

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 8/2010

z 8. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. 09. 2010

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom zasadnutí podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: MVDr. Štefan Krajčí, Ing. Matej Harčár, Mária Havajová, Ing. Ľubomír Hricišák, Miroslav Kormaník, Marta Stopková, Ing. Ján Zapotoka, Ing. Milan Marchevský, Ing. arch. Vladimír Debnár, Ing. Mária Lokšová

Ospravedlnili sa: MUDr. Jaroslav Daňo, PhD. (pracovné povinnosti), František Husovský (pracovné povinnosti), Ing. Blažej Macko (pracovné povinnosti)

1. K bodu: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce MVDr. Štefan Krajčí. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 5 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu – z dôvodu prítomnosti Ing. arch. Debnára a Ing. Lokšovej na zasadnutí OcZ sa body 3 a 4 presunuli za bod 1 pôvodného návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 13. 09. 2010

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Návrh na začatie obstarávania ÚPN obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2011
3. Informácia o plnení rozpočtu obce za 1. polrok 2010
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Určenie volebného obvodu pre komunálne voľby 2010
6. Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie 2010 - 2014
7. VZN o sociálnych službách – prejednanie a schválenie
8. Informácia o priebehu investičných aktivít obce
9. Prejednanie žiadostí
10. Rôzne
11. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určené Marta Stopková. a Mária Havajová

HLASOVANIE

prítomných: 5 poslancov

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/8/2010)

2. K bodu: K Návrh na začatie obstarávania ÚPN obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2011

Starosta otvoril tento bod konštatovaním, že dôvody prečo je potrebné sa znova zaoberať ÚPN sú predovšetkým podnet od p. Patrika Minára na čiastočné zastavanie zóny, ktorá je označená v ÚPN ako lesopark, potenciálna výstavba rodinných domov na pozemkoch smerom k sídl. Sekčov a podnet obce zakotviť v záväzných regulatívoch nestabilné územia po skúsenostiach v Kapušanoch a iných obciach po posledných povodniach.

Starosta privítal na zasadnutí OcZ Ing. arch. Debnára a odovzdal mu slovo.

Ing. arch. Debnár objasnil podstatu návrhu na obstaranie ÚPN, Zmeny a doplnky. Konštatoval,

že obec Ľubotice je aj napriek recesii v stavebníctve aj vďaka blízkosti mesta Prešov „životaschopná“ čo dokazuje záujem o výstavbu rodinných domov. Zmeny a doplnky nemajú ambície prevrátiť ÚPN schválený v roku 2009 naruby.

Spracovatelia ÚPN v pôvodnom ÚPN navrhli pásмо verejnej zelene, ktorá by pôsobila ako deliaci prvok medzi starou a novou obytňou časťou. Tento návrh sa však ukazuje ako neopodstatnený z funkčného hľadiska. Problém by mohol nastať pre obec aj pri majetkoprávnom vysporiadaní pozemkov, na ktorých bola verejná zeleň navrhnutá a tiež by bolo potrebné vymedziť investície na realizáciu verejnej zelene. Zmena v ÚPN by bola charakterizovaná ako zmena časti funkčnej plochy verejnej zelene na funkčnú plochu rodinných domov. Zeleň ako taká by bola koncentrovaná pozdĺž dopravnej radiály, oddeľujúcej funkčnú plochu rodinných domov od funkčnej plochy bytových domov.

Ďalšou navrhovanou zmenou je zmena časti funkčnej plochy lesoparku na funkčnú plochu rodinných domov z dôvodu prípravy projektu – obytný súbor – plochy viazané na ul. Šalgovickú.

Podnet obce je vo verbálnych regulatívoch záväznej časti ÚPN zakotviť podmienky situovania stavieb na potenciálne zosuvovom území, aby nedochádzalo k deštrukcii stavieb. Tým, že tieto podmienky budú zakotvené v záväznej časti ÚPN budú záväzné pre všetkých investorov.

(na zasadnutí OcZ prišiel Ing. Harčár; poslanci od tohto bodu rokovali v počte 6)

Ing. arch. Debnár dodal, že návrh nemení koncepciu ÚPN len štruktúru funkčných plôch a usporiadanie jednotlivých komponentov. Pre ÚPN bude potrebné, aby boli štúdie spracované v podrobnejších mierkach, determinantom sa stávajú majetkoprávne vzťahy. ÚPN, Zmeny a doplnky by sa schvaľoval najskôr vo februári 2011. Zloženie tímu by ostalo ako pri pôvodnom ÚPN – obstarávateľské úkony – Ing. arch. Debnár a spracovateľ ÚPN Ing. arch. Dučay. Celkové odhadované náklady by mali byť vo výške 3000 – 3500 €. Ak by sa návrh ÚPN, Zmeny a doplnky schválil, boli by rezidenčné projekty s ním v súlade.

Starosta poďakoval Ing. arch. Debnárovi. Prítomným objasnil predloženú skicu – jeden z návrhov, ktorý vznikol z aktivity majiteľov predmetných pozemkov. Keďže Ing. arch. Debnár realizuje pre obec veci v oblasti územného plánovania, starosta odkazuje potenciálnych záujemcov, aby svoje návrhy riešili s ním. Doplnil, že skicu prezentuje z dôvodu, aby poslanci videli ako sa kopec začína urbanizovať. Podstatné je, aby sa dodržali koridory ciest. Na vrchole kopca je pozemok o šírke 6 m vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu. Je predpoklad, že raz prejde bezodplatným prevodom na obec a bude tam možné vybudovať cestu. Informoval, že v časti Pod Šalgovíkom od konečnej spoja č. 4 smerom k Ľuboticiam je potrebné realizovať pred výstavbou RD geologický prieskum a domy tam umiestnené stoja na 7 m pilotoch.

Ing. Harčár sa opýtal, že či na skici sú súkromné pozemky alebo ich vlastní len 2 – 3 osoby? Ing. arch. Debnár odpovedal, že sú to súkromné pozemky, ktoré majú vo vlastníctve 2 fyzické osoby a jedna právnická osoba. Plánovaná výstavba je v štádiu prípravy dokumentácie pre územné rozhodnutie pre inžinierske siete.

Starosta doplnil, že na to, aby bolo možné previesť pozemok zo Slovenského pozemkového fondu na obec musí byť zámer vybudovať na ňom cestu zadaný v ÚPN a to v pôvodnom nie je. Je potrebné zosúladiť to.

Ing. arch. Debnár dodal, že v rámci celého „prešovského“ priestoru je lokalita na kopci pre výstavbu ideálna; vzhľadom na poveternostné podmienky je lepšia ako lokalita pri nive Sekčova kvôli hmlám a príp. tornádám. Konštatoval, že je potrebné si na záver uvedomiť, že ÚPN je nástroj na ochranu rezerv a koridorov.

Starosta oslovil poslancov aký je ich názor na návrh začať obstarávanie aktualizácie ÚPN.

P. Havajová a p. Stopková sa vyjadrili, že je to dobrý nápad.

Ing. Hriciák konštatoval, že presun zelene je logická vec. Opýtal sa či existujú nejaké žiadosti majiteľov pozemkov na zmenu ÚPN alebo sa obec rozhodla zmeniť ÚPN? Ing. arch. Debnár odpovedal, že podnet obce je na funkčnú zmenu verejnej zelene a tiež na zakotvenie geologického prieskumu do regulatívov obce. Podnet na reguláciu lesoparku vyšiel od p. Minára. Starosta doplnil, že okrem p. Minára dávajú podnety na úrad aj občania tým, že každý z nich sa príde informovať, kde by sa dalo stavať a pod.

Ing. Harčár poznamenal, že úprava výstavby je potrebná ale druhá strana kopca nie je nikde zakreslená a v súčasnosti je tam z hľadiska výstavby divočina. Ing. arch. Debnár odpovedal, že túto časť návrh nerieši, keďže tu už nie je koncepčný problém. Tým, že sa tam pred rokmi povolila výstavba, znemožnila sa ochrana koridorov. Ide tu skôr o investorský problém. Z pohľadu ÚPN nie je na ul. Šalgovickej čo aktualizovať. Ak by sa robil plán zóny, dalo by sa upraviť umiestnenie domov. Poukázal na to, že v obci platí interné pravidlo, že obec nepovolí v stavebnom konaní výstavbu domu, ktorý nebude mať možnosť napojenia na inžinierske siete a komunikáciu.

Ing. Harčár namietal, že na ul. Gagarinovej sa stavajú domy bez prístupovej cesty. Starosta reagoval, že v tomto prípade bude prístupová cesta súkromná a je na ňu vydané stavebné povolenie.

Starosta na záver dodal, že pri obstarávaní návrhu ÚPN, Zmeny a doplnky opäť prebehne celý proces vrátane pripomienkovania.

Poslanci hlasovali o návrhu začať obstarávanie ÚPN obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2011.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 2/8/2010)

(z rokovania OcZ odišiel Ing. arch. Debnár; na rokovanie OcZ prišla Ing. Lokšová)

3. K bodu: Informácia o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2010

Starosta dal slovo hlavnému kontrolórovi obce.

Hlavný kontrolór konštatoval, že podľa zákona by mali mať poslanci OcZ prehľad ako to s rozpočtom obce vyzerá. Keďže materiál dostali poslanci v predstihu domov, upriamil pozornosť najmä na nepriaznivý vývoj podielových daní. Výpadok by podľa prognózy mohol byť 72 373 €. Tento výpadok sa bude musieť sanovať v rozpočte zo zdrojov minulých rokov. Rozhodujúce bude, či zo strany štátu bude prijaté nejaké kompenzujúce opatrenie.

Starosta dodal, že na stretnutí starostov bol prítomný aj zástupca ZMOS-u a ten informoval, že je snaha premiérky kompenzovať výpadok vo výške 1/3. Nasledujúce mesiace je snaha zaslať obciam podielové dane v 100% výške.

Ing. Lokšová dodala, že na stránke ministerstva financií je uvedené, že obec Ľubotice by toho roku mohla na podielových daniach získať 470 000 €.

Hlavný kontrolór následne prešiel k výdavkovej časti rozpočtu. Konštatoval, že výdaje sú čerpané na 43,8% a položky sa držia plánovaného rozpočtu. Nie je potrebné extra zasahovať do rozpočtu okrem sanovania výpadku podielových daní. Na záver konštatoval, že nemá výhrady k čerpaniu rozpočtu.

Starosta dodal, že posunom začiatku realizácie výstavby MŠ by mali všeobecné prostriedky vykryť výdavky a mohla by sa dosiahnuť rezerva 50 – 70 tis. € - ak prídu podielové dane, tak ako naplánované.

P. Havajová sa informovala prečo je plnenie dane z nehnuteľností len na 50%. Ing. Lokšová odpovedala, že len fyzické osoby platia plnú výšku dane naraz, právnické osoby majú 3 splátky. Keďže 2. splátka je do 30.8., nie je ešte zohľadnená v zázname z kontroly plnenia rozpočtu k 30.6.2010. Hlavný kontrolór dodal, že disciplína platenia daní sa zlepšuje.

P. Havajová sa opýtala čo je pod položkou nevýherné hracie automaty? Hlavný kontrolór odpovedal, že šípky, biliard a pod.

Starosta dodal, že daň z výherných automatov sa už neplatí, len poplatok za inštalovanie automatu.

Poslanci vzali informáciu o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2010 na vedomie.

(z rokovania OcZ odišla Ing. Lokšová)

4. K bodu: Kontrola prijatých uznesení

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ.

uznesenie č. 2/7/2010 – OcZ súhlasí so zámenou pozemkov parc. č. KN-C 2423/2 o výmere 115 m² vo vlastníctve Miroslava Slávika, bytom Marka Čulena 2, Prešov a parc. č. KN-C 3228/4 o výmere 203

m² vo vlastníctva obce za účelom úpravy plochy záhrady pri reštaurácii Obecný dom. OcZ posudzuje vysporiadanie výmery, ktorá je v prospech M. Slávika ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o mejtku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľuje cenu 35 €/m²

- zámenná zmluva podpísaná, odovzdaná na zavkladovanie na kataster, M. Slávik zaplatil rozdiel vo výmere obci

uznesenie č. 4/7/2010 – OcZ súhlasí s uzavretím darovacej zmluvy medzi Ing. Stanislavom Lukáčom a manž. Vierou, obaja bytom Kalinčiakova 13, Eubotice o Obcou Eubotice na parc. č. KN-E 728/3 k. ú. Eubotice o výmere 1238 m² a parc. č. KN-E 728/503 k. ú. Eubotice o výmere 15 m². V teréne sa jedná o parcely, na ktorých je časť ulice Domašská (spojnica ul. Domašská – Korabinského)

- darovacia zmluva podpísaná, pripravená na odovzdanie na kataster

uznesenie č. 5/7/2010 – OcZ schvaľuje predaj pozemkov... v podiele 14/152 pre OZ Život Pod Hájom, posudzuje ho ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schvaľuje kúpnu cenu 1 €.

- pripravená, OZ menilo podpredsedu – po schôdzi OZ a upresnení údajov, bude zmluva podpísaná

uznesenie č. 6/7/2010 – OcZ schvaľuje zámer predat' pozemok KN-C parc. č. 3310/2 k. ú. Eubotice o výmere 520 m² pod nadjazdom priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu minimálne podľa znaleckého posudku, t. j. 24,88 €/m²

- zámer zverejnený v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a web stránke obce; na Obecný úrad prišla jedna ponuka – cena podľa znaleckého posudku – preberie sa to v časti žiadosti

uznesenie č. 7/7/2010 – OcZ ukladá predsedovi komisie majetkoprávnej a obecného rozvoja prejednať s majiteľmi bytov na ul. Strážnická 22 možnosti riešenia ich žiadosti a predložiť stanovisko na zasadnutí OcZ v septembri

- Ing. Macko bol s Ing. Harčárom a p. Balíkom na jednaní s majiteľmi bytov; Ing. Harčár informoval prítomných, že majiteľka jedného bytu sa stretnutia nezúčastnila. Komisia prejedнала situáciu na mieste, vzhľadom na to, že nebolo možné rokovať kolektívne, majú nahlásiť majitelia Ing. Mackovi zástupcu na jednanie s komisiou. Komisia majiteľom vysvetlila čo je možné riešiť resp. podporiť. Podľa majiteľov je cesta pred bytovkou súkromná – odkúpená obyvateľmi lesníckej bytovky – je tam len bremeno na umožnenie prechodu. Záujem o kúpu pozemkov prejavila len p. Koscelníková, ďalší majú záujem buď len o pozemok pod bytovkou a poslední susedia vôbec nemajú záujem odkúpiť pozemky. Starosta poďakoval Ing. Harčárovi za informáciu. Zatiaľ sa táto záležitosť nechá otvorená; na základe návrhu majiteľov bytov sa bude riešiť ďalej. Starosta dodal, že telefonicky rozprával aj s p. Vyšňovským z ďalšej bytovky, ale majitelia bytov odtiaľ ešte nepodali písomnú žiadosť.

uznesenie č. 8/7/2010 – OcZ ukladá predsedovi komisie výstavby na mieste prešetriť žiadosť p. Ľubomíra Vyslockého a predložiť stanovisko na zasadnutí OcZ v septembri

- p. Husovský ako predseda komisie požiadal o predĺženie termínu o mesiac – uznesenie ostáva naďalej v plnení

5. K bodu: Určenie volebného obvodu pre komunálne voľby 2010. Určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie 2010 - 2014

Starosta informoval prítomných, že podľa §9 zákona o voľbách do orgánov samosprávy obcí OcZ určí volebné obvody a počet poslancov v nich a najneskôr 65 dní pred voľieb ich zverejní. Navrhol určiť jeden volebný obvod, keďže v obci je do 12 poslancov a čo sa týka počtu poslancov ostať pri 9. Aj keď počet obyvateľov obce prekročil 3000, je možné voliť od 9 do 11 poslancov.

Hlavný kontrolór reagoval, že za 4 roky môže byť v obci aj 3500 obyvateľov, ak sa začne s výstavbou a teda či nie je potrebné zvýšiť počet poslancov.

Z diskusie poslancov vyplynulo, že na ďalšie volebné obdobie postačí taký počet poslancov, aký má obecné zastupiteľstvo teraz.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/8/2010)

6. K bodu: VZN o sociálnych službách – prejednanie a schválenie

Starosta konštatoval, že táto téma už bola na zasadnutí OcZ preberaná v súvislosti s p. Adamčíkovou. Do konca septembra podľa zákona o sociálnych službách je nutné prehodnotiť všetkých občanov s trvalým pobytom v obci. V obci je jedna opatrovaná – p. Jadvišová. Poskytuje sa jej opatrovateľská služba a teda je nutné ju prehodnotiť, vypracovať posudok odkázanosti a následne stanoviť úhradu za opatrovateľskú službu. Na poradách starostov vzišiel návrh stanoviť taxu za hodinu opatrovateľskej služby, nie ako to bolo doteraz za jednotlivé úkony, keďže to nie je odkontrolovateľné.

P. Havajová sa opýtala kde je p. Adamčíková umiestnená teraz? Starosta informoval, že riaditeľ DSS v Petrovanoch dal p. Adamčíkovú preposúdiť a keďže bola zaradená na 5. stupeň, poplatky za ňu platí VÚC.

P. Havajová sa ďalej informovala, čo v prípade, že niekto nemá taký dôchodok, aby mu ostal 1,3 násobok životného minima po zaplatení poplatku za pobyt v DSS? Starosta odpovedal, že v tomto prípade sa musí postarať rodina a u osamelých obec.

P. Havajová sa ešte dotazovala ako je zabezpečený prípad, ak by ochorela osoba, ktorá vykonáva opatrovateľskú službu, keďže obec nemá náhradnú opatrovateľku. Starosta odpovedal, že v rámci spoločného obecného úradu by sa mala promptne vyriešiť aj takáto situácia, ak by nastala. Je to predjednané aj s Červeným krížom.

Starosta na záver konštatoval, že je záujem obcí, aby umiestňovanie do zariadení prešlo na VÚC a obce by vykonávali len terénne práce.

Poslanci diskutovali ohľadom návrhu VZN a schválili ho bez pripomienok tak, ako bol predložený.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(VZN 2/2010)

7. K bodu: Informácia o priebehu investičných aktivít obce

Starosta konštatoval, že je potrebné prejsť v akom štádiu sú jednotlivé investičné aktivity.

1. oploenie záhrady pri reštaurácii Obecný dom + úprava záhrady – oploenie je zrealizované; detské ihrisko – nedokončené terénne úpravy (vyvezie sa tam hlina zo základov prístavby MŠ); vonkajšie sedenie je investíciou nájomcu p. Balíka; pódium – zatiaľ obec nemá finančné prostriedky na jeho realizáciu ale perspektívne sa s ním počíta.

2. prístavba Materskej školy – v súčasnosti prebiehajú prípravné práce – preložka elektrického vedenia; bude potrebné preložiť aj plynovú a vodovodnú prípojku; stavenisko je odovzdané; z pivnice je odbúrané len toľko, koľko je potrebné na vykopanie základov; prístrešok bol presunutý – bude slúžiť ako sklad; podľa zmluvy s firmou Unistav budú práce na stavbe ukončené 30.6.2011; medzitým sa bude riešiť postup prevodu právnej subjektivity na MŠ tak, aby od 1.1.2011 mala MŠ právnu subjektivitu; čo sa týka financovania MŠ je financovaná v rámci originálnych kompetencií – z rozpočtu obce.

3. regenerácia centrálnej zóny obce – obec obstála pri kontrole verejného obstarávania na VÚC; bola jej doručená výzva na podpis zmluvy s víťazným uchádzačom – Inžinierske stavby; podľa možností, by tento rok mali začať práce aspoň na preložke cesty.

4. rekonštrukcia ul. Šalgovickej – prebieha podľa harmonogramu; mala by byť ukončená do 31.10.2010; financovanie – 60% sa zaplatí v tomto roku a 40 % budúci rok; rozhlas bude umiestnený na stĺpoch verejného osvetlenia.

- v súvislosti s touto akciou – zvýšenie pravého brehu potoka vpravo od ul. Gagarinovej – aby realnosť ochrany domov pred vybrežením bola vyššia; upraví sa nájazd na most.

5. projektová dokumentácia cesty pri Ľubotickom potoku od MK2 – nejasnosti, kde by cesta mala ísť; nie je účelné teraz vynakladať finančné prostriedky na zameranie a vypracovanie projektovej dokumentácie bez ohľadu na majetkoprávne vzťahy.

6. rozšírenie IS na ul. Makarenkovej, Krížnej a prepojenie vodovodu za Ľubotickým potokom – požiadavka na VVS – IS Makarenkova ul. - je vypracovaný geometrický plán; vydané územné rozhodnutie na cestu; podaná žiadosť na SPF o bezodplatný prevod do majetku obce; stanovisko SPF je, že žiadosť bola zaevidovaná a bude priebežne vybavovaná;

- ul. Krížna – spracovaná projektová dokumentácia; vydané stavebné povolenie na vodu, kanál a cestu; VVS zrealizuje túto akciu (voda, kanál) bez finančného príspevku obce;

- prepojenie vodovodu za Ľubotickým potokom – pozemky sú vo vlastníctve SVP a ostatné súkromné – je potrebné to riešiť majetkoprávne.

7. prekrytie vchodu do šatne na ŠA – zrealizované;

8. prístrešky na zastávky MHD – čaká sa na zrealizovanie prístreškov v rámci projektu regenerácia centra obce, aby sa dali spraviť rovnaké;

9. rekonštrukcia ZŠ – požiadavka na fondy EÚ – ďalšia výzva na podávanie žiadostí zatiaľ nevyšla;

- z dôvodu havarijného stavu bola do konca augusta zrealizovaná oprava strechy na malej telocvični.

10. chodník cyklistický a peší od Hypernovy po Ľubotice popri MK2 – požiadavka na fondy EÚ – vypracovaná projektová dokumentácia; stavebné povolenie je právoplatné; žiadna vhodná výzva zatiaľ nevyšla; po diskusii starostu s primátorom o možnosti spolufinancovania tohto projektu, návrh zainteresovať do toho aj VÚC a riešiť to spoločne; ak by výzva aj vyšla podmienkou asi budú vysporiadané majetkoprávne vzťahy, čo vzhľadom na prepád podielových daní nie je v súčasnosti reálne; Ing. Harčár dodal, že by mohlo ísť aj o dlhodobý nájom; p. Havajová a Ing. Hriciák konštatovali, že veľa obyvateľov má záujem na realizovaní práve tejto investičnej aktivity; Ing. Hriciák dodal, že by stálo za to osloviť postupne majiteľov predmetných pozemkov; starosta dopovedal, že od Hypernovy po firmu Nicholtrackt sú pozemky vo vlastníctve obce; od Nicholtracktu po obec pôjde len o rekonštrukciu už existujúceho chodníka.

11. osvetlenie MK2 – požiadavka na fondy EÚ – žiadosť je zaregistrovaná; čaká sa na hodnotiaci proces.

Starosta po zhodnotení plánovaných investičných aktivít podal prítomným správu o zrealizovaných investičných aktivitách

- rekonštrukcia (oprava) strechy na malej telocvični

- oploenie ihriska s umelou trávou

- oprava ciest (výtlky),

ktoré neboli v pláne schválených investičných aktivít na rok 2010 ale ich potreba vznikla v priebehu roka. Poslanci vzali túto informáciu na vedomie.

Ing. Harčár prezentoval informácie od občanov, že na obecných pozemkoch sa realizuje výstavba plotov. Starosta odpovedal, že vie o týchto dezinformáciach, avšak MUDr. Gardoš má plot postavený na hranici pozemku a p. Lukáč doručil na obec žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku, aby oploenie mohlo byť vybudované v línii s ostatnými oploeniami. OcÚ bol o tom informovaný a súhlasil s tým, že po vybudovaní oploenia sa zameria skutočný záber obecného pozemku a majetkoprávne sa vysporiada.

P. Havajová dodala, že aj p. Palaj má plot postavený mimo svojho pozemku. Starosta odpovedal, že to preverí.

8. K bodu: Prejednanie žiadostí

1. žiadosť p. Vasila Baku, ul. 17. novembra, Prešov

- o odkúpenie parcely

Starosta zhrnul, že na minulom zasadnutí OcZ bolo prijaté uznesenie o zámere predať pozemok pod nadjazdom. P. Baka priniesol na OcÚ ponuku 25.8.2010 o 11.45, čím dodržal lehotu na podávanie ponúk. Bola to jediná doručená ponuka. Cena v ponuke bola uvedená podľa znaleckého

posudku 24,88 €.

Starosta prečítal návrh uznesenia OcZ.

Poslanci hlasovali o predaji pozemku pod podjazdom.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/8/2010)

2. žiadosť Jána Lukáča, Gagarinova 22, Ľubotice

- o odpredaj obecného pozemku

Starosta na geometrickom pláne poslancom prezentoval, že práve vybudovaním oplotenia na časti obecného pozemku, ktorú odkúpi p. Lukáč, sa línia dodrží. Starosta navrhol, aby sa tento predaj považoval za prípad hodný osobitného zreteľa, keďže ide o 25 m² a aby poslanci diskutovali o cene. Z diskusie poslancov vyplynul návrh 35 €/m². Poslanci hlasovali o tomto návrhu

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 5/8/2010)

V súvislosti s touto žiadosťou starosta konštatoval, že podobne má plot vysunutý aj firma NSI. Na jednaní so zástupcom firmy sa dohodne, či sa oplotenie presunie na pozemok firmy alebo ostane ako je a firma odkúpi časť obecného pozemku.

3. žiadosť BILSTAV PLUS s. r. o., Jána Bottu 7, Prešov

- žiadosť o odkúpenie pozemku

Starosta prezentoval žiadosť spoločnosti o dokúpenie pozemku cca 10 – 12 árov v priemyselnej zóne obce Ľubotice za účelom garážovania stavebnej techniky. Konštatoval, že obec taký pozemok v priemyselnej zóne nemá, len pod nadjazdom. Žiadosť sa presúva na októbrové zasadnutie OcZ.

4. žiadosť PREMETAL MON, s. r. o., Bardejovská 42, Prešov

- o odkúpenie pozemku

Starosta prezentoval poslanom žiadosť spoločnosti PREMETAL MON, s. r. o. Z diskusie vyplynul návrh, aby na budúcom zasadnutí OcZ predložil stanovisko predsedu majetkoprávnej komisie a potom sa tým bude zaoberať OcZ.

HLASOVANIE

prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/8/2010)

5. žiadosť Ing. Alberta Macka, Makarekova 49, Ľubotice

- o preloženie obecnej cesty

6. žiadosť Cecílie Gallovej, Matice Slovenskej 6, Prešov

- o zámenu pozemkov

Starosta konštatoval, že zámenou výmery pozemkov by obec mohla rozšíriť cestu a žiadatelia by získali pozemok v celosti. Keďže ide o „E“ stav parciel, bude to potrebné dať zamerať.

OcZ poverilo starostu obce jednať o možnosti zámeny týchto pozemkov.

9. K bodu: Rôzne

Bod 9.1. VVS – ponuka na odkúpenie akcií

Starosta informoval poslancov, že VVS opäť ponúka, že nakúpi vlastné akcie; keďže OcZ ponuku už odmietlo pred polrokom, ide len o informáciu.

Bod 9.2. poďakovanie

Starosta prečítal prítomným list – poďakovanie p. Františka Sendeka týkajúce sa osláv dňa sv. Cyrila a Metoda.

Bod 9.3. zo zápisnice z minulého OcZ

Starosta sa vrátil k zápisnici z minulého OcZ a informoval poslancov, že čo sa týka poruchy na vodovode na sídl Pod Hájom, obec dala inštalovať 4 uzávery na rozvod vody. Vodovod sa odovzdá VVS.

Zájazd do Maďarska obec organizovať už nebude, ale zorganizoval sa zájazd na kúpalisko do Svidníka.

Bod 9.4. rozhlas na Nižňanskej ul.

P. Havajová poukázala na to, že hlásenie obecným rozhlasom na ul. Nižňanskej stále nerozumieť. Starosta reagoval, že zavolá O. S. V. O. comp, a. s.

Bod 9.5. ul. kosenie pozemku

P. Havajová prezentovala sťažnosť p. Kupca, že pozemok za ich záhradou nikto nekosí. Starosta odpovedal, že len čo aktivační pracovníci dokosia cintorín, pokosia aj pozemok za p. Kupcom.

Bod 9.6. ihrisko

P. Havajová konštatovala, že v lete malo ihrisko na ŠA slúžiť deťom, ale bolo zatvorené. Bolo by potrebné dať tam aspoň otváracie hodiny, aby deti vedeli, kedy tam môžu ísť. Starosta reagoval, že počas dovolenkového obdobia bol ŠA zatvorený od 12.00 – 15.00; inak malo byť ihrisko prístupné.

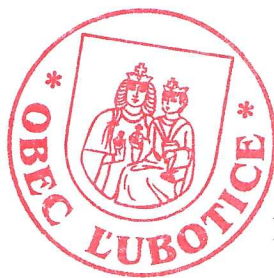
Bod 9.7. oslava jubilantov

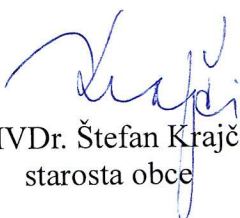
Starosta informoval, že oslava jubilantov bude 2.10. - jubilantov je 66.

10. K bodu: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil ôsme riadne zasadnutie OcZ v roku 2010.

Lubotice 13. 09. 2010

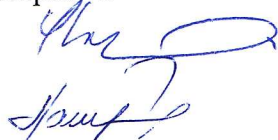



MVDr. Štefan Krajčí
starosta obce

Zapísala: Ing. Katarína Drbjaková



Overovatelia: Marta Stopková



Mária Havajová