

Obecné zastupiteľstvo v Ľuboticiach

Zápisnica č. 7/2022

zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 24.10.2022

Obecné zastupiteľstvo sa stretlo na 7. riadnom zasadnutí v roku 2022.

Prítomní: JUDr. Miroslav Makara, Mgr. Miroslava Antonyová, Martin Bañas, Jan Barnoky, Jozef Čajka, Mgr. Vladimír Lukáč, Ing. Miroslav Fečík, Ing. Štefan Olejník, Ing. Slavomír Parilák, Gejza Sabanoš a Ing. Ján Tirpák

Rokovanie otvoril a ďalej viedol starosta obce JUDr. Miroslav Makara. Privítal prítomných a konštatoval, že na rokovaní sú prítomní 9 poslanci OcZ. Zastupiteľstvo je uznášaniaschopné vo všetkých bodoch rokovania.

Starosta oboznámil prítomných s návrhom programu riadneho rokovania OcZ. Program bol schválený podľa predloženého návrhu. Riadne zasadnutie OcZ sa ďalej riadilo takto schváleným programom.

PROGRAM RIADNEHO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 24.10.2022

1. Otvorenie - prezentácia
 - schválenie programu
 - určenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola prijatých uznesení
3. Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia
4. Stanovisko hlavného kontrolóra a vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce za 1. polrok 2022
5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Ľubotice na rok 2023
6. Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce Ľubotice na rok 2023 a viacročného rozpočtu obce na roky 2024 – 2025
7. Prerokovanie a schválenie VZN obce Ľubotice o poplatkoch za nájom hrobového a urnového miesta
8. Prerokovanie žiadostí
9. Rôzne
10. Záver

Za overovateľov zápisnice boli určení Jan Barnoky a Mgr. Vladimír Lukáč

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 1/8/2022)

2. K bodu 2: Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 1/7/2022: OcZ schvaľuje program rokovania OcZ č. 7/2022.

Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Miroslav Fečík a Ing. Slavomír Parilák.

Zápisnica overená

Uznesenie č. 2/7/2022: OcZ schvaľuje v zmysle zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách príspevok na prevádzkové náklady na opatrovateľskú službu terénnou formou vo výške 0,70 € /hod pre dvoch obyvateľov obce Ľubotice.

Uznesenie č. 3/7/2022: OcZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 3/2022.

Uznesenie č. 4/7/2022: OcZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ľubotice na 2. polrok 2022.

Uznesenie č. 5/7/2022: OcZ schvaľuje uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku KN-C parc. č.3315 spočívajúcom v uložení podzemného elektrického vedenia pre VSD, a.s., Mlynská 31, Košice.

Uznesenie č. 6/7/2022: OcZ schvaľuje zámer predaja časti pozemku, parc. č. KN-C 360/10, ostatná plocha o výmere cca 12 m² (presná výmera bude stanovená podľa geometrického plánu) vo vlastníctve Obce Ľubotice podľa LV č. 1132, v k. ú. Ľubotice minimálne za cenu podľa znaleckého posudku.

Uznesenie č. 7/7/2022: OcZ neschvaľuje osadenie betónového stĺpa na pozemku KNC 361/46, k. ú. Ľubotice, vo vlastníctve obce, pre žiadateľku Annu Uličnú, Košické Olšany 2099.

Uznesenie č. 8/7/2022: OcZ schvaľuje výmenu okien na budove pohostinstva NOVA vo vlastníctve obce Ľubotice na ul. Korabinského v Ľuboticiach.

Uznesenie č. 9/7/2022: OcZ schvaľuje umiestnenie balíkomatu spoločnosti Packeta na parkovisku na ul. Korabinského, za stĺpom elektrického vedenia.

Uznesenie č. 10/7/2022: OcZ schvaľuje umiestnenie balíkomatu spoločnosti Packeta na mieste pôvodného umiestnenia mliekomatu pred predajňou CBA.

Uznesenie č. 11/7/2022: OcZ neschvaľuje umiestnenie balíkomatu spoločnosti Packeta v zelenom páse na ul. Domašská.

Uznesenie č. 12/7/2022: OcZ schvaľuje umiestnenie balíkomatu spoločnosti Packeta v zelenom páse na ul. Bardejovskej pri parkovisku pri Obecnom dome.

Uznesenie č. 13/7/2022: OcZ neschvaľuje umiestnenie balíkomatu spoločnosti Packeta vedľa budovy obecného úradu Ľubotice.

3. K bodu 3: Prerokovanie a schválenie rozpočtového opatrenia

Materiál bol poslancom doručený domov na preštudovanie. Ekonómka obce Ing. Lokšová uviedla, že dôvodom predloženia rozpočtového opatrenia na úpravu rozpočtu za rok 2022 je navýšenie dotácie na prenesený výkon štátnej správy, presun dotácie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja z bežných príjmov na kapitálové a zostatku preplatkov za stravu za rok 2021 a ich zapojenie do rozpočtu MŠ.

Poslanci hlasovali o schválení rozpočtového opatrenia.

HLASOVANIE

Prítomných: 8 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 2/8/2022)

Prišiel Ing. Fečík.

4. K bodu 4: Stanovisko hlavného kontrolóra a vyhodnotenie plnenia rozpočtu obce za 1. polrok 2022

Hlavný kontrolór prezentoval prítomným svoje stanovisko k plneniu rozpočtového hospodárenia obce Ľubotice k 30.6.2022. Vychádzal z podkladov, ktoré mu boli predložené. Zameral sa najmä na vyhodnotenie údajov o plnení rozpočtu, aktíva a pasíva, stav a vývoj dlhu, poskytnuté dotácie a finančné výpomoci. HK konštatoval, že celkovo je možné posudzovať vývoj rozpočtového hospodárenia k 30.6.2022 v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2022.

Poslanci vzali stanovisko hlavného kontrolóra obce na vedomie.

5. K bodu 5: Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2023

Hlavný kontrolór obce informoval poslancov, že pri spracovaní odborného stanoviska vychádzal z posúdenia predloženého návrhu rozpočtu obce na rok 2023 a viacročného rozpočtu na roky 2023 - 2024. Konštatuje, že predložený návrh spĺňa všetky podmienky zákona o rozpočtových pravidlách, je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, VZN a internými predpismi obce. Schodok kapitálového rozpočtu bude krytý z prebytku bežného rozpočtu a prostriedkami z rezervného fondu. Rozpočet je vyrovnaný.

Hlavný kontrolór odporúča obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu na rok 2023 schváliť a viacročný rozpočet na roky 2024 - 2025 vziať na vedomie.

Poslanci vzali stanovisko hlavného kontrolóra na vedomie.

6. K bodu 6: Prerokovanie a schválenie rozpočtu obce Ľubotice na rok 2023 a viacročného rozpočtu obce na roky 2024 – 2025

Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov. Ing. Lokšová vysvetlila poslancom, že sa vychádzalo z predchádzajúcich skúseností a predpokladu vývoja. Rozpočet sa v priebehu roka môže upravovať rozpočtovými opatreniami podľa aktuálnych potrieb obce. Ing. Olejník sa opýtal, prečo je v rozpočte 73.000,- € určených na revitalizáciu volejbalového a tenisového ihriska. Starosta odpovedal, že táto cena vychádza z projektu, ktorý dala obec vypracovať. Ďalej sa Ing. Olejník opýtal, prečo je v návrhu rozpočtu až 70 % navýšenie energií na verejné osvetlenie a od koho obec kupuje elektrinu. Ing. Lokšová odpovedala, že sa vychádzalo z predpokladu vysokého rastu cien energií. Starosta povedal, že elektrina sa kupovala od spoločnosti O.S.V.O. comp, s ktorou ma obec uzatvorenú zmluvu, ale v dôsledku nárastu cien energií spoločnosť vypovedala zmluvu aj s Prešovom a ostatnými obcami. Obec Ľubotice vstúpila do rokovania s mestom Prešov, kde sa bude robiť spoločné verejné obstarávanie na nákup elektrickej energie pre mesto aj viaceré obce. Ing. Olejník navrhol právne preskúmať odstúpenie spoločnosti O.S.V.O. comp od zmluvy. Poslanec Baňas sa opýtal, či je uzavretá zvlášť zmluva na odber el. energie a zvlášť na údržbu verejného osvetlenia. Starosta odpovedal, že je to riešené osobitne. Starosta ďalej informoval poslancov, že návrh rozpočtu na roky 2024 – 2025 je len orientačný.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 3/8/2022)

7. K bodu 7: Prerokovanie a schválenie VZN obce Ľubotice o poplatkoch za nájom hrobového a urnového miesta

Poslanci dostali materiál k tomuto bodu domov. Starosta vysvetlil, že vzhľadom na to, že obec zabezpečila na cintorín kolumbárium, bolo potrebné doplniť VZN o nájomné za urnové miesto. Ostatné poplatky ostávajú nezmenené.

Poslanci hlasovali o schválení VZN.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(VZN č. 4/2022)

8. K bodu 8: Prerokovanie žiadostí

1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 360/10 – Ceperková Eva, Pavlovičovo nám. 7, Prešov

Pani Ceperková a pán Hnat požiadali o odkúpenie časti pozemku KN-C 360/10 vo vlastníctve obce, ktorý susedí s ich pozemkom. Na predchádzajúcom zasadnutí bol schválený

zámer predaja. Bol vypracovaný geometrický plán aj znalecký posudok, na základe ktorých bola určená cena za predaj vo výške 600,- € za a upresnená výmera pozemku o rozlohe 13 m².
Poslanci hlasovali o predaji časti pozemku pre p. Ceperkovú a p. Hnáta.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 1

(uznesenie č. 4/8/2022)

2. Žiadosť o odkúpenie pozemku KN-C 734/19 o výmere 50 m² – Ľubomír Vyslocký, Makarenkova 78, Ľubotice

Pán Vyslocký požiadal obec o odkúpenie pozemku KN-C č. 734/19 o výmere 50 m², ktorého je podielovým vlastníkom. Poslanci sa zhodli, že uvedený pozemok je pre obec nevyužitelný.

Poslanci hlasovali o odkúpení pozemku.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 0 PROTI: 9 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 5/8/2022)

3. Žiadosť o zmenu názvu ulice – Ing. Jozef Demčák, Prostějovská 3, Prešov

Ing. Demčák požiadal OcZ o zmenu názvu ulice, na ktorej stavia rodinný dom. V žiadosti uviedol, že sa mu názov ulica Bedľová nepáči.

Poslanci hlasovali o zmene názvu ulice Bedľová.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 0 PROTI: 9 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 6/8/2022)

8. K bodu 6: Rôzne

Starosta informoval poslancov, že vzhľadom na končiacu volebnú obdobiu 2018-2022 a nadchádzajúce komunálne voľby bude potrebné zrušiť dve zasadnutia OcZ naplánované pôvodne podľa harmonogramu na 14.11.2022 a 12.12.2022.

Poslanci hlasovali o zrušení dvoch termínov zasadnutí OcZ.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

(uznesenie č. 7/8/2022)

Starosta sa vrátil k téme nájomného pre OZ CreDO (Domčekovo), kde na predchádzajúcom zasadnutí OcZ pán poslanec Barnoky navrhol predložiť novú nájomnú zmluvu s upraveným nájomom a platbami za spotrebované energie, nakoľko ako upozornil aj hlavný kontrolór obce, OZ CreDo platí obci podľa doterajšej zmluvy ročný prenájom za celé poschodie komunitného centra len 240,- € a za spotrebované energie neplatí vôbec.

Starosta dal vypracovať návrh zmluvy právnickému zástupcovi obce s navrhovanou sumou za nájom a termínom platnosti zmluvy. Pán Bañas sa opýtal, či môže byť platná až od 1.1.2023, starosta odpovedal, že áno, je to len návrh. Mgr. Lukáč sa vyjadril, že o tejto téme nebude hlasovať, bolo by podľa neho nekorektné, aby o tom rozhodoval na konci volebného obdobia. Ing. Olejník súhlasil s Mgr. Lukáčom. Pani Kormaniková, ktorá prišla na zasadnutie za verejnosť, povedala, že CreDO je nezisková organizácia a opýtala sa, či to obec s p. Dlugošom ako štatutárnym zástupcom osobne riešila. Ing. Olejník povedal, že pán Dlugoš nevedel o konkrétnej

cene za nájom. Starosta odpovedal, že pán Dluhoš síce nevedel o konkrétnej cene, nakoľko o cene bude rozhodovať OcZ, ale o zvýšení nájomného vedel a poslal obci mail, v ktorom ponúkol peniaze zo získanej dotácie na energie z Ministerstva práce, rodiny a sociálnych vecí vo výške 1.400,- €. Poslanec Barnoky navrhol osobne rokovať s OZ CreDo. Pán Čajka povedal, že v konečnom dôsledku išlo o porovnanie nájmu s ostatnými s objektmi v obci, s ktorými má obec uzavreté nájomné zmluvy a úpravu nájomného pre OZ CreDo tak, aby pán Dluhoš nemal exkluzívnu zmluvu. Navrhuje, aby to prerokovalo nové obecné zastupiteľstvo. Mgr. Lukáč podotkol, že pán Dluhoš bol na jednom z predchádzajúcich zasadnutí OcZ, predložil svoj rozpočet a nebol presvedčivý, tiež navrhuje, aby o tom rozhodlo nové OcZ. Poslanci hlasovali o návrhu, aby o nájomnej zmluve pre OZ CreDo rokovalo nové OcZ.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 5

(uznesenie č. 8/8/2022)

Poslanci hlasovali o návrhu p. Barnokyho, aby nájom pre OZ CreDo bol 150,- € mesačne.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 3 PROTI: 2 ZDRŽALI SA: 3

(uznesenie č. 9/8/2022)

Poslanec Mgr. Lukáč nehlasoval.

Poslanci hlasovali o návrhu p. Pariláka, aby OZ CreDO platilo nájomné 240,- € ročne ako doteraz, ale aby platili za spotrebované energie.

HLASOVANIE

Prítomných: 9 poslancov

ZA: 2 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 6

(uznesenie č. 10/8/2022)

Poslanec Mgr. Lukáč nehlasoval.

Ing. Fečík dodal, že Domčekovo malo byť prínosom pre mladé rodiny hlavne z Ľubotic. . Občianske združenie KreDO dostalo dotáciu (jednorázový príspevok od MPSVaR) na energie, ktorý vie použiť na úhradu energií pre nízkoprahovú sociálnu službu pre deti a rodinu v obci do konca tohto roka. Je naozaj potrebné prerokovať výšku jeho nájmu. Prvá zmluva o nájme bola s obcou uzavretá z dôvodu, aby sa mu na začiatku vyšlo v ústrety. Je na mieste preskúmať, či je prevádzkovanie tejto sociálnej služby poskytovateľom v súlade s dohodnutými pravidlami so zástupcom obce, ako aj s ustanoveniami v nájomnej zmluve. Ak tomu tak preukázateľne nie je, potom je na mieste uvažovať o zmene poskytovateľa tejto služby, resp. o zmene nájomcu priestorov, ale za predpokladu, že nový nájomca bude svojou činnosťou benefitom hlavne pre mladé rodiny, alebo iné skupiny obyvateľov obce. Pán Čajka súhlasí s Ing. Fečíkom, ak ich služba nespĺňa účel, je potrebné ich vymeniť za iného nájomcu. Ing. Olejník sa vyjadril, že preňho sú všetky deti rovnaké, je jedno, či sú z Ľubotic alebo z iných obcí. Pán Bañas s ním zásadne nesúhlasí, nevidí dôvod, prečo by obec Ľubotice mala na svoje náklady zastrešovať deti z iných obcí. Hlavný kontrolór obce Ing. Tirpák objasnil poslancom, že prvá nájomná zmluva bola s Domčekovom uzavretá z dôvodu, aby sa im vyšlo v ústrety, aby dostali povolenie z PSK na prevádzkovanie danej činnosti, zmluva bola uzavretá na dobu určitú bez energií s tým, že bude následne prehodnotená. Pán Dluhoš po schválení prišiel s novou zmluvou, ale o energiách sa už vôbec nerokovalo. Pán Bañas doplnil, že pán Dluhoš prosil OcZ, aby s ním obec uzavrela zmluvu,

aj keď by to bolo len na dva mesiace, len aby mu prešiel projekt. Pán Čajka sa vyjadril, že pán Dlugoš využíva obecnú budovu na svoje súkromné účely.

Mgr. Antonyová navrhla preložiť kontajner s odpadom na cintoríne dozadu na koniec plotu, ktorý ešte nie je dostavaný. Starosta odpovedal, že plot nie je dostavaný z dôvodu, že stále nedošlo k dohode s p. Tomkom o predaji jeho pozemku, kde prevádzkuje autoškolu, ktorý by obec mohla použiť na rozšírenie kapacity cintorína a na výstavbu domu smútku. V tom prípade by sa tam dala vybudovať zboku vstupná brána a plot by sa dokončil, teraz tam nie je žiadny vchod, ani bránka, nebol by tam možný prístup áut technických služieb, ktoré by kontajner vyvážali.

Pán Čajka sa opýtal, či starosta riešil svetlo pri kríži na cintoríne. Starosta odpovedal, že bude kontaktovať pracovníka spoločnosti Osvo Comp čo najskôr. Pán Čajka ďalej upozornil na to, že stále visia konáre od p. Chmeliara až na chodník. Starosta povedal, že už ho urgoval a pán Chmeliar to dá do poriadku.

Ing. Olejník ešte poznamenal, že je potrebné pred zimou vyčistiť uličné vpuste.

9. K bodu 7: Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a ukončil 7. riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva v tomto roku.

Ľubotice 24.10.2022

JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

Zapísala: Ing. Beáta Bajuzíková

Overovatelia: Jan Barnoky

Mgr. Vladimír Lukáč