

# **Obecné zastupiteľstvo v Luboticiach**

## **Zápisnica č. 9/2011**

z 9. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. 10. 2011

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

**Prítomní:** MVDr. Štefan Krajčí, Martin Bañas, Jozef Čajka, MUDr. Jaroslav Daňo, PhD.,  
Ing. Miroslav Fečík, Mária Havajová, František Husovský, Miroslav Kormaník,  
Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Milan Marchevský,

**Ospravedlnili sa:** Ing. Matej Harčár

### **1. K bodu: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice**

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 7 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

### **PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 10.10.2011**

1. Otvorenie - prezentácia
  - schválenie programu
  - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prejednanie rozsahu spolupráce s Mestskou políciou Prešov
4. Inventúra majetku obce – schválenie komisií
5. Prejednanie žiadostí
6. Rôzne
7. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určené Mária Havajová a Ing. Miroslav Fečík

#### HLASOVANIE

prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 1/9/2011)*

*(na rokovanie OcZ prišiel MUDr. Daňo, PhD., od tohto bodu rokovali poslanci v počte 8)*

### **2. K bodu: Rôzne**

Starosta navrhol presunúť časť bodu Rôzne týkajúcu sa prejednávania skutočnosti vo veci Mijosta na úvod rokovania OcZ z dôvodu účasti JUDr. Straku na zasadnutí OcZ. JUDr. Straka prezentoval právnu analýzu veci poslancom. Objasnil možnosti riešenia sporu a prezentoval podmienky, za ktorých by obec mohol v tomto spore zastupovať. Keďže JUDr. Paľša právny zástupca obce v minulosti uviedol, že v prípade sporu svojich mandantov (obec – Mijosta) nebude zastupovať v tomto spore ani jedného z nich, je potrebné poveriť zastupovaním obce v tomto spore iného právneho zástupcu. Z diskusie poslancov vyplynul návrh zrušiť právne zastupovanie obce JUDr. Paľsom a poveriť paušálnym právnym zastupovaním obce JUDr. Straku.

#### HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 2/9/2011)*

## HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/9/2011)

### 3. K bodu: *Kontrola prijatých uznesení*

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

uznesenie č. 2/8/2011 – OcZ nesúhlasí so zámerom spoločnosti Condornet vybudovať optickú sieť v obci Lubotice ako druhý provider

- spoločnosť Presnet má už naťahaný kábel na prvých uliciach

uznesenie č. 3/8/2011 – OcZ schvaľuje zmenu rozpočtu obce na rok 2011 rozpočtovým opatrením č. 1/2011

- starosta poukázal na to, že v tomto roku bude potrebné prijať ešte jedno rozpočtové opatrenie, keďže obec by mala dostať menej z podielových daní ako bolo pôvodne avízované a s akou sa počítalo v rozpočte

uznesenie č. 4/8/2011 – OcZ schvaľuje odpredaj nehnuteľnosti – pozemok parc. č. LN-C 3283 o výmere 6353 m<sup>2</sup> v k. ú. Lubotice vo vlastníctve obce víťazovi verejnej obchodnej súťaže PhDr. Jaroslav Lazorik – ZÁHRADA REAL, bytom Fulianka 75, miesto podnikania Bardejovská 48, Lubotice, IČO: 31248799 za kúpnu cenu 127 817 €

- zmluva bola podpísaná; kúpna cena je už prevedená na účet obce, bol podaný návrh do vklad do katastra

uznesenie č. 6/8/2011 – OcZ schvaľuje zámenu pozemkov vo vlastníctve Obce Lubotice podľa GP č. 9/2011 zo dňa 9.7.2011, ktorý vyhotovil Jozef Vavrenec – GEOMAP, Tulčík 164 a úradne overila Správa katastra dňa 28.7.2011 pod č. G1-983/2011 nasledovne: a) Obec Lubotice zamieňa časť pozemku KN-E parc. č. 737/129 k. ú. Lubotice (v GP diel č. 32) - ostatné plochy - o výmere 94 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce za časť pozemku KN-E parc. č. 737/17 k. ú. Lubotice (v GP diel č. 3) – orná pôda - o výmere 94 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníčkou je Cecília Gallová, Matice Slovenskej 6, Prešov; b) Obec Lubotice zamieňa časť pozemku KN-E parc. č. 737/129 k. ú. Lubotice (v GP diel č. 33) - ostatné plochy - o výmere 95 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce za časť pozemku KN-E parc. č. 737/18 k. ú. Lubotice (v GP diel č. 6) – orná pôda - o výmere 95 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníckmi sú Terézia Husovská, Ružová 24, Prešov; Cyril Baran, Korabinského 17, Lubotice; Anton Mihok, Levočská 67, Prešov a Anna Mihoková, Š. Moyzesa 39, Ružomberok; c) Obec Lubotice zamieňa časť pozemku KN-E parc. č. 737/129 k. ú. Lubotice (v GP diel č. 34) – ostatné plochy - o výmere 85 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce za časť pozemku KN-E parc. č. 737/19 k. ú. Lubotice (v GP diel č. 9) – orná pôda - o výmere 85 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom je Ing. Albert Macko, Makrenkova 49, Lubotice; d) Obec Lubotice zamieňa časť pozemku KN-E parc. č. 737/129 k. ú. Lubotice (v GP diel č. 35) - ostatné plochy - o výmere 87 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce za časť pozemku KN-E parc. č. 737/20 k. ú. Lubotice (v GP diel č. 12) - orná pôda – o výmere 87 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníčkou je Matilda Kovaličová, Korabinského 15, Lubotice; e) Obec Lubotice zamieňa časť pozemku KN-E parc. č. 737/129 k. ú. Lubotice (v GP diel č. 36) - ostatné plochy - o výmere 38 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce za časť pozemku KN-E parc. č. 737/21 k. ú. Lubotice (v GP diel č. 15) – orná pôda – o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníčkou je Marta Kraviarová, Makrenkova 27, Lubotice. OcZ zámenu pozemkov posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

uznesenie č. 7/8/2011 – OcZ schvaľuje odkúpenie pozemku, parcely č. KN-E 881/232 – orná pôda - o výmere 727 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 1306 vo vlastníctve Štefana Molčana, Čsl. letcov 7, Lubotice; Terézie Kačalovej, Nová 12, Nižná Šebastová; Jozefíny Sirotnákovej, Hájnova 27, Lubotice; Anny Kačalovej, Slánska 77, Nižná Šebastová a Magdalény Molčanovej, Šalgovická 6, Lubotice pre Obec Lubotice za cenu 1 €. Predmetný pozemok bude slúžiť na uloženie inžinierskych sietí a vybudovanie cesty.

- pripravujú sa zmluvy na podpis

uznesenie č. 8/8/2011 – OcZ a) poveruje Združenie obcí EKOTORISA, so sídlom Bajzova 14, Haniska, IČO: 37937278 uskutočnením príslušného postupu verejného obstarávania podľa zákona

č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorým sa zadá zákazka na poskytovanie služieb zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov, separovane zbieraných zložiek, komunálnych odpadov, drobných stavebných odpadov a veľkoobjemných odpadov pre obec Lubotice, ako aj pre všetky ďalšie obce, ktoré sú členmi Združenia obcí EKOTORYSA, vrátane prevádzkovania dopravných vozidiel, technických zariadení a ďalších vecí obstarávaných Združením obcí EKOTORYSA v rámci projektu „Zvýšenie intenzity separovaného zberu komunálneho odpadu v obciach Združenia.“; b) súhlasí, aby Združenie obcí EKOTORYSA rokovalo s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní podľa predošlého bodu o uzavretí zmluvy o združení podľa § 829 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov za účelom poskytovania služieb zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov, separovane zbieraných zložiek komunálnych odpadov, drobných stavebných odpadov a veľkoobjemných odpadov pre obec Lubotice, ako aj pre všetky ďalšie obce, ktoré sú členmi Združenia obcí EKOTORYSA, vrátane prevádzkovania dopravných vozidiel, technických zariadení a ďalších vecí obstarávaných Združením obcí EKOTORYSA v rámci projektu „Zvýšenie intenzity separovaného zberu komunálneho odpadu v obciach Združenia.“

- verejné obstarávanie prebehlo; začína sa dodávka smetných nádob (do každej domácnosti 3 nádoby na separovanie a 1 kompostér)

uznesenie č. 9/8/2011 – OcZ schvaľuje zámer predat' pozemok parc. č. KN-C 2810/4, ostatné plochy, o výmere 243 m<sup>2</sup>, k. ú. Lubotice, ktorý sa nachádza v areáli spoločnosti Premetal MON s. r. o., Bardejovská 42, Lubotice a pozemok parc. č. KN-C 2810/3, ostatné plochy, o výmere 281 m<sup>2</sup>, k. ú. Lubotice, ktorý sa nachádza v areáli spoločnosti Janka a spol. s. r. o., Bardejovská 32, Lubotice, priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 13,27 €/m<sup>2</sup> v zmysle svojho uznesenia č. 5/5/2010. OcZ predaj pozemkov posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- OcZ poverilo starostu jednaním o uzavretí zmluvy

### **3. K bodu: Prejednanie rozsahu spolupráce s Mestskou políciou Prešov**

Starosta opätovne informoval prítomných o pracovnom stretnutí starostov s primátorom mesta Prešov a náčelníkom mestskej polície, ktoré sa konalo dňa 12.9.2011, týkajúcom sa hľadania možností spolupráce s mestskou políciou Prešov. Starosta môže uzatvoriť zmluvu o spolupráci len na základe poverenia obecného zastupiteľstva. Poverenie pre starostu je teda prvý krok, po ňom bude nasledovať vymedzenie rámca činností. Obec vyšpecifikuje úlohy, výkonom ktorých poverí mestskú políciu na území obce.

Poslanci hlasovali o poverení starostu na dojednanie obsahu zmluvy týkajúcej sa spolupráce s mestom Prešov prostredníctvom Mestskej polície v Prešove.

#### HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/9/2011)

### **4. K bodu: Inventúra majetku obce – schválenie komisií**

Starosta predniesol prítomným návrh na predsedov a členov inventarizačných komisií z radov poslancov. Podotkol, že každá komisia bude podľa potreby doplnená zamestnancom OcÚ. Inventarizáciu majetku obce vykoná Ing. Lokšová v súlade so zákonom o účtovníctve.

Návrh - hlavná komisia – predseda Ing. M. Fečík, člen Ing. M. Harčár

- športový areál – predseda Mgr. V. Lukáč
- obecný dom – predseda M. Havajová, člen M. Kormaník
- obecná knižnica – predseda F. Husovský
- pozemky – predseda – MUDr. J. Daňo, PhD., člen J. Čajka
- obecný úrad – predseda – M. Baňas

Poslanci hlasovali o predloženom návrhu.

## HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/9/2011)

### **5. K bodu: Prejednanie žiadostí**

#### 1. žiadosť Stanislava Demčáka, Nižňanská 8, Ľubotice

- o prenájom časti športového areálu

Túto žiadosť prejednávala komisia pre kultúru a šport. Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou a dal na zváženie či sa vôbec zaoberať touto požiadavkou a ak áno za akých podmienok by sa prenájom realizoval.

Z diskusie vyplynulo, že je potrebné najprv upresniť zámer a predstavu p. Demčáka a následne rokovať o podmienkach.

#### 2. žiadosť Ing. Pavla Majirského, Jána Kostru 38, Ľubotice

- o pomoc pri zabezpečení pokoja a poriadku v posledný a prvý kalendárny deň v roku

Túto žiadosť riešila komisia životného prostredia a ochrany verejného poriadku. P. Babinčák v rozhovore s p. Čajkom, predsedom komisie uviedol, že z jeho strany nie je porušený žiaden zákon a že bude robiť ohňostroj na svojom pozemku.

#### 3. žiadosť Karolíny Gašperíkovej, Strážnická 20, Ľubotice

- o pomoc pri riešení situácie s neobývaným bytom v bytovom dome na ul. Strážnickej

Túto žiadosť riešila komisia životného prostredia a ochrany verejného poriadku. Predseda komisie, p. Čajka informoval, že tento problém riešil na mieste. Situácia so znečistením bytu, pivnice i garáže je taká ako bola opísaná v žiadosti o pomoc pri riešení tejto situácie.

Starosta reagoval, že sa poradí s OOPZ Prešov – Sever ohľadom riešenia tejto veci.

### **6. K bodu: Rôzne**

#### **Bod 6.1. Združenie EKOTORYSA**

Starosta informoval prítomných, že dňa 16.9.2011 valné zhromaždenie združenia schválilo podanie projektu s názvom Komplexné riešenie separovaného zberu v mikroregióne Združenia obcí EKOTORYSA na Ministerstvo životného prostredia. V rámci toho projektu bude cieľom okrem iného vybudovanie zberného dvora.

Poslanci hlasovali o schválení podania návrhu a spolufinancovaní projektu združením vo výške 5% oprávnených nákladov.

## HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/9/2011)

P. Bañas poznamenal, že v súvislosti s touto problematikou navrhuje upraviť intenzitu zberu VKMK na budúci rok. Aspoň počas letných mesiacov by sa mohol tento druh odpadu vyvíjať častejšie.

#### **Bod 6.2. prevod pozemku z SPF na obec**

Starosta informoval poslancov, že obec predkladá žiadosť o prevod pozemku zo Slovenského pozemkového fondu na obec. Jedná sa o parcelu č. KN-C 943/3 o výmere 16 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza pod miestnou komunikáciou ul. Čsl. letcov. K žiadosti je potrebné doložiť čestné prehlásenie poslancov, v ktorom bude uvedený, kedy bola miestna komunikácia vybudovaná.

## HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/9/2011)

### Bod 6.3. výška poplatok za vývoz domového odpadu

Starosta informoval poslancov, že na stretnutí starostov padol návrh, aby všetky okolité obce určili rovnakú výšku VDO – 10 €. Poukázal na to, že od roku 2008 v obci nebol zvýšený poplatok za odpad. Z okolitých obcí majú Ľubotice najnižšiu výšku poplatku za VDO. Náklady obce na vývoz VDO pri fyzických osobách sú vyššie ako poplatky od občanov za VDO.

Tieto skutočnosti bude potrebné zväžiť pri tvorbe VZN o miestnych daniach a poplatku.

### Bod 6.4. Štefan Hapák – Krajinné pastorále - výstava

Starosta pozval prítomných na výstavu diel Š. Hapáka, ktorý bol občanom Ľubotíc. Výstava sa uskutoční v dňoch 14. - 16. októbra na obecnom úrade.

### Bod 6.5. hlásenie v obecnom rozhlase

Ing. Fečík sa informoval na základe podnetov od občanov, či by bolo možné hlásiť oznamy v obecnom rozhlase niekoľkokrát do dňa, aby ich zachytilo čo najviac občanov.

Starosta odpovedal, že hlásenie oznamov je prispôbené tak, aby v tom čase bolo čo najviac občanov doma.

### Bod 6.6. chodník na ul. Kalinčiakovej

Ing. Fečík sa opýtal, kedy bude stavebná komisia posudzovať ponuky na realizáciu chodníka na ul. Kalinčiakovej. P. Husovský odpovedal, že v utorok 11.10. o 17.00 h na obecnom úrade.

### Bod 6.7. priestor pre stretnutia seniorov a mládeže

Ing. Fečík navrhol, že je potrebné priebežne riešiť priestor pre stretnutia seniorov a mládeže. P. Havajová reagovala, že ak sa koná nejaká akcia pre seniorov, nie je na nej z ich strany žiadna aktivita. Nemajú záujem o organizované akcie a stretnutia. Ing. Fečík upresnil, že mal na mysli skôr priestor pre neoficiálne stretnutia. Miesto, kde si môžu seniori ale napr. aj mamičky posediť, uvariť kávu a podobne. Starosta podotkol, že v komunitnom pláne sociálnych služieb obce je zahrnutá okrem iného úloha nájsť aj takýto priestor. Zvažuje sa miesto, ktoré by sa dalo takto využiť, keďže výstavba nového priestoru nie je reálna. Pri prípadnej obnove Obecného domu by sa možno dalo uvažovať aj o prístavbe k tejto stavbe, čím by sa získal takýto priestor.

### Bod 6.8. záhrada pri kostole

P. Bañas navrhol, aby sa s majiteľmi záhrady pri kostole rokovalo o jej odkúpení. Keďže tento pozemok by mohol byť v budúcnosti potenciálne využitý pre účely obce. Starosta odpovedal, že o vlastníctvo tohto pozemku prebieha súdny spor. P. Bañas reagoval, či by práve dohoda o predaji pozemku tretej osobe neukončila tento súdny spor.

## **7. bodu: Záver**

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil deviate riadne zasadnutie OcZ v tomto volebnom období.

Ľubotice 10. 10. 2011

MVDr. Štefan Krajčí, v. r.  
starosta obce

Zapísala: Ing. Katarína Drbjaková, v. r.

Overovatelia: Mária Havajová, v. r.

Ing. Miroslav Fečík, v. r.