

# ***Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach***

## **Zápisnica č. 2/2021**

z 2. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 08.03.2021

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na 2. riadnom zasadnutí v roku 2021.

**Prítomní:** JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Martin Bañas, Jan Barnoky, Jozef Čajka, Ing. Miroslav Fečík, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Slavomír Pariľák, Gejza Sabanoš, Ing. Štefan Olejník, Ing. Ján Tirpák

### **1. K bodu 1: *Otvorenie, schválenie programu, určenie overovateľov zápisnice***

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu riadneho rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

### ***PROGRAM RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 08.03.2021***

1. Otvorenie - prezentácia
  - schválenie programu
  - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Vzdanie sa mandátu poslanca a kooptovanie náhradníka za poslanca OcZ
4. Správa o činnosti obecnej knižnice v Ľuboticiach za rok 2020
5. Prerokovanie žiadostí
6. Rôzne
7. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Miroslav Fečík a Mgr. Vladimír Lukáč

### **HLASOVANIE**

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

***(uznesenie č. 1/2/2021)***

### **2. K bodu 2: *Kontrola prijatých uznesení***

**Uznesenie č. 1/1/2021:** OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 1/2021.

Za overovateľov zápisnice boli určení Jan Barnoky a Ing. Slavomír Pariľák.

*Zápisnica overená*

**Uznesenie č. 2/1/2021:** OcZ schvaľuje finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi sociálnej služby zariadeniu Eurotrend, n.o., Duchnovičova 16, Medzilaborce vo výške 2,50 €/deň pre obyvateľa obce Ľubotice na rok 2021, ktorý sa poskytuje v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách.

**Uznesenie č. 3/1/2021:** OcZ schvaľuje investičné aktivity obce na rok 2021:

1. veľkoplošná oprava miestnych komunikácií na ul. Gagarinovej, ul. Záhradnej a ul. Krížnej
2. rekonštrukcia miestnej komunikácie na ul. Ľubochnianskej
3. výstavba cyklistického chodníka - 1.časť
4. rekonštrukcia podkrovia budovy v športovom areáli
5. zberný dvor - úprava plochy na dočasné skladovanie odpadu
6. rekonštrukcia zasadacej miestnosti obecného úradu
7. výstavba kontajnerových stanovišť - sídlisko Pod Hájom
8. vybudovanie oddychovej a relaxačnej zóny v obci
9. riešenie výjazdu z obce na MK 2 - ul. Prešovská
10. splátky zateplenia Základnej školy
11. majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov
12. financovanie 5 % spoluúčasti obce na realizácii projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a materskej školy Ľubotice“

**Uznesenie č. 4/1/2021:** OcZ spoločenské podujatia na rok 2021:

1. Noc s Andersenom (marec)
2. Týždeň slovenských knižníc (1.3.2021 – 7.3.2021)
3. Stavanie mája v spolupráci s DHZ (koniec apríla)
4. Deň matiek (máj)
5. Súťaž mladých hasičov (máj – jún)
6. MDD alebo Detský folklórny festival (jún)
7. Čitateľská pasovačka prvákov ZŠ (jún)
8. Súťaž o pohár starostu obce Ľubotice v požiarnom útoku (jún)
9. Oslava sviatku sv. Cyrila a Metoda (jún)
10. Zájazd na kúpalisko (august - prázdniny)
11. Ľubotická desiatka (september)
12. Záhradkárka výstava v spolupráci so ZO SZZ (september)
13. Oslava jubilantov (október)
14. Katarínska oldies zábava (november)
15. Vianočné trhy (december)
16. Štefanská zábava v spolupráci s OZ Keľemeske furmani (december)

**Uznesenie č. 5/1/2021:** OcZ schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2021.

**Uznesenie č. 6/1/2021:** OcZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. 3315 vo vlastníctve obce Ľubotice pre Mesto Prešov, spočívajúce v strpení stavby – „CDS – Arm. gen. Svobodu – Vihorlatská“.

**Uznesenie č. 7/1/2021:** OcZ schvaľuje finančný dar vo výške 100,- € pre spoločnosť Pierott, n.o., Volgogradská 18, Prešov na liečenie chorého chlapca Marka.

**Uznesenie č. 8/1/2021:** OcZ schvaľuje uzatvorenie Memoranda o spolupráci na prípravu Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja Prešov.

Starosta skontroloval plnenie uznesení z posledného OcZ. Poslanci vzali správu o kontrole plnenia prijatých uznesení na vedomie.

### **3. K bodu 3: Vzdanie sa mandátu poslanca a kooptovanie náhradníka za poslanca OcZ**

Starosta informoval prítomných, že Mgr. Ján Vysocký sa písomne vzdal poslaneckého mandátu. Podľa § 25 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. *mandát poslanca zaniká „vzdaním sa mandátu, ktoré bolo doručené písomne. Pri písomnom*

vzdání sa mandátu jeho účinky nastávajú doručením obecnému úradu. Vzdanie sa mandátu nemožno vziať späť.“

Starosta ďalej uviedol, že v zmysle § 51 ods. 1 zákona SNR č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v z. n. p. „ak sa uprázdni v OcZ mandát, nastupuje za poslanca OcZ ako náhradník kandidát, ktorý získal najväčší počet hlasov, ale nebol zvolený za poslanca“ a v súlade s § 51 ods. 2 zákona SNR č. 346/1990 Zb. „nastúpenie náhradníka vyhlási OcZ do 15 dní po tom, čo sa uprázdni mandát a odovzdá mu osvedčenie o tom, že sa stal poslancom. Osvedčenie podpíše starosta obce.“

Starosta oznámil prítomným, že najvyšší počet hlasov vo voľbách získal v ďalšom poradí Jozef Čajka, ktorý akceptoval návrh obsadiť uvoľnený mandát poslanca OcZ. Starosta následne požiadal Jozefa Čajku, aby v zmysle § 25 ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zložil sľub poslanca OcZ. Jozef Čajka prečítal podpísal sľub poslanca. Starosta obce odovzdal novému poslancovi OcZ Jozefovi Čajkovi osvedčenie, že sa stal poslancom OcZ. Následne poslanci hlasovali o prijatí uznesenia k tomuto bodu programu.

Od tohto bodu programu poslanci rokovali v počte 9.

## HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 2/2/2021)

### **4. K bodu 4 : Správa o činnosti obecnej knižnice v Luboticiach za rok 2020**

Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov. Nakoľko nemali žiadne otázky a pripomienky, správu o činnosti obecnej knižnice zobrali na vedomie.

### **5. K bodu 5: Prerokovanie žiadostí**

#### 1. Žiadosť o schválenie rekonštrukcie potravín Fresh na ul. Šalgovická 1 a predĺženie nájomnej zmluvy – Ivan Sabol Daj – MI

Pán Sabol žiada OcZ o súhlas, aby mohol rozšíriť predajňu potravín, ktorú mu obec prenajíma. Rekonštrukciu chce urobiť na vlastné náklady, a preto žiada aj o zohľadnenie nákladov v nájme a predĺženie nájomnej zmluvy o 10 rokov. Ing. Olejník pripomenul, že vo vlastníctve obce je iba budova a tá je postavená na pozemku urbáriátu. Otázne je, či môžeme schváliť prístavbu našej budovy, ktorá by bola na cudzom pozemku. Hlavný kontrolór Ing. Tirpák povedal, že to nie je možné, nakoľko pozemok nie je vlastníctvom obce. Ing. Parilák povedal, aby si to pán Sabol vybavil s vlastníkmi pozemku - urbáriátom, ak oni budú súhlasiť, môže dať potom súhlas aj obec, keďže budova je vo vlastníctve obce. Zatiaľ platí nájomná zmluva do konca marca 2023. Pán Bañas navrhol, aby pán Sabol v tom prípade predložil písomný súhlas spoluvlastníkov. Pán poslanec Olejník pripomenul, či nie je potrebné po skončení nájmu uskutočniť na prenájom budovy obchodnú verejnú súťaž ako v prípade súčasného prenájmu v Obecnom dome. Starosta to dá preveriť právnenému zástupcovi obce.

#### 2. Žiadosť o otvorenie mobilného odberového miesta (MOM) – Ambulancia Veľaty, s.r.o., Športová 259, Veľaty

Spoločnosť Ambulancia Veľaty požiadala obec o prenájom plochy pod dve unimobunky za účelom zriadenia MOM. Z viacerých navrhovaných miest sa najvhodnejšie miesto zdá byť na parkovisku pri športovom areáli vedľa zberného dvora. Predbežne bola navrhovaná suma za nájom pozemku vo výške 5 €/m<sup>2</sup>/rok a výpovedná doba 1 mesiac. Ing. Olejník navrhol pri cene za prenájom pozemku postupovať v zmysle VZN obce v súvislosti so záberom verejného priestranstva, kde prenájom vychádza vo výške 330,- € mesačne za prenájom zabratého pozemku. Poslanci hlasovali o zriadení mobilného odberového miesta za nájom vo výške 330,- € mesačne.

## HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/2/2021)

### 3. Žiadosť o podporu výstavby rýchlostnej cesty R4 - Náš Prešov, o.z., M. Nešpora 45, Prešov

Občianske združenie Náš Prešov požiadalo obec o podporu výstavby rýchlostnej cesty R4 a prebiehajúcej petície o jej výstavbe formou prijatia uznesenia, ako to nedávno urobilo zastupiteľstvo PSK. Ing. Parilák sa opýtal, či sa jedná o severný obchvat. Starosta odpovedal, že áno.

Poslanci hlasovali o podpore výstavby rýchlostnej cesty R4.

## HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/2/2021)

### 4. Žiadosť o akútne riešenie cesty na ul. Bánovecká – Prof. Beáta Balogová, Mgr. Martin Kovalčík, Púpavová 3 a 6, Ľubotice

Na predchádzajúcom zasadnutí OcZ pani Balogová a spol. žiadala o opravu, resp. vybudovanie cesty na ul. Bánoveckej, nebola spokojná s reakciou zastupiteľstva a opätovne žiada zaoberať sa vybudovaním komunikácie a dočasne s riešením zatiaľ upraviť cestu frézovaným asfaltom. Časť cesty je v súkromnom vlastníctve spoločnosti Lechstav, s.r.o, ktorá realizuje výstavbu nových rodinných domov a po ich výstavbe bude realizovať aj výstavbu časti prístupovej komunikácie na základe nájomnej zmluvy s obcou. Ďalšími spoluvlastníkmi pozemkov pod budúcou komunikáciou je SPF, SVP a súkromní vlastníci. Ing. Olejník navrhuje majetkovo právne vysporiadať dotknuté pozemky, oboznámiť písomne dotknuté strany o uvažovanej výstavbe budúcej komunikácie na ulici Bánoveckej a následne zvolať všetkých dotknutých spoluvlastníkov za účelom vyriešenia spôsobu vysporiadania dotknutých pozemkov. Zároveň je potrebné obstaráť projektanta za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Ing. Fečík navrhol, aby dočasným riešením lepšieho prejazdu bola úprava existujúcej cesty (budúcej miestnej komunikácie - Bánovecká) aspoň v časti od nového mosta, t.j. od ul. Šalgovická po ulicu Púpavovú, v rámci celoplošných opráv miestnych komunikácií v obci.

Poslanci hlasovali o poverení starostu zaslaním písomnej informácie dotknutým stranám a obstaraním projektovej dokumentácie.

## HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/2/2021)

### 5. Žiadosť o investíciu do miestnej komunikácie na ul. Vodárenskej – SH cesta, Ing. Daniel Staš, Štefánikova 19, Prešov

Pán Staš požiadala obec o spoluprácu a zainvestovanie do výstavby cesty na ul. Vodárenskej smerom k ul. Orgovánovej. Majú vypracovaný projekt, aj platné stavebné povolenie na realizáciu prístupovej komunikácie. Žiadajú obec, aby postavila časť cesty na pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce, oni si postavia cestu na svojich pozemkoch, majú vybudované a skolaudované všetky siete na ich náklady. Ing. Staš je ochotný odovzdať časť parcely, potrebnej na chodník, aby cesta spĺňala všetky parametre. Ing. Olejník sa vyjadril, že podložie, ktoré tam už začali stavať, nie je dobre zrealizované, muselo by sa to robiť odznova. Ing. Fečík navrhol vybudovať

časť cesty v dĺžke cca 60 m na pozemku vo vlastníctve obce, kde sú už taktiež uložené inžinierske siete na náklady obyvateľov v RD na ul. Orgovánovej. Na túto časť cesty majú už platné stavebné povolenie aj projektovú dokumentáciu. Mgr. Lukáč sa vyjadril, že boli schválené investičné aktivity na tento rok a mali by sme sa toho držať. S navrhovanou investíciou pri schvaľovaní obec neuvažovala

Poslanci hlasovali o neschválení žiadosti o investovanie obce do výstavby navrhovanej časti komunikácie na ul. Vodárenskej.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 8 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 6/2/2021)*

#### 6. Žiadosť o zaradenie do rozpočtu - dostavba miestnej komunikácie na ul. Jarková – Martin Lukačko a spol.

Pán Lukačko a spol. požiadali obec o dobudovanie cesty na konci ul. Jarkovej. Ako dôvod uviedli, že sú tam už všetky domy dobudované, tým pádom tam už nebudú jazdiť nákladné autá, ktoré by cestu zničili. Poslanci konštatovali, že je to prístup k iba štyrom rodinným domom, čo by bola veľká investícia. Ako už skonštatovali pri predchádzajúcej žiadosti, sú schválené investície na tento rok, treba sa toho držať. Ing. Olejník navrhuje zvážiť žiadosť obce o poskytnutie úverových zdrojov z banky a riešiť všetky nedokončené cesty na pozemkoch vo vlastníctve obce, na ktoré máme vypracovanú projektovú dokumentáciu. OcZ poverilo predsedu stavebnej komisie vypracovaním investičného plánu výstavby a rekonštrukcie nedokončených miestnych komunikácií v obci s možnosťou financovania z cudzích zdrojov do budúceho zasadnutia OcZ.

Poslanci hlasovali o poverení Ing. Olejníka vypracovaním investičného plánu výstavby a rekonštrukcie MK do budúceho zasadnutia OcZ.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 7/2/2021)*

#### **6. K bodu 6: Rôzne**

Starosta upozornil poslancov, že je potrebné zrušiť uznesenie č. 5/8/2020 o schválení žiadosti na SPF o bezodplatný prevod pozemkov KN-C parc. č. 21031/4 a KN-E parc. č. 901/1 do majetku obce. SPF medzitým previedol pozemok KN-C parc. č. 21031/4 do správy Slovenského vodohospodárskeho podniku. Je preto potrebné schváliť nové uznesenie, v ktorom bude obec žiadať o prevod len pozemok KN-E parc. č. 901/1.

Poslanci hlasovali o zrušení uznesenia č. 5/8/2020.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 8/2/2021)*

Poslanci hlasovali o novom znení uznesenia, v ktorom bude obec žiadať o bezodplatný prevod pozemku KN-E parc. č. 901/1.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 9/2/2021)*

Starosta pripomenul poslancom, že nakoľko bol Mgr. Vysocký, ktorý sa vzdal mandátu poslanca, členom obecnej rady, je potrebné vymenovať nového člena Obecnej rady v Ľuboticiach. Navrhol pána poslanca Gejzu Sabanoša. Keďže nikto nenavrhol iného kandidáta, poslanci hlasovali o vymenovaní poslanca Sabanoša za člena obecnej rady.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

*(uznesenie č. 10/2/2021)*

Bývalý poslanec Mgr. Vysocký bol aj zástupcom obce v Školskej rade v ZŠ Ľubotice. Preto pán poslanec Sabanoš navrhol za člena Školskej rady pri ZŠ Ľubotice pána Jozefa Čajku. Poslanci hlasovali o zvolení Jozefa Čajku za člena Školskej rady pri ZŠ Ľubotice.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

*(uznesenie č. 11/2/2021)*

V súvislosti s výstavbou cyklistického chodníka je potrebné schváliť odkúpenie časti pozemku od spoluvlastníkov dotknutej parcely o výmere 35 m<sup>2</sup> pod budúcim cyklochodníkom, ktorý je v súkromnom vlastníctve. Na jednom z predchádzajúcich zasadnutí starosta oboznámil poslancov s podmienkami, za ktoré spoluvlastníci pozemok predajú obci. Za týmto účelom bol vypracovaný znalecký posudok a geometrický plán na zameranie len časti parcely, cez ktorú podľa projektovej dokumentácie bude prechádzať cyklistický chodník.

Poslanci hlasovali za odkúpenie časti pozemku o výmere 35 m<sup>2</sup> pod cyklochodník do vlastníctva obce za cenu 80,- €/m<sup>2</sup>.

#### HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

*(uznesenie č. 12/2/2021)*

Starosta informoval poslancov, že OcÚ eviduje stále viac žiadostí o zmenu územného plánu. Poslanci súhlasili s otvorením ÚPN, je potrebné ho prepracovať na nové podmienky, najprv však je potrebné uskutočniť rokovanie v súčinnosti s predsedom stavebnej komisie a architektom Ing. Dučayom, ktorý súčasne platný územný plán obce Ľubotice vypracoval a prerokovať aktuálne výhľadové zámery a požiadavky obce i doručené žiadosti občanov.

Na predchádzajúcom zasadnutí OcZ poslanci schválili uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. 3315 vo vlastníctve obce Ľubotice pre Mesto Prešov, spočívajúce v strpení stavby – „CDS – Arm. gen. Svobodu – Vihorlatská“. Primátorka Prešova požiadala listom starostu a poslancov OcZ o možnosť spolufinancovania uvedenej svetelnej križovatky a za tým účelom dohodnúť stretnutie zástupcov oboch samospráv. Poslanec Ing. Olejník sa vyjadril, že je tam problém hlavne s výjazdom autobusov MHD na hlavnú cestu – štvorprúdovku, pričom spoje MHD nie sú schopné dodržať časový harmonogram. Ľubotíc sa to veľmi netýka, nevidí dôvod na to, aby sme sa výrazne podieľali na spolufinancovaní, je to predovšetkým problém mesta Prešov. Pán Bañas poznamenal, že obec už investovala do optiky na svetelnej križovatke na ul. Vranovskej, ďalej budúci cyklochodník na náklady obce bude spájať mesto so sídliskom Sekčov i Nižnou Šebastovou.

Starosta navrhol, aby sme súhlasili s návrhom primátorky na stretnutie zástupcov samospráv, na ktorom by sa daný problém prerokoval, pričom na rokovaní by sa za obec okrem starostu zúčastnil aj niektorý z poslancov OcZ, s čím poslanci súhlasili.

Pán Čajka informoval OcZ, že napriek zákazu vychádzania je v športovom areáli niekedy veľa ľudí, ktorí chcú športovať. Keďže je zatvorený, preskakujú a devastujú plot, aby sa tam dostali. Starosta odpovedal, že sa to už rieši v spolupráci so správcom areálu. Mgr. Lukáč upozornil na znečisťovanie hrobov pri vykopávaní nových. Starosta už na to upozornil pohrebné spoločnosti, aby zeminu odvážali preč a priestor za sebou vyčistili. Ing. Olejník pripomenul starostovi, ako je to s rekonštrukciou starého vodovodu na ul. Makarenkovej v časti od kostola po odbočku na ul. Domašskú. Starosta odpovedal, že rokoval ešte minulý rok s riaditeľom VVS, ten sa vyjadril, že po preverení stav vzhľadom na hlásené poruchy nie je havarijný a iné obce majú vodovody v podstatne horšom stave. Ing. Olejník namietal, že ak budeme robiť novú cestu, bolo by dobré, aby sa potom nezničila prekopávaním. Starosta opätovne bude rokovať s riaditeľom VVS. Ing. Olejník navrhol starostovi, aby kontaktoval správcov sietí, aby skontrolovali výšku káblov nad zemou a ponapínali ich na správnu výšku.

## **7. K bodu 7: Záver**

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 2. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 08.03.2021

JUDr. Miroslav Makara  
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Ing. Miroslav Fečík

Mgr. Vladimír Lukáč