

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Obec Ľubotice

Čsl. letcov 2, 08006 Ľubotice

IČO: 00690538

zastúpená: MVDr. Štefan Krajči, starosta obce

bankové spojenie: VÚB Prešov, č. ú.: 29728572/0200

(ďalej len “ povinný “ z vecného bremena)

a

IMPOL s. r. o.

Ľubochnianska 2, 08006 Ľubotice

IČO: 36482978

zastúpená: Miroslav Michel' – konateľ firmy

bankové spojenie: UniCredit bank, a.s., Prešov, č. ú.: 6619662005/1111

(ďalej len “ oprávnený “ z vecného bremena)

čl. II Predmet zmluvy.

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku v obci Ľubotice, kat. území Ľubotice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1132, ako parc. KN-C č. **2525**, zastavané plochy a nádvoría, s rozlohou 1 426 m². Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov v obci Ľubotice, kat. území Ľubotice zapísaných na liste vlastníctva č. 1408 ako parc. KN-E č. **905**, vodné plochy, s rozlohou 202 m², parc. KN-E č. **883**, vodné plochy, s rozlohou 224 m² a parc. KN-E č. **906/3**, vodné plochy s rozlohou 31 m², z ktorých bola vytvorená GP č. 31688560-144/09, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Jozef Kl'učiar, Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, Prešov dňa 21.10.2009 a úradne overila Správa katastra Prešov dňa 3.11.2009 pod č. 1402/2009 novovytvorená parcela KN-C č. **2524/2**, zastavané plochy a nádvoría, s rozlohou 457 m². (ďalej len “ slúžiace pozemky“)
2. Účastníci týmto zriaďujú na uvedených pozemkoch vecné bremeno spočívajúce v práve mať uložené v rozsahu podľa GP Ing. J. Kl'učiaru č. 31688560-144/2009 inžinierske siete – vodovod, kanalizácia, plyn v prospech každého vlastníka stavby inžinierskych sietí – vodovod, kanalizácia, plyn a vlastníka stavieb – výrobná hala súpisné číslo 2118 na parcele č. KN-C 2556 k. ú. Ľubotice, výrobná hala súpisné číslo 2117 na parcele č. KN-C 2555 k. ú. Ľubotice a sklad náhr. dielov súpisné číslo 2224 na parcele č. KN-C 2557 k. ú. Ľubotice podľa listu vlastníctva č.1940 (in rem).

3. Z vecného bremena má povinný tieto povinnosti:

- trpieť umiestnenie inžinierskych sietí - vodovodu, kanalizácie a plynového potrubia na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 31688560-144/2009, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Jozef Kľučiar, Progres GEO, Masarykova 16, Prešov dňa 21.10.2009 a úradne overila Správa katastra Prešov dňa 3.11.2009 pod č. 1402/2009.
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách umiestnených inžinierskych sietí
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva, v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ľubotice č. 3/9/2009 zo dňa 07.09.2009 vo výške 3,50 €/m uložených inžinierskych sietí (vodovod 248,30 m, kanalizácia 4,10 m, plynovod 64,40 m) v celkovej dĺžke 316,80 m, t. j. **1108,80 €** (slovom **tisícstoosem eur osemdesiat centov**).
5. Povinný zaplatí náhradu podľa bodu 4 tejto zmluvy pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Ľuboticiach.

čl. III

Spoločné ustanovenia.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti s prevádzkou stavieb oprávneného – výrobná hala súpisné číslo 2118 na pozemku parc. č. KN-C 2556 k. ú. Ľubotice, výrobná hala súpisné číslo 2117 na pozemku parc. č. KN-C 2555 k. ú. Ľubotice a sklad náhr. dielov súpisné číslo 2224 na pozemku parc. č. KN-C 2557 k. ú. Ľubotice, ktorých je vlastníkom.
2. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom.
3. Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno na slúžiacich pozemkoch zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného.
4. Návrh na vklad tejto zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností podá oprávnený, ktorý zároveň uhradí s tým súvisiaci správny poplatok.

čl. IV

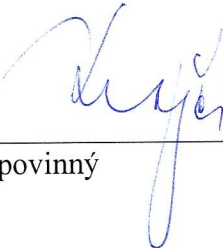
Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

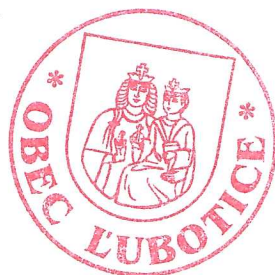
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

V Ľuboticiach dňa 14.03.2011 o 15.10 hod.

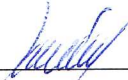
Podpisy účastníkov:



povinný




Lubochnianska 2
080 06 ĽUBOTICE
IČO: 36 482 978; IČ DPH SK2020009794



oprávnený