisie finančnej a obecného rozvoja vykonať miestne šetrenie vo firme PREMETAL MON za účelom predaja obecného majetku

- starosta dal slovo predsedovi komisie; p. Kormaník informoval, že spolu s p. Krasnayom členom komisie boli za p. Korinekom; ten nemá záujem odkúpiť pozemok za cenu, ktorá bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva; stanovisko komisie finančnej a obecného rozvoja je, aby sa predaj pod cenu stanovenú OcZ neuskutočnil; p. Korinekovi je potrebné navrhnúť prenájom a ak by súhlasil, tak OcZ stanoví cenu, za ktorú sa pozemok bude prenájať;

3. K bodu: Schválenie povodňového plánu záchranných prác obce Lubotice

Starosta informoval poslancov, že každá obec má podľa zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami povinnosť vypracovať povodňový plán záchranných služieb. Obec síce mala vypracovaný povodňový plán ale bolo potrebné prispôbiť ho dikcii zákona. Po schválení obecným zastupiteľstvom pôjde plán na schválenie na odbor civilnej ochrany a krízového riadenia ObÚ. Obec má povinnosť každoročne ho aktualizovať, ak sa nič nemení, informuje o tom ObÚ. Plán okrem iného obsahuje zoznam členov obecnej povodňovej komisie a členov krízového štábu obce.

P. Čajka sa opýtal či sa tento plán týka len Lubotického potoka a konštatoval, že rieka Sekčov už zrejme nepatrí pod Lubotice. Starosta odpovedal, že plán je postavený na Lubotický potok; vzhľadom na to, že Šebastovka je hraničný potok bude sa riešiť s Mestom Prešov. Niektoré firmy by mali podľa zákona mať svoje povodňové plány, potom sa situácia územia okolo rieky Šebastovka bude riešiť spoločne. Rieka Sekčov pod Lubotice nepatrí. Kritické miesta na Lubotickom potoku sú všetky tri mosty. V krízovej situácii sa zvolajú všetci poslanci.

Poslanci hlasovali o povodňovom pláne.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/6/2011)

4. K bodu: Schválenie komunitného plánu sociálnych služieb obce Lubotice

Starosta informoval prítomných, že podľa zákona č. 448/2008 o sociálnych službách má obec povinnosť vypracovať komunitný plán sociálnych služieb. Keďže obec je členom Partnerstva sociálnej inklúzie Šariš vypracovala pod odborným vedením PSI návrh komunitného plánu. V obci bola zriadená za účelom vypracovania návrhu plánu pracovná skupina. Občania mali možnosť vyjadriť sa prostredníctvom dotazníka. Jednotlivé aktivity sú uvedené v Akčnom pláne. Komunitný plán nie je nemenný dokument, malo by sa s ním pracovať. V prípade, že by obec žiadala o poskytnutie finančných prostriedkov na sociálne účely, musí mať schválený komunitný plán. Jednou z priorít je denný stacionár. Toto resp. iné zariadenie pre seniorov bude možno riešené ako spoločný projekt pre viaceré obcí v rámci mikroregiónu. V súčasnosti sa pripravuje sa tzv. veľká novela zákona o sociálnych službách. Je potrebné počkať aké zmeny prinesie.

P. Bañas reagoval, že by bolo vhodné sa zatiaľ zamyslieť aspoň nad priestorom pre takéto zariadenie a zvažovať možnosti, aby kým príde novela už bolo aspoň niečo pripravené.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/6/2011)

5. K bodu: Schválenie čerpania úveru na spolufinancovanie projektu „Regenerácia centrálnej zóny obce Lubotice“

Starosta odovzdal slovo Ing. Fečíkovi. Ten objasnil poslancom prečo sa uvažuje o braní úveru. Projekt regenerácia centra sa už realizuje. 1. dôvod - obec sa zaviazala spolufinancovaním tohto projektu vo výške 5% t. j. 50 000 €. 2. dôvod – je potrebný úver na preklenutie času pri refundácii poslednej platby faktúry vo výške 10% oprávnených nákladov t. j. 85 000 €. Všetky ostatné faktúry, ktoré bude potrebné uhradiť počas doby realizácie projektu pôjdu formou predfinancovania. Celý projekt musí byť ukončený do 30.11.2011. Preklenovací úver sa zaplatí hneď ako príde obci refundácia platby za poslednú faktúru z ministerstva.

Ing. Fečík uviedol, že z porovnania ponúk od 4 bánk vyplýva, že nejde o veľké rozdiely, keďže sa nejedná o veľké úvery. Stanovisko obecnej rady je požiadať Slovenskú záručnú a rozvojovú banku o dva úvery – jeden preklenovací a jeden investičný. Táto banka ako jediná zo 4 oslovených netrvá na tom, aby bol dotačný účet zriadený u nich. Keďže obec pri podpise zmluvy o realizácii projektu uviedla, že má dotačný účet zriadený v Dexia banke, musela by v prípade výberu inej banky ako SZRB meniť zmluvu dodatkom.

Hlavný kontrolór uviedol, že súhlasí s predložením žiadosti o čerpanie úverov.

(zo zasadnutia OcZ odišla p. Havajová; na zasadnutie OcZ prišiel Ing. Harčár)

Poslanci hlasovali o schválení čerpania úverov SZRB.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/6/2011)

6. K bodu: Schválenie platu starostu obce v súlade so zákonom NR SR č. 154/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov a primátorov miest v znení neskorších predpis

Starosta poukázal na to, že poslanci OcZ schválili jeho plat na 1. zasadnutí OcZ. Avšak bol prijatý zákon č. 154/2011, ktorým sa menia niektoré ustanovenia zákona č. 253/1994 a ktorý nadobudol účinnosť 1.6.2011. Tento zákon okrem iného stanovuje povinnosť starostovi obce zvolať zasadnutie OcZ, na ktorom bude prehodnotený plat starostu do konca júna. Starosta odovzdal slovo Ing. Fečíkovi a počas prerokovania tohto bodu programu nebol prítomný v zasadacej miestnosti.

Ing. Fečík predniesol návrh výšky mesačného platu starostu. Poukázal na to, že úpravou zákona sa základný plat starostu zníži o 10%. Zákon tiež redukuje možnú výšku navýšenia platu zo 100% na 70%.

Otvoril diskusiu k tomu, či OcZ vidí dôvod na to, aby sa reálny príjem starostu zmenil v absolútnej hodnote? Názor väčšiny poslancov v diskusii bol taký, že nie je dôvod upravovať celkovú výšku platu.

Hlavný kontrolór podotkol, že v novej úprave zákona nie je priestor na žiadnu dodatočnú odmenu pre starostu, kým doteraz tu bol. V konečnom dôsledku sa teda plat starostu zníži.

Ing. Fečík predniesol poslancom návrh, aby základný plat starostu, ktorý je zákonom stanovený na 1669 € , bol navýšený o 44,4% t. j. 741 €.

Požiadaval poslancov, aby hlasovali o schválení platu starostu vo výške 2410 €.

P. Bañas poznamenal, že nie je dobré keď pri takomto dôležitom bode chýbajú hneď traja poslanci. Na návrh o plate reagoval, že by privítal, keby korekcia platu vyšla od starostu, keďže v každom sektore sa mzdy znížili.

Ing. Fečík dodal, že mzdy zaznamenávajú postupný nárast a že starosta odišiel z rokovania OcZ z dôvodu, aby poslanci rozhodli o jeho plate.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 6/6/2011)

7. K bodu: Informácia príprave osláv Dňa sv. Cyrila a Metoda

Starosta požiadaval Ing. Marcheuského, aby informoval prítomných o prípravách osláv. Ing. Marcheuský prezentoval program osláv. V nedeľu od 16.00 v rámci ľudového hudobného programu vystúpia 3 súbory, s hodinovým programom sa predstaví súbor Dúbrava, o 19.00 vystúpi skupina Helenine oči. Večer sa bude konať ľudová veselica. Okolo 14.00 začnú hry pre deti. Nebudú chýbať ani sprievodné atrakcie – autíčka, vozenie na koníkoch a pod. Nedeľný program ešte doplní futbalový zápas dospelých a kopanie jedenástok.

V sobotu popoludní bude organizovaný detský futbalový turnaj. Večer sa bude konať diskotéka v reštaurácii Obecný dom.

Počas osláv bude zabezpečené občerstvenie (2 bufety, langoše, opekané špeciality, guľaš, cukrovinky).

Pódium je zabezpečené z PKO. Takisto je možné zabezpečiť aj pevné prístrešky (3 x 6 m) z PKO.

Poslanci vzali informáciu o príprave osláv Dňa sv. Cyrila a Metoda na vedomie.

8. K bodu: Prejednanie žiadostí

1. žiadosť PREMETAL MON s. r. o., Bardejovská 42, Prešov

- o odkúpenie pozemku

Starosta sa vrátil k diskusii z úvodu zasadnutia OcZ ohľadom žiadosti spoločnosti PREMETAL MON. Na základe stanoviska komisie finančnej a obecného rozvoja je potrebné vyzvať p. Korineka na nájom pozemku, keďže ho užíva neoprávnene a o kúpu za cenu určenú OcZ nemá záujem. V prípade nájmu OcZ stanoví cenu. Ing. Marcheuský podotkol, že je potrebné hľadať spôsob ako reálne predať tento pozemok, keďže terajší užívateľ neplatí ani nájom ani daň. Ing. Harčár navrhol prezentovať ponuku na predaj tohto pozemku vo vlastníctve obce za cenu stanovenú OcZ všeobecne, nielen terajšiemu užívateľovi. P. Bañas sa opýtal ako je to s firmou Janka a spol.? Starosta odpovedal, že ide o podobný prípad. P. Bañas navrhol riešiť vysporiadanie týchto pozemkov s oboma firmami.

OcZ poverilo starostu obce rokovať s majiteľmi týchto firiem o vysporiadaní pozemkov za podmienok stanovených obecných zastupiteľstvom.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/6/2011)

2. žiadosť PhDr. Jaroslava Lazorika – ZÁHRADA REAL, Bardejovská 48, Prešov

- o odkúpenie pozemku

Predmetný pozemok sa podľa ÚPN-O nachádza vo funkčnej ploche verejnej zelene. Využívaný by bol v súlade s územným plánom. Na tomto pozemku nie je možné stavať žiadnu stavbu. Krížom cez pozemok ide telekomunikačný kábel. Žiadateľ má záujem odkúpiť časť pozemku.

Starosta dal poslancom na zváženie akou formou sa predá pozemok – verejná obchodná súťaž alebo dražba?

Z diskusie vyplynul návrh poslancov predáť pozemok verejnou obchodnou súťažou ale celý za cenu minimálne 23 €/m².

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/6/2011)

3. žiadosť spoločnosti Presnet s. r. o., Levočská 29, Prešov

- o prenájom miestnosti za účelom umiestnenia technológie pre optickú sieť

Jedná sa o miestnosť (cca 3 x 3m) za obchodom na ul. Korabinského, ktorá je vo vlastníctve obce a je nevyužitá. Z diskusie vyplynul návrh prenajať predmetnú miestnosť spoločnosti Presnet za cenu 20 €/m²/rok.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 9/6/2011)

4. žiadosť Milana Minárika, Exnárova 34, Prešov

- o poskytnutie dotácie na ME leteckých modelárov 2011, ktoré sa budú konať v Slovinsku

Keďže žiadosť bola doručená v deň zasadnutia OcZ a nestihla sa ňou zaoberať komisia pre kultúru a šport, poslanci o tejto žiadosti nerozhodli.

9. K bodu: Rôzne

Bod 9.1. Presnet

Starosta privítal na zasadnutí OcZ p. Jakubka zo spoločnosti Presnet. Poslancom objasnil, že požiadal p. Jakubka, aby sa zúčastnil konfrontácie s p. Vrškovým zo spoločnosti Condornet na zasadnutí OcZ. Keďže p. Vrškový na zasadnutie OcZ neprišiel, jeho námietky týkajúce sa rádiových spojov a TV archívu vznesené na zasadnutí obecnej rady prezentoval Ing. Fečík. P. Jakubko prezentoval prítomným, že rádiové spoje sú spoľahlivé. Používajú ich aj veľké spoločnosti ako Orange, O2, T-mobile. Uviedol, že skutočnosť, že niektorý provider nepoužíva optiku, neznamená, že to nie je dobré riešenie. Služby vie Presnet aj pri rádiových spojoch poskytnúť v takej kvalite ako pri optickom kábli. Plán spoločnosti ale je do 2 – 3 rokov dotiahnuť optický kábel. Od podpisu zmluvy už natiahli cca 1 km chráničiek. K námietke ohľadom TV archívu p. Jakubko uviedol, že pre Presnet nie je problém zabezpečiť archiváciu programov, keďže ju už realizujú. Podľa platnej legislatívy je presne vymedzená doba počas, ktorej sa jednotlivé programy jednotlivých televízií môžu archivovať.

P. Bañas sa opýtal, či už má Presnet vypracovaný plán realizácie pripojenia jednotlivých ulíc?

P. Jakubko odpovedal, že sú pripravené dve možnosti. Záleží na tom, kde bude umiestnená technológia.

Bod 9.2. potravinová pomoc

Starosta informoval o tom, že obec bude spolupracovať s potravinovou bankou pri vydávaní potravinovej pomoci občanom, ktorí na ňu majú nárok. Niektoré zoznamy oprávnených občanov by mal obci poskytnúť úrad práce.

Bod 9.3. výstavba vodovodu

Starosta informoval, že VVS po podpise zmluvy začne s výstavbou kanalizácie a vodovodu na ul. Makarenkovej v rámci svojich kapacít a na svoje náklady.

Bod 9.4. ul. Kalinčiakova

V rámci projektu regenerácia centra obce sa rekonštruje aj ul. Kalinčiakova. Projekt bol postavený tak, že bude rekonštruovaná cesta + chodníky. Nakoniec bolo nutné chodníky vypustiť z projektu, kvôli rozpočtu. Pri frézovaní ulice vyvstal problém – kamenné obrubníky sú v katastrofálnom stave. Je potrebné ich vymeniť a tieto práce práce financovať z rozpočtu obce. Poslanci vyjadrili súhlas s touto investičnou akciou.

P. Bañas sa opýtal, prečo sa neuvažovalo s rekonštrukciou hlavného rozvodu vodovodu, keď už je cesta rozkopaná? Starosta odpovedal, že rekonštrukcie vodovodu si plánuje VVS v rámci investičných aktivít a nie je možné to stihnúť za pol roka resp. rok. Projekt je limitovaný termínom ukončenia prác. Počas realizácie projektu to teda reálne nie je. Poukázal na to, že snaha bola do projektu zahrnúť rekonštrukciu tejto ulice, keďže ako jediná v obci spĺňala podmienky určené vo výzve.

P. Kormaník dodal, že na tej strane ulice kde je asfaltový chodník sú asi 3 prepadnuté miesta. Bude potrebné ich opraviť.

P. Bañas poukázal na to, že je potrebné tiež aspoň očistiť a spevniť chodníky smerom na sídl. Sekčov.

Starosta sa vrátil k projektu regenerácia centra obce a poukázal na to, že projekt zahŕňa tiež realizáciu verejného osvetlenia na ul. Kalinčiakovej. V rámci týchto prác navrhol preložiť do zeme aj vedenie obecného rozhlasu hoci toto nie je zahrnuté do projektu. OcZ vyjadrilo súhlas s týmto návrhom.

Bod 9.5. protihluková stena

Starosta prezentoval požiadavku p. Balíka vybudovať v protihlukovej stene okolo reštaurácie Obecný dom vchod od parkoviska, aby hostia mohli prejsť priamo do záhrady. V diskusii poslanci nesúhlasili s touto požiadavkou, keďže podľa ich názoru nie je vhodné narušiť protihlukovú bariéru otvorom a prevádzkovať viac vstupov z dôvodu bezpečnosti detí na detskom ihrisku. Poslanci hlasovali o zamietnutí tejto požiadavky.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 10/6/2011)

Bod 9.6. ul. Kalinčiakova

P. Kormaník podotkol, že na ul. Kalinčiakovej ostal po vyfrézovaní na niektorých miestach asfalt a na iných makadam. Opýtal sa, či sa to bude upravovať? Starosta odpovedal, že sa to najskôr vyspraví, až potom pôjde asfalt. Inžinierske siete budú robiť meranie únosnosti podložia a v prípade potreby urobia opatrenia.

10 . bodu: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil šieste riadne zasadnutie OcZ v tomto volebnom období.

Ľubotice 13. 06. 2011

MVDr. Štefan Krajčí, v. r.
starosta obce

Zapísala: Ing. Katarína Drbjaková, v. r.

Overovatelia: Miroslav Kormaník, v. r.

Jozef Čajka, v. r.