

# KÚPNA ZMLUVA

## čl. I.

### Účastníci zmluvy

Ing. Bartolomej TKÁČ, rod. Tkáč

bytom Lovinobaňa, ul. B. S. Timravy 7, PSČ: 985 54

(ďalej ako „predávajúci“)

a

OBEC LUBOTICE

zastúpená: MVDr. Štefanom Krajčím, starostom obce  
so sídlom Eubotice, ul. Čsl. Letcov č. 2, PSČ: 080 06  
IČO: 00 690 538

(ďalej ako „kupujúci“)

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

## čl. II.

### Preambula

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti parcely KN-C č. 435 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m<sup>2</sup> zapísanej v kat. úz. Eubotice na LV č. 741, vedenej Správou katastra Prešov, Katastrálny úrad Prešov v **podiele 1/1** na základe titulu nadobudnutia: Dar.RI 391/82-59/82.

V prírode ide o pozemok, na ktorom je dvor, nachádzajúci sa na Šalgovickej ulici v Euboticiach.

Geometrickým plánom č. 62/2010, ktorý dňa 07.09.2010 vyhotovil Jozef Vavreec - GEOMAP, autorizačne overil Ing. Pavol Iflo autorizovaný geodet a kartograf a úradne overila Správa katastra Prešov dňa 04.10.2010 – číslo G1-1337/10, sa z parcely KN-C č. 435 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 330 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 741 oddelil **diel – o výmere 13 m<sup>2</sup>**.

## čl. III

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti – časti pozemku oddeleného z pôvodnej parcely KN-C č. 435 – zastavané plochy a nádvoria a pričleneného o výmere 13 m<sup>2</sup> k už existujúcej parcele č. KN-C č. 3179 – zastavané plochy a nádvoria, ktorej pôvodná výmera bola 3725 m<sup>2</sup>, pričom vytvorením nového stavu vznikne **parceta KN – C č. 3179** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **3738 m<sup>2</sup>** v kat. úz. Eubotice tak, ako je táto parcela vytvorená a popísaná v Geometrickom pláne č. 62/2010 zo dňa 07.09.2010, ktorý vyhotovil Jozef Vavreec - GEOMAP a úradne overila Správa katastra Prešov dňa 04.10.2010 – číslo G1-1337/10.

**čl. IV.**  
**Obsah zmluvy**

Predávajúci **predáva** kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sám predtým nadobudol a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupuje do svojho vlastníctva**.

**čl. V.**  
**Kúpna cena**

**Kúpna cena** za predmet zmluvy je spolu vo výške **780,00 EUR** (slovom sedemstoosemdesiat eur). Kúpna cena bude kupujúcim uhradená predávajúcemu na jeho bankový účet vedený v peňažnom ústave Poštová banka **číslo účtu: 16726607/6500** a bude uhradená do **5 dní** od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu príslušnou správou katastra. Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 60,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

**čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

Uznesenie č. 7/10/2010 Obecného zastupiteľstva Obce Ľubotice zo dňa 15.11.2010 o súhlase s odkúpením predmetného pozemku je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudne až vkladom vlastníckeho práva na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Prešov.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpisy účastníkov zmluvy, ako aj podpis konajúceho zamestnanca a odtlačok okrúhlej pečiatky.

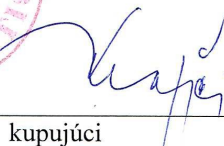
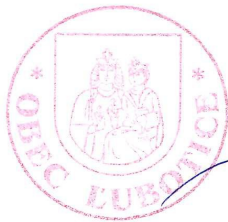
Zmluva sa stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

V Lovinobani dňa 04.05.2011

V Ľuboticiach dňa 02.05.2011



predávajúci  
(úradne osvedčený podpis)



kupujúci