

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 5/2022

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 13.06.2022

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na 5. riadnom zasadnutí v roku 2022.

Prítomní: JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Jan Barnoky, Jozef Čajka, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Miroslav Fečík, Ing. Štefan Olejník, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš, Ing. Ján Tirpák

Ospravedlnili sa: Martin Bañas

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 8 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu riadneho rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 13.06.2022

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Ľubotice za rok 2021
4. Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Ľubotice za rok 2021
5. Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia
6. Prerokovanie a schválenie VZN obce Ľubotice, ktorým sa určuje názov nových ulíc v obci Ľubotice
7. Prerokovanie žiadostí
8. Rôzne
9. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Jozef Čajka a Ing. Miroslav Fečík.

HLASOVANIE

Prítomných: 6 poslancov

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/5/2022)

2. K bodu 2: Kontrola prijatých uznesení z riadneho rokovania OcZ dňa 09.05.2022

Uznesenie č. 1/4/2022: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 4/2022.

Za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Miroslava Antonyová a Ing. Štefan Olejník.

Zápisnica overená

Uznesenie č. 2/4/2022: OcZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. 21117/362 vo vlastníctve obce Ľubotice pre VSD, Mlynská 31, Košice spočívajúce v strpení elektroenergetického zariadenia.

Uznesenie č. 3/4/2022:

I. Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach udeľuje súhlas a schvaľuje dopravné napojenie stavebno-investičného projektu „Obytný komplex Byty Duo Ľubotice“ podľa predloženého Dopravného napojenia – širšie vzťahy, Návrhu rozsahu spoluúčasti (vzorový rez), Dopravnokapacitného posúdenia lokality. Dopravné napojenie vrátane cesty označené č. 1 a č. 2 investor Pedro-Rent, s.r.o., Južná trieda 117, Košice – mestská časť Juh, 040 01, zrealizuje súčasne s výstavbou obytného komplexu a bude podmienkou na vydanie územného a stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia.

Podmienkou platnosti súhlasu je, že dopravná obsluha počas výstavby „Obytného komplexu Byty Duo, Ľubotice“ bude zabezpečená investorom inak, ako cez miestne komunikácie obce, t.j. mimo komunikácií na uliciach Nižňanská, Makarenkova, Šalgovická a Pod Hájom.

II. Dopravné napojenie vrátane cesty, označené ako č. 3 bude výhľadovo realizovať obec Ľubotice za spoluúčasti investora v rozsahu podľa predloženého návrhu rozsahu spoluúčasti, a to na základe zmluvy o spolupráci pri realizácii investície a nebude podmienkou na vydanie územného, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.

III. Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach súhlasí a schvaľuje znenie zmluvy o spolupráci pri realizácii investície so zapracovanou podmienkou platnosti súhlasu obce podľa bodu I. tohto uznesenia a poveruje starostu obce jej podpisom.

Uznesenie č. 4/4/2022: OcZ schvaľuje odkúpenie pozemku KN – C parc. č. 833, k. ú. Ľubotice vo vlastníctve Rímskokatolíckej farnosti Narodenia Panny Márie, Makarenkova 35, Ľubotice pre Obec Ľubotice za cenu 250.000,- € za účelom rozšírenia kapacity Materskej školy.

Uznesenie č. 5/4/2022: OcZ poveruje starostu obce obstaraním úveru vo výške 250.000,- € z peňažného ústavu, potrebného na kúpu pozemku KN – C parc. č. 833, k. ú. Ľubotice.

Na zasadnutie OcZ sa dostavili p. Demčák, p. Jarkovský, p. Guňa a p. Mačička so žiadosťou o vybudovanie vodovodu k domom na nových uliciach v lokalite pri ulici Vodárenskej. Ing. Demčák uviedol, že majitelia domov v uvedenej oblasti si chcú vybudovať vodovod, ale vzhľadom na platnú legislatívu môže vlastniť vodovod len právnická osoba, preto zvažujú za týmto účelom založiť združenie. Navrhol zároveň, aby sa obec podieľala na výstavbe. Starosta povedal, že obec má podľa plánu stanovené prioritné investičné aktivity, ktoré sa tiež dlhšiu dobu nerealizovali. Uviedol zároveň, že na mnohých pozemkoch v súkromnom vlastníctve si občania v súlade s platným regulatívom k územnému plánu obce postavili vodovod vo svojej réžii. Vodovod následne od nich odkúpila VVS, a.s.

Dostavila sa Mgr. Antonyová.

Pán Jarkovský sa opýtal, ako pokračuje majetkové vysporiadanie pozemkov na ulici Vodárenskej. Mgr. Vysocký informoval, že je tam okolo 80 vlastníkov, prerábala sa aj projektová dokumentácia, lebo neboli dodržané požadované šírkové parametre budúcej komunikácie. Komunikácia sa vybuduje, ak budú dodržané kritériá, napr. zastavanosť 70 %, a zároveň sa bude riešiť aj osvetlenie ulice. Ing. Demčák sa opýtal, či by bolo možné vidieť projektovú dokumentáciu. Starosta povedal, že áno, len si ju nemôžu fotiť, ani rozmnožovať bez súhlasu projektanta.

Dostavil sa Mgr. Lukáč.

Starosta dal slovo p. Markušovej, ktorá prišla na OcZ vo veci plánovanej výstavby geotermálnej elektrárne v katastrálnom území obce Ľubotice. Pani Markušová sa zúčastnila aj na verejnom prerokovaní správy o hodnotení využitia geotermálnej energie na výrobu elektrickej energie v okrese Prešov dňa 26.5.2022 na OcÚ. Chcela sa opýtať jednotlivých poslancov, či sú za alebo proti výstavbe elektrárne, pretože ona nevidí efektívny prínos pre obec a vníma to skôr negatívne, preto v zákonnej lehote podala na Ministerstvo životného prostredia námietky proti výstavbe geotermálnej elektrárne.

Starosta povedal, že pán Jankura z PW Energy si je vedomý, že pre tento projekt by musela byť

schválená zmena územného plánu obce, nakoľko sa pri tvorbe súčasného územného plánu s týmto nerátalo a zároveň je potrebné riešiť prístupové komunikácie k zamýšľanej stavbe.

Ing. Parilák povedal, že ak sa zmení ÚPN obce, bude to zásadná zmena a v tejto oblasti budú môcť byť len priemyselné objekty. Štvorkilometrový vrt bude zasah do životného prostredia. Voda, ktorá sa bude vracat späť pod zem, bude chemicky upravovaná. Ing. Fečík sa vyjadril za tento projekt, samozrejme za primeraných podmienok a určitých benefitov pre obec. Pán Barnoky je projektu tiež naklonený, pán poslanec Čajka nevidí v tomto prínos pre obec. Poslanec Mgr. Lukáč poznamenal, že pani Markušová má relevantné pripomienky k zámeru výstavby, ale zároveň si počká najprv na výsledok vyhodnotenia a závery Ministerstva životného prostredia. Poslanec Sabanoš sa vyjadril, že keď to funguje inde na Slovensku, je predpoklad, že to bude fungovať aj v našej obci.

3. K bodu 3: Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Lubotice za rok 2021

Hlavný kontrolór obce Ing. Tirpák predniesol stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2021 a podrobne sa zaoberal hospodárením obce za uvedený rok. Schodok rozpočtu v sume 23.599,- € bol krytý prebytkom finančných operácií. Celkový rozpočet obce skončil prebytkom vo výške 132.601,- Eur.

Na záver svojho stanoviska konštatoval, že záverečný účet obsahuje predpísané náležitosti, bol zverejnený zákonom predpísaným spôsobom a navrhol poslancom záverečný účet schváliť bez výhrad.

Poslanci zobrali správu na vedomie.

Odišiel Ing. Olejník.

4. K bodu 4: Prerokovanie a schválenie záverečného účtu obce Lubotice za rok 2021

Návrh záverečného účtu bol poslancom zaslaný domov na preštudovanie. Starosta skonštatoval, že bežné príjmy boli splnené na 104,57 % a bežné výdavky na 98,92 %. Daň z nehnuteľností bola vybraná na 101,89 % a poplatok za odpad na 101,47 %. Zadlženosť obce úvermi je 37.169,- Eur. Starosta tiež oboznámil poslancov so správou nezávislého audítora k účtovnej závierke.

Po ukončení diskusie poslanci hlasovali o schválení záverečného účtu obce za rok 2021 bez výhrad.

HLASOVANIE

Prítomných: 7 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/5/2022)

Vrátil sa Ing. Olejník.

5. K bodu 5: Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia

Materiál bol poslancom doručený domov na preštudovanie. Ekonómka obce Ing. Lokšová uviedla, že hlavným dôvodom predloženia rozpočtového opatrenia na úpravu rozpočtu za rok 2022 je plánovaná kúpa pozemku, ktorú chce obec financovať z cudzích zdrojov poskytnutím úveru z peňažného ústavu, príspevok na Kultúrne leto a navýšenie finančných prostriedkov na krytie originálnych kompetencií v ZŠ.

Poslanci hlasovali o schválení rozpočtového opatrenia.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/5/2022)

6. K bodu 6: Schválenie VZN, ktorým sa určuje názov nových ulíc v obci Ľubotice

Nakoľko výstavba v obci pokračuje pomerne rýchlym tempom, vznikajú zároveň nové ulice, ktoré je potrebné pomenovať v zmysle platnej legislatívy. Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov na preštudovanie. Po krátkej diskusii sa poslanci jednotne dohodli na názvoch ulíc podľa predloženého návrhu nasledovne: Krivá, Mätová, Ľanová, Maková, Hlivová, Bedľová. Poslanci hlasovali o schválení predmetného VZN.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(VZN č. 3/2022)

7. K bodu 7: Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť o vybudovanie cesty - Ing. Iveta Baňasová, Fialková 2, Ľubotice

Pani Baňasová v reakcii na odpoveď obce na jej prvú žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov na ulici Fialkovej a Repíkovej za účelom vybudovania miestnej komunikácie, opätovne požiadala obec o vybudovanie tejto cesty, nakoľko sa dozvedela, že územie IBV Konopiská sa už rieši po vzájomnej dohode jednotlivých vlastníkov a účastníkov v stavebnom konaní. Pozemok na ul. Fialkovej je v súkromnom vlastníctve. Ing. Fečík sa vyjadril, že obec nemôže stavať na súkromných pozemkoch. Po krátkej diskusii sa poslanci dohodli, že majetkoprávne vysporiadanie pozemku a výstavba komunikácie na ul. Fialkovej bude prehodnotená poslancami obecného zastupiteľstva budúci rok pri schvaľovaní investičných akcií obce.

2. Žiadosť o kúpu pozemku parc. č. 1544/1 – Vaše nehnuteľnosti, s.r.o., Dilongova 42, Prešov

Jedná sa o časť pozemku pri vstupe do obce, ktorého odkúpenie už OcZ riešilo v minulosti. Poslanci po krátkej diskusii dospeli k záveru, že pre obec je tento pozemok strategický a využiteľný v budúcnosti.

Poslanci hlasovali o predaji pozemku.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 0 PROTI: 8 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 4/5/2022)

3. Žiadosť o schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena – VVS, a.s., Komenského 50, Košice

VVS požiadala o schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. 21001/143 spočívajúcom v uložení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe VVS.a.s., Košice.

Poslanci hlasovali o uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena pre VVS.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 0 PROTI: 8 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/5/2022)

4. Informácia o aktuálnej situácii a žiadosť o poskytnutie pomoci Dobrovoľnej požiarnej ochrane SR, Kutuzovova 17, Bratislava

DPO SR požiadali o finančnú pomoc samosprávy, nakoľko im Ministerstvo vnútra skrátilo dotáciu o 530.000,- €, čo bolo pre nich takmer likvidačné. Ing. Olejník sa vyjadril, že obec Ľubotice značne podporuje dobrovoľný hasičský zbor obce. Nakoľko po diskusii nepadol zo strany poslancov žiadny návrh, Ing. Olejník navrhuje, aby žiadosť OcZ vzalo na vedomie.

Poslanci zobrali informáciu o aktuálnej situácii DPO SR na vedomie

8. K bodu 8: Rôzne

Na predchádzajúcom zasadnutí OcZ poslanci poverili starostu obstaraním úveru potrebného na kúpu pozemku za účelom rozšírenia materskej školy. Zástupca starostu Ing. Fečík predložil prehľad podmienok úveru, na základe indikatívnych ponúk na úver, doručených p. starostovi od štyroch oslovených bánk ako aj samotné indikatívne ponuky od Prima banky, a.s. ČSOB, a.s., VÚB, a.s. a SZRB, a.s. . Na základe posúdenia a vyhodnotenia týchto ponúk hlavný kontrolór vyjadril odporúčanie pre poslancov ako najvýhodnejšiu indikatívnu ponuku od SZRB, a.s. Ako najvýhodnejšia bola vyhodnotená aj poslancami ponuka SZRB, a.s.. Po diskusii poslanci hlasovali o prijatí úveru vo výške 250.000,- € od SZRB

Zároveň poslanci hlasovali o schválení uznesenia o prijatí úveru na kúpu pozemku vo výške 250.000,-€ od SZRB, a.s so zabezpečením úveru Blankozmenkou vystavenou obcou Ľubotice. (Schválenie tohto uznesenia bude jedným z požadovaných podkladov pre banku pri čerpaní úveru

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/5/2022)

Ing. Olejník nehlasoval.

Hlavný kontrolór Ing. Tirpák predložil poslancom výsledky kontroly nájomných zmlúv, ktoré v minulosti uzavrela obec s podnikateľskými subjektami. Poukázal na to, že nájomné pre tieto subjekty nie je jednotné, sú tam veľké rozdiely, dlhé roky sa výška nájmu nemenila napriek inflácii. Zaoberal sa napríklad občianskym združením CREDO, ktoré platí obci ročný nájom len 240,- €, pričom poplatky za energie neplatia vôbec. Ing. Tirpák vyjadril názor, že by sa mali stanoviť jednotné podmienky nájomného pre všetkých nájomcov. Ing. Olejník navrhol osloviť právneho zástupcu obce, aby sa nájomné zjednotilo a zapracovať tam aj inflačné doložky v rámci dodatkov k nájomným zmluvám. Starosta osloví právneho zástupcu, aby zhodnotil stav nájomných zmlúv a navrhol v zmysle uvedeného ďalší postup.

Ing. Olejník navrhol na zváženie poslancom obstarat' ešte ďalší úver na vybudovanie plánovaných komunikácií v obci, kým sú nižšie úrokové sadzby. Poslanci Barnoky a Sabanoš namietali, že je potrebné zároveň rátať aj s vysokými nákladmi na vykúpenie pozemkov pod budúcu komunikáciu MK5.

Ďalej Ing. Olejník požiadal starostu, aby dal vyčistiť cestu na ul. Strojníckej od nánosov bahna po dažďoch. Starosta obstará vyčistenie uvedenej cestnej komunikácie.

7. K bodu 7: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 5. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 13.06.2022

JUDr. Miroslav Makara

starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Jozef Čajka

Ing. Miroslav Fečík