

# KÚPNA ZMLUVA

## čl. I.

### Účastníci zmluvy

#### OBEC ĽUBOTICE

zastúpená: MVDr. Štefan Krajčí, starostom obce  
so sídlom Ľubotice, ul. Čsl. letcov č. 2, PSČ: 080 06  
IČO: 00 690 538

(ďalej ako „predávajúci“)

a

#### PhDr. Jaroslav Lazorik, rodený Lazorik – ZÁHRADA REAL

trvalé bydlisko: Fulianka 75, PSC: 082 12  
s miestom podnikania Ľubotice, ul. Bardejovská č. 48, PSČ: 080 06 Prešov 6  
IČO: 31 248 799

(ďalej ako „kupujúci“)

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

## čl. II.

### Preambula

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti parcely **KN-C č. 3283** – ostatné plochy o výmere **6353 m<sup>2</sup>** zapísanej na **LV č. 1132** v kat. úz. Ľubotice, vedenej Správou katastra Prešov, Katastrálny úrad v Prešove v **podiele 1/1**.

V prírode ide o pozemky, ktoré sú umiestnené v zastavanom území obce.

## čl. III.

### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti – pozemku - parcely **KN-C č. 3283** – ostatné plochy o výmere **6353 m<sup>2</sup>** v kat. úz. Ľubotice.

## čl. IV.

### Obsah zmluvy

Predávajúci **predáva** kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sám predtým nadobudol, a ako je popísaný v čl. II. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy v celosti **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva.

**čl. V.**  
**Kúpna cena**

**Kúpna cena** za predmet zmluvy je dohodnutá vo výške **127.817,- EUR** (slovom stodvadsaťsedemtisíc osemstosedemnášťeur). Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu na jeho bankový účet vedený v peňažnom ústave VÚB Prešov **číslo účtu: 29728572/0200.**

**Kúpna cena bude zaplatená v dvoch splátkach do 31. 12. 2011.**

**čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubotice svojim uznesením č. 4/8/2011 zo dňa 12. 09. 2011, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, schválilo predaj predmetného pozemku víťazovi obchodnej verejnej súťaže.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra.

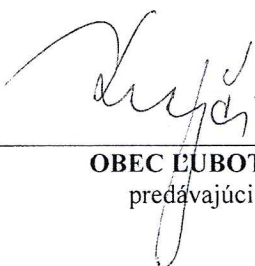
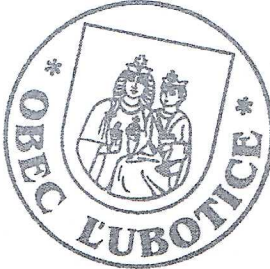
**Účastníci sa dohodli, že iba predávajúci má právo podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to až po zaplatení celej kúpnej ceny.** Predávajúci je však povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zaplatení celej kúpnej ceny na základe písomnej výzvy a to najneskôr do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a doručenia písomnej výzvy kupujúceho.

Účastníci ďalej prehlasujú, že na základe § 47a Občianskeho zákonníka, táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy, podpisy účastníkov zmluvy, ako aj podpis konajúceho zamestnanca a odtlačok okrúhlej pečiatky.

V Ľuboticiach, dňa 26. 09. 2011 o 9,00 hod.

  
  
**OBEC ĽUBOTICE**  
predávajúci

  
  
**ZÁHRADA REAL**  
PhDr. LAZORIK Jaroslav  
tel./fax: 051/776 44 93  
Bardejovská 48  
080 06 P R E Š O V  
IČO: 31 248 799 IČ DPH: SK1020742151  
**PhDr. Jaroslav Lazorik – ZÁHRADA REAL**  
kupujúci