

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy

(Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena)

názov stavby : Prešov – Ľubotice, Cintorínska – VN, TS, rek. NN
číslo stavby :

č. ¹³⁷⁴...../5300/2011

podľa ustanovenia § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Obchodné meno (firma)	Obec Ľubotice
sídlo (trvalé bydlisko)	Čsl. letcov 2, 080 06 Ľubotice
v mene spol. :	MVDr. Štefan Krajči, starosta obce
IČO:	00690538
DIČ:	2021302965
IČ DPH: SK	-
bankové spojenie:	VÚB Prešov
č. účtu:	29728572/0200

(ďalej len “ predávajúci “)

a

Obchodné meno	: Východoslovenská distribučná, a.s.
So sídlom	: Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený	: Ing. Jaroslav Hrušč, člen predstavenstva a vedúci úseku Sieťový obchod
	: Mgr. Miriam Lévyová, poverená riadením odboru Manažment vlastníckych vzťahov na základe poverenia
IČO	: 36 599 361
IČ DPH	: SK2022082997
DIČ	: 2022082997
Bankové spojenie	: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
číslo účtu	: 2008480001/8130

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

(ďalej len “ kupujúci “)

čl. II Predmet zmluvy.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v obci Ľubotice, kat. území Ľubotice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1132, ako parc. č. KN-C 1547, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 2606 m².

2. Od pozemku uvedeného v bode 1. tohto čl. zmluvy, bude odčlenený geometrickým plánom pozemok, ktorý bude zastavaný stavbou murovanej (kioskovej) trafostanice (ďalej len " predávaný pozemok ").
3. Zmluvné strany uzatvoria Kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci prevedie v celosti vlastnícke právo k predávanému pozemku na kupujúceho. Kúpna cena predávaného pozemku bude stanovená podľa skutočnej rozlohy predávaného pozemku, dohodnutá cena je 25 EUR/m².
4. Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od vyhotovenia geometrického plánu na odčlenenie predávaného pozemku.
5. Predávajúci je výlučným vlastníkom, pozemku v obci Ľubotice, kat. území Ľubotice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1132, ako parc. č. KN-C 3226, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1932 m² a parc. č. KN-C 3230, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 5485 m² a parc. č. KN-C 1547, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 2606 m² (ďalej len " slúžiace pozemky").
6. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou predávajúci zriadi na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech kupujúceho, ako vlastníka stavby podzemného, elektrického vedenia a príslušenstva na slúžiacich pozemkoch.
7. Obsahom vecného bremena bude povinnosť predávajúceho:
 - trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena
 - trpieť vstup a vjazd kupujúceho na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného elektrického vedenia
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo kupujúceho vo výkone jeho práv z vecného bremena
8. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
9. Predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to kupujúci vyzve. Kupujúci vyzve predávajúceho na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od vyhotovenia porealizačného zamerania stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch a vyhotovenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

čl. III Spoločné ustanovenia.

1. Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom a so slúžiacimi pozemkami.
2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „Administratívno skladová hala LEGRA.“
3. Predávajúci súhlasí so vstupom a vjazdom kupujúceho na slúžiace pozemky počas realizácie stavby uvedenej v bode 2. tohto článku zmluvy, s umiestnením kioskovej trafostanice a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch.

4. Predávajúci súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch.
5. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu podľa čl. II bodu 3 a 6 prechádza aj na právnych nástupcov predávajúceho.
6. Správny poplatok vo výške 132,- eur súvisiaci zápisom vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

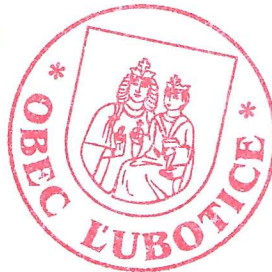
čl. IV Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží predávajúci a tri rovnopisy kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci :

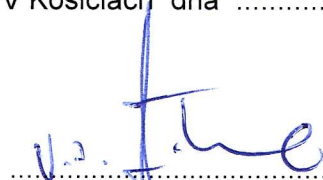
V Ľuboticiach dňa 7.7.2011



MVDr. Štefan Krajčí
starosta obce



kupujúci :

V Košiciach dňa 1.8.2011


Ing. Jarosláv Hrušč
člen predstavenstva a vedúci úseku
Sieťový obchod


Mgr. Miriám Lévyová
poverená riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov