



# OBEC ĽUBOTICE

OBECNÝ ÚRAD, ČSL. LETCOV 2, 080 06 ĽUBOTICE

Odb. spôsobilá osoba : Ing. Stanislav Imrich, č. t. 0917566851, e-mail: stanimsro@gmail.com

Naša značka : 1079/2022

V Ľuboticiach dňa : 22.8.2022

Občanom, dotknutým vlastníkom pozemkov,  
fyzickým osobám, právnickým osobám

Vec : **Oznámenie o zverejnení a prerokovaní Zadania „územného plánu zóny  
Rajpark Ľubotice “ a žiadosť o zaslanie stanoviska.**

## V e r e j n á   v y h l á š k a

Obec Ľubotice je orgánom územného plánovania podľa § 16 ods. 2 a obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie Obce Ľubotice podľa § 18 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. V súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa § 4 ods. 3 písm. j/ v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov podľa § 20

p r e d k l a d á

### Z A D A N I E

„územného plánu zóny Rajpark Ľubotice“ za účelom zverejnenia a verejného pripomienkovania.

Obec Ľubotice má schválený územný plán 11.05.2009, ktorý bol zmenený v znení zmien a doplnkov 2011, 2014 a 2016. V platnom územnom pláne Lokalita Guľvanské na južnom okraji katastra obce Ľubotice je plocha určená na zastavanie bytovými domami a polyfunkčnou zástavbou (občianska vybavenosť + bývanie). V svojej záväznej časti vyhlásenej VZN obce č.3/2017, bod j) bola zadefinovaná pre „ lokalitu Pod hájom, plocha bytových domov a občianskej vybavenosti, vymedzená MK2 - MK5 - hranicou existujúcej plochy bytových domov Pod hájom - Ul. Vihorlatskou“ povinnosť spracovať územný plán zóny.

Účelom obstarávania vyššie definovanej územného plánu zóny je potreba získania záväzného územno-plánovacieho dokumentu, ktorý bude podrobnejšie stanovovať zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov parc. č. KN-C 3056, 3057/1, 3057/2, 3058, 3059/1, 3059/2, 3060/1, 3060/2, 3029/2, 3030/2, 3031/2 a 3032/2 a prislúchajúcich časti pozemkov KN-C 3034/3 a 3061/1 k. ú. Ľubotice. Tieto pozemky sa nachádzajú v juhovýchodnej časti lokality Guľvanské, územia medzi Vihorlatskou ulicou na katastrálnej hranici mesta Prešov, Prešovskou ulicou, Ľubotickým (Ortášskym) potokom a obytným súborom Pod hájom v Ľuboticiach.

Spracovateľom Zadania je Ateliér URBEKO s. r. o. so sídlom Konštantinová 3, 080 01 Prešov. Obstarávanie je zabezpečené podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších

predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územno-plánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie Ing. Stanislavom Imrichom, reg. č. preukazu 449. Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v územnom pláne zóny a požiadavky na formu, rozsah a obsah jeho spracovania.

Zadanie „územného plánu zóny Rajpark Ľubotice“ je spracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v rozsahu podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej časti.

Komplexný textový materiál Zadania „územného plánu zóny Rajpark Ľubotice“ je zverejnené na internete [www.lubotice.eu](http://www.lubotice.eu)

V súlade s § 20 ods. 3 stavebného zákona prerokovanie zadania **verejnosti** sa oznamuje verejnou vyhláškou zverejnenou spôsobom, ktorý je v obci obvyklý a to zverejnením oznámenia na úradnej tabuli obce ako aj na elektronickej úradnej tabuli. Verejnosť je oprávnená podať pripomienky do 30 dní odo dňa zverejnenia verejnej vyhlášky poštou na adresu : Obec Ľubotice, Čsl. Letcov 2, 080 06 Ľubotice prípadne do elektronickej stránky obce Ľubotice, alebo osobne v písomnom vyhotovení do podateľne obecného úradu.

S pozdravom

JUDr. Miroslav Makara  
starosta obce

Verejnosti doručované zverejnením na úradnej tabuli obce:

Dátum zverejnenia: .....

Dátum zvesenia : .....