

ZÁMENNÁ ZMLUVA

a

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588, § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Obec Ľubotice

IČO : 00 690 538

sídlo: Čsl. letcov č. 2, 080 06 Ľubotice zastúpená MVDr. Štefanom Krajčim – starostom obce

ako účastník v 1.rade

Pavol Sitárčik r. Sitárčik

trvale bytom 080 01 Prešov, Dumbierská 20

ako účastník v 2.rade

Marko Sitárčik r. Sitárčik

trvale bytom 080 06 Ľubotice, Makarenkova 56
a manželka

Iveta Sitárčiková r. Marcinová

trvale bytom 080 06 Ľubotice, Makarenkova 56

ako účastníci v 3.rade

Ing. Mária Sitárčiková r. Sitárčiková

trvale bytom 080 06 Ľubotice, Makarenkova 58

ako účastník v 4.rade

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

Účastník v 1. rade Obec Ľubotice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Ľubotice zapísaný na **LV č. 1132** parcela KN- C 830 ostatné plochy o výmere 1 430 m².

Účastník v 2. rade Pavol Sitárčik r. Sitárčik je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Ľubotice zapísaný na **LV č. 2249** parcela KN- C 797 záhrady o výmere 788 m².

Účastníci v 3. rade Marko Sitárčik r. Sitárčik a Iveta Sitárčiková r. Marcinová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov v kat. území Ľubotice zapísané na **LV č. 444** parcela KN- C 798 záhrady o výmere 788 m² a parcela KN- C 801 záhrady o výmere 564 m².

Účastník v 5. rade Ing. Mária Sitárčiková r. Sitárčiková je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku v kat. území Ľubotice zapísaný na LV č. 323 parcela KN-C 796 záhrady o výmere 414 m².

II.

Na podklade GP č. 99/2010 zo dňa 05.11.2010, ktorý vyhotovil Progres GEO, s.r.o., úradne overený Správou katastra v Prešove pod číslom G1 1654/10 a so súhlasom vlastníkov boli pozemky rozdelené a pre nové usporiadanie vlastníckych vzťahov k nim bol vytvorený následovný stav:

parcela KN- C 797 záhrady o výmere 1032 m²
parcela KN- C 796 záhrady o výmere 392 m²
parcela KN- C 801 záhrady o výmere 388 m²
parcela KN- C 798/1 záhrady o výmere 876 m²
parcela KN- C 798/2 záhrady o výmere 117 m²
parcela KN- C 798/3 záhrady o výmere 8 m²
parcela KN- C 830/1 ostatné plochy o výmere 700 m²
parcela KN- C 830/2 ostatné plochy o výmere 471 m².

Účastníci tejto zmluvy **zamietajú svoje nehnuteľností následovne:**

1. Účastník v 1. rade a účastník v 2. rade si navzájom zamietajú tieto diely. Obec Ľubotice zamieta diel č. 11 o výmere 98 m² odčlenený z pozemku KN-C 830, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcela KN – C 797 záhrady o výmere 1032 m² s Pavlom Sitárčikom za diel č. 1 o výmere 21 m² odčlenený z pozemku KN-C 797, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcela KN – C 798/2 záhrady o výmere 117 m². Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že na vyrovnanie rozdielu v hodnotách zamietaňaných dielov z nehnuteľností je Pavol Sitárčik povinný vyplatiť Obci Ľubotice finančnú sumu vo výške 13,27 EUR (vrátane DPH) za 1 m², čo pri rozdieli výmery 77 m² predstavuje sumu 1 021,79 EUR.

2. Účastník v 1. rade a účastníci v 3. rade si navzájom zamietajú tieto diely. Obec Ľubotice zamieta diel č. 12 o výmere 160 m² odčlenený z pozemku KN-C 830, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcela KN – C 798/1 záhrady o výmere 876 m² s Markom Sitárčikom a Ivetou Sitárčikovou za diel č. 4 o výmere 96 m² odčlenený z pozemku KN-C 798, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku parcela KN – C 798/2 záhrady o výmere 117 m².

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že na vyrovnanie rozdielu v hodnotách zamietaňaných dielov z nehnuteľností sú Marko Sitárčik a Iveta Sitárčiková povinní spoločne a nerozdielne vyplatiť Obci Ľubotice finančnú sumu vo výške 13,27 EUR (vrátane DPH) za 1 m², čo pri rozdieli výmery 64 m² predstavuje sumu 849,28 EUR.

3. Obec Ľubotice predáva kupujúcej Ing. Márii Sitárčikovej diel č. 10 o výmere 1 m² odčlenený z pozemku KN-C 830, ktorý sa pričleňuje k pozemku parcela KN – C 796 záhrady o výmere 392 m² a Ing. Mária Sitárčiková tento diel kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 13,27 EUR (vrátane DPH) za 1 m², čo pri výmere dielu 1 m² predstavuje sumu 13,27 EUR. Kúpna cena je cenou konečnou.

Kúpna cena bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje prijatie tejto sumy podpisom na tejto listine.

4. Marko Sitárčik a Iveta Sitárčiková predávajú kupujúcemu Pavlovi Sitárčikovi diel č. 3 o výmere 160 m² odčlenený z pozemku KN-C 798, ktorý sa pričleňuje k pozemku parcela KN – C 797 záhrady o výmere 1032 m² a Pavol Sitárčik tento diel kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 1 EURO. Kúpna cena je cenou konečnou. Kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje prijatie tejto sumy podpisom na tejto listine.

5. Ing. Mária Sitárčiková predáva kupujúcemu Pavlovi Sitárčikovi diel č. 6 o výmere 7 m² odčlenený z pozemku KN-C 796, ktorý sa pričleňuje k pozemku parcela KN – C 797 záhrady o výmere 1032 m² a Pavol Sitárčik tento diel kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 1 EURO. Kúpna cena je cenou konečnou. Kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci potvrdzuje prijatie tejto sumy podpisom na tejto listine.

6. Ing. Mária Sitárčiková predáva kupujúcim Markovi Sitárčikovi a Ivete Sitárčikovej diel č. 7 o výmere 16 m² odčlenený z pozemku KN-C 796, ktorý sa pričleňuje k pozemku parcela KN – C 798/1 záhrady o výmere 876 m² a Marko Sitárčik a Iveta Sitárčiková tento diel kupuje do BSM za dohodnutú kúpnu cenu 1 EURO. Kúpna cena je cenou konečnou. Kúpna cena bola vyplatená pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúca potvrdzuje prijatie tejto sumy podpisom na tejto listine.

III.

Účastníkovi v 1. rade Obci Ľubotice budú jeho finančné nároky zo strany povinných účastníkov vyplatené do pokladne obecného úradu v deň podpisu tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s novými výmerami a určením miesta parciel v teréne. Uvedená zámena a prevod sú schválené Obecným zastupiteľstvom v Ľuboticiach. Účastníci zmluvy Pavol Sitárčik a Marko Sitárčik s manželkou Ivetou r. Marcinovou vyhlasujú, že v budúcnosti si na vlastných pozemkoch a na vlastné náklady vybudujú spevnenú plochu na otáčanie automobilov.

IV.

Účastníci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy vecnoprávneho alebo obligačnoprávneho charakteru t.j. záložné práva, vecné bremená, zákonné alebo zmluvné predkupné práva, platné a účinné nájomné zmluvy a podnájomné zmluvy a ani iné obmedzenia vlastníckeho práva a právne povinnosti.

V.

Platnosť a právna účinnosť zmluvy nastane dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch pre účastníkov zmluvy a v 2 rovnopisoch pre Správu katastra v Prešove. Zmluvné strany sa zhodne zavazujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

VI.

Na základe tejto listiny a geometrického plánu č. 99/2010- po vydaní právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vykoná Správa katastra v Prešove zápis vlastníckeho práva do príslušných listov vlastníctva v **kat. území Ľubotice** takto :

Obec Ľubotice

IČO : 00 690 538

parcela KN- C 798/2 záhrady o výmere 117 m²

parcela KN- C 830/1 ostatné plochy o výmere 700 m²

parcela KN- C 830/2 ostatné plochy o výmere 471 m²

v celosti 1/1.

Pavol Sitárčik r. Sitárčik

parcela KN- C 797 záhrady o výmere 1032 m²

v celosti 1/1.

Marko Sitárčik r. Sitárčik

a manželka

Iveta Sitárčiková r. Marcinová

parcela KN- C 801 záhrady o výmere 388 m²

parcela KN- C 798/1 záhrady o výmere 876 m²

parcela KN- C 798/3 záhrady o výmere 8 m²

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov 1/1.

Ing. Mária Sitárčiková r. Sitárčiková

parcela KN- C 796 záhrady o výmere 392 m²

v celosti 1/1.

VII.


Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Podpisy účastníkov zmluvy sú úradne osvedčené.

V Ľuboticiach, dňa 24. 2. 2011



Pavol Sitárčik

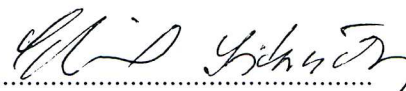


Obec Ľubotice zast. MVDr. Štefanom Krajčím





Ing. Mária Sitárčiková



Marko Sitárčik a Iveta Sitárčiková