

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 6/2013

zo 6. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 17. 06. 2013

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, MUDr. Jaroslav Daňo, PhD.,
Ing. Miroslav Fečík, Ing. Matej Harčár, Mária Havajová, František Husovský,
Mgr. Vladimír Lukáč

Ospravedlnili sa: Ing. Milan Marchevský (dovolenka)

1. K bodu: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 9 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 17.06.2013

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Informácia o možnosti optimalizácie nákladov na vykurovanie ZŠ Ľubotice – p. Pančišin
4. Schválenie predaja obecného majetku na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže
5. Informácia o stave príprav na kultúrne popoludnie pri príležitosti osláv Dňa sv. Cyrila a Metoda
6. Prejednanie žiadostí
7. Rôzne
8. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Matej Harčár a Mária Havajová.

HLASOVANIE

prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/6/2013)

2. K bodu: *Kontrola prijatých uznesení*

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

Uznesenie 3/5/2013 - OcZ schvaľuje motivačný príspevok na školské pomôcky pre žiakov 1. ročníka ZŠ v Ľuboticiach v školskom roku 2013/2014 do výšky 30 € na každého prváka

- starosta informoval, že skutočná výška príspevku sa pohybuje podľa nakúpených pomôcok okolo 24 – 25 €;

Uznesenie 5/5/2013 - OcZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Ľubotice – pozemok parc. č. KN-C 830/2 o výmere 471 m² v k. ú. Ľubotice a pozemok parc. č. KN-C 767/1 o výmere 129 m² v k. ú. Ľubotice. OcZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve

obce – pozemok parc. č. KN-C 830/2 o výmere 471 m² v k. ú. Ľubotice a pozemok parc. č. KN-C 767/1 o výmere 129 m² v k. ú. Ľubotice. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- ostáva v plnení; zatiaľ sa ďalej nekonalo;

Uznesenie 8/5/2013 - OcZ poveruje starostu obce, aby v súlade so zámerom predat' časť pozemku parc. č. KN-E 895/1 o výmere 437 m² v k. ú. Ľubotice (pod nadjazdom) obchodnou verejnou súťažou zaobstaral geometrický plán a následne vyhlásil obchodnú verejnú súťaž s nasledovnými podmienkami: minimálna cena 30 €/m², splatnosť ceny jednorázovo pri podpise zmluvy

- tomuto uzneseniu bude venovaný samostatný bod;

Uznesenie 9/5/2013 - OcZ ukladá predsedovi komisie pre kultúru a šport a predsedovi komisie pre mládež a školstvo zvolať zasadnutie komisií za účasti obecnej rady na 20.05.2013

- stretnutie komisií sa uskutočnilo; komisie sa zhodli na tom, že oslavy dňa sv. Cyrila a Metoda budú v záhrade pri Obecnom dome

3. K bodu: Informácia o možnosti optimalizácie nákladov na vykurovanie ZŠ Ľubotice

Starosta privítal na rokovaní OcZ p. Pančišina, konateľ a spoločnosti MART SYSTEM s. r. o. , Ing. Slovenského zo spoločnosti MART SYSTEM s. r. o. a p. Tomka zo spoločnosti Spravbytkomfort, a. s. Prešov a odovzdal slovo p. Pančišinovi.

P. Pančišin v rámci prezentácie predstavil prítomným možnosti optimalizácie nákladov na vykurovanie v ZŠ Ľubotice. Spoločnosť MART SYSTEM s. r. o. navrhla 3 alternatívy, P. Pančišin objasnil výhody každej z nich. Po ukončení prezentácie starosta otvoril diskusiu k tejto problematike.

P. Čajka sa opýtal p. Pančišina, či boli pozretí v škole? P. Pančišin odpovedal, že áno. P. Čajka podotkol, že v prezentácii sa nehovorilo o topných telesách. P. Pančišin odpovedal, že pri tomto projekte nejde o samotné telesá, ale len o zdroj tepla. Ostatné si musí riešiť obec sama.

Starosta konštatoval, že spoločnosť MART SYSTEM s. r. o. spolupracuje ako s partnerom so Spravbytkomfort, a. s. Prešov a opýtal sa, či už v tomto prípade nie je nutné robiť verejné obstarávanie. P. Pančišin odpovedal, že aj napriek tomu, že sú partnermi, obec bude musieť robiť verejné obstarávanie. Výhodou Spravbytkomfort, a. s. Prešov je, že sú blízko.

P. Pančišin poukázal na to, že to, čo odznelo v prezentácii je garantované, avšak len za predpokladu, že je dodržaná hygienická norma ohľadom teplôt v zmysle zákona.

Ing. Harčár sa opýtal, či táto investícia bude potom majetkom obce? Ing. Slovenský odpovedal, že návratnosť investície čo sa týka hlavíc je do 3 rokov a čo sa týka kotolne je to 12 rokov.

P. Pančišin ďalej poukázal na to, že referencie o ich práci môže obec získať od ZŠ Petrovany, ďalej je to 16 ZŠ v Prešove či DSS Volgogradská.

P. Čajka sa opýtal, či tieto spomínané objekty boli v podobnom stave ako ZŠ Ľubotice? P. Tomko odpovedal, že niektoré aj v horšom.

Ing. Fečík sa opýtal prečo prišli s ponukou až teraz, keď ich obec kontaktovala už v novembri? P. Pančišin odpovedal, že sú žiadaní a majú veľa práce, bolo to spôsobené ich vyťaženosťou.

Ing. Fečík sa opýtal či vedia predložiť aspoň návrh zmluvy o dielo? P. Tomko odpovedal, že ho pošle.

(zo zasadnutia OcZ odišiel p. Kormaník; poslanci od tohto bodu rokovali v počte 8)

Starosta poďakoval zástupcom spoločnosti MART SYSTEM s. r. o. a Spravbytkomfort, a. s. Prešov za účasť na rokovaní OcZ.

Starosta sa opýtal poslancov, či obec do toho vôbec má ísť. Čas na premyslenie ostáva do budúceho zasadnutia OcZ.

P. Havajová navrhla, aby sa táto ponuka porovnala s ponukou firmy KOOR.

Ing. Fečík dodal, že sa mu nepáči, že spoločnosť MART SYSTEM prišla s ponukou až teraz a tiež, že KOOR už 4 mesiace nič nedoplnila.

Ing. Harčár konštatoval, že to čo tu odznelo je ponuka firmy, ale obec sa k tomu musí postaviť komplexnejšie. Zaoberať sa nielen plynom ale aj drevoštiepkou, elektrinou. Potrebujeme mať viac

informácii na to, aby sme rozhodli.

Starosta dodal, že sa stále ráta aj s výmenou okien, len či obec na to dostane externé zdroje, nie je jasné. Rozpočet na výmenu okien je 138000 €. Ak obec nedostane externé zdroje, postupne ich bude musieť nájsť aj vo vlastnom rozpočte.

OcZ vzalo informáciu o možnosti optimalizácie nákladov na vykurovanie ZŠ Ľubotice na vedomie.

4. K bodu: *Schválenie predaja obecného majetku na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže*

Starosta informoval prítomných, že súťaž bola vyhlásená a bola publikovaná na úradnej tabuli, v tlači (Prešovský Večerník) a na internetovej stránke obce. Do stanoveného termínu bola predložená jedna ponuka. Komisia odporučila prijať súťažný návrh zmluvy účastníka ZÁHRADA REAL PhDr. LAZORIK Jaroslav.

Poslanci hlasovali o tomto návrhu.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/6/2013)

5. K bodu: *Informácia o stave príprav na kultúrne popoludnie pri príležitosti osláv Dňa sv. Cyrila a Metoda*

P. Čajka sa opýtal na úvod tohto bodu, či komisie na stretnutí schválili, že oslavy budú v záhrade pri Obecnom dome? Ing. Harčár odpovedal, že všetci okrem neho boli za, tak sa oslavy presunú zo športového areálu do záhrady pri reštaurácii Obecný dom. Dodal, že šport tím pádom padol. Navrhol, aby sa šport riešil samostatne, možno na jeseň. Týkalo by sa to len futbalu.

Ing. Fečík prezentoval návrh programu a tiež sprievodné akcie. Poslanci diskutovali o možnosti uhradiť cca 450 € za všetky detské atrakcie, s tým, že ich využitie bude následne pre deti bezplatné. Zhodli sa, že by bolo dobré zrealizovať to takto.

Starosta na záver diskusie dodal, že výdavky na zabezpečenie osláv neprekročia to, čo bolo schválené v rozpočte.

Poslanci vzali informáciu o stave príprav na vedomie.

(zo zasadnutia OcZ odišla p. Havajová; poslanci od tohto bodu rokovali v počte 7)

6. K bodu: *Prejednanie žiadostí*

1. žiadosť Jozefy Mathiovej, Gagarinova 25, Ľubotice

- o odkúpenie parcely č. KN-C 385/2

Touto žiadosťou sa zaoberala už obecná rada. Navrhuje, aby sa časť pozemku pri p. Juraškovi zamenila a zvyšok by obec odpredala. Žiadosť bude prejednaná na zasadnutí komisie finančnej a obecného rozvoja priamo na mieste s p. Mathiovou.

2. žiadosť Matildy Kovaličovej a spol.

- o bezodplatný prevod pozemkov – návrh vlastníkov

Jedná sa o vstup do celého priestoru pod potokom. Majú tam vzniknúť dve ulice. Žiadatelia to ponúkajú ako bezodplatný prevod. Žiadosťou sa bude zaoberať komisia finančná a obecného rozvoja, je potrebné rokovať so žiadateľmi, čo od obce očakávajú.

3. žiadosť Svetlany Filovej, Šalgovická 2A, Ľubotice

- o odkúpenie časti pozemku č. 767/1 v k. ú. Ľubotice

Prerokovanie tejto žiadosti sa odkladá o mesiac.

4. žiadosť Jána Kasenčáka, Štúrova 5, Lipany

5. žiadosť Ivana Gibu, Makarenkova 68, Prešov

- o odkúpenie pozemku

Pri žiadostiach nie je GP. Zámer na predaj pozemkov je schválený, ale k prevodu vlastníctva chýba špecifikácia pozemkov.

6. žiadosť Ing. Pavla Jendroľa a Marianny Jendroľovej, Šalgovická 4, Ľubotice

- o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce

Starosta informoval, že medzi chodníkom a pozemkom žiadateľov je len pár m². Obec tento pozemok nevyužíva. Z diskusie vyplynula vôľa schváliť zámer na predaj majetku. Tento predaj je považovaný za hodný osobitného zreteľa. Predajná cena bude schválená na najbližšom zasadnutí OcZ.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/6/2013)

7. žiadosť Pavla Andrejčáka, Záborské 106, Petrovany

- o odkúpenie časti pozemku 3179/2

Starosta informoval, že medzi chodníkom a pozemkom žiadateľov je len pár m². Obec tento pozemok nevyužíva. Z diskusie vyplynula vôľa schváliť zámer na predaj majetku. Tento predaj je považovaný za hodný osobitného zreteľa. Predajná cena bude schválená na najbližšom zasadnutí OcZ.

HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/6/2013)

8. žiadosť Milana Dudáša, Gagarinova 9, Ľubotice

- o finančný príspevok

Žiadateľ žiada o jednorázovú sociálnu výpomoc pre svoje ťažko postihnuté dcéry.

Pred rokom OcZ žiadateľovi schválilo jednorázovú výpomoc na kúpu špeciálneho automobilu. Tentoraz sa jedná o náklady na sociálnu službu, ktorá je poskytovaná v konkrétnom zariadení. Obec nemá k tomuto prijaté VZN. Žiadosť sa posunie na šetrenie terénnym sociálnym pracovníckam

7. K bodu: *Rôzne*

Bod 7.1. ponuka spoločnosti UNISTAV

Starosta prezentoval ponuku spoločnosti UNISTAV na výstavbu nájomných bytov. Otvoril diskusiu k tomu, či má obec vôbec záujem o výstavbu nájomných bytov.

MUDr. Daňo, PhD. poznamenal, že obec nemá takú štruktúru obyvateľov, aby bolo potrebné stavať nájomné byty. Starosta konštatoval, že ak by sa byty postavili, nájomníci by sa iste našli, ale či je to potrebné. V obci je skôr záujem o individuálnu bytovú výstavbu. Ing. Harčár dodal, že je potrebné zvážiť nielen či by bol záujem ale aj či to obec má kde postaviť? Počíta s tým územný plán? Máme obecný pozemok na to voľný? P. Baňas konštatoval, že jediné, čo to obci prinesie, sú problémy. Ing. Fečík dodal, že asi nemá zmysel sa nad tým zamýšľať. Z diskusie vyplynul názor, zatiaľ túto tému nechať bokom. MUDr. Daňo, PhD. dodal, že obec má teraz iné priority. Ing. Harčár podotkol, že možno na športovom areáli v podkroví by sa dali riešiť nejaké byty.

Bod 7.2 VO – záznam z kontroly SIEA

Starosta oboznámil poslancov so záznamom z administratívnej kontroly súladu vykonaného verejného obstarávania na predmet obstarávania Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Ľubotice so zákonom o verejnom obstarávaní. Prečítal závery z kontroly a tiež stanovisko odbornej spôsobilej osoby a jej vyjadrenie k vytknutým nedostatkom. Dodal, že po konzultácii s odborne

spôsobilou osobou obec verejné obstarávanie zopakuje v zmysle novely zákona účinnej od 1.7.2013. Pri postupe aký stanovila SIEA nie je možné realizáciu projektu stihnúť do konca roka 2013, ale termín sa predĺži do konca roka 2014.

8 . bodu: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil šieste riadne zasadnutie OcZ v tomto roku.

Lubotice 17. 06. 2013

MVDr. Štefan Krajčí, v. r.
starosta obce

Zapísala: Ing. Katarína Drbjaková, v. r.

Overovatelia: Ing. Matej Harčár, v. r.

Mária Havajová, v. r.