

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 2/2019

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.02. 2019

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na svojom 2. zasadnutí v roku 2019 podľa schváleného programu zasadnutí OcZ.

Prítomní: JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Martin Bañas, Jan Barnoky, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Štefan Olejník, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Mgr. Ján Vysocký, Ing. Ján Tirpák

Ospravedlnili sa: Ing. Miroslav Fečík - PN

1. K bodu 1: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice*

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 7 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 11.02.2019

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie a schválenie právneho zastúpenia obce advokátskou kanceláriou
4. Prerokovanie a schválenie investičných aktivít na rok 2019
5. Prerokovanie a schválenie spoločenských podujatí na rok 2019
6. Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2018
7. Správa o činnosti obecnej knižnice za rok 2018
8. Doplnenie členov komisií obecného zastupiteľstva
9. Prerokovanie žiadostí
10. Rôzne
11. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Vladimír Lukáč a Mgr. Ján Vysocký

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/2/2019)

2. K bodu 2: *Kontrola prijatých uznesení*

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ. Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

Uznesenie č. 1/1/2019: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 1/2019.

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Miroslava Antonyová a Jan Barnoky.

Zápisnica overená

Uznesenie č. 2/1/2019: OcZ zriaďuje obecnú radu a volí členov obecnej rady:

Ing. Miroslav Fečík

Mgr. Vladimír Lukáč

Mgr. Ján Vysocký

Uznesenie č. 3/1/2019: OcZ

a) zriaďuje komisie a to:

a) komisia finančná a majetkovoprávna a stavebná

b) komisia pre mládež, školstvo a sociálne záležitosti

c) komisia pre kultúru a šport

d) komisia na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce

b) volí

a) predsedu komisie finančnej, majetkovoprávnej a stavebnej - Ing. Štefan Olejník

b) predsedu komisie pre mládež, školstvo a sociálne záležitosti- Mgr. Miroslava Antonyová

c) predsedu komisie pre kultúru a šport - Gejza Sabanoš

d) predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov obce – Martin Bañas a členov komisie - Jan Barnoky

- Ing. Slavomír Parilák

- Gejza Sabanoš

c) ukladá

predsedom komisií

predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva dňa 11.02.2019 návrhy na členov komisií obecného zastupiteľstva (poslanci, ďalšie osoby - občania)

Uznesenie č. 4/1/2019: OcZ schvaľuje plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2019

Plní sa.

Uznesenie č. 5/1/2019: OcZ deleguje ako zástupcov obce do funkcie člena Rady školy pri ZŠ Mgr. Miroslavu Antonyovú, Mgr. Vladimíra Lukáča, Ing. Slavomír Pariláka a Mgr. Jána Vysockého počas volebného obdobia 2018 – 2022.

Uznesenie č. 6/1/2019: OcZ deleguje ako zástupcov obce do funkcie člena Rady školy MŠ Jana Barnokého a Ing. Štefana Olejníka počas volebného obdobia 2018 – 2022.

Uznesenie č. 7/1/2019: OcZ deleguje ako zástupcu obce do funkcie člena Rady školy pri SPŠ Gejzu Sabanoša počas volebného obdobia 2018 – 2022.

Uznesenie č. 8/1/2019: OcZ deleguje ako zástupcov obce do funkcie člena Správnej rady TJ SOKOL Ľubotice JUDr. Miroslava Makaru a Ing. Miroslava Fečíka počas volebného obdobia 2018 - 2022.

Uznesenie č. 9/1/2019: OcZ schvaľuje rozdelenie ulíc v obci medzi poslancov počas volebného obdobia 2018 – 2022:

Martin Bañas

Strojnícka

Ľubochnianska

Rampová

Bardejovská

Strážnická

Ing. Štefan Olejník

Domašská

Chmeľová

Kapušíanska

Kalinčiakova

Mgr. Vladimír Lukáč	Jána Kostru Korabinského Cintorínska Ku ihrisku
Jan Barnoky	Pod Hájom Hájnova Platanova Za potokom Šípková
Gejza Sabanoš	Makarenkova Slnecná Polárna Hviezdna Nižnianska
Ing. Slavomír Parilák	Jarková Krátka Kvetná Gagarinova Křížna Roľnícka Východná Južná Severná Západná
Mgr. Ján Vysocký	Fialková Jedľová Repíková Medovková Bazová Vodárenská Sekčovská Šalgovická Brezová Lipová Vrchná
Mgr. Miroslava Antonyová	Čsl. letcov Záhradná Šebastovská Ku Bánovcu Bánovecká Púpavová
Ing. Miroslav Fečík	Tekel'ova Hapákova Prešovská

Uznesenie č. 10/1/2019: OcZ poveruje starostu obce zabezpečiť prípravu zmluvy s advokátom za účelom právneho zastupovania obce.

Prípravuje sa zmluva.

Uznesenie č. 11/1/2019: OcZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce

Ľubotice na prvý polrok 2019 a poveruje hlavného kontrolóra na výkon kontroly v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Plní sa.

Uznesenie č. 12/1/2019: OcZ súhlasí s vybudovaním vodovodnej šachty na základe žiadosti Márie Kardis, Kukoreliho 26, Bardejov na pozemku parc. č. 1483, ktorý je vo vlastníctve obce Ľubotice.

Uznesenie č. 13/1/2019: OcZ schvaľuje v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách príspevok na prevádzkové náklady na opatrovateľskú službu terénnou formou pre dve obyvateľky obce, ktoré sú klientkami spoločnosti Seniorka, n.o., vo výške 0,70 €/mesiac, čo spolu predstavuje 168,- €/mesiac.

3. K bodu 3: Prerokovanie a schválenie právneho zastúpenia obce advokátskou kanceláriou

Na rokovanie sa dostavil JUDr. Patrik Benčík na základe požiadavky obecného zastupiteľstva, aby odprezentoval svoju ponuku. Informoval poslancov o svojej doterajšej činnosti, ďalej informoval o ponuke mesačného paušálu, pri ktorom je podľa neho lepšia spolupráca ako pri hodinovej sadzbe. Na otázku p. Barnokyho, čo je obsiahnuté v paušálnej platbe, odpovedal, že všetko, vrátane zastupovania na súde. Paušál je nastavený na 10 hod./mesiac, ale nevidí problém, ak to bude aj viac. Podľa vyjadrenia JUDr. Benčíka, zastupovať obec je preňho prestíž.

Poslanci hlasovali o zastupovaní obce advokátskou kanceláriou JUDr. Benčíka.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/2/2019)

4. K bodu 4: Prerokovanie a schválenie investičných aktivít na rok 2019

Starosta rozdal poslancom návrh investičných aktivít na rok 2019.

P. Bañas sa vyjadril ohľadom obnovy cintorína, že prv než sa bude robiť plot na cintoríne, bude treba najprv vysporiadať susediaci pozemok p. Tomka (bývalá autoškola).

Na zasadnutie sa dostavil Ing. Olejník.

Ing. Olejník sa hneď opýtal, či obec má vypracovanú novú smernicu o Verejnom obstarávaní. Smernicu nám vypracováva p. Galbavá, s ktorou máme podpísanú zmluvu o VO.

Starosta k navrhovaným investičným aktivitám, že sa bude robiť na každú aktivitu verejné obstarávanie. Zdôraznil, že na vybudovanie komunikácie na ul. Vodárenskej je vydané územné rozhodnutie a bude prebiehať následne stavebné konanie. Nakoľko pokračuje výstavba rodinných domov v tejto lokalite, je potrebné riešiť výstavbu tejto cestnej komunikácie. Podľa Ing. Olejníka treba urobiť zoznam podľa dôležitosti, výstavbu nových ulíc nechať na koniec, prvoradé by malo byť dať do poriadku staré cesty. S ním súhlasil aj p. Bañas. Je potrebné určiť poradie výstavby terajších štrkom vysypaných ciest – tie by sa mali stavať prvé.

Ing. Olejník navrhol doplniť investičné aktivity o ďalšie body a to: zaradiť do zoznamu investičných aktivít vybudovanie cyklistického chodníka – majetkoprávne vysporiadať pozemky od Nicholtraktu do Ľubotíc, ďalej dať vypracovať projektovú dokumentáciu na rozšírenie 4 mostov cez Ľubotický potok, zistiť možnosť odkúpenia pozemku pri MŠ Ľubotice vo vlastníctve rímskokatolíckej cirkvi a riešiť pozemok pod cintorínom, ktorý je tiež cirkevný – aby ho cirkev dala obci bezodplatne a vypracovať štúdiu využiteľnosti priestorov nadstavby budovy na športovom areáli, priestor je nevyužitý už veľmi dlho.

Mgr. Vysocký upozornil na to, že končí prenájom p. Martina Balíka v Obecnom dome

k 30.6.2019. Je potrebné rozmýšľať, či to dáme ďalej do prenájmu, alebo to opravíme a urobíme z toho napr. kultúrny dom.

Po dlhšej diskusii poslanci doplnili návrh investičných aktivít na rok 2019 nasledovne:

1. obnova cintorína Ľubotice (revitalizácia zelene, oplotenie)
2. riešenie výjazdu z obce na MK 2
3. výstavba parkoviska – sídlisko Pod Hájom
4. zakúpenie techniky na zimnú údržbu chodníkov v obci
5. budovanie verejného osvetlenia na nových uliciach
6. splátky zateplenia Základnej školy v Ľuboticiach
7. financovanie 5% spoluúčasti obce na realizácii projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Obecného úradu a Materskej školy Ľubotice“
8. vypracovanie zámeru - štúdie na výstavbu zberného dvora
9. majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre účely stavebného konania na vybudovanie cyklistického chodníka
10. projektová príprava rozšírenia mostov cez Ľubotický potok s chodníkom pre peších i cyklistov (ul. Pod Hájom, Krížna, Šalgovická, Kamenec)
11. odkúpenie pozemku pri MŠ, ktorý je vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi
12. vypracovanie zámeru - štúdie využiteľnosti priestorov podkrovia budovy športového areálu

Poslanci hlasovali o schválení investičných aktivít na tento rok.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/2/2019)

5. K bodu 5: Prerokovanie a schválenie spoločenských podujatí na rok 2019

Starosta navrhol pre rok 2019 kultúrno – športové podujatia:

1. Ľubotický ples (január)
2. Keľemeské fašiangové zabíjačkové hody (február)
3. Lyžiarsky zájazd – jarné prázdniny
4. Noc s Andersenom (apríl)
5. Deň matiek (apríl)
6. Stavanie mája, veselica
7. MDD (jún)
8. Čitateľská pasovačka prvákov ZŠ (jún)
9. Súťaž hasičov o pohár starostu obce (jún)
10. Oslava sv. Cyrila a Metoda (júl)
10. Zájazd na kúpalisko (prázdniny)
11. Ľubotická desiatka (september)
12. Hasičská zábava (september)
13. Záhradkárská výstava (október)
14. Oslava jubilantov (október)
15. Katarínska oldies zábava
16. Vianočné trhy
17. Štefanská zábava

Poslanci hlasovali o schválení spoločenských podujatí na tento rok.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov
ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/2/2019)

Na zasadnutie OcZ sa dostavil majiteľ spoločnosti SOLAR REAL, s.r.o. p. Solár a projektant spoločnosti Ceving, s.r.o. Ing. Pika.
Starosta preto navrhol rokovať o bode 9. – žiadosti. Poslanci súhlasili so zaradením bodu 9. - žiadosti.

6. K bodu 9: Žiadosti

Žiadosť spoločnosti SOLAR REAL, s.r.o. o zriadenie vecného bremena

Ing. Pika, ktorý zabezpečuje projektovú dokumentáciu pre spoločnosť SOLAR Real, s.r.o. informoval poslancov o stavbe „Čerpacia stanica PHM na ul. Prešovská“. Na uvedenú stavbu už bolo vydané územné rozhodnutie a povolenia na vjazd. K stavebnému povoleniu potrebujú zriadenie vecného bremena od obce, nakoľko prípojky pôjdu po pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce. Pán Solár chce uvedené prípojky spravovať sám, neprevedie ich do vlastníctva VSD a VVS. Vecné bremeno chce zriadiť bezodplatne. Ing. Parilák a Mgr. Vysocký nesúhlasia s bezodplatným vecným bremenom, treba urobiť posudok, aby bola určená cena za zriadenie vecného bremena.

Mgr. Vysocký sa opýtal, čo s cyklistickým chodníkom, ktorý má obec v pláne v budúcnosti a bude tade prechádzať. Ing. Pika sa vyjadril, že vedia prispôsobiť obrubníky tak, aby to bolo v súlade s plánom obce.

OcZ sa po krátkej diskusii rozhodlo vecné bremeno zriadiť odplatne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

HLASOVANIE

prítomných: 8 poslancov
ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č.5/2/2019)

7. K bodu 6: Správa hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2018

Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov. Ing. Tirpák sa vyjadril k hlavným bodom správy, podrobne informoval o svojej kontrolnej činnosti, ktorá bola v súlade s 20 % úväzkom a schválenými plánmi kontrolnej činnosti v roku 2018 so záverom, že v rámci vykonaných finančných kontrol neboli zistené žiadne závažné nedostatky pri správe obecného majetku, poskytovaní dotácií, dodržiavania a uplatňovania zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, dodržiavania zásad hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti vynaložených prostriedkov. Zistené drobné nezávažné nedostatky boli odstránené v priebehu trvania kontroly.

Ďalej informoval podrobnejšie o výške daňových pohľadávok obce. Skutočný výber dane z nehnuteľnosti za rok 2018 bol splnený na 98,00 % a výber poplatku za komunálny odpad bol splnený na 99,47 %. Na záver Ing. Tirpák navrhol postupne odpisovať nevymožiteľné pohľadávky.

Obecné zastupiteľstvo zobralo správu hlavného kontrolóra obce za rok 2018 na vedomie.

8. K bodu 7: Správa o činnosti obecnej knižnice za rok 2018

Starosta predniesol správu o činnosti obecnej knižnice. K 31.12.2018 bolo v knižnici evidovaných 5011 kníh, v roku 2018 bolo vyradené väčšie množstvo kníh – 1542 kusov. To súviselo aj so sťahovaním knižnice do novovytvorených priestorov na poschodí OcÚ za pomoci DHZ Ľubotice. V roku 2018 bolo evidovaných 110 čitateľov. Ďalej starosta informoval, že v rámci knižničných aktivít sa konala už tradičná Noc s Andersenom a bol zorganizovaný

Vianočný trh na námestí pred obecným úradom. Ďalej bol v rámci MDD zrealizovaný večer v areáli komunitného centra so skákacím hradom a kinom v prírode.

Obecné zastupiteľstvo zobralo správu o činnosti obecnej knižnice za rok 2018 na vedomie.

9. K bodu 8: Doplnenie členov komisií obecného zastupiteľstva

Starosta vyzval predsedov jednotlivých komisií, aby predniesli návrh na doplnenie členov komisií. Mgr. Antonyová a Ing. Štefan Olejník sa vyjadrili, že ešte nemajú určených všetkých členov a doplnia mená do nasledujúceho OcZ.

Uvedený bod sa presúva na nasledujúce zasadnutie OcZ.

10. K bodu 9: Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť SH cesta o. z., Štefánikova 19, Prešov o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Občianske združenie SH cesta požiadalo o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre potreby vybudovania prístupovej komunikácie a chodníka na pozemku parc. č. 21117/362. pre stavbu „IBV 9 RD Ľubotice-Boršoš“ na ul. Šípkovej.

Poslanci hlasovali o uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech SH cesta o. z.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/2/2019)

2. Žiadosť MJ projekt, s.r.o., Štúrova 11, Šarišské Michalčany o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Spoločnosť MJ projekt požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech VSD a.s., Košice na pozemku KN-C parc. č. 21117/251 pre stavbu rozšírenie NN siete –Ľubotice.

Poslanci hlasovali o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech VSD.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/2/2019)

3. Žiadosť VSD a.s., Mlynská 31, Košice o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Spoločnosť VSD požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech VSD a.s., Košice na pozemku KN-C parc. č. 3244 v súvislosti s odkúpením VN elektrického vedenia v rámci stavby „Prešov GAVIAL TS a VN prípojka“.

Poslanci hlasovali o uzatvorení Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech VSD.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/2/2019)

3. Žiadosť Juraj Kožej, Prostějovská 16, Prešov o prístupovú cestu

P. Kožej je vlastníkom parciel KN-C č. 1486-1490 a rodinného domu na p. č. 1488 a má zámer tieto parcely rozdeliť. Potreboval by preto prístup k zadnej časti. Navrhuje odkúpiť časť parcely č. 3228/1, alebo zriadiť vecné bremeno na právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami na uvedenej parcele.

Poslanci navrhli zvolať komisiu finančnú, majetkovú a stavebnú, ktorá by to preverila na mieste a zistila, aký zámer má p. Kožej s uvedenými parcelami.

11. K bodu 10: Rôzne

Starosta informoval poslancov, že nakoľko boli zlúčené niektoré komisie pri OcZ je potrebné schváliť nové zásady odmeňovania poslancov, zároveň predložil návrh nových zásad odmeňovania.

Poslanci hlasovali o schválení nových Zásad odmeňovania poslancov.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 9/2/2019)

P. Barnoky, ktorý je členom DHZ Ľubotice informoval poslancov o činnosti DHZ za rok 2018 podľa správy, ktorú rozdal aj poslancom a informoval tiež aj o programe výročnej členskej schôdze DHZ, ktorá sa uskutočnila dňa 18.1.2019.

Na predchádzajúcom zasadnutí OcZ poverilo starostu prieskumom trhu ohľadom kúpy mechanizácie na odhŕňanie snehu v obci. Starosta predložil poslancom rôzne typy štvorkoliek, na ktoré sa dá namontovať radlica na odhŕňanie snehu. Po krátkej diskusii sa poslanci rozhodli ešte preveriť typy malej komunálnej techniky, ktorá má variabilnejšie možnosti pripojenia rôznych zariadení, aby sa dala použiť aj v iných ročných obdobiach.

P. Baňas informoval OcZ, že je na chodníku odstavený vrak auta spoločnosti Imrich Car. Ďalej sa opýtal starostu, či je podaná výpoveď z nájmu pre spoločnosť vlastnícu billboardy na ul. Prešovskej k Nicholtraktu, ktoré zasahujú do chodníka. Starosta to preverí.

Mgr. Lukáč vyjadril názor, že obec potrebuje prednostu. Starosta povedal, že o tom bude uvažovať.

9. K bodu 9: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 2. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 11.02.2019

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Mgr. Vladimír Lukáč

Mgr. Ján Vysocký