

Obecné zastupiteľstvo v Luboticiach

Zápisnica č. 5/2010

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. 05. 2010

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, MUDr. Jaroslav Daňo, PhD., Mária Havajová,
František Husovský, Ing. Stanislav Lukáč, Ing. Blažej Macko, Marta Stopková,
Ing. Ján Zapotoka, Ing. Milan Marchevský

Ospravedlnil sa: Ing. Matej Harčár (zdravotné dôvody), Miroslav Kormaník (pracovné dôvody)

1. K bodu: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 6 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Ing. Lukáč navrhol doplniť program o nový bod (2) – doriešenie problému pozemku a vzdanie sa mandátu poslanca. Program bol schválený podľa predloženého návrhu bez námietok. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 10. 05. 2010

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
- 2.1. Doriešenie problému pozemku
- 2.2. Vzdanie sa mandátu poslanca
3. Kontrola prijatých uznesení
4. Voľba zástupcu starostu
5. Riešenie opráv výtlkov a popraskanej cesty na ul. Jána Kostru
6. Príprava kultúrno – športového podujatia – oslavy sviatku sv. Cyrila a Metoda
7. Prejednanie žiadostí
8. Rôzne
9. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení František Husovský a Ing. Blažej Macko

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 1/5/2010)

2. K bodu: Doriešenie problému pozemku

Starosta udelil slovo Ing. Lukáčovi, ktorý požiadal o doplnenie programu zasadnutia o dva body. Prvým bolo riešenie problému pozemku pod ul. Domašská. Ing. Lukáč konštatoval, že potom, čo sa zverejnilo, že kúpil predmetnú nehnuteľnosť, spustila sa na web stránke proti nemu a jeho rodine kampaň. Zopakoval, že nevedel, že táto nehnuteľnosť už bola v minulosti odpredaná. Ing. Lukáč sa rozhodol, že parcelu obci daruje a požiadal starostu, aby pripravil darovaciu zmluvu.

3. K bodu: Vzdanie sa mandátu poslanca

Ing. Lukáč odovzdal starostovi obce písomné vzdanie sa mandátu poslanca k dňu 10.5.2010. Starosta toto podanie prečítal prítomným. Ing. Lukáč uviedol, že v takomto OcZ už ďalej nechce

pracovať. Dotklo sa ho, že na web stránke je uvedené, že pácha trestné činy a diskusia je využívaná anonymnými užívateľmi, ktorí útočia na jeho osobu a rodinu. Zdôraznil, že potom ako sa dozvedel, že pozemok už raz predaný bol, nemal záujem ho predať tretej osobe, ale vzniknutú situáciu riešiť. V súvislosti s diskusiou anonymných užívateľov na web stránke starosta uviedol, že ani na web stránkach iných obcí nie je diskusia moderovaná a je taktiež užívaná anonymnými užívateľmi. Funkcia poslanca je verejná, je zvolený občanmi a preto občania majú právo sa vyjadrovať k daniu v obci. Ing. Lukáč na záver navrhol, aby bol určený niekto, kto bude mať dohľad nad diskusiou na web stránke. Starosta poďakoval Ing. Lukáčovi za činnosť a prácu v OcZ a pre obec. Ing. Lukáč následne zo zastupiteľstva odišiel. *(od tohto bodu rokovali poslanci v počte 5)*

4. K bodu: Kontrola prijatých uznesení

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

uznesenie č. 6/4/2010 – OcZ schvaľuje odmenu za pomernú časť volebného obdobia pre Ing. Miroslava Štefaniča vo výške 700 €

- starosta pozve Ing. Štefaniča na budúce zasadnutie OcZ, aby mu poďakoval za prácu pre obec

uznesenie č. 9/4/2010 – OcZ, v nadväznosti na svoje uznesenie č. 6/12/2009 zo dňa 7.12.2009 o schválení zámeru predat' pozemky priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje predaj pozemku parc. č. KN-C 3258 o výmere 746 m² vo vlastníctve obce Lubotice PhDr. Jaroslavovi Lazorikovi – ZÁHRADA REAL, Bardejovská 48, Prešov za cenu 25 €/m².

uznesenie č. 10/4/2010 – OcZ, v nadväznosti na svoje uznesenie č. 6/12/2009 zo dňa 7.12.2009 o schválení zámeru predat' pozemky priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje predaj pozemku parc. č. KN-C 3291/3 o výmere 451 m², ktorý bol vytvorený GP č. 39/2010 vyhotoveným GEOMAP, Štefan Hirško, Konaštantínova 3, Prešov a úradne overený Správou katastra Prešov dňa 8.4.2010 pod č. 465/2010 a ktorý vznikol odčlenením z parc. č. KN-E 895/1, ktorá je vo vlastníctve obce Lubotice PhDr. Jaroslavovi Lazorikovi – ZÁHRADA REAL, Bardejovská 48, Prešov za cenu 30 €/m².

- starosta informoval, že právnik pripravil návrh kúpno-predajnej zmluvy; ten bol zaslaný p. Lazorikovi na vyjadrenie

5. K bodu: Voľba zástupcu starostu

Starosta uviedol, že tak ako to už spomínal na predošlom zasadnutí OcZ, najvyšší počet hlasov po Ing. Štefaničovi získala vo voľbách p. Havajová. Preto jej navrhol, aby sa stala zástupkyňou. Pani Havajová tento návrh neprijala z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti.

Starosta poukázal na to, že novela zákona o obecnom zriadení nerieši konkrétny prípad, keď sa poslanec vzdá poslaneckého mandátu a je zástupcom starostu. Preto navrhol, aby nový zástupca do konca volebného obdobia bol na jeho návrh zvolený zastupiteľstvom. S týmto postupom poslanci súhlasili.

Starosta navrhol zvoliť za zástupcu Ing. Jána Zapotoku. Tento svoj návrh zdôvodnil tým, že Ing. Zapotoka má vzdelanie v oblasti stavebníctva a na OcÚ sú rozbehnuté akcie prevažne v tejto oblasti a nemá trvalý pracovný pomer a tým môže byť k dispozícii aj počas pracovnej doby.

Ing. Zapotoka potvrdil, že návrh prijíma a dodal, že ide o najjednoduchšie riešenie, keďže ostatní poslanci sú zamestnaní a teda nemajú toľko času. Doplnil tiež, že má skúsenosti s prácou v obecnej rade. *(na zasadnutie prišiel MUDr. Daňo, PhD.; od tohto bodu rokovali poslanci v počte 6)*

Starosta dal hlasovať o návrhu zvoliť za zástupcu starostu Ing. Zapotoku.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/5/2010)

Starosta ďalej konštatoval, že zástupca starostu je podľa zákona aj členom obecnej rady. Keďže

Ing. Lukáč sa vzdal mandátu poslanca, bude potrebné zvoliť tretieho člena obecnej rady na najbližšom zasadnutí OcZ. Starosta doplnil, že obecná rada je jediný orgán, kde sa prihliada na stranícku príslušnosť. Ing. Lukáč bol nominovaný za KDĽH, teda aj ďalší člen obecnej rady by mal byť z tejto strany.

Starosta ďalej navrhol, aby p. Marta Stopková bola schválená za člena komisie životného prostredia a verejného poriadku.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/5/2010)

Keďže Ing. Lukáč vzdaním sa poslanskeho mandátu, sa vzdal aj funkcií, ktoré s ním súvisia, OcZ ho odvoláva z funkcie člena Rady školy pri ZŠ v Ľuboticiach.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/5/2010)

6. K bodu: *Riešenie opráv výtlkov a popraskanej cesty na ul. Jána Kostru*

Starosta konštatoval, že asfalt na ul. J. Kostru je už vytlačený až na chodník. Je potrebné riešiť to. Otvoril diskusiu ako tento problém riešiť.

Ing. Zapotoka doplnil, že ide o cca 600 m. Ing. Macko konštatoval, že porušené je už aj cestné teleso. Starosta podotkol, že by možno stačilo tie dve miesta vybrať, dať iné podložie, zhutniť a dať asfalt. Ing. Macko poukázal na to, že keď sa robia vysprávky, nezalievajú sa, nepenetrujú ničím. Starosta uviedol, že rozprával s Ľ. Hricišákom, ktorý robí cesty. Ten navrhol vymeniť podložie, zhutniť ho. Má predložiť cenové ponuky ny rôzne varianty riešenia tohto problému.

Z diskusie poslancov vyplynulo, aby sa starosta obrátil na odborníkov v tejto oblasti, nech poradia efektívne riešenie. Je však nutné brať do úvahy aj finančné možnosti obce pri súčasnom rapidnom znižovaní podielových daní.

Situáciou sa bude zaoberať stavebná komisia a následne bude informovať OcZ.

7. K bodu: *Príprava kultúrno – športového podujatia – oslavy sviatku sv. Cyrila a Metoda*

Starosta informoval prítomných o stretnutí prípravného výboru. Zo stretnutia vzišiel návrh priebehu osláv, ktoré sa budú konať v nedeľu 4.7. popoludní. Hlavné body programu – propagačný futbalový zápas, pásmo na ľudovú nôtu (vystúpi okrem iných skupina Ščamba), kopanie jedenástok a na záver ľudová veselica. Od 14.00 budú ako každoročne hry pre deti. Sprievodné akcie – kone, trampolína, stánky, novinkou je ponuka od baču z Lačnova (stánok so žinčicou, korbáčikmi a pod. + hra na gajdy). Do programu by mohli prispieť ukážkou aj leteckí modelári. Pre deti budú pripravené autíčka, nosenie na koni, koč a pod. Ing. Harčár navrhol na stretnutí aj súťaž v žonglovaní futbalovou loptou. Pre mladých by mohla byť v rámci večerného programu pripravená diskotéka v reštaurácii Obecný dom.

P. Havajová sa opýtala, či nie je neskoro začínať program o 16.00? Ing. Marcheviský odpovedal, že je to ideálne.

Starosta a Ing. Marcheviský navrhli, že by bolo vhodné dať priestor na prezentáciu deťom zo ZŠ a MŠ.

8. K bodu: *Prejednanie žiadostí*

1. žiadosť Mgr. Róberta Kapallu a Márie Kapallovej, Záhradná 2555/5, Ľubotice

- o odkúpenie parciel č. 806, 810 a časti parcely č. 830

Ide o bývalé koryto potoka – je to tá istá situácia ako pri p. Filovej. Tej obec odpredala pozemok za 13,27 €/m².

Starosta spolu s Ing. Mackom, predsedom komisie majetkoprávnej a obecného rozvoja, riešili túto problematiku. Návrh je odpredať túto parcelu za takých podmienok ako to bolo u p. Filovej. Je potrebné stanoviť jednotnú cenu, za ktorú budú odpredané všetky pozemky v tejto oblasti. Postupne ak budú mať záujem ďalší, budú sa pozemky v starom koryte vysporiadavať za túto cenu.

Starosta ešte dodal, že vzhľadom na to, že ide o obecný pozemok je potrebné určiť, že v tomto prípade ide v zmysle zákona o majetku obcí o prípad hodný osobitného zreteľa. Následne bude potrebné dať urobiť geometrický plán.

2. žiadosť Tomáša Juščáka, Makarenkova 76, Ľubotice

- o odkúpenie parcely č. 397/1

V tomto prípade sa tiež jedná o koridor potoka.

Starosta navrhol, aby na tomto zasadnutí OcZ rozhodlo o tom, že v prípade predaja týchto pozemkov ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/5/2010)

3. žiadosť Vasila Baku, ul. 17. novembra 92, Prešov

- o odkúpenie parcely č. 3310/2

Túto žiadosť tiež vopred riešil starosta s Ing. Mackom. Zvážili, že na výškové pomery, ktoré sú v tomto prípade iné ako to bolo pri predaji iného pozemku pod nadjazdom, čo by sa malo odraziť aj na znaleckej cene.

P. Havajová sa informovala za akú cenu chce p. Baka kúpiť pozemok. Starosta odpovedal, že cenu 30 €/m² p. Baka považuje za neprimeranú.

P. Stopková sa opýtala ako plánuje p. Baka využiť tento pozemok. Starosta odpovedal, že p. Baka využije pozemok na uskladnenie vrtnej súpravy na vrtanie studní.

P. Husovský vyjadril názor pozemky v časti za koľajnicami jednoznačne nepredávať. Informoval sa, či p. Baka dostane povolenie zo štvorprúdovej cesty odbočiť na pozemok. Tiež podotkol, že ak bude chcieť p. Baka tento pozemok využiť, bude to musieť celé podkopať. Ing. Macko reagoval, že v tomto prípade sa jedná o plochy, ktoré obec perspektívne nevyužije. V tomto prípade by bol možný aj nájom pozemku, ale nie je dôvod ho nepredať. Ak p. Baka tento pozemok chce kúpiť, musí riešiť problém s vjazdom na pozemok on. Starosta dodal, že p. Baku upozornil, aby sa obrátil na dopravný inšpektorát ohľadom povolenia vjazdu na pozemok.

MUDr. Daňo, PhD. sa informoval na čo sa použijú prostriedky získané z predaja pozemku. Starosta odpovedal, že budú investované do prístavby MŠ.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 5 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/5/2010)

9. K bodu: Rôzne

Bod 9.1. slávnostne zasadnutie OcZ

Starosta zhodnotil slávnostné zasadnutie OcZ, ktoré sa konalo pri príležitosti 60. rokov kňazskej vysviacky pátra Amanda Macka.

Bod 9.2. záhrada pri reštaurácii Obecný dom

Starosta prezentoval poslancom návrh Ing. arch. Zapotokovej. Zároveň informoval o tom, že spolu s Ing. Zapotokom riešili projekt záhrady s Ing. Čandom, p. Balíkom a Ing. arch. Kupčihovou.

Starosta poukázal na to, že teraz je prioritou určiť čo vlastne v záhrade byť má. Následne sa môže riešiť usporiadanie využitia záhrady. Starosta poukázal na to, že z diskusie na predchádzajúcich zasadnutiach OcZ vyplynulo, že v záhrade by malo byť detské ihrisko, pódium a záhradné sedenie.

Opýtal sa, či je potrebné riešiť ešte niečo ďalšie v záhrade. P. Havajová sa opýtala, že ak by v záhrade boli aj „stánky“ na predaj zmrzliny a podobne, či sa majú kam umiestniť. Ing. Zapotoka uviedol že v prezentovanom návrhu je všetko zakreslené.

Z diskusie vyplynulo, že OcZ schvaľuje návrh umiestniť v záhrade detské ihrisko, pódium a vonkajšie (záhradné) sedenie.

Bod 9.3. motivačný príspevok pre prvákov

Tento bod bol predjednaný na poslednom zasadnutí OcZ. Starosta informoval poslancov o stretnutí s riaditeľom ZŠ a prezentoval prítomným materiál, ktorý spracoval riaditeľ ZŠ (zoznam pomôcok a zošitov + cenovú ponuku). P. Havajová sa opýtala, či bude cenová ponuka aj od ďalších firiem. Starosta odpovedal, že toto sú najnižšie ceny. Dodal, že v júni budú rodičia všetkých prvákov pozvaní do školy. Na toto stretnutie pôjde aj starosta, aby prezentoval akciu OcZ „motivačný príspevok“ a informoval tak rodičov o tom, ktoré pomôcky prvákom zakúpi obec.

Poslanci hlasovali o návrhu poskytnúť motivačný príspevok do výšky 30 € na každého prváka ZŠ v Ľuboticiach.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/5/2010)

Bod 9.4. sociálne služby v obci

P. Stopková sa informovala ako pokračuje riešenie problému s umiestnením H. Adamčíkovej v zariadení pre seniorov. Starosta odpovedal, že vzhľadom na to, že ona už v zariadení umiestnená je, nie je možné ju momentálne presunúť inam. Keďže 30.3.2010 požiadala p. Adamčíková obec o zabezpečenie tejto služby pre ňu, obec požiadala o jej umiestnenie v Petrovanoch na obdobie od 1.4. do 30.6.2010. Obec zaplatí za toto obdobie náklady podľa uzavretej zmluvy. Po tomto období bude obec riešiť jej presun do iného (verejného) zariadenia, keďže do tohto s nadštandardnými podmienkami p. Adamčíkovú umiestnila rodina, ale poplatky za poskytovanie starostlivosti nie je ochotná uhrádzať.

Bod 9.5. ihrisko

P. Havajová sa informovala aké sú otváracie hodiny na ihrisku? Kde budú môcť deti cez prázdniny hrať futbal? Starosta odpovedal, že ihrisko je otvorené od 8.00 do 12.00 a od 15.00 do 20.00 (v lete niekedy aj do 21.00). Čas kedy by mohli deti hrať futbal na ihrisku bude potrebné doriešiť s predsedom TJ SOKOL, keďže tam bývajú tréningy futbalových mužstiev.

Bod 9.6. staré ihrisko

Ing. Zapotoka nadviazal na predchádzajúci bod a informoval sa ako sa využíva „staré ihrisko“ a či by nebolo možné aj tento priestor využiť pre deti. Starosta reagoval, že majiteľom tohto pozemku je p. Tomko – autoškola.

Bod 9.7. právna subjektivita MŠ

P. Havajová sa informovala, či sa neuvažuje o právnej subjektivite MŠ? Starosta odpovedal, že o tom uvažuje a bude to konzultovať na školskom úrade a s audítorom.

Bod 9.8. vysprávkvy

Ing. Macko poukázal na možnosť realizovať vysprávkvy na cestách aj pomocou stroja na ich zasypanie. Podľa jeho názoru aj diery hlboké 5 cm by sa mali dať vyspraviť týmto spôsobom, aby sa cesty aspoň zrovnali.

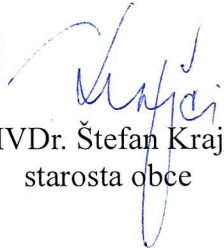
10. K bodu: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil piate riadne zasadnutie

OcZ v roku 2010.

Lubotice 10. 05. 2010




MVDr. Štefan Krajčí
starosta obce

Zapísala: Ing. Katarína Drbjaková

Overovatelia: František Husovský

Ing. Blažej Macko