

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Záver z rokovania obecného zastupiteľstva obce Ľubotice dňa 09. 09. 2014

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie:

Správu o kontrole plnenia prijatých uznesení

Informáciu o plnení rozpočtu obce k 30.6.2014

Správu hlavného kontrolóra z kontroly plnenia rozpočtu obce k 30.6.2014

Obecné zastupiteľstvo prijalo nasledovné uznesenia:

Uznesenie 1/7/2014: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 7/2014

Za overovateľov zápisnice boli určení F. Husovský a Ing. M. Fečík

Uznesenie 2/7/2014: OcZ

- a) mení uznesenie č. 2/10/2013, ktorým schválilo začatie obstarávania aktualizácie „ÚPN obce Ľubotice – Zmena a doplnky 2014“ a jej rozsah tak, že zo schvaľovania Zmien a doplnkov 2014 sa vypúšťa bod „zosúladenie regulatívu maximálneho počtu nadzemných podlaží na polyfunkčnej ploche bývania a občianskej vybavenosti vo výkresovej časti ÚPD s regulatívom v texte záväznej časti ÚPD (BD Akropola).
- b) ukladá obstarávateľovi a spracovateľovi ÚPD, aby toto uznesenie bolo zohľadnené v čistopise ÚPN obce Ľubotice – ZaD 2014

Uznesenie 3/7/2014: OcZ

I. berie na vedomie

Správu o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2014, vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, (reg. č.294)

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Územného plánu obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2014, podľa § 22 stavebného zákona

Výsledok preskúmania návrhu Územného plánu obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2014 Okresným úradom, Odborom výstavby a bytovej politiky úradom v Prešove podľa § 25 stavebného zákona (list č. OÚ-PO-OVBP1-2014/24723/53666 zo dňa 16.07.2014)

II. schvaľuje

podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Územný plán obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2014

spracovaný Ing. arch. Stanislavom Ferjom, autorizovaným architektom SKA, v rozsahu:

- zmena častí funkčnej plochy verejnej zelene Nad Sibírskou na funkčnú

- plochu rodinných domov,
- zmena trasy miestnej komunikácie MK6 v lokalite Winklerovky a jej napojenia na miestnu komunikáciu MKS,
- doplnenie trasy miestnej komunikácie pozdĺž južného brehu Ľubotického potoka, súbežne s kanalizačným zberačom,
- určenie minimálnych šírkových parametrov miestnych komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré sú súčasťou vnútornej funkčnej štruktúry plôch rodinných domov,
- prehodnotenie veľkosti a umiestnenia, resp. potreby plôch rekreácie a verejnej zelene,
- prehodnotenie lokalít, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny,
- doplnenie regulatívu pre funkčné plochy rodinných domov o povinnosť riešiť dokumentáciu pre územné rozhodnutie obytných súborov a skupín rodinných domov komplexne (komunikácie, inžinierske siete, zastavovacie podmienky pozemkov rodinných domov),
- riešenie veľkosti funkčnej plochy rodinných domov v kontexte ochranného pásma budúceho cintorína
- upresnenie regulatívo maximálneho počtu nadzemných podlaží na ostatných funkčných plochách bytových domov a rodinných domov

III. žiada:

starostu obce Ľubotice

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona:

1. Zabezpečiť spracovanie čístopisu ÚPNO Ľubotice, Z a D 2014 podľa schváleného rozsahu ÚPNO Ľubotice, Z a D 2014
2. Zverejniť čístopis záväznej časti Územného plánu obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2014, vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom v zmysle § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona,
3. Doručiť čístopis záväznej časti Územného plánu obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2014 dotknutým orgánom štátnej správy v zmysle § 27 ods.4 písm. b) stavebného zákona
4. Vyhotoviť o obsahu Územného plánu obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2014, registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
5. Označiť dokumentáciu Územného plánu obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2014 schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona
6. Uložiť Územný plán obce Ľubotice, Zmeny a doplnky 2014 v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Prešove v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona
termín: do 3 mesiacov od schválenia územného plánu

Uznesenie 4/7/2014: OcZ v súlade s § 18a ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje hlavnému kontrolórovi obce na funkčné obdobie 2015 až 2020 rozsah pracovného úväzku na 20 % pracovného času zamestnancov obecného úradu.

Uznesenie 5/7/2014: OcZ v zmysle § 18a ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlasuje voľbu hlavného

kontrolóra obce.

Voľba sa uskutoční dňa 10.11.2014 na zasadnutí OcZ.

Hlavného kontrolóra volí obecné zastupiteľstvo na funkčné obdobie 6 rokov, t. j. 2015 – 2020.

Kvalifikačným predpokladom na funkciu hlavného kontrolóra je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie.

Kandidát na funkciu hlavného kontrolóra musí odovzdať svoju písomnú prihlášku najneskôr 27.10.2014 do 17.30 hod. na Obecný úrad v Ľuboticiach. Súčasťou prihlášky musí byť výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace, overená kópia dokladu o vzdelaní a profesný životopis.

- Uznesenie 6/7/2014:** OcZ schvaľuje prevádzkovanie Súkromnej základnej umeleckej školy Miroslava Kobeláka so sídlom na území obce a jej financovaním cez podielové dane.
- Uznesenie 7/7/2014:** OcZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Ľubotice – pozemok parc. č. KN-C 3075 o výmere 20m² - zastavané plochy a nádvoria - v k. ú. Ľubotice a pozemok parc. č. KN-C 3123 o výmere 19 m² - zastavané plochy a nádvoria - v k. ú. Ľubotice. OcZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce – pozemok parc. č. KN-C 3075 o výmere 20m² v k. ú. Ľubotice a pozemok parc. č. KN-C 3123 o výmere 19 m² v k. ú. Ľubotice. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- Uznesenie 8/7/2014:** OcZ schvaľuje predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, a to – pozemok parc. č. KN-C 1085/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² v k. ú. Ľubotice zapísaného na LV č. 1132 a časť pozemku parc. č. KN-C 3224 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m² v k. ú. Ľubotice zapísaného na LV č. 1132 pre Mariána Inaša, Makarenkova 34, Ľubotice podľa geometrického plánu č. 43/2014, ktorý dňa 21.07.2014 vyhotovil Ing. Ondrej Blaščák, RKMZ, s. r. o., Vansovej 1, Prešov, autorizačne overil dňa 21.07.2014 Ing. Martin Machaj a úradne overil Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor dňa 28.07.2014 pod č. G1 – 1068/2014. OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o pozemok koryta bývalého potoka a malú výmeru. OcZ zároveň v nadväznosti na svoje uznesenie č. 5/5/2010 určuje kúpnu cenu pozemku 13,27 €/m².
- Uznesenie 9/7/2014:** OcZ prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Ľubotice – pozemok parc. č. KN-C 3203/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² v k. ú. Ľubotice v k. ú. Ľubotice. OcZ schvaľuje podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností

vo vlastníctve obce – pozemok parc. č. KN-C 3203/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² v k. ú. Ľubotice.

OcZ posudzuje tento predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- Uznesenie 10/7/2014:** OcZ ukladá predsedovi komisie životného prostredia a ochrany verejného poriadku za účasti starostu obce, zástupcu starostu obce a poslanca zodpovedného za ul. Makarenkovu, prešetriť podnet p. Eduarda Okruhľanského na mieste a predložiť stanovisko na budúcom zasadnutí OcZ
- Uznesenie 11/7/2014:** OcZ ukladá predsedovi komisie životného prostredia a ochrany verejného poriadku upozorniť p. Inašovú na orezanie konárov stromov prečnievajúcich nad chodník na ul. Korabinského
- Uznesenie 12/7/2014:** OcZ schvaľuje odstúpenie podnetu PhDr. Mareka Havrilu, PhD. na priame vybavenie predsedovi ZRPŠ
- Uznesenie 13/7/2014:** OcZ schvaľuje bezodplatný prevod časti pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu č. KN-E 903/1 do vlastníctva Obce Ľubotice v úseku od mosta na ulici Krížnej po hranicu územia určeného na zastavanie v zmysle platného Územného plánu obce Ľubotice, za účelom výstavby miestnej komunikácie

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na tomto VZN:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ľubotice č. 1/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Ľubotice Zmeny a doplnky 2014

V Ľuboticiach 10.09.2014

MVDr. Štefan Krajčí
starosta obce