

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena

OBEC ĽUBOTICE

Čsl. Letcov 2, 080 06 Ľubotice

zastúpený: MVDr. Štefan Krajčí, starosta obce

IČO: 00690538

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava, Pobočka Prešov

Č. účtu: 29728572/0200

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

a

oprávnený z vecného bremena

SPP - distribúcia, a.s.

sídlo : Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

zastúpený : Ing. Dušan Dobiaš, riaditeľ sekcie investícií, na základe plnomocenstva

IČO : 35 910 739

DIČ: 2021931109

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., Bratislava

Č. účtu: 2627712668/1100

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.


oddiel: Sa, vložka číslo: 2749/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena")

PREAMBULA

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností - pozemkov:
parcelsa registra „C“ KN č. 3227, o výmere 1186 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
parcelsa registra „C“ KN č. 3228/1, o výmere 9669 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
parcelsa registra „C“ KN č. 3309, o výmere 25959 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
parcelsa registra „C“ KN č. 3229, o výmere 1639 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
parcelsa registra „C“ KN č. 3311, o výmere 8553 m², druh pozemku ostatné plochy

zapísané na LV č.1132 vedenom Katastrálnym úradom Prešov, Správou katastra Prešov, pre Obec Ľubotice, Okres Prešov, katastrálne územie Ľubotice



2. Oprávnený z vecného bremena realizoval na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 697/10/SPPD/CEZ uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 12.7.2010 na parcelách vo vlastníctve povinného z vecného bremena popísaných v preambule tejto zmluvy stavbu: „ Spoločná APKO v obciach Ľubotice a Nižná Šebastová“, ktorej súčasťou je uloženie technologických zariadení aktívnej protikoróznej ochrany plynovodov pod zemský povrch. Technologickými zariadeniami sa rozumie stanica SKAO, anódové uzemnenie SKAO –tyče z kremíkovej oceloliatiny (fearosilitové) 10 kusov, uložené vertikálne s Cu kabelovým vývodom so špeciálnou izoláciou do agresívneho prostredia, elektrický kábel k anódovému uzemneniu pre SKO, NN elektrická prípojka pre SKAO a káble jednosmerných rozvodov.

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1. Na základe uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena **zriaďuje vecné bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v jeho povinnosti ako vlastníka pozemkov:
 - a) **strpieť na pozemkoch parcela registra „ C“ KN č. 3227, „C“ KN č. 3228/1, „ C“ KN č. 3309, „C“ KN č. 3229, „C“ KN č. 3311 katastrálne územie Ľubotice uloženie technologických zariadení tvoriacich aktívnu protikoróznou ochranu plynovodov , ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 521/2010, vyhotovenom dňa 22.11.2010 vyhotoviteľom DataGEO s.r.o., Južná Trieda 82, 040 17 Košice, ktorý dňa 26.11.2010 úradne overila Správa katastra Prešov.**
 - b) **strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena z dôvodu uloženia , prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie technologických zariadení v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere parciel registra „ C“ KN č. 3227, „C“ KN č. 3228/1, „ C“ KN č. 3309, „C“ KN č. 3229, a „C“ KN č. 3311, katastrálne územie Ľubotice**
2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza spolu s vlastníctvom pozemkov na nadobúdateľa.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok II.

VZNIK VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Prešov o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, budúci povinný zároveň splnomocňuje budúceho oprávneného na odstránenie týchto nedostatkov. V prípade, že nedostatky vytknuté správou katastra nebude možné opraviť na základe tohto splnomocnenia , zmluvné strany sa zaväzujú, nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Článok III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Za zriadenie vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu určenú dohodou zmluvných strán vo výške 680,-€ (slovom šesťstoosemdesiateur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje túto odplatu uhradiť na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 30 dní odo dňa kedy mu bude doručené rozhodnutie Správy katastra Prešov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

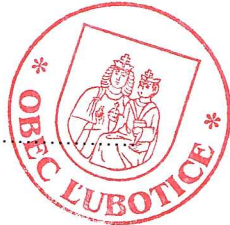
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po jednom pre každú zo zmluvných strán a dve sú určené pre Správu katastra Prešov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Luboticiach, dňa 24.01.2011

V Bratislave, dňa 09/02/2011

za Obec Lubotice
MVDr. Štefan Krajčí
starosta obce



SPP – distribúcia, a.s.

Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
- 2010/11 -

za SPP – distribúcia, a.s.
Ing. Dušan Dobiaš
na základe plnomocenstva