

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 5/2020

z 1. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 06.07. 2020

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na 1. mimoriadnom zasadnutí v roku 2020.

Prítomní: JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Jan Barnoky, Martin Bañas, Ing. Miroslav Fečík, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Štefan Olejník, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Mgr. Ján Vysocký, Ing. Ján Tirpák

1. K bodu 1: Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 9 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu mimoriadneho rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Mimoriadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM MIMORIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 06.07.2020

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Prerokovanie čerpania dotácie na rok 2020 pre TJ Ľubotice
3. Prerokovanie a schválenie nájomnej zmluvy pre spoločnosti Lechstav, s.r.o. a J&L stav, s.r.o.
4. Rôzne
5. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Jan Barnoky a Ing. Miroslav Fečík.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/5/2020)

Keďže sa na zasadnutie OcZ dostavil architekt Ing. Marcinko, starosta navrhol, aby sa OcZ najprv zaoberalo štúdiom rekonštrukcie zasadačky OcÚ, ktorú mu obec dala vypracovať. Poslanci súhlasili.

2. K bodu 4: Rôzne

Obecné zastupiteľstvo na predchádzajúcich zasadnutiach OcZ rozhodlo o modernizácii zasadačky OcÚ a obec dala vypracovať štúdiu p. architektovi Marcinkovi. Ten predložil viacero variant návrhu na rekonštrukciu. Po dlhšej diskusii a lepším oboznámením sa s požiadavkami poslancov pán Marcinko upraví návrhy a predloží podklady a rozpočet navrhovanej rekonštrukcie zasadačky na niektorom z budúcich zasadnutí OcZ.

3. K bodu 2: Prerokovanie čerpania dotácie na rok 2020 pre TJ Ľubotice

Na zasadnutie sa dostavil pán Kočík, predseda TJ Sokol Ľubotice, ktorý na žiadosť OcZ prišiel vysvetliť použitie dotácie od obce na konkrétne účely. Upravený návrh čerpania dotácie pre TJ bol poslancom poslaný domov na preštudovanie. P. Barnoky sa opýtal, koľko sú celkové príjmy TJ, vrátane sponzorského, členského, atď. Pán Kočík sa vyjadril, že rieši len dotáciu od obce, informácie o členských poplatkoch vie dodať dodatočne, pričom uviedol, že celkové príjmy vrátane dotácie od obce a sponzorských príspevkov a zároveň výdavky za rok 2019 boli približne vo výške 58.000,- €. Ing. Olejník požiadal hlavného kontrolóra obce Ing. Tirpáka, aby poskytol TJ Sokol súčinnosť a objasnil p. Kočíkovi, ako je potrebné spracovať prehľad príjmov a výdavkov tak, aby bol dostatočne spracovaný materiál na najbližšie zasadnutie OcZ. Mgr. Vysoký poznamenal, že ak obec financuje TJ jednu tretinu až polovicu príjmov, musí viesť aj celkový rozpočet TJ vrátane sponzorských príspevkov i ďalších financií. Starosta sa vyjadril, že OcZ sa zišlo kvôli schváleniu čerpania dotácie, preto chceme poznať skutočnú prognózu čerpania predmetnej dotácie. Ing. Parilák povedal, že 3 mesiace sa netrénovalo a nehralo kvôli pandémie Covid-19, mal by byť preto aj menší príjem aj výdaj. Pán Kočík ho poopravil, že to boli 2 mesiace. P. Barnoky sa opýtal, koľko stoja zápisy štartovného. Pán Kočík povedal, že 12.000,- € na rok, ale v súčasnosti SFZ prisľúbil, že tento rok to bude menej. Mgr. Lukáč sa opýtal p. Kočíka, či sa ráta s nižším finančným príspevkom od sponzorov a následne na to, či ako predseda klubu neuvažuje o optimalizácii, resp. o znížení počtu mužstiev v klube, nakoľko teraz má klub 9 mužstiev, čo sa javí ako viac ako dosť. Mgr. Lukáč sa opýtal p. Kočíka, ako to bude s prípadnými prestupmi hráčov do novovznikajúceho klubu ŠK Solivar, zaujímalo ho prípadné finančné vyrovnanie za hráčov. Ing. Olejník sa vyjadril, že im teraz treba schváliť časť dotácie, aby mohli ďalej fungovať, ale na budúcom zasadnutí OcZ musí pán Kočík predložiť podrobnú štruktúru príjmov a výdavkov. Poslanci navrhli zatiaľ schváliť čerpanie vo výške 10.000,- € do nasledujúceho zasadnutia OcZ.

Poslanci hlasovali o čerpaní dotácie od obce vo výške 10.000,- €.

HLASOVANIE

Prítomných : 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/5/2020)

4. K bodu 4: Rôzne

Na zasadnutie OcZ sa dostavil pán Bokšaj v mene nájomcu Obecného domu Tatiány Bokšajovej – U SUSEDA, ktorý požiadal obec o súhlas so stavebnými prácami na majetku obce v zmysle podanej žiadosti. Predostrel poslancom, že by chceli rekonštruovať reštauráciu, vymeniť staré podlahy za nové, nainštalovať klimatizáciu, zaskliť terasu a vymeniť na nej strechu, aby sa dala používať aj v zime. Zároveň predostrel poslancom plán kultúrnych akcií v Obecnom dome. Keďže obec mala vyčlenené prostriedky na kultúrne akcie, ktoré sa kvôli pandémie Covid-19 neuskutočnili, požiadal obec, aby sa finančne podieľala na niektorých akciách, ktoré plánuje cez leto v Obecnom dome organizovať.

Ing. Fečík sa opýtal, či terasa je už vysporiadaná s p. Balíkom, ktorý ju dal postaviť. Starosta povedal, že pán Balík doteraz nepodpísal Dohodu o urovaní, ktorú poslanci schválili ešte v minulom roku. P. Bañas navrhuje demontovať terasu a materiál, nech si p. Balík príde vziať. Ing. Olejník navrhol, aby vlastnícke vzťahy vyriešil právny zástupca obce.

Čo sa týka kultúrnych akcií, starosta navrhol podieľať sa niektorých z nich, s čím poslanci súhlasili. Pán Bokšaj navrhol, že odprezentuje všetky akcie v rámci kultúrneho leta pod záštitou obce. Poslanec Mgr. Lukáč ocenil aktivity nájomcu a poďakoval p. Bokšajovi za skultúrneenie života v obci. P. Bañas sa opýtal, či je pódium v záhrade Obecného domu predmetom nájmu. Starosta odpovedal, že nie. P. Bañas navrhol, aby sa na schody na pódium dali nejaké zábrany, aby nedošlo k úrazu. Ing. Olejník navrhol dať vypracovať návrh na riešenie bezpečnostnému

technikovi, ktorý pracuje pre obec.

Poslanci hlasovali za schválenie súhlasu so stavebnými prácami na Obecnom dome.

HLASOVANIE

Prítomných : 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/5/2020)

5. K bodu 3: Prerokovanie a schválenie nájomnej zmluvy pre spoločnosti Lechstav, s.r.o. a J&L stav, s.r.o.

Spoločnosť Lechstav, s.r.o. požiadala o uzavretie nájomnej zmluvy k pozemku vo vlastníctve obce za účelom výstavby prístupovej cesty k svojmu pozemku č. 21116/128 cez pozemok obce na ul. Bánoveckej.

Na minulom zasadnutí OcZ poslanci navrhli zavolať konateľov spoločností na pracovné stretnutie za účelom vhodného spôsobu riešenia prístupovej komunikácie na ul. Bánoveckej k plánovanej IBV. Na stretnutí sa dohodol prenájom pozemku vo vlastníctve obce na dobu výstavby prístupovej komunikácie k IBV v dĺžke 12 mesiacov za jednorazové nájomné. Po výstavbe komunikácie bude pozemok odovzdaný obci bez požadovania finančnej náhrady.

Ing. Olejník navrhol zapracovať do zmluvy podmienku 5-ročnej záruky na miestnu komunikáciu a zároveň obec poskytne súčinnosť v rámci inžinierskej činnosti a stavebného dozoru.

Poslanci hlasovali o uzavretí nájomnej zmluvy pre spoločnosti Lechstav, s.r.o. a J&L stav, s.r.o.

HLASOVANIE

Prítomných : 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/5/2020)

6. K bodu 4: Rôzne

Mgr. Andrea Klobušovská, Haburská 4, Prešov požiadala o vydanie stanoviska k prevádzkovaniu súkromnej materskej školy, ktorú plánuje otvoriť v objekte novovzniknutej stavby Duo byty, ktorej stavebníkom je spoločnosť Fos building. Ing. Fečík sa opýtal, či tam bude zabezpečené aj stravovanie. Starosta odpovedal, že áno. Ing. Olejníka zaujímalo, či je tam zabezpečené dostatočné parkovanie. Starosta odpovedal, že v projektovej dokumentácii boli projektované parkovacie miesta, nepamätá už presne v akom počte. Mgr. Lukáč sa vyjadril, že p. Klobušovská by mala prísť na zasadnutie OcZ a vysvetliť poslancom svoje požiadavky osobne. Starosta pozve p. Klobušovskú na septembrové zasadnutie OcZ.

Starosta informoval poslancov ohľadom cyklochodníka, na základe pripomienok KDI sa prepracúva projektová dokumentácia, musí byť zosúladená s PD mesta Prešov. Dodatočne sa zistilo, že časť plánovaného cyklochodníka bude prechádzať cez súkromný pozemok, kde sú 4 spoluvlastníci. Po rokovaní starostu so zástupcom spoluvlastníkov navrhujú predať obci celý pozemok o výmere 538 m², a to za cenu 80,- €/m². Po krátkej diskusii sa poslanci dohodli, že starosta bude s nimi rokovať o odkúpení za nižšiu sumu, alebo o odkúpení len tej časti pozemku, cez ktorý bude prechádzať cyklochodník s tým, že by sa dal vypracovať geometrický plán.

Žiadosť Monika Fábryová, 17. novembra 172, Prešov, v zastúpení advokátskou kanceláriou o bezodplatný prevod vlastníckeho práva

Na minulom zasadnutí OcZ rokovalo o tejto žiadosti a zist'ovalo sa, čo bolo obsahom memoranda o spolupráci s p. Kokoškom, ktorý im pozemky predal. Ing. Olejník sa vyjadril, že nakoľko obec nevie v súčasnosti zabezpečiť koridor o šírke 8 m, ktorý je podmienkou na výstavbu komunikácie v zmysle stavebného povolenia, vydaného na p. Kokošku, nemôže prevziať pozemok do svojho vlastníctva.

Poslanci hlasovali o schválení bezodplatného prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku na obec.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 0 PROTI: 9 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/5/2020)

P. Bañas sa opýtal, či sa rieši vybudovanie vodovodu pre rodinu Potočňákových. Starosta osobne v tejto veci rokovoval s riaditeľom VVS, ktorý mu odporúčal, že pre p. Potočňáka a jeho dvoch susedov na ul. Vrchnej bude jednoduchšie a nie veľmi nákladné riešiť združenú vodovodnú prípojku pre všetky tri domy. Pán Potočňák bol na konaní s námestníkom VVS, kde mu bolo odporúčané, aby projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie a výkopové práce zabezpečila obec a pokládku vodovodných rúr zabezpečí VVS. Starosta sa opätovne spojil s riaditeľom VVS, ten mu potvrdil, že v prípade len troch rodinných domov najlepším riešením je združená vodovodná prípojka. Ing. Olejník navrhol, nech pán Potočňák vybaví stavebné povolenie a ceduje potom práva a povinnosti stavebníka na obec, pričom obec zabezpečí výkopové práce pre uloženie vodovodu.

Starosta sa vrátil k dvom žiadostiam z mája 2020 o odpustenie nájmu nájomcom, ktorí boli z dôvodu mimoriadnej situácie povinní uzavrieť svoje prevádzky. Ministerstvo hospodárstva vydalo informácie k poskytnutiu dotácie na úhradu nájomného na zmiernenie negatívnych ekonomických následkov v dôsledku prijatých mimoriadnych opatrení v súvislosti s ochorením Covid-19. Niektoré prevádzky museli byť nariadením vlády uzavreté. K nim patria aj prevádzky p. Mateja Harčára, Gagarinova 19, Ľubotice a p. Tatiany Bokšajovej – U suseda, Jastrabie nad Topľou 70. Starosta informoval OcZ o sume, čo bude predstavovať odpustenie nájomného vo výške 50% za navrhované obdobie obom nájomcom od 16.3. do 31.5.2020. Obec bude následne žiadať sumu vo výške 50% z ceny nájomného od štátu, resp. od Ministerstva hospodárstva. Poslanci hlasovali o odpustení nájomného vo výške 50% pre p. Mateja Harčára.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/5/2020)

Poslanci hlasovali o odpustení nájomného vo výške 50% pre p. Tatianu Bokšajovú.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/5/2020)

Žiadosť Ing. Julián Mihalik, Švábska 35, Prešov o kúpu časti pozemku parc. č. 360/10

Na májovom zasadnutí požiadal p. Mihalik o prenájom uvedeného pozemku, teraz žiada o jeho odkúpenie. Jedná sa o časť obecného pozemku v strede prístupovej cesty, ktorý by sa predajom znehodnotil a obec by si zároveň znemožnila možný prístup na ďalšie pozemky.

Poslanci hlasovali za odkúpenie pozemku od obce pre p. Mihalika.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 0 PROTI: 9 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 8/5/2020)

P. Barnoky upozornil na prepadnutú cestu pri zastávke na ul. Bardejovskej, ktorá zrejme vznikla ako dôsledok prudkých lejakov. P. Bañas sa opýtal, či starosta rieši záležitosť vo veci súdneho konania p. Mathiovej. Starosta odpovedal, že sa tým zaoberá právny zástupca obce, vzhľadom na corona krízu nebolo možné nahliadnúť do súdneho spisu, preto starosta preverí aktuálny stav vo veci. P. Bañas navrhol pozvať p. Mathiovú na septembrové zasadnutie OcZ a dohodnúť sa s ňou. Ing. Olejník vyjadril nespokojnosť s pokládkou optickej siete, ktorú realizuje spoločnosť Spojstav pre objednávateľa spoločnosť Telekom. Podľa neho sa vynáša priveľa zeminy z výkopu, všetky chodníky potom klesnú a bude ich treba opravovať a ako je to so zárukou na predmet diela. Mal by to pravidelnejšie kontrolovať p. Seman, stavebný dozor, ktorý robí pre obec na dohodu. Starosta uviedol, že bol sám prítomný pri kontrole niektorých úsekov ešte v minulom roku spolu s p. Semanom, zástupcom Telekomu a stavbyvedúcim za Spojstav a niektoré úseky po kontrole i na základe podnetov niektorých občanov boli opravované do pôvodného stavu. Objednávateľom prác je spoločnosť Telekom a predpokladá, že so zhotoviteľom, spoločnosťou Spojstav má záručnú dobu zakotvenú v zmluve o dielo, preverí túto záležitosť priamo s konateľom spoločnosti Spojstav p. Hocmanom.

Mgr. Lukáč poznamenal, že by obec mala uvažovať nad opravou fasády na obecnej budove v nájme spoločnosti Milk-Agro. Ing. Olejník navrhol riešiť cez externé firmy žiadosti a sledovať možnosti výzvy cez SIEA, aby sme mali pripravenú projektovú dokumentáciu pre prípad realizácie rekonštrukcie budov vo vlastníctve obce. Ďalej Ing. Olejník navrhol vyčleniť časový limit, napr. 5 minút na každého poslanca do diskusie na zasadnutí OcZ, aby sa zbytočne nepredlžoval čas zasadnutia. Tak isto určiť časový limit pre verejnosť. Starosta s tým súhlasil a podotkol, že budeme musieť zmeniť a upraviť rokovací poriadok a preto očakáva prípadné ďalšie návrhy poslancov do septembrového zasadnutia.

Starosta navrhol zmenu termínu septembrového zasadnutia OcZ zo 14.9.2020 na 7.9.2020. Poslanci hlasovali o zmene termínu zasadnutia OcZ.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 9/5/2020)

Pán Sabanoš pozval prítomných na 6. ročník Ľubotickej 10-tky a zároveň 1. ročník Nordic walkingu.

6. K bodu 6: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 1. mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 06.07.2020

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Jan Barnoky

Ing. Miroslav Fečík