

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 3/2022

z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 11.04.2022

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na 3. riadnom zasadnutí v roku 2022.

Prítomní: JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Jan Barnoky, Jozef Čajka, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Miroslav Fečík, Ing. Štefan Olejník, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Ing. Ján Tirpák

Ospravedlnili sa: Martin Bañas

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu riadneho rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 11.04.2022

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie návrhu Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície „Obytného komplexu Byty Duo II, Ľubotice“ v súvislosti s vyriešením dopravného napojenia k predmetnej stavbe
4. Prerokovanie a schválenie dotácií na rok 2022
5. Prerokovanie žiadostí
6. Rôzne
7. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Vladimír Lukáč a Gejza Sabanoš.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/3/2022)

2. K bodu 2: Kontrola prijatých uznesení z riadneho rokovania OcZ dňa 14.03.2022

Uznesenie č. 1/2/2022: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 2/2022.

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Miroslav Fečík a Ing. Slavomír Parilák.

Uznesenie č. 2/2/2022: OcZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1/2022.

Uznesenie č. 3/2/2022: OcZ schvaľuje presunutie bodu prerokovania a schválenia dotácií na rok 2022 na najbližšie zasadnutie OcZ.

Uznesenie č. 4/2/2022: OcZ neschvaľuje žiadosť o zakúpenie hasičského dodávkového vozidla pre DHZO Ľubotice.

Uznesenie č. 5/2/2022: OcZ ruší uznesenie č. 9/9/2021 zo dňa 13.12.2021.

Uznesenie č. 6/2/2022: OcZ schvaľuje

- a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“, číslo výzvy: 2021/004 z Fondu na podporu športu pre projekt s názvom „Lubotice Športový areál – rekonštrukcia podkrovia“ vo výške 324 579,16 EUR
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Lubotice Športový areál – rekonštrukcia podkrovia“ (minimálne 40% z výšky celkových oprávnených nákladov na projekt)
- c) financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo tieto VZN:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubotice č. 1/2022 o určení výšky finančného príspevku na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení

Všeobecne záväzné nariadenie obce Lubotice č. 2/2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Lubotice

3. K bodu 3: Prerokovanie návrhu Zmluvy o spolupráci pri realizácii investície „Obytného komplexu Byty Duo II, Lubotice“ v súvislosti s vyriešením dopravného napojenia k predmetnej stavbe

Na zasadnutie OcZ sa dostavili Ing. Ligus, Ing. Seman a zástupcovia spoločnosti Pedro rent, s.r.o. a INKO Prešov vo veci vyriešenia dopravného napojenia „Obytného komplexu Byty Duo II, Lubotice“, ktorí na základe rokovaní z predchádzajúcich zasadnutí OcZ podali návrh na spolufinancovanie komunikácie MK5 vo výške 300.000,- € bez DPH a časti MK5 zo svojich finančných zdrojov. Obec v rámci prebiehajúcich diskusií podmieňuje územné a stavebné konanie výstavbou komunikácie MK5. Investori s tým nesúhlasia, tvrdia, že ich to obmedzí vo výstavbe, chcú to akceptovať, až keď obec majetkovoprávne vysporiada pozemky pod budúcou komunikáciou MK5. Ing. Parilák sa opýtal, kadiaľ budú chodiť stavebné stroje k výstavbe bytových domov, kým bude vybudovaná MK5? Ing. Olejník sa vyjadril, že je neprijateľné, aby chodili cez obec, v ktorej je už teraz neúnosná dopravná situácia. Právny zástupca spoločnosti odpovedal, že budú chodiť cez ulicu Sibírsku a Vihorlatskú. Starosta ich informoval, že od Mesta Prešov dostala obec stanovisko, že k danej výstavbe nesmú spomínané ulice zaťažovať. Druhou možnosťou je požiadať Mesto Prešov o povolenie prejazdu stavebných vozidiel cez mestský pozemok, ktorý sa nachádza v blízkosti budúceho staveniska. Starosta povedal, že si to spoločnosť Pedro rent, s.r.o. musí vyriešiť s Mestom Prešov. Tretou možnosťou je požiadať o povolenie prejazdu spoločnosť Solar real, s.r.o., ktorá je vlastníkom čerpacej stanice SHELL, o prejazd cez ich pozemok. Obec musí majetkovo vysporiadať pozemky pod plánovanou MK5, je tam cca 40 vlastníkov. Obec už kontaktovala vlastníkov uvedených nehnuteľností, ktorí požadujú od obce cca 100,- € za 1m², napriek tomu, že je to orná pôda bez inžinierskych sietí a prístupovej cesty. Starosta informoval poslancov, že obec dala vypracovať znalecký posudok, kde sa znalkyňa predbežne vyjadrila, že cena uvedených pozemkov bude odhadom do 40,- €. V prípade, že sa obec s vlastníkmi pozemkov nedohodne na predaji, bude musieť pristúpiť k vyvlastneniu v súlade s platnou legislatívou, nakoľko sa jedná o verejnoprospešnú stavbu, ktorá je takto zapísaná aj v územnom pláne obce. Ing. Olejník navrhol, aby investor zaplatil stavebnú časť MK5 a obec vykúpi pozemky. Investor navrhol, že sa nebudú podieľať finančnou čiastkou, ale postavia určitý úsek cesty, na ktorej sa s obcou dohodnú. Do budúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva predložia na prerokovanie upravený návrh zmluvy o spolupráci pri realizácii investície „Obytného komplexu Byty Duo II, Lubotice“ v súvislosti s vyriešením dopravného napojenia k predmetnej stavbe.

4. K bodu 4: Prerokovanie a schválenie dotácií na rok 2022

Ing. Olejník vyjadril nesúhlas s rozdeľovaním financií medzi jednotlivými klubmi v rámci TJ Sokol Ľubotice, ten istý názor má aj Mgr. Lukáč. Ing. Olejník navrhuje dotáciu pre TJ Sokol vo výške 15.000,- €, pre Združenie kresťanských seniorov vo výške 2.000,- € a pre ostatných žiadateľov vo výške ich žiadostí na rok 2022. Ing. Parížák navrhol schváliť dotácie jednotlivým žiadateľom v takej istej výške ako minulý rok. Poslanec Barnoky povedal, že príspevok by mal byť rovnaký na jedného člena Jednoty dôchodcov aj Združenia kresťanských seniorov.

1. Žiadosť TJ Sokol Ľubotice, Pod hájom 14, Ľubotice

- o finančnú dotáciu na rok 2022 vo výške 25.000,- €.

Poslanci hlasovali o schválení príspevku vo výške 25.000,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 1 PROTI: 5 ZDRŽALI SA: 2

(uznesenie č. 2/3/2022)

Poslanci hlasovali o schválení príspevku podľa návrhu Ing. Parížáka vo výške 20.000,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 4 PROTI: 2 ZDRŽALI SA: 2

(uznesenie č. 3/3/2022)

Poslanci hlasovali o schválení príspevku podľa návrhu Ing. Olejníka vo výške 15.000,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 3 PROTI: 3 ZDRŽALI SA: 2

(uznesenie č. 4/3/2022)

Poslanci hlasovali o schválení príspevku podľa návrhu poslanca Barnokého vo výške 18.000,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/3/2022)

2. Žiadosť ZO Jednota dôchodcov Slovenska

- o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 3.200,- €

Poslanci hlasovali o schválení príspevku vo výške 3.200,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 2

(uznesenie č. 6/3/2022)

3. Žiadosť Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov č. 36 – 103, Ľubotice

- o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 1.300,- €

Poslanci hlasovali o schválení príspevku vo výške 1.300,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 0 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 8

(uznesenie č. 7/3/2022)

Poslanci hlasovali o schválení příspěvku podľa návrhu Ing. Paril'áka vo výške 1.000,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 8/3/2022)

4. Žiadosť OZ Folklórny súbor Kelemeske furmani, Ľubotice

- o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2022 v sume 1.200,- €

Poslanci hlasovali o schválení příspěvku vo výške 1.200,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 1 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 7

(uznesenie č. 9/3/2022)

Poslanci hlasovali o schválení příspěvku podľa návrhu Ing. Paril'áka vo výške 800,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 10/3/2022)

5. Žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Narodenia Panny Márie, Makarenkova 35, Ľubotice

- o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 3.000,- €.

Poslanci hlasovali o schválení příspěvku vo výške 3.000,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 11/3/2022)

6. Žiadosť Združenie kresťanských seniorov klub 7-06 v Ľuboticiach

- o poskytnutie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na rok 2022 vo výške 1.000,- €

Poslanci hlasovali o schválení příspěvku vo výške 1.000,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 2 PROTI: 2 ZDRŽALI SA: 4

(uznesenie č. 12/3/2022)

Poslanci hlasovali o schválení příspěvku podľa návrhu Ing. Paril'áka vo výške 800,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 1 PROTI: 6 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 13/3/2022)

Poslanci hlasovali o schválení příspěvku podľa návrhu Ing. Olejníka vo výške 2.000,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 5

(uznesenie č. 14/3/2022)

Poslanci hlasovali o schválení príspevku podľa návrhu p. Barnokyho vo výške 1. 200,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 6 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 15/3/2022)

7. Žiadosť Martina Baňasová, Makarenkova 48, Ľubotice

Mgr. Baňasová požiadala o finančný príspevok na Prázdninový týždeň výletov – aktivity pre deti ZŠ vo výške 450,- €.

Poslanci hlasovali o schválení finančného príspevku vo výške 450,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 16/3/2022)

Poslanci hlasovali o schválení finančného príspevku vo výške 350,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 0 PROTI: 4 ZDRŽALI SA: 4

(uznesenie č. 17/3/2022)

8. Žiadosť Tatiana Bokšajová na Kultúrne leto vo výške 20.000,- €

Poslanci hlasovali o schválení finančného príspevku vo výške 20.000,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽALI SA: 2

(uznesenie č. 18/3/2022)

Poslanci hlasovali o schválení príspevku podľa návrhu Ing. Pariláka vo výške 10.000,- €.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 2

(uznesenie č. 19/3/2022)

5. K bodu 5: Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 3212 – Art in Vet, s.r.o., K amfiteátru 8, Prešov

Obci bola doručená žiadosť spoločnosti Art In Vet, s.r.o. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parc. č. KN-C 3212 za účelom vybudovania veterinárnej kliniky. O predaji tohto pozemku poslanci rozhodovali už predtým na základe viacerých žiadostí. Nakoľko pre obec má tento pozemok strategický význam, poslanci rozhodli tento pozemok nepredať.

Poslanci hlasovali o predaji pozemku KN-C parc. č. 3212.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 0 PROTI: 8 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 20/3/2022)

6. K bodu 6: Rôzne

Ing. Fečík navrhol prítomnému Ing. Ligusovi zapracovať do nového ÚPNO primeraný max. koeficient zastavanosti a min. koeficient zelene na pozemkoch na výstavbu rodinných domov,

čím by sa jednoznačne vymedzila aj plocha na spevnené plochy, ktoré nie sú zákonom definované ako zastavané plochy. Cieľom definovania uvedených koeficientov je zamedziť neprimerané zahustenie zastavanosti pozemkov najmä tých, na ktorých už stoja rodinné domy. Ďalej navrhol, aby v ÚPNO bolo zadenované aj aké drobné stavby je možné umiestniť v záhradách pri rodinných domoch (napríklad garáž, letná kuchyňa, kurník, altánok, sklad a pod.) a taktiež, aby bola určená max. vzdialenosť stavby rodinného domu od stavebnej čiary. Rešpektovať existujúce stavebné čiary pri prestavbe a dostavbe RD.

Rekonštrukcia a prestavba RD na zastavaných plochách musí dosiahnuť súlad s jestvujúcou príľahlou zástavbou, tak, aby vytvorené domoradie pôsobilo hmotovo esteticky a jednotne.

Uvedené požiadavky na zapracovanie do nového ÚPNO boli konzultované s kompetentnými na OÚ Prešov, odbore výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania

Starosta oboznámil poslancov so stanoviskom Diecéznej ekonomickej rady Rímskokatolíckej cirkvi, ktorá súhlasí s predajom pozemku parc. č. 833 pre obec Ľubotice za cenu 250.000,- €. Ing. Olejník požiadal starostu, aby pozval farára na budúce zasadnutie OcZ nech vysvetlí bližšie okolnosti vo veci predaja predmetného pozemku. Ďalej sa Ing. Olejník opýtal, či bude možná výstavba, resp. prístavba materskej školy na uvedenom pozemku a nech starosta zistí stanovisko susedov kvôli následnému vydaniu stavebného povolenia.

Poslanec Barnoky poznamenal, že kapacita materskej školy je 101 detí, už teraz ju navštevuje 117 detí. Plánovanou výstavbou komplexu Byty Duo II sa navýši aj počet detí, navrhuje vybudovať škôlku v tejto oblasti. Ing. Parilák povedal, že by to organizačne nebolo možné a je potrebné rozšíriť aj obecný úrad. Mgr. Lukáč povedal, že ak by mali v ZŠ priestor, mohli by tam umiestniť predškôľakov, ktorí by si tak zvykali na základnú školu. Pán Barnoky podotkol, že je potrebné rozšíriť školskú jedáleň pri ZŠ a je potrebné sa tým zaoberať.

Ing. Olejník sa opýtal starostu, či je pravda, že na ulici Pod Hájom bude klinika jednodňovej chirurgie a má sa tam presťahovať SOFYC Clinic ? Starosta povedal, že stavebné konanie prebehlo v minulom týždni a preverí uvedenú skutočnosť.

7. K bodu 7: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 3. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 11.04.2022

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Mgr. Vladimír Lukáč

Gejza Sabanoš