

# KÚPNA ZMLUVA

## *čl. I. Účastníci zmluvy*

1. **Ján VRABEL, rod. Vrabel'**  
**nar. 23.3.1931, r. č.: 310323/808**  
**bytom Prešov – Nižná Šebastová, ul. Herlianska 7, PSČ: 080 01**

(ďalej ako „*predávajúci*,,)

a

2. **OBEC ĽUBOTICE**  
**zastúpená: MVDr. Štefan Krajčí, starostom obce**  
**so sídlom Ľubotice, ul. Čsl. Letcov č. 2, PSČ: 080 06**  
**IČO: 00 690 538**

(ďalej ako „*kupujúci*,,)

*sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:*

## *čl. II. Preambula*

Predávajúci je podľa **LV 2640** vlastníkom nehnuteľnosti parcely **KN- E č. 3-325** – orná pôda o výmere **149 m<sup>2</sup>** v kat. úz. Ľubotice, vedenej Správou katastra Prešov, Katastrálny úrad v Prešove v **podiele 1/1**.

Geometrickým plánom č. 30/2012 zo dňa 08.06.2012, ktorý vyhotovil Jozef Vavreec - GEOMAP, Tulčík 164, autorizačne overil Ing. Martin Machaj dňa 11.06.2012 a úradne overila Správa katastra Prešov dňa 18.06.2012 pod č. G1-769/12, sa z parcely č. KN-E 3-325 – orná pôda o výmere 149 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2640 vytvorila nová parcela č. KN-C **3238/5** – zastavané plochy o výmere **121 m<sup>2</sup>** tak, ako je to uvedené v predmetnom Geometrickom pláne.

## *čl. III. Predmet zmluvy*

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti – pozemku – novovytvorenej parcely č. KN-C 3238/5– zastavané plochy o výmere 121 m<sup>2</sup> v kat. úz. Ľubotice tak, ako je táto parcela vytvorená a popísaná v Geometrickom pláne č. 30/2012 zo dňa 08.06.2012, ktorý vytvoril Jozef Vavreec – GEOMAP, Tulčík 164, autorizačne overil Ing. Martin Machaj, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overila Správa katastra Prešov dňa 18.06.2012 pod č. G1-769/12.

## *čl. IV. Obsah zmluvy*

Predávajúci **predáva** kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sám predtým nadobudol a ako je popísaný v čl. II. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupuje do svojho vlastníctva**.

V prírode ide o pozemok nachádzajúci sa pod telesom cesty na ul. Domašskej.

**čl. V.**  
**Kúpna cena**

**Kúpna cena** za predmet zmluvy je spolu vo výške **1.605,67 EUR** (slovom tisícšesťstopäť eur a šesťdesiatšedem centov). Kúpna cena bude kupujúcim uhradená predávajúcemu v hotovosti a bude uhradená do **10 dní** od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu príslušnou správou katastra. Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 13,27 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

**čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Ľubotice č. 3/7/2012 zo dňa 09.07.2012 o súhlase s prevodom predmetného pozemku je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudne až vkladom vlastníckeho práva na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Prešov.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpisy účastníkov zmluvy, ako aj podpis konajúceho zamestnanca a odtlačok okrúhlej pečiatky.

Zmluva sa stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

V Ľuboticiach dňa 05.09.2012 o 13.20 hod.

*Podpisy účastníkov:*

---

**Ján VRABEL**  
(úradne osvedčený podpis)

---

**OBEC ĽUBOTICE**